

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji termomodernizacji 25 obiektów Miasta Łodzi**

**Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):**

Główny kod CPV

**CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji prac termomodernizacyjnych w zakresie robót podanym w tabeli, w obiektach położonych w Łodzi wymienionych w poniższej tabeli wraz z ogólny opisem robót budowlanych podlegających pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego:

L.P. części	Obiekt	Zakres prac
1	Przedszkole Miejskie nr 53 ul. Kasprzaka 57	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
2	Przedszkole Miejskie nr 55 ul. Wyszyńskiego 41	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
3	Przedszkole Miejskie nr 81 ul. Młynarska 38	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
4	Przedszkole Miejskie nr 110 ul. Uniejowska 2a	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.

DOA-ZP-VII.271.156.2017

5	Przedszkole Miejskie nr 119 ul. Rydla 17	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
6	Przedszkole Miejskie nr 131 ul. Podgórna 57a	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
7	Przedszkole Miejskie nr 140 ul. Pułaskiego 12	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
8	Przedszkole Miejskie nr 159 ul. Łączna 53	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
9	Przedszkole Miejskie nr 174 ul. J. Kusocińskiego 122a	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
10	Szkoła Podstawowa nr 12 <b>(wraz z PG 29, PM 218)</b> ul. Jurczyńskiego 1/3	Docieplenie ścian zewnętrznych, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
11	Szkoła Podstawowa nr 19 (wraz z PG 21) ul. Balonowa 1	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
12	Szkoła Podstawowa nr 29 ul. Przędzalniana 70	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana opraw oświetlenia wewnętrznego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.

DOA-ZP-VII.271.156.2017

13	Szkoła Podstawowa nr 33 (wraz z PM 206) ul. Lermontowa 7	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepłna piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
14	Szkoła Podstawowa nr 38 ul. Krochmalna 21	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepłna piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana opraw oświetlenia wewnętrznego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
15	Szkoła Podstawowa nr 40, ul. Praussa 2	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepłna piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
	XVIII Liceum Ogólnokształcące, ul. Perla 11	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepłna piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
16	Szkoła Podstawowa nr 64 ul. W. Anczyca 6	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepłna piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
17	Szkoła Podstawowa nr 130 ul. Gościńiec 1	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepłna piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
18	Szkoła Podstawowa nr 153 ul. Obr. Westerplatte 28	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepłna piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
19	Szkoła Podstawowa nr 182 ul. Łanowa 16	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepłna piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.

DOA-ZP-VII.271.156.2017

20	Szkoła Podstawowa nr 189 ul. Juliusza Kossaka 19	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
21	Szkoła Podstawowa nr 199 ul. Elsnera 8	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
22	XXVI Liceum Ogólnokształcące ul. Wileńska 22a	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej, płukanie i regulacja instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
23	Zespół Szkół Specjalnych nr 4 <b>(2 budynki)</b> ul. Niciarniana 2a	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.
24	Zespół Szkół Przemysłu Mody ul. Naruszewicza 35	Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należeć:

- 1) pełen zakres czynności określonych w art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- 2) udział (w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*) w przekazaniu wykonawcy robót placu budowy, potwierdzony podpisaniem protokołu przekazania terenu i placu budowy,
- 3) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Miastem Łódź a Wykonawcą robót,
- 4) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy i potwierdzania tej obecności wpisem w dzienniku budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz z zasadami wiedzy budowlanej,
- 5) kontrola prawidłowości realizacji zadania z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 6) na żądanie *Zamawiającego* sporządzanie miesięcznych raportów (na koniec miesiąca) z przebiegu robót,
- 7) udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych (dotyczy wszystkich inspektorów branżowych),
- 8) przygotowywanie dla *Zamawiającego* danych do protokołów odbioru,

DOA-ZP-VII.271.156.2017

- 9) analiza i zatwierdzenie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.
- 10) potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie częściowych i końcowych protokołów odbioru robót budowlanych,
- 11) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót, min. sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych z uwzględnieniem kalkulacji kosztowych.
- 12) sprawdzenie/zatwierdzenie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez wykonawcę robót.

Ponadto, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do:

- 1) przybycia na teren budowy w przeciągu 3 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach nie cierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,
- 2) kontrola budowy (w dni robocze od poniedziałku do piątku - 2x w tyg.) – co winno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i/lub podpisem na liście obecności,
- 3) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji pisemnej o stanie realizacji robót – w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach zadania inwestycyjnego,
- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 6) posiadania telefonu komórkowego i samochodu do dyspozycji,
- 7) udziału w rozliczeniu inwestycji w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Łódzkiego.
- 8) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.

Zamówienie będzie realizowane na terenie Miasta Łodzi. Wykonawca musi we własnym zakresie zorganizować niezbędne zaplecze operacyjne, tj. bez wsparcia ze strony Zamawiającego. W szczególności Wykonawca musi zapewnić sobie sprzęt i oprogramowanie komputerowe, materiały biurowe, a także usługi techniczne i transport lokalny. W okresie trwania umowy Wykonawca na własny koszt i ryzyko przeprowadzi rozpoznanie warunków panujących w Łodzi oraz zagwarantuje dla swojego personelu w zakresie jaki jest niezbędny dla prawidłowego wykonania umowy, zakwaterowanie, transport i inne świadczenia wynikające z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie przewiduje żadnego sprzętu ani zapewnienia jakichkolwiek pomieszczeń dla Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia. Koszt wynajęcia, wyposażenia i utrzymania pomieszczeń biurowych wraz z opłatami za media, czynsz i połączenia telefoniczne jak również wszelkie koszty związane z zakupem, ubezpieczeniem i eksploatacją niezbędnych środków transportu będą pokryte przez Wykonawcę.

W przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku dwukrotnego nie przybycia Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym umowie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
- b) w przypadku jednokrotnego niewykonywania któregośkolwiek z obowiązków określonych w umowie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,

DOA-ZP-VII.271.156.2017

- c) w przypadku jednokrotnego niewykonywania lub nienależytego wykonania w zakresie udziału w przekazaniu robót placu budowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
- d) w przypadku trzykrotnego nie przybycia Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w umowie Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,
- e) w przypadku trzykrotnego niewykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w umowie Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,
- f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
- g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
- h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
- i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie.

**Zamówienie dotyczy projektu/programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** „Racjonalizacja zużycia energii-termomodernizacja obiektów edukacyjnych Miasta Łodzi. Etap I”