



Załącznik Nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

2. Przedmiotem niniejszego postępowania jest

- wykonanie kompleksowych prac projektowych oraz wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą agregatu prądotwórczego na potrzeby zasilania rezerwowego budynków Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104, w formule zaprojektuj i wybuduj zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym

Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie awaryjnego zasilania dla budynków Urzędu Miasta Łodzi zlokalizowanych na posesjach przy ulicy Piotrkowskiej 104, 104a i 106, zasilanych ze stacji transformatorowej zlokalizowanej w budynku trafostacji oficynie przy ulicy Piotrkowskiej 104 w Łodzi. Zakres prac obejmuje wydzielenie i przygotowanie pomieszczeń pod agregat zasilania awaryjnego w sąsiadującym z trafostacją, dwukondygnacyjnym budynku oficyny, przy ulicy Piotrkowskiej 106 w Łodzi, na działce nr ewidencyjny 236/7 oraz montaż i podłączenie agregatu do trafostacji wraz z dostosowaniem jej do sprawnego i bezawaryjnego działania.

W ramach zabudowy agregatu wchodzi przebudowa rozdzielni głównej obiektu na rozdzielnię z układem SZR pozwalającą na automatyczne przyłączenie agregatu do instalacji przy zaniku zasilania podstawowego z sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A.

3. W ZAKRESIE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYM I INSTALACJI.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejącego układu funkcjonalnego pomieszczeń parteru pod agregat prądotwórczy zasilania awaryjnego. W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wykonawca sporządzi kompletny projekt wielobranżowy wykonania adaptacji pomieszczeń parteru pod montaż agregatu prądotwórczego wraz z dokumentacją kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją powykonawczą wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń na budowę i zatwierdzeń wymaganych szczegółowymi przepisami.

- Wykonanie projektu budowlanego, wielobranżowego przebudowy pomieszczeń agregatu w ilości 6 egzemplarzy wydrukowanych oraz w postaci elektronicznej na płycie CD;
- Sporządzenie projektów wykonawczych w ilości 4 egzemplarzy wydrukowanych oraz w postaci elektronicznej na płycie CD;
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w ilości 3





egzemplarzy wydrukowanych i postaci elektronicznej na płycie CD;

- Opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji;
- Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w ilości 3 egz. wydrukowanych oraz w postaci elektronicznej na płycie CD;
- Zabezpieczenie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 10.05.2013 (Dz. U. poz. 1129 z dn. 24.09.2013) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą zawierać wymagania, które są konieczne w celu określenia standardu i jakości wykonania robót, sposobu ich wykonania, właściwością stosowanych materiałów oraz oceny wykonania poszczególnych robót.

Przedmiary robót stanowią opracowania zawierające zestawienie robót do wykonania w kolejności technologicznej ze szczegółowym opisem i miejscem ich wykonywania, wyliczeniem i zestawieniem ilości i jednostek miar robót oraz wskazaniem podstaw ustalania cen jednostkowych robót, jednostkowych nakładów rzeczowych.

Przedmiary muszą uwzględniać wymagania w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Kosztorys inwestorski powinien zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, wyliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r nr 130 poz. 1389).

W ramach przedmiotu umowy w zakresie adaptacji pomieszczeń dla dostawy agregatu prądotwórczego na potrzeby zasilania rezerwowego budynków Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104, wykonawca dokona wszystkich czynności niezbędnych związanych z adaptacją pomieszczeń dla agregatu, poprzez:

- adaptację pomieszczeń z wydzieleniem akustycznym i pożarowym jako odrębna strefa;
- remont rampy wejściowej do pomieszczenia agregatu;
- remont i zabezpieczenie istniejącego zadaszenia trafostacji.

4. W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejącego układu zasilania obiektu na poziomie rozdzielni głównej łączącej zasilanie podstawowe z sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. z zasilaniem rezerwowym z agregatu prądotwórczego.





