

UMOWA Nr(wzór) - wszystkie części

zawarta w dniu 2018 roku w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w imieniu, którego działa:

..... - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanego przez:

.....
Na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych zawarto umowę o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji termomodernizacji przy ul..... w Łodzi, w ramach projektu pn. „Racjonalizacja zużycia energii termomodernizacja obiektów edukacyjnych Miasta Łodzi - Etap I”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1. Termomodernizacja budynków - ZIT) - Umowa nr UDA- RPLD.04.02.01-10-0008/16-00 z dnia 18.04.2017 r.

Ogólny zakres robót podlegających nadzorowi:

- 1) docieplenie ścian zewnętrznych,
 - 2) docieplenie stropodachów,
 - 3) Izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic (ZSP 4 bez izolacji piwnic),
 - 4) wymiana opraw oświetleniowych i montaż opraw oświetlenia awaryjnego (tylko SP 29, SP 38),
 - 5) wymiana stolarki okiennej i/lub drzwiowej (PM 159 tylko stolarka drzwiowa, PM 81 i ZSP 4 tylko stolarka okienna),
 - 6) wymiana instalacji c.o. (bez XXVI LO),
 - 7) płukanie i regulacja instalacji c.o.(w XXVI LO),
 - 8) wymiana instalacji odgromowej,
 - 9) roboty towarzyszące termomodernizacji.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim opisuje dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
 3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - a) pełen zakres czynności określonych w art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),

- b) udział (w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**) w przekazaniu wykonawcy robót placu budowy, potwierdzony podpisaniem protokołu przekazania terenu i placu budowy,
 - c) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Miastem Łódź a Wykonawcą robót,
 - d) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy i potwierdzania tej obecności wpisem w dzienniku budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz z zasadami wiedzy budowlanej,
 - e) kontrola prawidłowości realizacji zadania z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - f) na żądanie **Zamawiającego** sporządzanie miesięcznych raportów (na koniec miesiąca) z przebiegu robót,
 - g) udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych (dotyczy wszystkich inspektorów branżowych),
 - h) przygotowywanie dla **Zamawiającego** danych do protokołów odbioru,
 - i) analiza i zatwierdzenie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.
 - j) potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie częściowych i końcowych protokołów odbioru robót budowlanych,
 - k) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót, min. sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych z uwzględnieniem kalkulacji kosztowych.
 - l) sprawdzenie/zatwierdzenie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez wykonawcę robót.
4. Ponadto, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do:
- a) przybycia na teren budowy w przeciągu 3 godzin od zawiadomienia przez **Zamawiającego** (telefonicznie, faksem, lub e-mailem) w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach nie cierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,
 - b) kontrolowania budowy (w dni robocze od poniedziałku do piątku - min.x w tyg.) – co winno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i/lub podpisem na liście obecności,
 - c) udzielania na żądanie **Zamawiającego** informacji pisemnej o stanie realizacji robót – w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym, w bieżących sprawach zadania inwestycyjnego,
 - d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - e) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
 - f) posiadania telefonu komórkowego i samochodu do dyspozycji,
 - g) udziału w rozliczeniu inwestycji w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Łódzkiego.
 - h) sporządzenia inwentaryzacji nadzorowanych robót budowlanych oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.

§ 2

Termin realizacji usługi: od dnia zawarcia umowy, do protokolarnego odbioru robót budowlanych opisanych w § 1. Na dzień zawarcia umowy strony określają szacunkowo termin wykonania robót na 15.12.2018r.

§ 3

1. Za wykonanie całości prac określonych w umowie, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- **kwota netto:** zł + należny podatek VAT (**słownie netto:** 00/100 + należny podatek VAT),

- **kwota brutto:** zł (**słownie brutto:** 00/100),

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie 1 faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za wykonanie przedmiotu umowy, po odbiorze obiektu.
4. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowiły protokół odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych **Wykonawca** uprawniony będzie do wystawienia faktury po podpisaniu protokołu po uprzednim podpisaniu aneksu do umowy zgodnie z § 8 ust. 2 lit. a.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy na roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie z ilości dni przepracowanych do dni objętych umową. W przypadku odstąpienia opisanego w zdaniu poprzednim w ramach umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności związanych z inwentaryzacją robót zrealizowanych dotychczas przez wykonawcę robót budowlanych.
6. **Zamawiający** zobowiązany jest dokonać zapłaty w ciągu 30 dni licząc od następnego dnia po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. W fakturach wystawionych na **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** należy jako płatnika podać:

Miasto Łódź,
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
725-002-89-02

9. Faktury należy dostarczyć na adres:

Urząd Miasta Łodzi
Departament Spraw Społecznych
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź

§ 4

1. **Wykonawca** może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych podwykonawców.
2. **Wykonawca** w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. **Wykonawca**, podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy funkcji inspektora nadzoru.

5. **Zamawiający**, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**. **Wykonawca**, podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. **Zamawiający**, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca**, podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę zamówienia na pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
15. W przypadku bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** poinformuje o tym fakcie **Wykonawcę**. **Wykonawca** może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
18. Konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.
19. **Wykonawca** zapłaci kary umowne:
- a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 5

1. W przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
- a) w przypadku dwukrotnego nieprzybycia **Wykonawcy** na teren budowy w terminie określonym w § 1 ust. 4 lit. a **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - b) w przypadku jednokrotnego niewykonywania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 1 ust. 4 lit. b-f **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - c) w przypadku jednokrotnego niewykonywania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 1 ust. 3 lit. b **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - d) w przypadku trzykrotnego nie przybycia **Wykonawcy** na teren budowy w terminie określonym w § 1 ust. 4 lit. a **Zamawiający** odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.



- e) w przypadku trzykrotnego niewykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 1 ust. 4 lit. b-f **Zamawiający** odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - f) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w § 1 ust. 4 lit. h **Zamawiający** odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
- 2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a niniejszej umowy.
 - 3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

- 1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
 - b) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu,
 - c) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** lub otwarto likwidację przedsiębiorstwa **Wykonawcy**.
- 2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od zdarzenia, będącego podstawą do odstąpienia od umowy i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.

§ 7

Inspektorzy nadzoru przyjmujący obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności:

- 1) architektonicznej (lub konstrukcyjno – budowlanej) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Nadzór pełnić będzie Kopię uprawnień **Wykonawca** dostarczył **Zamawiającemu** przed podpisaniem umowy wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- 2) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Nadzór pełnić będzie Kopię uprawnień **Wykonawca** dostarczył **Zamawiającemu** przed podpisaniem umowy wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,

- 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Nadzór pełnić będzie Kopię uprawnień **Wykonawca** dostarczył **Zamawiającemu** przed podpisaniem umowy wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

§ 8

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalna jest zmiana treści umowy w zakresie:
 - a) terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego. W tym przypadku **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** zobowiązany jest do zawarcia aneksu, z tym że strony określają dopuszczalny termin przedłużenia umowy o 90 dni kalendarzowych, a prace będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zmiana inspektora nadzoru w przypadku niemożności wykonywania przez niego powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, rezygnacja z pracy). Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla tej osoby w § 7 niniejszej umowy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Odmowa podpisania aneksu zgodnie z ust. 2 lit. a skutkować będzie prawem do odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i będą wprowadzane w formie aneksu do umowy.

§ 9

1. Zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych, **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust. 1, tj. w kwocie PLN (słownie: 00/100) w formie: Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego (bezusterkowego) protokołu odbioru robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy **Wykonawca** w terminie 30 dni przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży **Zamawiającemu** dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, **Zamawiający** ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe **Zamawiającego**. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część **Zamawiający** zwróci **Wykonawcy** wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w ust. 2.

§ 10

1. W sprawach nie objętych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 11

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Kserokopia formularza ofertowego, stanowiąca załącznik Nr 1,
- 2) Dokumentacja techniczna obiektu (wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD) stanowiąca załącznik nr 2.
- 3) Kopie uprawnień inspektorów nadzoru stanowiące załącznik nr 3.
- 4) Kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stanowiące załącznik nr 4.
- 5) Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiąca załącznik nr 5.
- 6) Kopia umowy z wykonawcą robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 6.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**, 2 egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA