

Załącznik nr 1 do SIWZ

Opis przedmiotu zamówienia**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 19 (wraz z PG 21) ul. Balonowa 1 w Łodzi**

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV

CPV: 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji prac termomodernizacyjnych w zakresie robót:

- ✓ docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, izolacja przeciwwilgociowa i ciepła piwnic, wymiana instalacji odgromowej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., prace towarzyszące termomodernizacji.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należeć:

- 1) pełen zakres czynności określonych w art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- 2) udział (w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*) w przekazaniu wykonawcy robót placu budowy, potwierdzony podpisaniem protokołu przekazania terenu i placu budowy,
- 3) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Miastem Łódź a Wykonawcą robót,
- 4) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy i potwierdzania tej obecności wpisem w dzienniku budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz z zasadami wiedzy budowlanej,
- 5) kontrola prawidłowości realizacji zadania z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 6) na żądanie Zamawiającego sporządzanie miesięcznych raportów (na koniec miesiąca) z przebiegu robót,
- 7) udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych (dotyczy wszystkich inspektorów branżowych),
- 8) przygotowywanie dla Zamawiającego danych do protokołów odbioru,
- 9) analiza i zatwierdzenie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, itp.
- 10) potwierdzenie wykonania robót przez podpisanie częściowych i końcowych protokołów odbioru robót budowlanych,
- 11) udział w rozliczeniach merytorycznych i finansowych wykonywanych robót, min. sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych z uwzględnieniem kalkulacji kosztowych.
- 12) sprawdzenie/zatwierdzenie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez wykonawcę robót.

DOA-ZP-II.271.21.2018

Ponadto, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do:

- 1) przybycia na teren budowy w przeciągu 3 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach (w sprawach nie cierpiących zwłoki) i podjęcia czynności objętych umową,
- 2) kontrola budowy (w dni robocze od poniedziałku do piątku - 2x w tyg.) – co winno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i/lub podpisem na liście obecności,
- 3) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji pisemnej o stanie realizacji robót – w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach zadania inwestycyjnego,
- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 6) posiadania telefonu komórkowego i samochodu do dyspozycji,
- 7) udziału w rozliczeniu inwestycji w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Łódzkiego.
- 8) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.

Zamówienie będzie realizowane na terenie Miasta Łodzi. Wykonawca musi we własnym zakresie zorganizować niezbędne zaplecze operacyjne, tj. bez wsparcia ze strony Zamawiającego. W szczególności Wykonawca musi zapewnić sobie sprzęt i oprogramowanie komputerowe, materiały biurowe, a także usługi techniczne i transport lokalny. W okresie trwania umowy Wykonawca na własny koszt i ryzyko przeprowadzi rozpoznanie warunków panujących w Łodzi oraz zagwarantuje dla swojego personelu w zakresie jaki jest niezbędny dla prawidłowego wykonania umowy, zakwaterowanie, transport i inne świadczenia wynikające z odrębnych przepisów.

Zamawiający nie przewiduje żadnego sprzętu ani zapewnienia jakichkolwiek pomieszczeń dla Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia. Koszt wynajęcia, wyposażenia i utrzymania pomieszczeń biurowych wraz z opłatami za media, czynsz i połączenia telefoniczne jak również wszelkie koszty związane z zakupem, ubezpieczeniem i eksploatacją niezbędnych środków transportu będą pokryte przez Wykonawcę.

W przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku dwukrotnego nie przybycia Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym umowie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
- b) w przypadku jednokrotnego niewykonywania któregokolwiek z obowiązków określonych w umowie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
- c) w przypadku jednokrotnego niewykonywania lub nienależytego wykonania w zakresie udziału w przekazaniu robót placu budowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
- d) w przypadku trzykrotnego nie przybycia Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w umowie Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,
- e) w przypadku trzykrotnego niewykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w umowie Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto,

DOA-ZP-II.271.21.2018

- f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
- g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
- h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie,
- i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie.

Zamówienie dotyczy projektu/programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: „Racjonalizacja zużycia energii-termomodernizacja obiektów edukacyjnych Miasta Łodzi. Etap I”