W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi kompletny projekt energetyczno-budowlany wykonania sposobu zabudowy i przyłączenia projektowanego agregatu i związanego z tym przebudowy rozdzielni głównej dla obiektu Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 wraz z dokumentacją kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją powykonawczą, wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień i zgłoszeń, uzyskanie zatwierdzeń wymaganych szczegółowymi przepisami, zgodnie z poniższym:

- Wykonanie projektu budowlanego zabudowy agregatu prądotwórczego wraz z niezbędną infrastrukturą oraz przebudowy rozdzielni głównej nN obiektu zlokalizowanej przy stacji transformatorowej w ilości 6 egz. wydrukowanych oraz w postaci elektronicznej na płycie CD
- Sporządzenie projektów wykonawczych w ilości 4 egz. wydrukowanych oraz w postaci elektronicznej na płycie CD
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w ilości 3 egz. wydrukowanych oraz w postaci elektronicznej na płycie CD
- Opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji
- Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w ilości 3 egz. wydrukowanych oraz w postaci elektronicznej na płycie CD
- Zabezpieczenie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi urządzeń

Projekt energetyczno-budowlany należy opracować zgodnie z obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 10.05.2013 (Dz. U. poz. 1129 z dn. 24.09.2013) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą zawierać wymagania, które są konieczne w celu określenia standardu i jakości wykonania robót, sposobu ich wykonania, właściwością stosowanych materiałów oraz oceny wykonania poszczególnych robót.

Przedmiary robót stanowią opracowania zawierające zestawienie robót do wykonania w kolejności technologicznej ze szczegółowym opisem i miejscem ich wykonywania, wyliczeniem i zestawieniem ilości i jednostek miar robót oraz wskazaniem podstaw ustalania cen jednostkowych robót, jednostkowych nakładów rzeczowych.

Przedmiary muszą uwzględniać wymagania w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Kosztorys inwestorski powinien zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, wyliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r nr 130 poz. 1389).



W ramach przedmiotu umowy w zakresie dostawy agregatu prądotwórczego na potrzeby zasilania rezerwowego budynków Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104, wykonawca dokona wszystkich czynności niezbędnych związanych z zabudowaniem i przyłączeniem agregatu do układu zasilania obiektu, poprzez:

- Zabudowę agregatu prądotwórczego z układem zasilania elektrycznego i paliwowego i odprowadzenia spalin
- Przebudowę rozdzielni głównej
- Wykonanie niezbędnych połączeń kablowych w celu dołączenia agregatu do układu zasilania obiektu,
- Wykonanie instalacji tymczasowej zapewniającej utrzymanie pracy obiektu na czas realizacji prac związanych z przebudową rozdzielni głównej

5. Określenie w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagań zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

1) *Zamawiający*, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wymaga zatrudnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2) *Zamawiający* wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* na podstawie umowy o pracę.

3) Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania **Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:

- Czynności **pracowników budowlanych** wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.

4) **Sposób dokumentowania zatrudnienia osób. Zamawiający wymaga aby:**

a) *Wykonawca* najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył *Zamawiającemu* **wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia** niezbędnych do należytego wykonania zamówienia,

b) wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,

c) ■ czynności wskazane w § 16 ust. 3 umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników, ■



- d) *Wykonawca* do dostarczanych faktur VAT za wykonane roboty załączał wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 16 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli była zmiana osób zatrudnionych podać w jakim czasie).
- 5) **W trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający*, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych** wobec *Wykonawcy* odnośnie spełnienia przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* oraz dalszych *Podwykonawców* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 3. *Wykonawca* jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie *Zamawiającego*:
- a) **oświadczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy*** oraz dalszego *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy*,
- b) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcy* kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- c) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).



6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, **Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14** niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, lub uniemożliwienie kontroli w tym zakresie, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie **kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy**.

7. Miejsce wykonania (adresy miejsc dostaw, wykonywania usług lub robót budowlanych): Łódź, Piotrkowska 104-106

8. Warunki gwarancji i rękojmi za wady: Zamawiający wymaga

- na wykonane roboty budowlane 60 miesięcy;
- na urządzenia użyte w inwestycji minimum 24 miesięcy,
- gwarancji dostępności części zamiennych przez okres 60 miesięcy,

Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

9. Czas trwania / wykonania zamówienia:

- data rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy - data zakończenia: 27.12.2017 r.,

10. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie, do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji. Szczegółowy zakres prac do wykonania określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej: SIWZ) oraz programie funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej: 'PFU'), które stanowią Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, wykonania badań i pomiarów koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych i budowlanych,
- b) opracowania niezbędnych projektów, w tym w szczególności projektów budowlanych i wykonawczych dla wszelkich instalacji zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- c) uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń na realizację prac budowlanych,
- d) wykonania prac budowlanych zgodnie z zakresem określonym w PFU będącym załącznikiem do SIWZ,
- e) zabezpieczenia terenu budowy,
- f) uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych.



11. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia*

Program Funkcjonalno-Użytkowy Dostawa agregatu prądotwórczego zasilania rezerwowego budynków Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104.