

PROJEKT UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu 2017 roku,

pomiędzy:

1. **Miastem Łódź** z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, NIP 725-00-28-902 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi – Hannę Zdanowską, w imieniu której działa:

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a,

2.z siedzibą w
NIP..... REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) (zwanej dalej „ustawą PZP”) następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zamówienia publicznego udzielonego przez Zamawiającego w ramach realizacji inwestycji pod nazwą „ wykonanie kompleksowych prac projektowych oraz wykonania robót budowlanych związanych z dostawą agregatu prądotwórczego na potrzeby zasilania rezerwowego budynków Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104, w formule zaprojektuj i wybuduj. ” (zwanej dalej: ‘Inwestycją’). Inwestycja obejmuje następujące zadania:

a) Zadanie 1: zaprojektowanie robót budowlanych związanych z dostawą agregatu prądotwórczego na potrzeby zasilania rezerwowego budynków Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 ,

b) Zadanie 2: adaptacja pomieszczeń pod agregat zasilania awaryjnego w sąsiadującym z trafostacją, dwukondygnacyjnym budynku oficyny, przy ulicy Piotrkowskiej 106 w Łodzi, na działce nr ewidencyjny 236/7, dostawa agregatu wraz z montażem i podłączeniem agregatu do trafostacji oraz dostosowaniem jej do sprawnego bezawaryjnego działania.

2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie, do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji. Szczegółowy zakres prac do wykonania określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej: ‘SIWZ’) oraz programie funkcjonalno-użytkowym (zwanym dalej: ‘PFU’), które stanowią Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:

a) uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, wykonania badań i pomiarów koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych i budowlanych,

b) opracowania niezbędnych projektów, w tym w szczególności projektów budowlanych i wykonawczych dla wszelkich instalacji zgodnie z odpowiednimi przepisami,

c) uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń na realizację prac budowlanych,

d) wykonania prac budowlanych zgodnie z ich zakresem określonym w SIWZ i PFU,

e) zabezpieczenia terenu budowy,

f) uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją przetargową, w tym w szczególności PFU, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji przetargowej, w tym SIWZ i PFU, uznając ją za podstawę do realizacji umowy.
5. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy i zapewnia, że wszelka dokumentacja oraz wykonawstwo uwzględniać będą optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz spełniać będzie wszystkie niezbędne wymagania prawne i techniczne.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje do realizacji umowy w zakresie i na warunkach nią określonych.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a które wskazane zostały przez Wykonawcę w punkcie wyżej, w przypadku, gdy z jakichkolwiek powodów Wykonawca utraci możliwość dysponowania tymi osobami. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest zaproponować na daną funkcję/stanowisko inną osobę, która spełnia właściwe warunki SIWZ.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Inwestycji. Wykonawca oświadcza, iż ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób kompletny, wyczerpujący i gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie: ze stanem obecnym miejsca realizacji przedmiotu umowy i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w dniu podpisania niniejszej umowy ważnego na okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności i posiadanym mieniem obejmującym także szkody poniesione przez pracowników, szkody powstałe w związku z wykonywaniem czynności, prac lub usług przez Wykonawcę, szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu tych czynności, prac lub usług - na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Kopia polisy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
5. Od momentu przejęcia terenu budowy aż do chwili odebrania przedmiotu zamówienia i podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.

§ 3

1. Wykonawca niezwłocznie wystąpi do właściwego organu o uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń umożliwiających wykonanie robót budowlanych.

§ 4

1. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla projektów budowlanych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt wykonawczy.
2. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od dnia, w którym mógł zapoznać się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 dokona jej pisemnej akceptacji lub zwróci Wykonawcy z

pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w dokumentacji w terminie 3 dni od daty jej zwrotu przez Zamawiającego i ponownie przedstawi dokumentację Zamawiającemu do akceptacji. Strony przewidują możliwość dwukrotnego poprawiania dokumentacji.

3. Wykonawca wraz ze złożeniem projektu wykonawczego do akceptacji dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie pisemnej w liczbie 4 oprawionych egzemplarzy w formacie A4 oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD. W przypadku dokonania poprawek w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu jej poprawionej wersji w formach określonych niniejszym postanowieniem.

4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji jest protokół przekazania podpisany przez obie strony, sporządzony w dwóch egzemplarzach.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentacji przekazywanych Zamawiającemu w ramach wykonania niniejszej umowy, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 880 z późn.zm.),

2) jego prawa autorskie, o których mowa w punkcie 1 nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy,

3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym prawa własności intelektualnej, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych osób trzecich.

2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej objętej odbiorem, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym zwłaszcza na następujących polach eksploatacji:

1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji technicznej w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakiegokolwiek inny podmiot, w tym budowania według dokumentacji,

2) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji technicznej w całości lub części do wszelkiego rodzaju przypadków przebudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu,

3) utrwalanie dokumentacji technicznej w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik,

4) zwielokrotnianie dokumentacji technicznej w całości lub części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach,

5) wprowadzenie utrważeń dokumentacji technicznej w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci na całym świecie,

6) wprowadzanie do obrotu oryginału lub egzemplarzy dokumentacji technicznej,

- 7) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie dokumentacji technicznej w całości lub części,
 - 8) najem i użyczenie oryginału lub egzemplarzy dokumentacji technicznej,
 - 9) udostępnianie dokumentacji technicznej oraz ich egzemplarzy we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet),
 - 10) publiczne udostępnianie dokumentacji technicznej w całości lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej.
3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, Zamawiający nabywa na własność egzemplarze, na których dokumentację przekazano.
 4. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.
 5. Przeniesienie wszystkich praw, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
 6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w postanowieniach niniejszego paragrafu.
 7. Dokumentacja budowy i inne dokumenty dostarczone przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania umowy.

§ 6

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w terminie do dnia 27 grudnia 2017 roku.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji umowy (zwany dalej: 'Harmonogramem'), w odniesieniu do zdefiniowanych przez Zamawiającego etapów realizacji, zostanie sporządzony przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy. Harmonogram należy wykonać w rozbiciu na miesiące oraz dni, ze wskazaniem podmiotu, który będzie je wykonywał (wykonawca/podwykonawca). Wykonawca będzie informował o aktualnym stanie realizacji Harmonogramu w ostatnim dniu roboczym każdego tygodnia na naradzie roboczej w siedzibie Zamawiającego. Stan realizacji Harmonogramu powinien we wskazanym wyżej terminie potwierdzić właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji umowy zgodnie z jej treścią, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji umowy. W celu realizacji prawa kontroli, Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz dotyczących materiałów lub robót, koszty tych czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń Zamawiającego dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:

- a) usunięcia z terenu budowy, niezgodnych z umową, materiałów lub urządzeń,
- b) udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, urządzeń lub wykonanych prac.

4. W przypadku stwierdzenia zagrożenia przez Zamawiającego realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru robót, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy. Zamawiający może dokonać odbioru robót przy udziale przedstawiciela Wykonawcy lub bez jego udziału.

5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminów wskazanych w umowie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić.

6. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

§ 8

1. Dopuszcza się możliwość, aby prace objęte umową, pod warunkami wskazanymi w niniejszym paragrafie, były wykonane przy pomocy podwykonawców.

2. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.

3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w pkt 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w pkt 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.

§ 9

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Wykonawca ponosi koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania: zabezpieczenia terenu budowy i urządzeń dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych oraz utrzymania dróg zewnętrznych prowadzących do terenu budowy, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty korzystania z usług dla realizacji umowy, m.in. wywozu odpadów, jak również związane z zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia.

4. Zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, a także pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych, leży po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Do momentu odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia wszystkich materiałów, urządzeń i robót związanych z Inwestycją.

§ 10

1. Przystąpienie do odbioru następuje na pisemny wniosek Wykonawcy, zgłoszony po dokonaniu przez kierownika budowy lub kierownika robót wpisu do dziennika budowy o gotowości do odbioru danej części robót oraz potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Do wniosku o którym mowa powyżej w ust. 1 Wykonawca załącza:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) wymagane oświadczenia kierownika budowy,
 - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - d) dokumentację techniczną powykonawczą,
 - i) kosztorys z określeniem wartości całego obiektu .
 - j) projekty budowlane egz. nr 1 (oryginały) oraz egz. nr 2 z naniesionymi zmianami (jeżeli mają zastosowanie do danego elementu do odbioru),
 - k) dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - l) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (podstawowe dołączone do dokumentacji projektowej oraz ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
 - m) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, jeśli zachodzi potrzeba,
 - n) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy,
 - o) protokoły prób końcowych, przeprowadzonych badań i sprawdzeń,
 - p) kopię świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu, jeśli zachodzi potrzeba,
 - q) decyzje o użytkowaniu, jeśli wystąpiły,
 - r) opracowane instrukcje obsługi i eksploatacji,
 - s) inne istotne dokumenty, których potrzeba przygotowania wystąpiła w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni dokonuje weryfikacji dostarczonych dokumentów i potwierdza gotowość do przeprowadzenia odbioru.
4. W przypadku wystąpienia braków Zamawiający wzywa Wykonawcę w terminie 7 dni do ich usunięcia. Po usunięciu braków Wykonawca potwierdza gotowość do odbioru informując Inżyniera Kontraktu o możliwości rozpoczęcia odbioru.
5. Procedurę odbiorową przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego. W ramach odbiorów, komisja dokonuje:

- a) oceny jakościowej (na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów) oraz wizualnej zgodności wykonania robót z umową, w tym z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - b) w przypadku ponownego odbioru - przeglądu realizacji ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót,
 - c) ustalenia i spisania stwierdzonych wad i usterek w realizacji danego zakresu umowy,
 - d) ustalenia terminów usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
6. Komisja ze swych prac sporządza trzy egzemplarze protokołu, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca jest uprawniony do wzięcia udziału w procedurze odbiorowej. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia do sporządzonego przez komisję protokołu odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie w terminie 5 dni od daty otrzymania protokołu odbioru, pod rygorem uznania, iż Wykonawca przyjmuje ustalenia stwierdzone w protokole bez zastrzeżeń.
8. Termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wynosi 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Gotowość do odbioru tych robót stwierdzana jest, przed dokonaniem zgłoszenia do odbioru, wpisem do dziennika budowy. Odbiór dokonywany jest protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego w obecności Wykonawcy.

§ 11

1. Całkowite ukończenie Inwestycji zostanie stwierdzone przez Wykonawcę odpowiednimi wpisami do dzienników budowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza zapisem w dzienniku budowy zakończenie realizacji wszystkich robót i ich gotowość techniczną do odbioru.
3. Warunkiem przystąpienia do odbioru Inwestycji jest wykonanie wszystkich odbiorów częściowych oraz prób określonych w § 12 umowy.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie, załączając do zgłoszenia następujące dokumenty:
- a) oświadczenie o wykonaniu wszystkich prac objętych Inwestycją,
 - b) kopię protokołów przeprowadzonych odbiorów częściowych,
 - c) dokumenty potwierdzające pozytywny wynik prób końcowych stosownie do § 12 umowy,
 - d) uzgodnione z Wykonawcą zestawienie majątku w ujęciu rzeczowym i wartościowym,
 - e) inne istotne dokumenty, których potrzeba przygotowania wystąpiła w trakcie realizacji prac,
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację techniczną powykonawczą. W tym celu sporządza protokół, w którym zawiera wykaz przekazanej dokumentacji. Sporządzony protokół jest Załącznikiem do „Protokołu końcowego odbioru robót”.
6. Zamawiający w ciągu 7 dni dokonuje weryfikacji dostarczonych dokumentów i w przypadku ich akceptacji potwierdza gotowość do odbioru końcowego.
7. W przypadku wystąpienia braków, Zamawiający wzywa Wykonawcę w terminie 7 dni do ich uzupełnienia. Po usunięciu braków potwierdza gotowość do odbioru.
8. W pozostałym zakresie do przeprowadzenia odbioru końcowego zastosowanie znajdują postanowienia § 10 ust. 7-8 niniejszej umowy.

