

DOA-ZP-II.271.13.2018

Łódź, dnia 28.03.2018 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający, Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont i przebudowa budynków przy ul. Moniuszki 3 i 5 oraz Tuwima 10 w systemie zaprojektuj i wybuduj z podziałem na dwie części realizowany w ramach zadania „Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3, 5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi, udziela odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ.**

Pytanie 1

Par. 34 ust. 2 umowy – prosimy o umożliwienie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania tylko na okres realizacji budowy, a następnie wniesienie kolejnego zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi za wady w każdych formach zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Pzp.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania tylko na okres realizacji budowy. Zamawiający stoi na stanowisku, iż co do zasady zabezpieczenie powinno być wniesione na cały okres trwania umowy (wyjątki przewiduje art. 150 ustawy Pzp). Jednocześnie Zamawiający nie jest zobowiązany dopuścić możliwości wnoszenia zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 Ustawy Pzp.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie w odstępach miesięcznych.

Odpowiedź

Za prace projektowe Zamawiający nie dopuszcza fakturowania w odstępach miesięcznych, w tym zakresie, t.j. za opracowanie koncepcji wraz wizualizacją, za opracowanie projektu budowlanego i za opracowanie projektu wykonawczego – Zamawiający dopuszcza fakturowanie, po dokonaniu odbioru powyższych opracowań i w oparciu o wcześniej zaakceptowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

W zakresie realizacji robót budowlanych Zamawiający dopuszcza fakturowanie miesięcznie z uwzględnieniem zapisów § 32 i § 33 wzoru umowy.

Pytanie 3

Czy Zamawiający zastrzega obowiązek wykonania części zamówienia siłami własnymi?

Odpowiedź

Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania części zamówienia siłami własnymi.

Pytanie 4

Pkt. 4.10 formularza ofertowego – istnieje duże prawdopodobieństwo, iż na etapie składania ofert nie będą znani podwykonawcy z nazwy, którym powierzymy wykonanie poszczególnych części zamówienia. Czy istnieje możliwość podania wyłącznie nazw części zamówienia powierzanych podwykonawcom?

DOA-ZP-II.271.13.2018

Odpowiedź

Tak, Zamawiający dopuszcza podanie na etapie oferty wyłącznie nazwy części zamówienia powierzanych podwykonawców, o ile podwykonawcy nie będą jeszcze znani.

Pytania w zakresie Moniuszki 3 i 5

Pytanie 5

Prosimy o wyznaczenie terminu powtórnej wizji lokalnej. Pierwsza wizja została przeprowadzona przy bardzo niesprzyjających warunkach pogodowych. Prosimy o wyrażenie zgody na użycie drona do wykonania dokumentacji fotograficznej w miejscach niedostępnych lub zagrażających życiu lub zdrowiu.

Odpowiedź

Powtórna wizja została przewidziana i przeprowadzona w dniu 21.03.2018 o godzinie 11.00 – Moniuszki 3, 5 i o godz. 12.00 – Tuwima 10.

Zamawiający informuje, że w kwestii użycia drona to nie Zamawiający wydaje ewentualne zgody.

Pytanie 6

Prosimy o szczegółowe informacje dotyczące przebiccia w poziomie przyziemia przejścia pomiędzy sąsiednimi budynkami przy Moniuszki 3 i Moniuszki 5. Brak opisu technologii wykonania takiego przebiccia oraz miejsca, gdzie może się ono znajdować (w PFU: „Zakłada się też przebiccie w poziomie przyziemia przejścia pomiędzy budynkami przy Moniuszki 3 i Moniuszki 5”).

Odpowiedź

Pomiędzy budynkami Moniuszki 3 i Moniuszki 5 przewidywane jest przejście umożliwiające funkcjonalne łączenie parterów. Projektuje się je w miejscu jednej z blend istniejących w elewacji zachodniej budynku Moniuszki 3. Rozwiązanie projektowe musi być dostosowane do istniejącego w ścianie i przeznaczonego do renowacji zabytkowego detalu. Drzwi łączące budynki znajdują się w ścianie oddzielenia p.poż. Pomiędzy posadzkami obu budynków mogą występować różnice poziomów. Pokonanie ich powinno nastąpić w obrysie budynku Moniuszki 3.

Ponadto przewidziano przebiccia techniczne w poziomie przyziemia (również podposadzkowe i w poziomie IIp.) dla kanalizacji z instalacjami teletechnicznymi umożliwiającymi współpracę systemów obu budynków.

Technologia wykonania przejścia oraz przebić technologicznych dla instalacji należy przewidzieć w projekcie budowlanym i wykonawczym będącymi w zakresie niniejszego zamówienia.

Pytanie 7

Prosimy o szczegółowe informacje, w których pomieszczeniach należy zaprojektować system instalacji schładzania powietrza. Informacje w PFU są zbyt ogólne.

Odpowiedź

Program Funkcjonalno-Użytkowy nie rozwiązuje problematyki Projektu Budowlanego, z którego będzie wynikał zgodny z normami komfort powietrza w pomieszczeniach. Z uwagi na funkcje i na zakładaną ilość użytkowników większość pomieszczeń, mając orientację od słońca nie wymaga schładzania powietrza. Nie mniej szczególne warunki występują: w Moniuszki 5 – przeszklonym dziedzińcu, sali konferencyjnej, wschodniej sali multimedialnej dla dzieci, w pracowni młodzieży (z oknami od południa), w zbiorach udostępnianych niepełnosprawnym,

DOA-ZP-II.271.13.2018

w studiu lektorskim, we wschodniej pracowni (IIp.), w księgowości i administracji (poza dziedzińcem i studium lektorskim, wymienione pomieszczenia są nieprzewietrzane oraz mają południową i wschodnią ekspozycję), w serwerowni; w Moniuszki 3 – przeszklonym dziedzińcu, sali wielofunkcyjnej, w pomieszczeniach biurowych poddasza i w serwerowni.

Pytanie 8

Czy z uwagi na brak możliwości ocieplenia od zewnątrz Zamawiający dopuszcza ocieplenie od wewnątrz budynku?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza ocieplenia budynków od wewnątrz.

Pytanie 9

Czy inwestor posiada dokumentacją archiwalną obiektu?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją archiwalną budynków.

Pytanie 10

Co Zamawiający rozumie poprzez stwierdzenie: "Zacienienie wąskiego i głębokiego oraz zadaszego dziedzińca nie zapewni pełnego naświetlenia pomieszczeniom zlokalizowanym w budynku".

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby zaprojektowane zadaszanie dziedzińca było przeszklone w celu maksymalnego naświetlenia pomieszczeń znajdujących się od strony dziedzińca.

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. To na Wykonawcy spoczywa obowiązek zaprojektowania i wybudowania obiektu zgodnie z przepisami, normami, sztuką budowlaną, PFU. W przypadku braku możliwości dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów Wykonawca powinien uzyskać odstępstwo.

Pytanie 11

Co oznacza zapis: strop drewniany do rozbiórki i odtworzenia"? Czy dopuszcza się odtworzenie stropu jako żelbetonowego?

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje, że szczegółowe zapisy odnośnie stropów znajdują się w PFU w pkt. 2.5.

Pytanie 12

Dotyczy przeszklonego zadaszania dziedzińca:

- a. czy Zamawiający uwzględnił możliwość zastosowania przekrycia szklanego w ostrej granicy z nieruchomością sąsiednią w kontekście przepisów ppoż?
- b. Jak Zamawiający widzi możliwość odwodnienia dachu szklanego?
- c. Czy Zamawiający dopuszcza zmniejszenie powierzchni dachu szklanego (4 m od budynku sąsiedniego) w kontekście zaspokojenia przepisów ppoż i zmniejszenia zapotrzebowanie budynku na energię pierwotną?

Odpowiedź

Przekrycie dachowe budynku powinno spełniać obowiązujące warunki techniczne. Dla budynków średniowysokich ZL III, w klasie B odporności pożarowej, konstrukcja dachu powinna być wykonana jako R30, a jego pokrycie jako E30. Dopuszcza się do 20 % powierzchni dachu

DOA-ZP-II.271.13.2018

przeznaczyć na bezklasowe naświetla (położone w odległości nie mniejszej niż 8,0m od budynków sąsiednich. W południowej granicy Moniuszki 5 przewiduje się ścianę oddzielenia p.poż z wyprowadzonym ponad dachy ogniomurem. Pomiedzy budynkami Moniuszki 5 i Moniuszki 3 również przewiduje się wykonanie ogniomurów. Przewidziane w dachu świetliki pomieszczeń biurowych muszą mieć klasę odporności pożarowej E30, jak dach. Zabudowa obu nieruchomości na fragmentach przylega do wyższych niż własne ściany sąsiadów. Zwraca się uwagę, że południowy i zachodni sąsiad Moniuszki 3 ma na wyższych kondygnacjach okna w ostrej granicy działki.

Warunki ochrony p.poż. będą ostatecznie zależały od przyjętych rozwiązań projektowych i wymagać będą pozytywnej opinii rzeczoznawcy od spraw zabezpieczeń p.poż. Ze względu na skomplikowany układ przestrzenny i funkcjonalny obu obiektów, położonych w ścisłej zabudowie śródmiejskiej, z wymogami ochrony konserwatorskiej, należy liczyć się z koniecznością uzyskania odstępstw od warunków technicznych udzielanych przez KWPS w Łodzi.

Pulpitowy, szklany dach będzie miał nieznaczną pochyłość w stronę południową i odwodnienie biegnące wzdłuż południowej granicy, przed ścianką ogniomuru. Rura spustowa doprowadzona będzie w sąsiedztwie rur kominowych. System odwodnienia musi być szczególnie starannie izolowany i podgrzewany elektrycznie.

Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zaprojektowania i wykonania rozwiązań w zakresie zadania dziedziczenia, poprzez wykonanie szklanego dachu wraz z jego odwodnieniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności przepisów p.poż., normami i zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie 13

Czy pomimo fatalnego stanu budynku przy ul. Moniuszki 5 i przewidzianych wymian wszystkich stropów Inwestor dopuszcza również wykonanie nowych klatek schodowych?

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje, że zapisy odnośnie klatek schodowy znajdują się w PFU w punkcie 2.5.2.1

Dopuszczalne jest wykonanie nowych klatek schodowych (w obudowie REI60). Jednocześnie zwraca się uwagę na konserwatorski wymóg maksymalnego zachowania zabytkowej substancji budynków, w tym zachowania i naprawy istniejących w budynkach schodów wraz z ich balustradami.

Pytanie 14

Z uwagi na konieczność odtworzenia ogrodzenia na Moniuszki 5 według archiwalnej dokumentacji oraz stanu wykonania ogrodzenia na ul. Moniuszki 7 prosimy o informacje, czy istnieje ta archiwalna dokumentacja.

Odpowiedź

Wykonawca powinien odtworzyć ogrodzenie w nawiązaniu do istniejącego zachowanego ogrodzenia oraz zgodnie z przedstawionym ogrodzeniem na rysunku nr 7 w części graficznej PFU. Ostateczna forma ogrodzenia na etapie projektowania musi zostać uzgodniona z Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 15

Jak Zamawiający widzi możliwość podwieszenia klatki stalowej wzdłuż ściany południowej?

Odpowiedź

W budynku Moniuszki 5 przewiduje się kładki zawieszane w przestrzeni, w tym równoległą do południowej granicy działki. Kładka konstrukcyjnie jest rozpięta pomiędzy skrajnym

DOA-ZP-II.271.13.2018

fragmentem willi i budynkiem oficyny oraz dodatkowo usztywniona przewiązkami z nowym murem ogniowym projektowanym w południowej granicy. (Może też być podwieszana do konstrukcji dachu). Kładka zapewnia komunikację od szybu windy do strefy pomieszczeń przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych i dzieci. Kładka jest też trasą dla kanałów wentylacji wiążących tę część willi z wentylatornią zlokalizowana na dachu oficyny.

Pytanie 16

Jaka jest wysokość pomieszczeń np. sceny, sal ekspozycji zbiorów itp.? Brak przekrojów uniemożliwia określenie tych gabarytów.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił inwentaryzację budynku przy ul. Moniuszki 3, w której przedstawione są przekroje budynku (PFU dla Moniuszki 3, folder: Moniuszki 3_ inwentaryzacja i ekspertyza o stanie technicznym_rys).

Dla budynku przy ul. Moniuszki 5 zamieszczono przekrój z podanymi wysokościami kondygnacji (PFU dla Moniuszki 5, folder: Moniuszki 5_ przekrój z wysokościami kondygnacji). Pomieszczenia w willi Moniuszki 5 (Moniuszki 3 również), mają wysokość jednej kondygnacji. Scena przewidziana w sali konferencyjnej będzie wyniesiona (tylko we własnym obrysie) na ok. 30-40cm ponad poziom podłogi. Scena przewidziana w przeszklonym dziedzińcu ma poziom odpowiadający parterowi willi. Jej stopnie i uskoki mają niwelować różnicę poziomów (ok. 1,4 – 1,5m) pomiędzy parterem, a podwórkiem i przeznacza się je dla potrzeb swobodnej aktywności użytkowników mediateki. Obie sceny łączy wspólna strefa zapleczerw.

Pytanie 17

Czy Zamawiający posiada zgodę właścicieli sąsiednich posesji na zabezpieczenie ppoż. dachów budynków przyległych usytuowanych w ostrej granicy z inwestycją?

Odpowiedź

Wykonanie dachów (w tym szklanych) w klasie RE30 odporności pożarowej wyklucza konieczność dodatkowego zabezpieczania dachów budynków sąsiednich.

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. To na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, opinii i uzgodnień w celu zaprojektowania i wybudowania obiektu zgodnie z przepisami, normami, sztuką budowlaną i zgodnie z PFU, w tym uzgodnień z właścicielami sąsiednich nieruchomości.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie że budynek nie będzie podlegał certyfikacji LEED i BREEM?

Odpowiedź

Budynek nie będzie podlegał certyfikacji LEED i BREEM.

Pytanie 19

Prosimy o udostępnienie zestawienia mebli oraz elementów wyposażenia

Odpowiedź

W zakresie zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu wyposażenia wnętrza w uzgodnieniu z Zamawiającym. Dostawa mebli oraz elementów wyposażenia wnętrza nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania. Zamawiający przekazuje w załączeniu (załącznik nr 1.1 i 1.2) wykaz planowanych do zakupu mebli.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że zamówienia nie obejmuje dostawy nagłośnienia do sali ze sceną

DOA-ZP-II.271.13.2018

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dostawa nagłośnienia do Sali ze sceną nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie obejmuje podświetlenie LED okien jedynie na elewacji od strony ul. Moniuszki.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wymagania w zakresie oświetlenia iluminacyjnego oraz elewacji budynku znajdują się w punktach 2.6.8.8.3 i 2.6.8.8.4 PFU na ul. Moniuszki 3 i ul. Moniuszki 5. Iluminacja elewacji musi zostać skonsultowana w fazie projektu ze służbami konserwatorskimi. Dobór systemów szynoprzewodów, opraw oświetleniowych, żyrandoli i innych, widocznych elementów oświetlenia musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

Pytanie 22

Prośba o potwierdzenie ważności dokumentów załączonych z 10.2014 r. dotyczących zapewnienia dostaw energii elektrycznej, dodatkowo proszę o potwierdzenie iż złożenie wniosku o określenie warunków leży w gestii GW.

Odpowiedź

Dokumenty załączone do przetargu były uzyskiwane na potrzeby przygotowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. To na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, opinii i uzgodnień w celu zaprojektowania i wybudowania obiektu zgodnie z przepisami, normami, sztuką budowlaną i zgodnie z PFU.

Pytanie 23

Proszę o podanie wytycznych odnośnie zasilania i sterowania urządzeń multimedialnych (gdzie i jakie urządzenia mają się znajdować), proszę również o potwierdzenie iż dostawa powyższa nie jest przedmiotem tego opracowania.

Odpowiedź

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu zasilania i sterowania urządzeń multimedialnych w uzgodnieniu z Zamawiającym. Dostawa urządzeń multimedialnych nie są przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 24

Proszę o potwierdzenie, iż w obiektach nie jest wymagany system DSO.

Odpowiedź

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Uzgodnienie w zakresie ochrony p.poż. leży po stronie Wykonawcy i musi być uzyskane na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z PFU dla Moniuszki 3 i PFU dla Moniuszki 5, pkt 2.6.8.7, należy wykonać m.in.: instalację zasilania systemów związanych z bezpieczeństwem pożarowym obiektu jak: DSO.

Pytanie 25

Proszę o potwierdzenie czy jest możliwe zastosowanie opraw ewakuacyjnych i kierunkowych z autonomicznymi bateriami.

DOA-ZP-II.271.13.2018

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza zastosowanie opraw ewakuacyjnych i kierunkowych z autonomicznymi bateriami.

Pytanie 26

Proszę o zgodę na wykorzystanie kabli Al. jako kabli rozdzielnic.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystanie kabli Al.

Pytanie 27

Proszę o potwierdzenie iż zapis: „przekrój żył dostosowany do obciążenia z uwzględnieniem 30% zapasu” dotyczy tylko kabli zasilających rozdzielnic

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapis: „przekrój żył dostosowany do obciążenia z uwzględnieniem 30% zapasu” dotyczy wszystkich instalacji wymienionych w pkt. 2.6.8.7 PFU.

Pytanie 28

Proszę o potwierdzenie wytycznych dotyczących oświetlenie sale ekspozycyjne 300-1000lx. Projektowane natężenie 1000lx z możliwością regulacji do 300lx.

Odpowiedź

Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” Oświetlenie należy zaprojektować zgodnie z zapisami pkt. 2.6.8.8. PFU po uzgodnieniach z Zamawiającym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 29

Proszę o potwierdzenie zapisu: „rozdzielnicę główną należy wyposażyć w polach zasilających w wyłączniki w wykonaniu wysuwnym”

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że rozdzielnicę główną należy wyposażyć w polach zasilających w wyłączniki w wykonaniu wysuwnym.

Pytanie 30

Proszę o przesłanie brakującego zestawienia podstawowych elementów instalacyjnych (gniazd).

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia zestawienie elementów instalacyjnych – załączniki 2.1 i 2.2.

Pytanie 31

Proszę o wytyczne odnośnie systemu CCTV – lista powierzchni objętych monitoringiem, wymagania odnośnie kamer.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany treści pkt 2.6.9.5 PFU dla Moniuszki 3 i 5 na następujący zapis: „Zaprojektowanie i wykonanie kompletnej sieci monitoringu wizyjnego. Szczegóły instalacji monitoringu należy na etapie projektu budowlanego i wykonawczego ustalić precyzyjnie z Inwestorem.”

DOA-ZP-II.271.13.2018

Pytanie 32

Proszę o potwierdzenie iż wyposażenie stanowisk komputerowych dla operatorów systemu CCTV nie jest objęte przedmiotowym zamówieniem, jeśli są proszę o określenie ile tych stanowisk należy przewidzieć.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wyposażenie stanowisk komputerowych dla operatorów systemu CCTV objęte jest przedmiotem niniejszego zamówienia, należy przewidzieć po jednym stanowisku w każdym z budynków.

Pytanie 33

Czy Zamawiający dysponuje opinią rzeczoznawcy ds. p.poż.?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje opinią rzeczoznawcy ds. p.poż.
Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej tak aby obiekt uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie34

Proszę o przesłanie wytycznych systemu Sawin m.in. które pomieszczenia mają być zabezpieczone i w jakim zakresie. Zapis: „System zostanie wykonany zgodnie z funkcją i przeznaczeniem danego pomieszczenia” jest nie wystarczający do przygotowania wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszystkie okna i drzwi mają być wyposażone w kontaktrony a pomieszczenia wewnętrzne w czujki ruchy.

Pytanie 35

Proszę o przesłanie listy przejść objętych kontrolą dostępu z podziałem na: jednostronne, dwustronne, objęte systemem wideo domofonowym.

Odpowiedź

Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” Zamawiający wymaga, że w dokumentacji projektowej należy zaprojektować i na jej podstawie wykonać rozwiązania zgodne z przeznaczeniem budynku, Warunkami Technicznymi i Prawem Budowlanym.

Pytanie 36

Proszę o potwierdzenie wymagań odnośnie zasilania gwarantowanego – „sterownik, układy sterowania, aparatura obiektowa, sygnalizacja i ewentualne elementy infrastruktury komunikacyjnej systemu w celu zapewnienia łączności i funkcjonowania systemu po zaniku zasilania obiektu” oraz „zasilania z centralnego UPS komputerów” Proszę również o podanie czasu podtrzymania.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza wymagania odnośnie zasilania gwarantowanego: „sterownik, układy sterowania, aparatura obiektowa, sygnalizacja i ewentualne elementy infrastruktury komunikacyjnej systemu w celu zapewnienia łączności i funkcjonowania systemu po zaniku zasilania obiektu” - czas podtrzymania: min. 1 godzina.

DOA-ZP-II.271.13.2018

Zamawiający jednocześnie informuje o wykreśleniu z PFU wykonania „zasilania z centralnego UPS komputerów”.

Pytanie 37

Proszę o wytyczne do systemu interkomorowego – ilość i miejsca montażu stacji „SOS”.

Odpowiedź

Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” Zamawiający wymaga, że w dokumentacji projektowej należy zaprojektować i na jej podstawie wykonać rozwiązania zgodne z przeznaczeniem budynku, Warunkami Technicznymi i Prawem Budowlanym

Pytanie 38

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że przedstawiony w PFU wstępny podział zapotrzebowania na moc elektryczną uwzględnia wszystkie urządzenia wymagające zasilania w energię elektryczną, w tym urządzenia z branży sanitarnej.

Odpowiedź

Przedstawione w PFU zapotrzebowanie na moc elektryczną zostało wstępnie określone w celu uzyskania Oświadczenia o zapewnieniu dostawy energii elektrycznej oraz warunków przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej – będące załącznikami do PFU. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” Zamawiający wymaga, że w dokumentacji projektowej należy dokonać przeliczenia zapotrzebowanie na moc elektryczną dla projektowanych rozwiązań oraz uzyskać odpowiednie warunki techniczne od gestora sieci.

Pytanie 39

Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor uzna za zgodne z PFU wykonanie oddymiania dróg ewakuacyjnych zgodnie z Warunkami Technicznymi i Prawem Budowlanym.

Odpowiedź

Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zaprojektowania i wykonania systemu oddymiania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej tak aby obiekt uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie 40

Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor dopuści zmiany w zakresie geometrii i powierzchni przeszkleń dachu dziedzińców w celu doprowadzenia ich do zgodności z Warunkami Technicznymi oraz poprawy parametrów energetycznych obiekt.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zmiany w geometrii i powierzchni przeszkleń dachu dziedzińców, nie dopuszcza możliwości zmniejszenia zadaszeń dziedzińca (całe dziedzińce mają być zadaszone). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zaprojektowania i wykonania zadaszenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie 41

Prosimy o potwierdzenie, iż odprowadzenie ścieków deszczowych i sanitarnych z posesji będzie się odbywało poprzez istniejące przyłącza.

DOA-ZP-II.271.13.2018

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych, w pkt. 2.6.2. PFU określono, że wymagane jest retencjonowanie wód opadowych na terenie posesji, co należy uwzględnić w dokumentacji projektowej.

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. To na Wykonawcy spoczywa obowiązek opracowania dokumentacji projektowej obejmującej rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków. Możliwość wykorzystania istniejących przyłączy musi być poprzedzona zbadaniem przez Wykonawcę stanu technicznego istniejących przyłączy, określeniem czy ich stan pozwala na dalszą eksploatację oraz możliwość ich wykorzystania powinna być udokumentowana stosownymi obliczeniami zawartymi w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, opinii i uzgodnień w celu zaprojektowania i wybudowania obiektu zgodnie z przepisami, normami, sztuką budowlaną i zgodnie z PFU.

Pytanie 42

Prosimy o potwierdzenie, iż nie będzie wymagana przebudowa przyłącza wodociągowego jeśli na etapie prac projektowych uda się zapewnić odpowiednią ilość wody z istniejącego przyłącza.

Odpowiedź

Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. To na Wykonawcy spoczywa obowiązek opracowania dokumentacji projektowej obejmującej rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków. Możliwość wykorzystania istniejących przyłączy musi być poprzedzona zbadaniem przez Wykonawcę stanu technicznego istniejących przyłączy, określeniem czy ich stan pozwala na dalszą eksploatację oraz możliwość ich wykorzystania powinna być udokumentowana stosownymi obliczeniami zawartymi w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, opinii i uzgodnień w celu zaprojektowania i wybudowania obiektu zgodnie z przepisami, normami, sztuką budowlaną i zgodnie z PFU.

Pytanie 43

Prośba o potwierdzenie ważności dokumentów załączonych z 22 lipca 2014r. dotyczących możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, dodatkowo proszę o potwierdzenie iż złożenie wniosku o określenie warunków leży w gestii GW.

Odpowiedź

Dokumenty załączone do przetargu, były uzyskiwane na potrzeby przygotowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. To na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, opinii i uzgodnień w celu zaprojektowania i wybudowania obiektu zgodnie z przepisami, normami, sztuką budowlaną i zgodnie z PFU.

Jednocześnie informujemy, że w dokumentach udostępnionych na stronie niniejszego postępowania zostały zamieszczone aktualne warunki podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Pytanie 44

Dotyczy przyłącza telekomunikacyjnego. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie Wykonawcy jest wykonanie jedynie kanalizacji teletechnicznej do budynku umożliwiającej przyłącze telekomunikacyjne. Powyższy zakres daje swobodę Inwestorowi w zakresie późniejszego wyboru operatora.

DOA-ZP-II.271.13.2018

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż w zakresie wykonawcy jest wykonanie jedynie kanalizacji teletechnicznej do budynku umożliwiającej przyłącze telekomunikacyjne.

Pytanie 45

Prosimy o potwierdzenie, że w obiekcie nie jest przewidziana instalacja tryskaczowa oraz systemy oparte na gaszeniu gazem.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie jest wymagane wykonanie instalacji tryskaczowych, ale jest dopuszczalne. Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. To na Wykonawcy spoczywa obowiązek zaprojektowania i wybudowania obiektu zgodnie z przepisami, normami, sztuką budowlaną i zgodnie z PFU.

Pytanie 46

Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor uzna za zgodne z PFU wykonanie instalacji BMS, zgodnie z poniższą listą:

| | | |
|---|--|----------------------------|
| | Instalacje sanitarne: | zakres |
| 1 | Centrale wentylacyjne | Monitoring i sterowanie |
| 2 | Sterowanie (BMS) aparaty grzewczo-wentylacyjne | Monitoring i sterowanie |
| 3 | Agregaty chłodnicze | Monitoring i sterowanie |
| 4 | Klimatyzacja serwerowni | Monitorowanie |
| 5 | Wentylatory wyciągowe | Monitorowanie |
| 6 | Automatyka instalacji węzła cieplnego ((BMS) monitoring: wymienniki ciepła, pompy, parametry na obiegach) – jeśli dopuszczalne przez dostawcę ciepła. | Monitoring |
| 7 | Wizualizacja zużycia energii na potrzeby obiektu | Wizualizacja |
| | Instalacje elektryczne: | |
| | | |
| 1 | Monitorowanie parametrów pracy oraz sterowanie systemem instalacji oświetleniowej części ogólnodostępnych – dziedziniec, korytarze, toalety publiczne, oświetlenia elewacji i oświetlenia zewnętrznego | Monitoring + załącz/wyłącz |
| 2 | Parametry pracy głównych wyłączników pożarowych (zadziałanie) | Monitorowanie |

DOA-ZP-II.271.13.2018

| | | |
|----|---|---------------|
| 3 | Parametry pracy wyłączników rozdzielni niskiego i średniego napięcia (załączony, wyłączony, wyzwolone zabezpieczenie, gotowość elektryczna) | Monitorowanie |
| 4 | Monitorowanie obecności napięcia w rozdzielnicach strefowych | Monitorowanie |
| 5 | Monitorowanie stanu ochronników przeciw-przebiegowych w rozdzielnicach głównych i strefowych (zadziałanie) | Monitorowanie |
| 6 | Monitorowanie parametrów pracy systemu centralnej baterii (współpraca z systemem monitorowania wizualizacji i sterowania CB) poprzez otwarty interfejs | Monitorowanie |
| 7 | Monitorowanie parametrów pracy UPS (awaria, niski poziom naładowania baterii, praca na by-pass, praca bateryjna) | Monitorowanie |
| 8 | Monitorowanie parametrów pracy wind (awaria, gotowość elektryczna) | Monitorowanie |
| 9 | Monitorowanie i sterowanie załączaniem ogrzewania rur, wpustów dachowych, kabli grzewczych oraz innych instalacji przeciwoblodzeniowych (potwierdzenie pracy, awaria, sygnał na załączenie bądź wyłączenie w zależności od temp. i wilgotności) | Monitorowanie |
| 10 | Monitorowanie parametrów pracy przepompowni | Monitorowanie |

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że systemu automatyki BMS ma być zaprojektowany i wykonany zgodnie z pkt. 2.6.11 PFU dla Moniuszki 3 i 5.

Moniuszki 3:

Pytanie 47

Proszę o informacje jakie są wymagania odnośnie natężenia oświetlenia pomieszczeń: sala wielofunkcyjna.

Odpowiedź

Wymagania odnośnie natężenia oświetlenia pomieszczeń: sala wielofunkcyjna, powinny być takie jak wytyczne dla oświetlenia sal ekspozycyjnych określone w pkt. 2.6.8.8 PFU. Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. To na Wykonawcy spoczywa obowiązek zaprojektowania i wybudowania obiektu zgodnie z przepisami, normami, sztuką budowlaną i zgodnie z PFU.

Pytanie 48

Proszę o wskazanie pomieszczenia przeznaczonego na serwerownię.

DOA-ZP-II.271.13.2018

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że serwerownie można zaprojektować i wykonać w pomieszczeniu 0.06, poprzez dokonanie podziału tego pomieszczenia na pomieszczenia mniejsze i jedno z nich przeznaczyć pod serwerownie.

Moniuszki 5

Pytanie 49

Proszę o informacje jakie są wymagania odnośnie natężenia oświetlenia pomieszczeń: ekspozycja zbiorów, multimedia, pracownia dla młodzieży

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że oświetlenie pomieszczeń należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przeznaczeniem pomieszczeń. Zamówienie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” i to na Wykonawcy spoczywa obowiązek zaprojektowania i wybudowania obiektu zgodnie z przepisami, normami, sztuką budowlaną i zgodnie z PFU.

Pytanie 50

System wspomaganie słyszenia – w jakim zakresie system ma być zrealizowany przez GW, proszę o wytyczne oraz miejsca instalacji pętli.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że system wspomaganie słyszenia należy wykonać w pomieszczeniach ekspozycji i pomieszczeniach dla niepełnosprawnych oraz recepcji zgodnie z PFU.

Pytanie 51

Co ma być zasilane z rozdzielnic audytorium. – jakie to są podstawowe urządzenia sceniczne.

Odpowiedź

Z rozdzielnic audytorium zasilone powinny być wszystkie urządzenia i instalacje przewidziane w PFU zgodnie z opisanym programem użytkowym pomieszczenia.

Podstawowe urządzenia sceniczne: urządzenia dla audytorium i ich szacowany pobór mocy: oświetlenie: 120kW, nagłośnienie - 20kW, klimatyzatory sceniczne: 7,5kW.

Pytanie 52

Proszę o potwierdzenie iż w zakresie instalacji ochrony zbiorników, należy zamontować bramki przy wejściach oraz przy otwieranych oknach.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza iż w zakresie instalacji ochrony zbiorników, należy zamontować bramki przy wejściach oraz przy otwieranych oknach.

Pytanie 53

Proszę o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia na etapie przygotowania projektu złego stanu technicznego oficyny na Moniuszki 5, Inwestor dopuści możliwość wyburzenia powyższego budynku i odbudowanie go z zachowaniem przewidzianych tam funkcji.

Odpowiedź

Zamawiający w chwili obecnej nie może potwierdzić powyższego. Willa przy Moniuszki 5 wraz z oficyną wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych woj. łódzkiego, wszelkie decyzje muszą być poprzedzone uzgodnieniem ze służbami konserwatorskimi na etapie projektowym

DOA-ZP-II.271.13.2018

Pytanie 54

Mając na uwadze obowiązujące Warunki Techniczne oraz uwarunkowania miejskie w zakresie źródeł ciepła jakim są piece stałopalne (opalone paliwem stałym), prosimy o potwierdzenie, iż projektowany kominek ma pełnić funkcję jedynie dekoracyjną.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że kominek ma zostać zaprojektowany i wykonany zgodnie z wymaganiami opisanymi w PFU pkt. 1.3.

Pytanie 55

Prosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.

Mając na uwadze powyższe oraz upływający za kilka dni termin składania ofert uprzejmie proszę o bezzwłoczne udzielenie odpowiedzi na ww. pytania oraz ewentualną zmianę SIWZ w trybie art. 38 ust. 4 Prawa zamówień publicznych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zaplanowano kolejną wizję w terenie na dzień 05 kwietnia 2018 r. na nieruchomości przy ul. Moniuszki 3 i 5 o godz. 11:00 i przy ul. Tuwima 10 o godz. 12:00 (zbiórka przy ul. Moniuszki 3).

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na zapytania stanowią jednocześnie zmianę poprzez uzupełnienie Opisu Przedmiotu Zamówienia w zakresach, których dotyczą.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
/podpis nieczytelny/
Roman CIEŚLAK
p.o. DYREKTORA
Wydziału Zamówień Publicznych

Załączniki:

Załącznik 1.1 – meble dla Moniuszki 3

Załącznik 1.2 - meble dla Moniuszki 5

Załącznik 2.1 – zestawienie podstawowych elementów instalacyjnych dla Moniuszki 3 – gniazd

Załącznik 2.2 – zestawienie podstawowych elementów instalacyjnych dla Moniuszki 5 - gniazd