

## Załącznik nr 1 do Ogłoszenia

**Opis przedmiotu zamówienia****Obsługa notarialna Departamentu Gospodarowania Majątkiem w Urzędzie Miasta Łodzi****1. Oznaczenia kodu CPV wg Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):**Główny kod CPV

79131000-1 – Usługi w zakresie dokumentów.

**2. Przedmiot i zasady realizacji zamówienia:**

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa społeczna polegająca na obsłudze notarialnej Departamentu Gospodarowania Majątkiem w Urzędzie Miasta Łodzi obejmującej czynności prawne w zakresie:
- 1) sporządzanie aktów notarialnych, obejmujących: umowy sprzedaży lokali użytkowych, umowy sprzedaży, zamiany, darowizny nieruchomości zabudowanych lub niezabudowanych, ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych, rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego oraz jednostronne oświadczenia woli: o zniesieniu odrębnej własności lokalu, o uznaniu roszczenia z tytułu utraty wartości nieruchomości, o skorzystaniu z prawa pierwokupu nieruchomości – przewidywana ilość - 88;
  - 2) sporządzanie wypisów, odpisów lub wyciągów z aktów notarialnych lub innych dokumentów- przewidywana ilość stron - 3 235;
  - 3) sporządzanie protokołów niestawiennictwa strony - przewidywana ilość - 2;
  - 4) sporządzanie poświadczeń własnoręczności podpisu na świadectwach o zrzeczeniu się służebności gruntowej - przewidywana ilość - 12;
  - 5) sporządzanie pełnomocnictw szczegółowych do dokonania jednej czynności- przewidywana ilość - 4
  - 6) sporządzanie aneksów do umów notarialnych w zakresie zmian adresu, numeru księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, numeru i powierzchni działki, numeru/ powierzchni użytkowej/ struktury/ kondygnacji lokalu, wysokości udziału oraz opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, jak również sprostowanie wysokości udziału oraz powierzchni użytkowych lokali we Wspólnotach Mieszkaniowych, w których Miasto Łódź posiada udziały - przewidywana ilość - 50.
- 2.2. Realizacja przedmiotu zamówienia przebiegać będzie sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego, przy czym każdorazowo Zamawiający określi przedmiot pojedynczego zlecenia na wykonanie czynności notarialnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do wzoru umowy. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie naliczana za faktycznie dokonane czynności notarialne zgodnie z zasadami określonymi w § 4 wzoru umowy (stanowiącego załącznik nr 7 do Ogłoszenia).

- 2.3. Podane w Tabeli elementów scalonych zawartej w pkt. 5 formularza ofertowego (stanowiącego załącznik nr 2 do Ogłoszenia) ilości czynności notarialnych mają jedynie charakter orientacyjny, a ich faktyczna liczba będzie wynikała z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, w oparciu o udzielane zlecenia jednostkowe, która w trakcie całego okresu trwania umowy może okazać się zarówno większa jak i mniejsza od przyjętego szacunku.
- 2.4. Czynności notarialne wykonywane będą zgodnie z ustawą z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie (j.t. Dz. U. 2017 r. poz. 2291).
- 2.5. Miejscem świadczenia usług jest Miasto Łódź. Czynności notarialne świadczone będą co do zasady w siedzibie wykonawcy/biurze kancelarii notarialnej, lub innego lokalu na terenie Miasta Łodzi wskazanego przez Wykonawcę na czas obowiązywania umowy, w którym będzie dostępny przez 3 dni robocze w tygodniu, w godzinach pomiędzy 8:00 a 15:00. Na wniosek Zamawiającego, świadczenie usług następować będzie w siedzibie Zamawiającego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, przy czym Zamawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy poniesionych z tego tytułu kosztów przejazdu i innych wydatków.
- 2.6. Wykonawca będzie wykonywać czynności objęte zamówieniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, innym niż jego siedziba, jeżeli przemawiać za tym będzie charakter tej czynności lub szczególne okoliczności, przy czym Zamawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy poniesionych z tego tytułu kosztów przejazdu i innych wydatków.
- 2.7. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru dokumentów niezbędnych do dokonania czynności notarialnej na własny koszt w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o kompletności otrzymanych dokumentów w terminie do 2 dni roboczych od dnia odbioru dokumentów.
- 2.8. Zamawiający po uzyskaniu od Wykonawcy informacji, o której mowa w pkt 2.5 składa Wykonawcy zlecenie.
- 2.9. Czynności notarialne określone w zleceniu Wykonawca realizować będzie każdorazowo w terminie podanym w ofercie, jednak nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia udzielenia zlecenia.

- 2.10. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu (w formie elektronicznej) projektów aktów notarialnych przynajmniej na 4 dni przez wskazanym przez Zamawiającego terminem dokonania czynności.
- 2.11. Niezależnie od wynagrodzenia należnego wykonawcy za świadczenie usług notarialnych, Zamawiający ponosić będzie koszty opłat sądowych. Faktura/rachunek dotycząca/y opłaty sądowej będzie sporządzana/y odrębnie.
- 2.12. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu usług dotyczących obsługi notarialnej do wartości 60 000,00 zł netto, w okolicznościach przewidzianych w 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

**3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2018 r.