§12

1. Wykonawca opracuje szczegółową dokumentację rozruchową wraz z programem prób, którą przedkłada Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca przeprowadzi próby w następującej kolejności:
 - a) próby przedrozruchowe, które obejmą odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne „suche” lub „zimne” dla wykazania, że każdy element czy urządzenie może być bezpiecznie poddane próbom rozruchowym,
 - b) próby rozruchowe, obejmą próby ruchowe niezbędne dla wykazania, że całość przedmiotu zamówienia lub zdolne do samodzielnego funkcjonowania urządzenia/instalacje mogą pracować bezpiecznie i zgodnie z przyjętymi wymaganiami i właściwymi normami,
 - c) ruch próbny, który winien wykazać, że całość przedmiotu zamówienia lub zdolne do samodzielnego funkcjonowania urządzenia/instalacje działają niezawodnie i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - d) próby eksploatacyjne, potwierdzające spełnianie wymaganych parametrów oraz wymaganą funkcjonalność i niezawodność instalacji w różnych warunkach pracy.
3. Termin i czas przeprowadzenia prób końcowych zostaną ustalone z Zamawiającym. Z przeprowadzenia prób Wykonawca sporządza protokół.
4. Pozytywny wynik prób końcowych i przedłożenie wymaganych dokumentów jest warunkiem koniecznym dla przeprowadzenia odbioru końcowego.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcje obsługi wszystkich zamontowanych urządzeń sporządzonych w języku polskim.
6. Wykonawca w przeciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odbioru robót przeprowadzi szkolenie 5 pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń.

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty cenowej.
2. Wynagrodzenie ustala się na kwotę w wysokości: zł brutto, (słownie: złotych brutto).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związana z realizacją umowy, w tym koszt zakupu i dostawy materiałów, zabezpieczenia terenu, pracowników i podwykonawców, przeglądów gwarancyjnych w okresie..... zgodnie z wymogami producenta urządzeń.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT., przy czym warunkiem dokonania płatności jest przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na FV.
6. Faktura zostanie wystawiona na:

Miasto Łódź

90-926 Łódź ul. Piotrkowska 104

7. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym pod NIP 7250028902.
8. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 143c ustawy PZP, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z art. 143c ustawy PZP, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 14

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie poszczególnych zobowiązań w ramach działań lub ich części, na podstawie Umowy o pracę lub jakiegokolwiek umowy cywilnoprawnej jak za własne działanie lub zaniechanie.

2. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:

- a) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - 5% wartości wynagrodzenia za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
- b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu robót - 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
- c) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad w robotach - 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin usunięcia wad.
- d) W przypadku niewykonania przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych o których mowa w § 13 ust. 3 kara umowna zostanie naliczona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości kosztów zleconych przez Zamawiającego.
- e) za opóźnienie w dostarczeniu wykazu pracowników określonego w § 16 ust. 4 lit. a umowy we wskazanym terminie, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- f) Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę wskazaną w umowie w § 14 ust. 3 lit a), jeżeli *Wykonawca* spóźni się z przedłożeniem wykazu pracowników we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni od dnia wymaganego umową na złożenie wykazu pracowników,
- g) za nie załączenie do faktury VAT wymaganego wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 5.000,00 zł i dodatkowo naliczy za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wykazanego w schemacie organizacyjnym karę w wysokości 50 zł,
- h) w przypadku umieszczenia w wykazie załączonym do faktury (zgodnie z § 16 ust. 4 lit d) osób nie wskazanych w wykazie pracowników, *Wykonawca* będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy.

4. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kary umownej z należności wynikającej z faktury.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia o którym mowa w § 13 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: zł).

2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Łodzi, numer rachunku: 25156000132026000000260003 Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi stanowi Załącznik nrdo niniejszej umowy i musi być dostarczony Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania umowy.

3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.

4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyście wykonane. Pozostała część kwoty tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie rękojmi, określonej w § 18 niniejszej umowy.

5. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający potrąci z tytułu kar umownych o których mowa w § 14.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 4).

7. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. *Zamawiający*, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wymaga zatrudnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. *Zamawiający* wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* na podstawie umowy o pracę.

3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania *Zamawiający* wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.

4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób. *Zamawiający* wymaga aby:

a) *Wykonawca* najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył *Zamawiającemu* wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia niezbędnych do należytego wykonania zamówienia,

b) wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,

c) czynności wskazane w § 16 ust. 3 umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,

d) *Wykonawca* do dostarczanych faktur VAT za wykonane roboty załączał wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 16 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym

- wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli była zmiana osób zatrudnionych podać w jakim czasie).
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający*, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełnienia przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* oraz dalszych *Podwykonawców* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 3. *Wykonawca* jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie *Zamawiającego*:
- a) oświadczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* oraz dalszego *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy*,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcy* kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
6. Z tytułu niespełnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, *Zamawiający* przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez *Wykonawcę* kary umownej w wysokości określonej w § 14 niniejszej umowy. Niezłożenie przez *Wykonawcę* w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie żądanych przez *Zamawiającego* dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, lub uniemożliwianie kontroli w tym zakresie, traktowane będzie jako niespełnienie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę*, *Zamawiający* może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

1. *Zamawiający* przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także jeżeli nastąpi zmiana:
- 1.1. a) obowiązujących przepisów – w tym przypadku *Zamawiający* będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,
 - b) zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
 - c) formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.
- 1.2. nastąpi potrzeba:

a) realizacji robót zamiennych i/lub zmiany technologii - w sytuacji gdy są one niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim wypadku roboty lub/ zmiany technologii określone powyżej rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót /technologii niezbędnych do wykonania zamówienia zostaną określone na podstawie czynników produkcji najniższych określonych w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych powszechnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego.

W przypadku robót zamiennych/ zmiany technologii kosztorys zamienny uwzględniać będzie wartość pierwotnie zakładanych robót/technologii.

W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:

a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. nieprzewidzianych warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,

b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,

c) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,

d) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:

- gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,

e) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,

f) konieczności zmiany umowy zgodnie na podstawie art 144 ust 1 pkt 2 ustawy PZP i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym,, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót , a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,

g) w przypadku: wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy ponad okres związania ofertą wynikający z treści ogłoszenia o zamówieniu tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności,

h) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności

i) okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

3. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

4 Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

6. Dopuszcza się również możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,
b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publicznoprawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

7 W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w niniejszym ust. 6 lit. a-c Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie.

Nie zależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w niniejszym ust. 6 lit. a-c) obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej. W wypadku zmiany, o której mowa w niniejszym ust. 6 lit. a) wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 6 lit. c) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

8. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na roboty budowlane wynosi 60 miesięcy.

2. Okres gwarancji i rękojmi na urządzenia użyte w inwestycji wynosi ... miesiące, a na materiały miesiące. **Okres udzielonej gwarancji ulega przedłużeniu o udokumentowany czas przestoju lub wadliwego działania urządzenia użytego w inwestycji.**

3. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji na roboty budowlane i urządzenia i materiały użyte w inwestycji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gwarancji i serwisu na warunkach określonych w Załączniku nr do umowy.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r, poz. 907 z późn. zm.).

2. Spory strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr do umowy nr z dnia

Postanowienia dotyczące gwarancji i serwisu

Definicje

Strony uzgodniły znaczenie następujących pojęć:

- **AWARIA** – zdarzenie, w którym uszkodzeniu uległ jeden (lub więcej) element przedmiotu zamówienia, ograniczające wydajność i funkcjonalność przedmiotu zamówienia i uniemożliwiające Zamawiającemu korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami SIWZ / Instrukcją użytkownika.
- **AWARIA NIEKRYTYCZNA** – awaria, która negatywnie wpływa na wydajność i funkcjonalność przedmiotu zamówienia.
- **AWARIA KRYTYCZNA** – awaria, która uniemożliwia Zamawiającemu korzystanie z przedmiotu zamówienia.
- **CZAS REAKCJI SERWISU** – maksymalny czas, jaki może upłynąć pomiędzy pierwszym Zgłoszeniem Awarii lub Usterki a Reakcją Serwisu Wykonawcy.
- **CZAS USUNIĘCIA USTERKI LUB AWARII** – czas, jaki może upłynąć pomiędzy pierwszym Zgłoszeniem Usterki lub Awarii a jej usunięciem. Czas Usunięcia Usterki lub Awarii liczony jest w okresie Dostępności Serwisu Wykonawcy.
- **DNI ROBOCZE** – przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- **DOSTĘPNOŚĆ SERWISU** – dni i godziny, w jakich Serwis Wykonawcy przyjmuje Zgłoszenia Awarii i Usterek nadsyłane przez upoważnionych pracowników Zamawiającego oraz realizuje czynności serwisowe.
- **GODZINY ROBOCZE** – przez godziny robocze rozumie się godziny od 8:00 do 16:00 w Dni Robocze.
- **REAKCJA SERWISU** – nawiązanie kontaktu przez przedstawiciela Serwisu Wykonawcy ze zgłaszającym Awarię i/lub Usterkę przedstawicielem Zamawiającego w celu przeprowadzenia wstępnej diagnostyki i w miarę możliwości przekazania zaleceń. Kontakt może mieć formę bezpośrednią lub telefoniczną.
 - **PRZEGLĄD SERWISOWY** - jest to przegląd konserwacyjny po okresie gwarancji i rękojmi.
- **ROZWIĄZANIE ZASTĘPCZE** - rozwiązanie pozwalające na użytkowanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia co do funkcjonalności i wydajności, do czasu pełnego Usunięcia Usterki lub Awarii.
- **URZĄDZENIE ZASTĘPCZE** – urządzenia lub podzespoły, które Wykonawca udostępnia w ramach gwarancji Zamawiającemu, jeżeli nie jest możliwe w ustalonym czasie Usunięcie Usterki lub Awarii w drodze naprawy uszkodzonych urządzeń lub podzespołów. Urządzenie Zastępcze musi mieć parametry takie same lub lepsze jak urządzenie, które uległo awarii.
- **USUNIĘCIE AWARII LUB USTERKI** – przywrócenie funkcjonalności i wydajności elementu przedmiotu zamówienia, w którym wystąpiła Awaria lub Usterka do stanu, w jakim znajdowało się ono przed wystąpieniem Awarii lub Usterki. W razie braku możliwości naprawy uszkodzonych urządzeń, dopuszcza się podstawienie przez Wykonawcę, Urządzenia Zastępczego do czasu ostatecznej naprawy uszkodzonego urządzenia.
- **USTERKA** – zdarzenie, w którym uszkodzeniu uległ jeden (lub więcej) element przedmiotu zamówienia, nie wpływając na funkcjonalność i wydajność przedmiotu zamówienia, ale niezgodny ze stanem określonym w Umowie (np. uszkodzenie jednego z elementów redundantnych).
- **ZGŁOSZENIE AWARII LUB USTERKI** – ciąg działań ze strony Zamawiającego mający na celu powiadomienie Serwisu Wykonawcy o zaistniałej Awarii lub Usterce, wykonany zgodnie z warunkami gwarancji.

1. Wykonawca zapewnia prawidłowe wykonanie oraz funkcjonowanie elementów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy oraz zapewnia udzielenie Zamawiającemu wsparcia serwisowego i technicznego jak też zapewnia autoryzowany serwis producenta dla urządzeń dostarczonych w ramach przedmiotu zamówienia.
2. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:
 - 1/ Wykonawca w czasie trwania gwarancji i rękojmi ma obowiązek posługiwania się przy usuwaniu awarii lub usterek autoryzowanym przez producenta serwisem.
 - 2/ Wymagana deklaracja zgodności WE (EC)
 - 3/ Gwarancja dostępności części zamiennych przez okres min. 60 miesięcy
 - 4/ Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na możliwość weryfikacji na żądanie parametrów zamówionego agregatu w drodze testów, na koszt dostawcy - w przypadku odbiegania parametrów od zadeklarowanych. Dostawca będzie w takim wypadku zobowiązany do natychmiastowego dostarczenia agregatu zgodnego z zadeklarowanymi parametrami pod groźbą kar określonych w kontrakcie.
 - 5/ Wymagany sprzęt fabrycznie nowy, z produkcji nie starszej niż 3 m-ce od dostawy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca usunie wszelkie nieprawidłowości w zrealizowanym przedmiocie zamówienia, w szczególności wszelkie Awarie i Usterki.
4. Okres gwarancji i rękojmi na urządzenia użyte w inwestycji wynosi ... miesiące, a na materiały miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
5. Wszelkie prace gwarancyjne w okresiemiesięcy nie wymagają jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego, w szczególności nie wymagają konieczności pokrycia przez Zamawiającego kosztów dojazdu, delegacji, dostaw, podmiany urządzeń i materiałów eksploatacyjnych.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny w tym dostęp do aktualizacji oprogramowania dla dostarczonych urządzeń i oprogramowania zarządzającego. Wszystkie koszty gwarancji wraz z serwisem gwarancyjnym są włączone do ceny ofertowej.
7. Czas na usunięcie Awarii lub Usterki liczy się od momentu zgłoszenia Awarii lub Usterki Wykonawcy. Zgłoszenie może nastąpić w formie pisemnej, ale Strony dopuszczają także zgłoszenie faksem, e-mailem wraz z potwierdzeniem telefonicznym otrzymania.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli zgłoszenie Awarii lub Usterki nastąpiło przed upływem tego terminu.
9. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie Awarii lub Usterki w terminie określonym przez Zamawiającego w tabeli poniżej, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Koszty ich usuwania będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. W przypadku niemożności usunięcia Awarii lub Usterki w terminie wynikającym z Umowy, Wykonawca może dostarczyć Rozwiązanie Zastępcze pozwalające na użytkowanie przedmiotu zamówienia. Odbiór uszkodzonego i dostawa sprawnego sprzętu odbywać się będzie w okresie gwarancji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku stwierdzenia, w okresie gwarancji, istnienia Awarii lub Usterki nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
13. Wymiana rzeczy wadliwej lub dokonanie istotnej naprawy przez Wykonawcę w ramach gwarancji powoduje przedłużenie biegu gwarancji dla danej rzeczy o okres w którym nie było możliwe korzystanie z niej.
14. Wykonawca nie jest zobowiązany do usuwania Usterek lub Awarii spowodowanych przez używanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub z opisem zawartym w Dokumentacji, instrukcjami, licencją, zawiadomieniami, zaleceniami lub poradami udzielonymi przez Wykonawcę, pod warunkiem, że są one obiektywnie uzasadnione.
15. Wykonawca nie jest zobowiązany do usuwania Usterek lub Awarii powstałych w wyniku zawinionych błędów w eksploatacji przedmiotu umowy lub czynów zaniedbania przez Zamawiającego.
16. Okres rękojmi obowiązuje przez taki sam czas jak okres gwarancji.
17. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona naprawę w siedzibie Zamawiającego, w przypadku konieczności zabrania urządzenia dostarczonego w ramach realizacji Umowy zobowiązuje się do podstawienia, właściwego skonfigurowania i uruchomienia urządzenia zastępczego, które będzie mogło w pełni przejąć funkcje uszkodzonego urządzenia. Zamawiający dopuszcza, aby wymianę uszkodzonego urządzenia na sprawne dokonywał nieautoryzowany serwis Wykonawcy przy zachowaniu rygoru, że naprawy tych uszkodzonych urządzeń będzie dokonywał już autoryzowany serwis producenta (jeżeli taka wymiana nie jest sprzeczna z warunkami gwarancji producenta urządzenia),
2. Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie systemu o urządzenia i oprogramowanie konieczne do ustanowienia zdalnego dostępu na potrzeby serwisu urządzeń przez Wykonawcę. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem zdalnego dostępu obciążają Wykonawcę. Wymagania techniczne dotyczące zdalnego dostępu na potrzeby serwisu oprogramowania:
 - a) ograniczenie liczby adresów IP z jakich może być nawiązywane połączenie zdalne,
3. Przez naprawę urządzenia Zamawiający rozumie:
 - a) naprawę urządzenia na miejscu lub
 - b) podmianę urządzenia na inne sprawne, działające w przedmiocie zamówienia i tożsame funkcjonalnie.
4. Do Usterek lub Awarii Zamawiający nie zalicza mechanicznych uszkodzeń o ile nie wynikają z niewłaściwego montażu, wad konstrukcyjnych lub materiałowych.
5. Wykonawca, wskaże Zamawiającemu dedykowany serwis WWW (Helpdesk), nr telefonu serwisowego, adres email, na które można będzie zgłaszać wszelkie Awarie i Usterki uruchomionych w ramach projektów elementów. Kontakt serwisowy będzie dostępny w trybie 365/7/24.
6. Zamawiający oczekuje 1 godzinnego czasu reakcji na zgłoszenie jakim jest rejestracja zgłoszenia w elektronicznym systemie obsługi zgłoszeń serwisowych po stronie Wykonawcy. Potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia będzie informacja zwrotna na telefon serwisowy Zamawiającego (nr.) lub informacja w postaci listu elektronicznego na adres email
10. Wykonawca w ramach gwarancji na wykonane usługi i prace budowlane zapewni odpowiednio szybki poziom reakcji na zgłoszenie przez Zamawiającego zdarzenia wymagającego

interwencji Wykonawcy. W szczególności Zamawiający oczekuje terminów reakcji służb Wykonawcy nie dłuższych niż określonych w poniższej tabeli.

Czas reakcji serwisu	4 godziny od momentu zgłoszenia awarii/usterki			
Czas naprawy od zgłoszenia awarii/usterki (w godzinach lub dniach)	Typ sprzętu	Awaria krytyczna (dni kalendarzowe)	Awaria niekrytyczna (dni kalendarzowe)	Usterka (dni kalendarzowe)
	Agregat prądotwórczy	8 godzin	5 dni	10 dni
	UPS	1 dzień	3 dni	10 dni
	Kanalizacja teletechniczna	-	-	10 dni
	Klimatyzacja	8 godzin	1 dzień	5 dni
	System kontroli dostępu	8 godzin	1 dzień	3 dni
	System ppoż i gaszenia aerozolem	1 dzień	3 dni	10 dni
	Pozostałe urządzenia	1 dzień	3 dni	10 dni

Tabela- Oczekiwany czas realizacji postanowień gwarancyjnych

Zapis „pozostałe urządzenia” dotyczy innych, nie wymienionych w tabeli urządzeń, dostarczonych przez Wykonawcę w ramach projektu.

§ 3

1. Przegląd konserwacyjny obejmuje wykonanie czynności diagnostyczno-serwisowych w zakresie i terminach określonych przez instrukcje obsługi oraz wymogi producenta urządzeń użytych w inwestycji.
2. Zamawiający ponosi tylko koszty wykorzystanych materiałów i części.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA