(Projekt 1)

Akt Umowy - „wzór"

Umowa zawarta w dniu ..... roku w Łodzi, zwana dalej „Umową", pomiędzy:

Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich z siedzibą w Łodzi
przy ul. Piotrkowskiej 175

reprezentowanym przez :

zwanym dalej **„Zamawiającym"**

a

.....
.....,
reprezentowanym przez:
1. ..... –
2. ..... –
zwanym dalej **„Wykonawcą"**

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy **„Stronami"**

Preambuła

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zamówienie: **„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy przy ul. Włókienniczej 4 oraz przebudowa i rozbiórka budynków przy ul. Włókienniczej nr 6 i 8 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynków w systemie „zaprojektuj i wybuduj"** realizowanego w ramach Projektu pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" (nr: WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17) - umowa o Dofinansowanie Projektu Nr: UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 z dnia 29 sierpnia 2017 roku i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

Wykonawca deklaruje, że od daty złożenia oferty do daty podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji, które wpłynęłyby na ważność uzgodnień w niej zawartych.
Wykonawca dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.
Definicje

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

„**Dni robocze**" – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy(t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 90 z późn. zm.).

„Dobra Praktyka Budowlana" – całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do projektu, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi, Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz Polskimi Normami.

„Dokumentacja Powykonawcza" – dokumentacja dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, listę adresową podwykonawców i dostawców, plany ewakuacji, Protokół Odbioru Końcowego Zadania I, Protokół Odbioru Końcowego Zadania II, Protokół Odbioru Końcowego Zadania III, oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną.

„Dokumentacja Projektowa" – obejmuje Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, wraz z opracowaniami branżowymi oraz wszelką dokumentację wykonaną odrębnie dla Zadania I, Zadania II i Zadania III w trakcie realizacji Umowy niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy.

„Dokumentacja Zamawiającego" – wszelka dokumentacja, będąca w posiadaniu Zamawiającego przekazana Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu Umowy.

„Dostawa" – dostawa niezbędnego kompletnego wyposażenia, rzeczy, sprzętu i urządzeń dla potrzeb funkcjonowania przedmiotu zamówienia zgodnie z ich przeznaczeniem oraz odpowiednio z oprogramowaniem oraz licencjami na nie oraz z ich montażem, zainstalowaniem i uruchomieniem oraz sprawdzeniem w drodze wykonania stosownych badań.

„Dyrektor Projektu" – osoba wyznaczona przez Wykonawcę do pełnienia funkcji koordynatora realizacji przedmiotu Umowy.

„Formularz cenowy" – część formularza oferty Wykonawcy określająca wartość poszczególnych Usług, Dostaw i Robót będący podstawą określenia Wynagrodzenia, stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

„Harmonogram Rzeczowo - Finansowy" – szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji Inwestycji, uwzględniający finansowanie w podziale na projektowanie, roboty budowlane, dostawy oraz szkolenia w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności.

„Inni Wykonawcy" – podmioty, przy pomocy których Zamawiajacy będzie uprawniony do wykonywania na Placu Budowy prac oraz dostaw nieobjętych Umową z Wykonawcą.

„Inspektor Nadzoru ds. BHP" – osoba wyznaczona przez Wykonawcę w celu wykonywania czynności opisanych w § 12 niniejszej Umowy.

„Inżynier Kontraktu"/„Inżynier" – osoba pełniąca obowiązki inspektora nadzoru Zamawiającego w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego, działająca w związku z prowadzeniem Inwestycji w imieniu Zamawiającego.

„Inwestycja/Przedsięwziecie/Projekt" – Przedsięwzięcie obejmujące: wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej, w tym Projektu/ów Budowlanego/ych oraz Projektu/ów Wykonawczego/ych oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji Inwestycji prowadzonej dla zamówienia publicznego pn.: **„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy przy ul. Włókienniczej 4 oraz przebudowa i rozbiórka budynków przy ul. Włókienniczej nr 6 i 8 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynków w systemie „zaprojektuj i wybuduj"** oraz realizację przedmiotu Umowy zgodnie z wykonanym Projektem Budowlanym i Wykonawczym, uzyskanymi pozwoleniami administracyjnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w dokumentacji oraz dostawę wyposażenia, rzeczy, urządzeń i sprzętu, obejmującą ich montaż, instalację i pełne uruchomienie, składającą się z Zadania I, Zadania II , Zadania III .
„Kierownik Budowy" – przedstawiciel Wykonawcy na Placu Budowy, którego podstawowe obowiązki określają Przepisy Prawa Budowlanego.

„Materiały" – materiały niezbędne do należytego wykonania Inwestycji, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie.

„Odbiór Końcowy Inwestycji" – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Inwestycji oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na użytkowanie oraz usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego Zadania I, Odbioru Końcowego Zadania II, Odbioru Końcowego Zadania III, z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Odbiór Końcowy Zadania I" – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Robót związanych z realizacją Zadania I oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na użytkowanie, z tym zastrzeżeniem że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Odbiór Końcowy Zadania II" – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Robót związanych z realizacją Zadania II oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na użytkowanie, z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Odbiór Końcowy Zadania III" – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Robót związanych z realizacją Zadania III oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na użytkowanie, z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji" – czynność, mocą której potwierdza się usunięcie wszelkich usterek i wad objętych Rękojmią/Gwarancją oraz upływ Okresu Rękojmi/Gwarancji.

„Oprogramowanie" - programy komputerowe na dowolnym nośniku wraz z dokumentacją związaną z tymi programami, potrzebne dla obsługi sprzętu, urządzeń i systemów, będące zarówno oprogramowaniem dedykowanym jak i standardowym. Interfejsy użytkownika Oprogramowania muszą być w języku polskim.

„Prace Projektowe" – całość spoczywających na Wykonawcy obowiązków związanych z opracowaniem i wykonaniem kompletnej Dokumentacji Projektowej obejmujących w szczególności wykonanie Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych koniecznych zgodnie z obowiązujacymi przepisami prawa do wykonania Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz z dokonaniem Zgłoszenia robót budowlanych od których organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu lub uzyskaniem ostatecznej/ych decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagane), odpowiednio dla Zadania I, Zadania II, Zadania III .

„Plac Budowy" – teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym na potrzeby zaplecza budowy.

„Podwykonawcy" – podmioty, z pomocą których Wykonawca uprawniony jest do realizacji Inwestycji i za których działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

„Polskie Normy" – polskie normy wydane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1483 ze zm.) wraz z poprawkami.

„Pozwolenie na Budowę" – ostateczna decyzja/e administracyjna/e wydana/e na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze. zm) zezwalająca/e na rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji.

„Projekt Budowlany" – dokumentacja projektowa przedstawiająca przewidywane rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, stanowiąca podstawę uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym Pozwolenia na Budowę, sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).

„Projekt Wykonawczy" – wykonana przez Wykonawcę zgodnie z Projektem Budowlanym i postanowieniami niniejszej Umowy dokumentacja projektowa wymagana przepisami prawa, opracowana przez uprawnionych projektantów oraz wszelka inna dokumentacja zawierająca szczegółowe rysunki, szkice i dane niezbędne i wystarczające do wykonania robót budowlanych i zainstalowania urządzeń, sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

„Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania I" – podpisany przez Strony dokument, wskazujący, iż przedmiot Umowy nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Zadania I, obejmujący listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Zadania I, których występowanie uniemożliwia podpisanie Protokołu Końcowego Zadania I.

„Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania II" – podpisany przez Strony dokument, wskazujący, iż przedmiot Umowy nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Zadania II, obejmujący listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Zadania II, których występowanie uniemożliwia podpisanie Protokołu Końcowego Zadania II".

„Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania III" – podpisany przez Strony dokument, wskazujący, iż przedmiot Umowy nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Zadania III, obejmujący listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Zadania III, których występowanie uniemożliwia podpisanie Protokołu Końcowego Zadania III.

"Protokół Usterek i Wad" – podpisany przez Strony dokument, zawierający listę wad i usterek nieistotnych stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odpowiednio Odbioru Końcowego Zadania I, Odbioru Końcowego Zadania II, Odbioru Końcowego Zadania III, których występowanie umożliwia podpisanie odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Zadania I, Protokołu Odbioru Końcowego Zadania II, Protokołu Odbioru Końcowego Zadania III. Protokół Usterek i Wad jest załącznikiem odpowiednio do Protokołu Odbioru Końcowego Zadania I, Protokołu Odbioru Końcowego Zadania II, Protokołu Odbioru Końcowego Zadania III.

„Protokół Usunięcia Usterek i Wad" - podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odpowiednio Odbioru Końcowego Zadania I, Odbioru Końcowego Zadania II, Odbioru Końcowego Zadania III w Protokole Usterek i Wad. Protokół Usunięcia Usterek i Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

„Protokół Odbioru Końcowego Zadania I" – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Zadania I.

„Protokół Odbioru Końcowego Zadania II" – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Zadania II.

„Protokół Odbioru Końcowego Zadania III" – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Zadania III.

„Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji" – podpisany przez Strony dokument potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji.

„Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi/Gwarancji" – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich usterek i Wad objętych Rękojmią/ Gwarancją, które ujawniły się w okresie Rękojmi/Gwarancji.

„Protokół Przeglądu Po Upływie Rękojmi/Gwarancji" – podpisany przez Strony dokument stwierdzający stan techniczny odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III po upływie okresu Rękojmi/ Gwarancji.

„Protokół częściowy" – podpisany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu dokument potwierdzający zakres i wartość wykonanej dokumentacji, robót, dostaw lub usług oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

„Przepisy Prawa Budowlanego" – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze znajdujące zastosowanie w zakresie realizowanej Inwestycji.

„Rada Techniczna" – zespół powołany do zarządzania Inwestycją, którą tworzą członkowie Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inżynier Kontraktu z prawem głosu, eksperci bez prawa głosu oraz zainteresowane podmioty.

„Roboty Budowlane", „Roboty" – wszelkie roboty budowlane, roboty instalacyjne oraz inne przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy prace wykonane przez Wykonawcę w celu realizacji odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III w ramach Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz z Dostawą, Usługami z wyłączeniem Prac Projektowych .

„Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji" – data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

„Umowa" – niniejsza umowa na realizację Inwestycji.

„Urządzenia", „Sprzęt", – to wszelkie wyposażenie, w tym zewnętrzne urządzenia, sprzęt, obiekty małej architektury, meble miejskie, systemy, maszyny, dobra, materiały i rzeczy niezbędne lub wymagane do właściwego wykonania Robót/Dostaw/Usług oraz ich zabezpieczenia i utrzymania w stanie niepogorszonym niezbędne do prawidłowej realizacji Inwestycji.

„Usługa" – wszystkie pozostałe czynności i działania, inne niż „Roboty" i „Dostawy", jakie Wykonawca powinien wykonać w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W szczególności w tym zakresie na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania całości Prac Projektowych, obejmujących między innymi wykonanie kompleksowego Projektu/ów Budowlanego/ych oraz Projektu/ów Wykonawczego/ych, obejmujących m.in. wykonanie dokumentacji zgodnie z zasadami obowiązującymi w programie funkcjonalno-użytkowym, projektów branżowych wewnętrznie skoordynowanych wszystkich branż wraz z kosztorysem, przedmiarami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzyskanie ich akceptacji; montaż wyposażenia i rzeczy nieobjęty Dostawą lub Robotami oraz przeprowadzenie niezbędnych szkoleń zgodnie z opisem wskazanym w programie funkcjonalno – użytkowym oraz SIWZ.

„Wada" – każda wada fizyczna lub prawna w zakresie Dokumentacji Projektowej/ Robót/Dostaw/Usług, brak, niekompletność lub uszkodzenie Dokumentacji Projektowej/ Robót/Dostaw/Usług oraz każda niezgodność w wykonaniu Dokumentacji Projektowej/ Robót/Dostaw/Usług z Umową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną; w tym jakiekolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność Dokumentacji Projektowej/Robót/Dostaw/Usług ze względu na cel określony w Umowie i ich przeznaczenie.

„Warunki Techniczne i Budowlane" – warunki określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1422) oraz inne standardy techniczne stosowane przy wykonywaniu i odbiorach robót budowlanych i instalacyjnych, z tym zastrzeżeniem, że ryzyko zmiany przepisów w trakcie realizacji Inwestycji obciąża Wykonawcę.

„Wynagrodzenie" – wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

„Zadanie I" – przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy przy ul. **Włókienniczej 4** w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynku .

„Zadanie II" – przebudowa istniejącej zabudowy oraz rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. **Włókienniczej 6** w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynku.

„Zadanie III" – przebudowa istniejącej zabudowy oraz rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. **Włókienniczej 8** w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynku .

Zgłoszenie robót budowlanych" – zgłoszenie/a, o którym/ych mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) zezwalające na rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji.

§ 2.
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja przez Wykonawcę całości Inwestycji. wraz z Dostawą, Sprzętem i Usługami za kwotę Wynagrodzenia określoną w § 32 zgodnie z opisami przedmiotu zamówienia dla Zadania I, Zadania II i Zadania III .

2 . W ramach Inwestycji realizowane będą następujące zadania:
- **Zadanie I** – przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy przy ul. **Włókienniczej 4** w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynku.
- **Zadanie II** – przebudowa istniejącej zabudowy oraz rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. **Włókienniczej 6** w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynku.
- **Zadanie III** – przebudowa istniejącej zabudowy oraz rozbiórka budynków gospodarczych przy ul. **Włókienniczej 8** w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynku.

3. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należało będzie:

a) wykonanie odrębnie dla Zadania I, Zadania II i Zadania III, Projektu/Projektów Budowlanego/Budowlanych i Wykonawczego/Wykonawczych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odstępstwami przy uwzględnieniu stanu faktycznego i prawnego obowiązującego w dacie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokumentacji powykonawczej,
b) uzyskanie na etapie przygotowania Projektu/Projektów Budowlanego/Budowlanych akceptacji Zamawiającego,
c) wykonanie rozbiórek obiektów budowlanych w ramach Zadań,
d) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do przebudowy istniejącej zabudowy na podstawie PFU zespołu budynków w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi,
e) pełnienie nadzoru autorskiego,
f) zagospodarowanie terenu nieruchomosci wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej zgodnie z PFU,
g) przebudowa oraz budowa instalacji (w szczególności elektrycznej, słaboprądowej i sanitarnej) niezbędnych do funkcjonowania przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem,
h) uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych określonych we właściwych przepisach, chyba że stanowią one część Dokumentacji Zamawiającego o ile będzie wymagane. W przypadku nieuzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych Wykonawca ma obowiązek wykonać Prace Projektowe zgodnie z obowiązującymi

przepisami i Warunkami Technicznymi i Budowlanym i w ramach Wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 32 ust.1 pkt 1 lit. a i b, w § 32 ust. 1 pkt. 2 lit. a i b, i w § 32 ust. 1 pkt 3 lit. a i b.

i) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania, jak i wykonawstwa,
j) dostawa niezbędnego kompletnego wyposażenia, rzeczy, Sprzętu i Urządzeń wraz z ich montażem, zainstalowaniem i uruchomieniem,
k) udzielenie odpłatnej i niewyłącznej, nieograniczonej w czasie i ograniczonej do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej licencji/sublicencji na korzystanie z całości dostarczonego w ramach przedmiotu zamówienia Oprogramowania, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania określonym w instrukcjach obsługi, dostarczonych wraz z oprogramowaniem,
l) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo przy uwzględnieniu stanu faktycznego i prawnego obowiązującego w dacie realizacji przedmiotu Umowy a niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienie kosztów ich uzyskania,
m) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej/ych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy i jego użytkowania,
n) aranżacja zieleni poprzez wykonanie nasadzeń oraz zapewnienie 60 miesięcznego okresu pielęgnacji materiału roślinnego. Wykonawca jest obowiązany do wykonania projektu nasadzeń zgodnie z wytycznymi Zamawiającego ewentualne uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę leży po stronie Wykonawcy; ponadto Wykonawca ma obowiązek przedstawienia materiału nasadzeniowego na żywo (nie na podstawie zdjęć); wybór materiału nasadzeniowego musi się odbyć przy udziale Zamawiającego w szkółce, przy czym koszty dojazdu do szkółki pokrywa Wykonawca,
o) przedstawienie Zamawiającemu wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do rozliczenia inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnych zestawień dla Zadania I, Zadania II i Zadania III,
p) zapewnienie Zamawiającemu wglądu do dokumentów, w tym wglądu do dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowaną Inwestycją, w związku ze współfinansowaniem realizacji Inwestycji przez Unię Europejską,
q) przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu do użytkowania,
r) Opracowanie odrębnie dla Zadania I, Zadania II i Zadania III na podstawie zaakceptowanych projektów budowlanych fotorealistycznych wizualizacji 3D, przedstawiających nieruchomość objętą przedmiotem Umowy w minimum 6 ujęciach, w tym minimum 2 z lotu ptaka oraz minimum 4 z poziomu człowieka dla każdego z Zadań osobno. Wizualizacje powinny zawierać wiernie odtworzone tekstury detali architektonicznych elementy zagospodarowania terenu (w granicach szczegółowego zakresu opracowania), w szczególności przedstawiać:
    a. odwzorowanie istniejących obiektów budowlanych,
    b. nawierzchnie przestrzeni publicznych i dróg
    c. elementy infrastruktury drogowej (krawężniki, oświetlenie),
    d. formy zieleni (drzewa, krzewy, zieleń niska),
    e. obiekty małej architektury i meble miejskie,
    f. inne użyte rozwiązania projektowe.

Fotorealistyczne wizualizacje należy opracować w rozdzielczości 300 dpi i wielkości formatu A0, pliki zapisane w formacie TIFF lub PDF oraz przekazać je Zamawiającemu.
Wykonawca przekaże dane źródłowe, wykorzystane do opracowania fotorealistycznych wizualizacji 3D w wersji edytowalnej w formacie plików FBX lub OBJ, który umożliwi ich przeglądanie i edytowanie w programie Autodesk 3ds Max lub Autodesk InfraWorks, w szczególności będzie zawierać:

a) sceny 3D użyte do renderowania, animacji i modelowania 3D, wraz z biblioteką użytych materiałów, nawierzchni i tekstur budynków, a także obiektami kamer i świateł z ich ustawieniami,
b) katalog wykorzystanych budynków 3D w postaci uproszczonej geometrycznie bryły budynku, z teksturą elewacji i uproszczonym kształtem dachu (budynki powinny zostać zgeneralizowane i nie zwierać szczegółów architektonicznych np. kominów, balkonów, okien, drzwi, gzymsów) oraz katalog modeli 3D użytych rozwiązań projektowych, zapisanych w odrębnych folderach dla poszczególnych funkcji zagospodarowania.

Wszystkie przekazane dane powinny zostać zapisane w układ współrzędnych xyz: PUWG 2000 strefa 6 (18°) i wysokościowym w układzie odniesienia Kronsztad 86.

4. Prace w ramach wszystkich Zadań będą wykonywane na obszarze ochrony krajobrazu kulturowego i układu urbanistycznego „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta" wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187.).
5. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej Umowy wszelkie załączniki stanowiące jej integralną część, w tym w szczególności:
   a) SIWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami na pytania Wykonawcy i z wprowadzonymi zmianami (Załącznik nr 1),
   b) Programy Funkcjonalno – Użytkowe dla Zadania I, Zadania II i Zadania III (odpowiednio Załącznik nr 2a, 2b i 2c),
   c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik nr 3).
7. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 6, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów określonych w ust. 6 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
8. W związku z uzyskaniem przez Zamawiającego dofinansowania Inwestycji ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr VI.3, poddziałania nr VI.3.3 - Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź, Wykonawca zobowiązany jest oznaczać dokumenty dotyczące realizacji Umowy zgodnie z odpowiednimi wytycznymi programowymi obowiązującymi w ramach Perspektywy finansowej 2014-2020.

§ 3.
Terminy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy i Rady Techniczne

1. Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają do 30.11.2020 r. z tym, że:

a) termin zakończenia **Zadania I** Strony ustalają do **30.11.2020r.**, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o Pozwoleniu na Budowę (o ile będzie wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/czych – **w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,**
b) termin zakończenia **Zadania II** Strony ustalają do **30.11.2020r**., z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o Pozwoleniu na Budowę (o ile będzie wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/czych – **w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,**
c) termin zakończenia **Zadania III** Strony ustalają do **30.11.2020r**., z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o Pozwoleniu na Budowę (o ile będzie wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/czych – **w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**

2. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną Ofertą oraz z dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany termin oraz dalej wskazane terminy szczegółowe są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich Robót, Usług i Dostaw stanowiących przedmiot Umowy.
3. Niezależnie od Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony uzgadniają, że szczegółowe terminy realizacji konkretnych czynności to jest m.in. opracowanie Projektu/-ów Budowlanego/-ych i Wykonawczego/ych nastąpi zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym z uwzględnieniem terminów **8 miesięcy**, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy winien uwzględniać podział na Zadanie I, Zadanie II i Zadanie III oraz określać szczegółowe terminy realizacji i uzgodnień poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym w zakresie Prac Projektowych i miesięcznym dla prac budowlanych oraz określać wartość Wynagrodzenia dla każdej pozycji harmonogramu, jak również wskazywac terminy Rad Technicznych, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi być zgodny z wymaganiami, jakie w tym zakresie przewiduje SIWZ oraz oferta Wykonawcy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi również zawierać podział na kolejne etapy projektowania, Roboty Budowlane, Dostawy, montaż i szkolenia oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy dla projektowania, robót budowlanych (z ich kwalifikacją w zależności od rodzaju do danego komponentu i podziałem na kwalifikowane i niekwalifikowane zgodnie z tabelą z Umowy o dofinansowanie z Instytucją Zarządzającą RPO WŁ), dostaw montażu oraz szkoleń. W zakresie Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia podziału Prac Projektowych na poszczególne etapy: etap 1 - opracowanie wstępnych rozwiązań projektowych na podstawie PFU, etap 2 - opracowanie docelowego Projektu Budowlanego wraz z projektami branżowymi oraz etap 3 - Projekt Wykonawczy.
5. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę harmonogramu uzasadnione zastrzeżenia i uwagi, co do przedstawionego projektu harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian.
6. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 5, i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego w celu jego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia oraz stanowić będzie Załącznik nr 4 do Umowy.

7. Przed rozpoczęciem realizacji Robót, najpóźniej w dniu przekazania Placu Budowy odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III , Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji Zamawiającego zaktualizowanego i uszczegółowionego z uwzględnieniem podziału na Zadanie I, Zadanie II i Zadanie III, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego określającego szczegółowe terminy realizacji i uzgodnień poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym dla robót budowlanych oraz dostaw i usług. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 5 i 6. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1.
8. Zamawiający w każdym czasie ma prawo wnioskować o aktualizację przedstawionych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym terminów realizacji poszczególnych Robót, jeśli przemawia za tym jego ważny interes lub interes publiczny i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej oraz interes Wykonawcy (co powinno być uzasadnione). Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 5 i 6. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1.
9. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 5 i 6.
10. Zmiana harmonogramu wykonana zgodnie z ust. 9 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1.
11. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy powinien być skoordynowany z robotami planowanymi do realizacji w „Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi - Projekt 1" w zakresie:
    - przebudowy ul. Włókienniczej na odcinku od ul. Wschodniej (bez skrzyżowania) do ul. Kilińskiego (bez skrzyżowania) wraz z budynkami nr 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 22,
    - przebudowy ul. Wschodniej na odcinku od ul. Jaracza (ze skrzyżowaniem) do ul. Rewolucji 1905 r. (ze skrzyżowaniem) wraz z budynkiem nr 54,
    - wykonania pasażu pieszo-jezdnego pomiędzy ul. Włókienniczą i ul. Jaracza.
12. Wykonawca zobowiązany jest systematycznie informować Zamawiającego o postępie prac i stanie zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy w sposób określony w ust. 21 oraz w § 33 ust 2. Strony ustalają przy tym, że na etapie prac związanych z opracowywaniem Dokumentacji Projektowej Wykonawca winien na bieżąco informować Zamawiającego o podejmowanych rozstrzygnięciach projektowych i zasięgać jego wstępnych opinii już na etapie przygotowywania i analizowania szczegółowych rozwiązań projektowych. Opisany powyżej obowiązek bieżących konsultacji w trakcie Prac Projektowych nie uchybia w żaden sposób zobowiązaniom Wykonawcy do uzyskania uzgodnień Zamawiającego dla treści Dokumentacji Projektowej, o czym mowa w dalszej części Umowy.
13. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu Umowy rozwiązania projektowe na poszczególnych etapach projektowania oraz postęp prac budowalnych na etapie wykonania robót budowalnych będą podlegać ocenie przez Radę Techniczną przy Zamawiającym.
14. Pierwsza Rada Techniczna powinna się odbyć w ciągu 7 dni od podpisania Umowy. Wniosek Wykonawcy do Zamawiającego o zorganizowanie pierwszej Rady Technicznej winien być złożony z 2-dniowym wyprzedzeniem z podaniem propozycji terminu, celu i tematyki oraz porządku obrad. Do w/w wniosku powinien być dołączony materiał poglądowy z rysunkami w formie elektronicznej (*.pdf i *.dwf) oraz co najmniej jeden komplet dokumentacji papierowej,

który umożliwi członkom Rady Technicznej i gościom wcześniejsze zapoznanie się z przedstawianą tematyką i celem Rady.

15. Na pierwszej Radzie Technicznej powinni obowiązkowo być obecni wszyscy projektanci branżowi oraz Dyrektor Projektu. Na kolejnych Radach Technicznych zawsze/obowiązkowo obecni powinni być projektanci poszczególnych branż, których temat Rady Technicznej dotyczy.
16. Na etapie Prac Projektowych Rady Techniczne odbywać się będą cyklicznie co najmniej raz w tygodniu. Materiały wraz z agendą musza zostać przekazane w formie elektronicznej do Zamawiającego na 2 dni robocze przed Radą Techniczną.
17. Na etapie realizacji Robót Rady Techniczne będą się odbywać co najmniej raz na dwa tygodnie. Materiały wraz z agendą musza zostać przekazane w formie elektronicznej do Zamawiającego na 2 dni robocze przed Radą Techniczną.
18. Udział w posiedzeniach Rady Technicznej jest bezpłatny i Zamawiający nie zwraca kosztów dojazdu w tym zakresie. Obsługę i stronę techniczno-wizualną Rady Technicznej na etapie Prac Projektowych zapewnia Wykonawca, a Zamawiający udostępnia pomieszczenie na posiedzenie Rady Technicznej.
19. Posiedzeniu Rady Technicznej przewodniczy przedstawiciel Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za przebieg posiedzenia i podjęcie konstruktywnych ustaleń. Protokół z przebiegu posiedzenia sporządza Wykonawca i przedkłada go do zaakceptowania przewodniczącemu Rady. Posiedzenie Rady kończy zaakceptowanie protokołu przez przewodniczacego Rady.
20. Ustalenia Rady Technicznej dla Wykonawcy i Zamawiającego są wiążące.
21. Wykonawca ma obowiązek składania comiesięcznych raportów z postępu Prac Projektowych w terminie do 10 dnia następnego miesiąca.

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

§ 4.
Wykonanie i odbiór Dokumentacji Projektowej

1. Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu Umowy i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Dokumentacji Projektowej w ramach Umowy. Dokumentacja Projektowa wykonana oddzielnie dla Zadania I, Zadania II i Zadania III ma być tak sporządzona, aby umożliwiała realizację przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w zakresie Prac Projektowych odrębnie dla Zadania I, Zadania II i Zadania III zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową zawierającą elementy opisane w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności poniższe elementy:

a) Projekt Budowlany (sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, a w nim:
   - projekt zagospodarowania terenu, gdzie na planszy sytuacyjnej zostaną naniesione w sposób czytelny objęte opracowaniem obiekty, granice własności nieruchomości, numery geodezyjne, numery policyjne nieruchomości,
   - projekty architektoniczno-budowlane w zakresie poszczególnych branż,

b) Projekt/y Wykonawczy/e.
c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
d) zestawienie rzeczowo-finansowe dla poszczególnych obiektów i branż,

e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
f) odpowiednią część związaną z procedurą oddziaływania na środowisko – zgodnie z wymogami właściwych przepisów i organów administracyjnych, w których gestii leży ta problematyka, w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane,
g) operat wodnoprawny i decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym inwestycji – o ile będzie wymagana przez właściwy organ administracyjny,
h) uzgodnienia branżowe, które winny zostać dołączone do projektów poszczególnych branż,
i) operat terenowo – prawny zawierający:
- aktualne wypisy z rejestru ewidencji gruntów (muszą nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji),
- aktualną mapę z ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją obiektów budowlanych wraz z pasem robót oraz określeniem powierzchni zajętych pod jej budowę (muszą nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji),

j) projekt tymczasowej organizacji ruchu(„TOR"), o ile będzie zachodziła taka konieczność,
k) projekt obsługi komunikacyjnej budowy i organizacji Placu Budowy,
l) inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki istniejącą zielenią, wykonaną na planie zagospodarowania terenu, dla celów uzyskania decyzji o pozwoleniu na wycięcie drzew, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. , poz. 142 ze zm.),
ł) wszelkie inne niezbędne opracowania, uzgodnienia, decyzje, opinie, opracowania, Zgłoszenie robót budowlanych, wniosek o wydanie decyzji o Pozwolenie na Budowę, , inne załączniki warunkujące przystąpienie do robót budowlanych,
m) Wykonawca w ramach realizacji Prac Projektowych w zakresie objętym Inwestycją zobowiązany jest do uwzględnienia istniejących historycznych elementów znajdujących się w budynkach zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowania będące przedmiotem niniejszego zamówienia odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III, w formie:
a) papierowej:
- Projekty Budowlane -7 kpl.
- Projekt/y Wykonawczy/e – 5 kpl.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
- zestawienie rzeczowo-finansowe dla poszczególnych obiektów i branż – 2 kpl.
- zbiorcze zestawienie kosztów - 2 kpl.
- zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu - 5 kpl.
- Dokumentacja Powykonawcza -5 kpl.

Oryginały uzgodnień powinny być dołączone do poszczególnych opracowań branżowych w komplecie nr 1.

b) cyfrowej z nagranymi opracowaniami:
płyty CD z nagranym opracowaniem w formie cyfrowej (łącznie z mapą ewidencji gruntów, wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami),
w wersji edytowalnej:
- płyta CD z nagraną kompletną dokumentacją projektową w formie cyfrowej - 3 kpl.
- płyta CD z nagraną kompletną dokumentacją powykonawczą - 3 kpl.

w wersji nieedytowalnej:
- płyta CD z nagraną kompletną dokumentacją projektową – 3 kpl.
- płyta CD z nagraną kompletną dokumentacją powykonawczą - 3kpl.

4. Kompletne opracowanie powinno być umieszczone w katalogu o nazwie odzwierciedlającej temat opracowania. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT" zawierający listę podkatalogów i plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Każdy tom opracowania powinien być zapisany do pojedynczego podkatalogu w plikach o formacie podkatalogu – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Dokumenty tekstowe winny być w wersji edytowalnej (doc) oraz formacie nieedytowalnym (pdf), rysunki winny być w wersji edytowalnej (dwg) oraz nieedytowalnej (pdf), dokumenty obliczeniowe należy wykonać w arkuszu kalkulacyjnym kompatybilnym z programem EXCEL oraz przekazać w formie elektronicznej Zamawiającemu.
5. Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami :
   1) Rysunki techniczne kolorowe:
      a) rozdzielczość: minimalna 150 dpi – maksymalna 200 dpi,
      b) minimalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie,
   2) Rysunki techniczne czarno-białe:
   a) rozdzielczość: minimalna 150 dpi – maksymalna 200 dpi,
      b) 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem,
      3) Dokumenty:
      a) rozdzielczość: minimalna 150 dpi – maksymalna 200 dpi,
      b) 8 bitowa skala szarości.
6. Przygotowanie i złożenie kompletnych wniosków o uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych (np.: decyzja na roboty przy zabytku, decyzja o pozwoleniu na budowę umożliwiających realizację prac) lub zgłoszeń należy do Wykonawcy. Przed złożeniem powyższego wniosku/zgłoszeniem Wykonawca przedkłada sporządzoną dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Termin tego zatwierdzenia określa się na 7 dni roboczych. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć wymagane dla tych potrzeb oświadczenia i pełnomocnictwa.
7. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu poprzedzone musi być przeprowadzeniem inwentaryzacji zieleni w terenie przy udziale Zamawiającego oraz przedstawicieli jednostki budżetowej Miasta Łodzi - Zarządu Zieleni Miejskiej.
8. Zamawiający przewiduje wykonanie Dokumentacji Projektowej osobno dla każdego Zadania z podziałem na poszczególne etapy obejmujące:
   a) etap 1: opracowanie wstępnych rozwiązań projektowych na podstawie PFU,
   b) etap 2: opracowanie docelowego Projektu Budowlanego wraz projektami branżowymi,
   c) etap 3: Projekt Wykonawczy.
9. Każdy etap opracowania Dokumentacji Projektowej wymaga akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającego w formie pisemnego protokołu odbioru opracowań objętych danym etapem wskazanych w ust. 8. Każdy kolejny etap może zostać przedłożony do akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającemu w formie pisemnego protokołu odbioru po akceptacji/zatwierdzeniu etapu poprzedniego.
10. Zasady zatwierdzania i odbioru Dokumentacji Projektowej:
    Strony ustalają następujące zasady zatwierdzania i odbioru Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach poszczególnych etapów wskazanych w ust. 8:

a) do odbioru mogą zostać przedstawione wyłącznie opracowania wykonane w ramach danego etapu, kompletne, zawierające pełny zakres dokumentacji, wymagane zgodnie z PFU wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami oraz zaopiniowane przez Inżyniera Kontraktu. W przypadku nie spełnienia wymagań opisanych powyżej Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru opracowań wykonanych w ramach danego etapu.
b) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wykonanej w ramach danego etapu o którym mowa w ust. 8, wraz z wykazem opracowań i

szczegółowym spisem zawartości oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż Dokumentacja Projektowa wykonana w ramach danego etapu jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

c) przekazana Dokumentacja Projektowa będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta wymagane w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami. W Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w Dokumentacji Projektowej po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
d) każdorazowo po przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej zostanie spisany przez Strony stosowny protokół przekazania a w przypadku dokonania odbioru protokół odbioru. Przed pierwszym przekazaniem lub odbiorem Dokumentacji Projektowej Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu do akceptacji projekt wzoru protokołu przekazania/odbioru nie później niż na 10 dni roboczych przed dniem planowanego przekazania lub odbioru dokumentacji. Akceptacja projektów wzorów protokołów przez Zamawiającego nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
e) w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej wykonanej w ramach danego etapu Zamawiający przyjmie ją bez zastrzeżeń albo przekaże Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag i zastrzeżeń.
f) w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń Wykonawca uwzględni te uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego i doręczy Zamawiającemu skorygowany przedmiot odbioru a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona jego zatwierdzenia o ile wszystkie uwagi Zamawiającego zostaną uwzględnione albo odmówi na piśmie dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej wykonanej w ramach danego etapu. W przypadku gdy Zamawiający nie dokona odbioru Dokumentacji Projektowej wykonanej w ramach danego etapu w sytuacji, o której mowa powyżej, przyjmuje się, że Wykonawca pozostaje w opóźnieniu od dnia następnego po upływie 5 dni roboczych wyznaczonych dla Zamawiającego na dokonanie odbioru albo odmowę.
g) odbiór przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji Projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
h) do terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy wlicza się procedurę odbiorową, o której mowa w lit. a-f.
i) odbiór opracowań w ramach etapów, o których mowa w ust. 7 nie stanowi podstawy do wypłaty wynagrodzenia za realizację Prac Projektowych.
j) niewniesienie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu od Zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego wolnych od wad Projektów Budowlanych będzie stanowiło podstawę do wypłaty wynagrodzenia o którym mowa odpowiednio w § 32 ust.1 pkt 1 lit. a, w § 32 ust. 1 pkt 2 lit. a, i w § 32 ust. 1 pkt 3 lit. a Umowy,
k) odbiór etapu trzeciego (Projekt Wykonawczy) odpowiednio dla Zadania I, Zadania II, i Zadania III będzie stanowił podstawę do wypłaty wynagrodzenia o którym mowa odpowiednio w § 32 ust.1 pkt. 1 lit. b, w § 32 ust. 1 pkt 2 lit. b, i w § 32 ust. 1 pkt 3 lit. b Umowy

11. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu Umowy w ramach Wynagrodzenia opisanego w § 32 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej/technicznej nie wymienionej w ust. 2, a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających, uczestniczących w procedurze Zgłoszenia Robót Budowlanych, uzyskania Pozwolenia na Budowę oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Na tej samej zasadzie Wykonawcę

obciąża obowiązek pozyskiwania wszelkich danych oraz dokumentów niezbędnych do opracowania prawidłowej dokumentacji, o której mowa w ust. 2.

12. Strony przyjmują, że od chwili uzgodnienia Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie ze szczegółową treścią tych uzgodnionych dokumentów, zgodnych z wymaganiami wynikającymi z SIWZ i PFU. W przypadku zgłoszenia następnie czy to na wniosek Zamawiającego czy to na wniosek Wykonawcy woli wprowadzenia zmian, korekt, poprawek lub aktualizacji do uzgodnionej Dokumentacji Projektowej, które jednak nie będą wykraczać poza warunki wynikające z treści SIWZ i PFU i będą się mieścić w zakresie przedmiotu Umowy, skorygowanie tych dokumentów przez Wykonawcę nie będzie stanowić zmiany Umowy, a jedynie będzie wymagać uzgodnienia i zgody Zamawiającego na wprowadzenie takiej zmiany do uzgodnionej uprzednio Dokumentacji Projektowej.
13. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości Prac Projektowych i opracowanej Dokumentacji Projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji Robót na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie Dokumentacji Projektowej, lub ujawnią się okoliczności mające wpływ na prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych (np.: kolizje, niezinwentaryzowane obiekty starej infrastruktury technicznej itp.), Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie w ramach Wynagrodzenia opisanego w § 32 zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania Robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę dla Zamawiającego do:
    1) prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego" przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
    2) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.

    Postanowienia powyższe nie uchybiają dalszym postanowieniom Umowy określającym warunki rękojmi i gwarancji.
14. Zamawiający w trakcie realizacji Prac Projektowych jak też realizacji robót budowlanych po stwierdzeniu istnienia wady, w Dokumentacji Projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również :
    1) odstąpić od Umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie,
    2) obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
15. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 13 pkt 2 i ust. 14 pkt 1, nastąpić może poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia odpowiednio, że:
    1) wady nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    2) wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie.

Paragraf 38 ust 5-7 Umowy stosuje się odpowiednio.

16. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Projektową na okres od dnia odbioru opracowań wykonanych w ramach ostatniego etapu Dokumentacji Projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za Wady Robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej.
17. W ramach niniejszej gwarancji:
    1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność za względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi. Za wadę Dokumentacji Projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
    2) w przypadku wystąpienia wad w Dokumentacji Projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach) pod rygorem naliczenia kary umownej. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
18. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
19. Okres rękojmi zostaje wydłużony i liczy się od dnia odbioru ostatniego etapu Dokumentacji Projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy Robót z tytułu gwarancji za Wady Robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej. W pozostałym zakresie odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
20. W każdym przypadku niekompletności lub jakiejkolwiek innej wadliwości Dokumentacji Projektowej objętej niniejszą Umową, stwierdzonej czy to przed dokonaniem Zgłoszenia robót budowlanych lub przed uzyskaniem Pozwolenia na Budowę (o ile będzie wymagane),odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III (w tym również w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania Pozwolenia na Budowę), jak też po dokonaniu takiego zgłoszenia lub po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji Inwestycji jak też w okresie Rękojmi i Gwarancji koszt wykonania dokumentacji wolnej od wad w całości obciąża Wykonawcę.
21. Jeżeli Dokumentacja Projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji Robót i skutkujące koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, to:
    a) koszty te pokryje w pierwszej kolejności Wykonawca, na którym spoczywa ciężar podjęcia wszelkich koniecznych działań i kosztów, niezbędnych do usunięcia wady lub jej skutków,
    b) jeżeli koszty te zmuszony był ponieść Zamawiający, to Wykonawca zwróci mu w całości takie koszty związane z potrzebą zamówienia przez Zamawiającego dostaw, usług lub robót budowlanych nie objętych niniejszą Umową lub związane z jakimikolwiek odszkodowaniami, które Zamawiający pokrył w następstwie zaistnienia takiej wady.
22. Wykonawca oświadcza, że wszelka Dokumentacja Projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
23. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego Projekt Wykonawczy oraz pozostała dokumentacja będzie spójna i kompletna oraz umożliwi wykonanie Robót w ramach Wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony. W związku z powyższym jakakolwiek część Robót wykonana na podstawie Projektu Budowlanego i rysunków wykonawczych nie będzie traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich Robót.
24. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości Dokumentacji Projektowej. Zamawiający oraz osoby przez niego

upoważnione mają w każdym czasie prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.

25. Wykonawca przy wykonaniu Dokumentacji Projektowej zobowiązany jest przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w szczególności w zakresie określonym w art. 29 i następne.
26. Tam, gdzie w Dokumentacji Projektowej nie będzie można w żaden sposób zastosować opisu za pomocą określenia parametrów i zostanie wskazane marka, znak towarowy, producent, dostawca, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę materiałów lub normy należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest do doprecyzowania zakresu dopuszczalnej równoważności poprzez wskazanie najważniejszych parametrów i dopuszczalnego zakresu zmiany ich wartości.
27. W ramach ustalonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu określonej dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach poszczególnych etapów wskazanych w ust. 8 - przenosi na rzecz Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń Stron w tym zakresie i bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do wykorzystania tej dokumentacji i wyraża zgodę na pełne korzystanie i używanie tej dokumentacji, przy czym powyższe przeniesienia autorskich praw majątkowych w szczególności następuje na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
    1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
    2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych w szczególności na CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
    3) prawa do rozpowszechnia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
    4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania, jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu Umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
        - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
        - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
    5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
    6) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w celach promocji Inwestycji i promocji Zamawiającego oraz prowadzonej przez niego działalności, w szczególności w zakresie realizowanych przez niego działań rewitalizacyjnych,

7) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w przyszłych postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych przez Zamawiającego lub podmioty działające w jego imieniu i na jego rzecz,
8) używania dokumentacji lub jej fragmentów dla realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z działalnością Zamawiającego,
9) wykorzystania Dokumentacji Projektowej w toku opracowywania kolejnych projektów i opracowań, w tym przez osoby trzecie, w związku z potrzebami Zamawiającego dotyczącymi budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu w ramach obszaru objętego zakresem opracowania niniejszej Dokumentacji Projektowej, dla celów dostosowania tych obiektów i terenów do aktualnych warunków, zakresu i programów wykonywania zadań realizowanych przez Zamawiającego,
10) korzystania z Dokumentacji Projektowej w związku z potrzebami dotyczącymi wykonania wszelkich innych opracowań zależnych,
11) użycia w celach związanych z przygotowaniem cyfrowych makiet 3D dla potrzeb rewitalizacji, sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, koncepcji zagospodarowania i innych opracowań urbanistycznych lub analitycznych dotyczących kształtowania przestrzeni miejskich.

28. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z wszelkiej Dokumentacji Projektowej zrealizowanej w ramach przedmiotu Umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji, adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego wraz z prawem do zbycia na rzecz osób trzecich. Wykonawca zgodnie z tym też zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej (tak w odniesieniu do całości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części), w tym na jej przerabianie, adaptacje i inne postaci opracowywania tej dokumentacji oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie, adaptacje oraz inne postaci opracowywania tej dokumentacji (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego). Wykonawca dodatkowo udziela także zgody na wprowadzanie przez Zamawiającego w przyszłości zmian do Inwestycji (Robót wykonanych na podstawie przekazanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji Projektowej) wedle uznania Zamawiającego, stosownie do uzasadnionych potrzeb Zamawiającego związanych z koniecznością realizacji zadań Zamawiającego.
29. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
30. Postanowienia ust. 27-29 nie naruszają autorskich praw osobistych.
31. W przypadku wykonania przez Podwykonawców przedmiotu Umowy lub jego części Wykonawca będzie dysponował tymi prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy lub jego części na zasadach określonych w ust. 27-29, i które przenosi w tym zakresie na Zamawiającego.

§ 5.
Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 32 ust. 1 odpowiednio pkt 1 lit. d, pkt 2 lit. d, oraz pkt 3 lit. d Umowy do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez autorów Dokumentacji Projektowej posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji przedmiotu Umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych i użytych materiałów z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do:

1) sporządzenia oraz uzupełniania Dokumentacji Projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu Umowy,
2) sporządzenia oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inżyniera Kontraktu,
3) kontroli aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu wydającego pozwolenia,
4) udziału w komisjach i w Radach Technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
5) uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze przedmiotu zamówienia i jego części oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych i ruchowych,
6) nadzór szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z Dokumentacją Projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami,
7) udział na żądanie Zamawiającego w naradach roboczych, co najmniej dwa razy w miesiącu,
8) po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 48 godzin, przyjazdu na miejsce Robót realizowanych w oparciu o wykonaną Dokumentację Projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami.

3. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający może zgłosić swoje zastrzeżenia na piśmie wraz z argumentacją i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 35 ust. 1 lit. bb Umowy lub odstąpić od Umowy w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli stwierdzona nieprawidłowość uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenia oświadczenia w formie pisemnej w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości. W zakresie odstąpienia od Umowy paragraf 38 ust. 5-7 Umowy stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy i przejęcia przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.
5. Podstawą do wypłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w § 32 ust. 1 odpowiednio pkt 1 lit. d, pkt 2 lit. d oraz pkt 3 lit. d będzie podpisany odpowiednio Protokół Odbioru Końcowego Zadania I, Protokół Odbioru Końcowego Zadania II i Protokół Odbioru Końcowego Zadania III .

III. ROBOTY BUDOWLANE

§ 6.
Roboty budowlane – zasady ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową (w tym Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Zgłoszeniem robót budowlanych lub warunkami określonymi odpowiednio w Pozwoleniu na Budowę (o ile będzie wymagane) dla Zadania I Zadania II i Zadania III oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca opracuje:

a. Plan zagospodarowania i organizacji Placu Budowy, który składać się będzie z części opisowej i graficznej,
b. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
c. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 7,
d. Program zapewnienia jakości,
e. Opinię o stanie technicznym obiektów / budynków sąsiednich zgodnie z § 11 ust. 17.

3. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy dla poszczególnych zakresów robót budowlanych w układzie miesięcznym.
4. Realizacja Robót powinna uwzględniać realizację pozostałych części zamówienia realizowanych w ramach „Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi - Projekt 1" w zakresie:
   - przebudowy ul. Włókienniczej na odcinku od ul. Wschodniej (bez skrzyżowania) do ul. Kilińskiego (bez skrzyżowania) wraz z budynkami nr 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 22,
   - przebudowy ul. Wschodniej na odcinku od ul. Jaracza (ze skrzyżowaniem) do ul. Rewolucji 1905 r. (ze skrzyżowaniem) wraz z budynkiem nr 54,
   - wykonania pasażu pieszo-jezdnego pomiędzy ul. Włókienniczą i ul. Jaracza.

§ 7.
Uwagi ogólne do organizacji prac Wykonawcy

1. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu instrukcję bezpiecznego wykonania – Program zapewnienia jakości określającego dla każdej z Robót:
   1) rodzaj i technologię Robót,
   2) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
   3) system metod dokonywania pomiarów, sprawdzeń, badań kontrolnych (sposób i procedurę) i sterowania jakością wykonywanych Robót,
   4) uprawnionych pracowników i laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań i inwentaryzacji geodezyjnej,
   5) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
   6) wzór karty kontrolnej określającej sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych i inwentaryzacji, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi Kontraktu,
   7) zakres i terminy pomiarów, sprawdzeń, badań kontrolnych wymaganych do rozpoczęcia Robót,
   8) zabezpieczenie wykonanego elementu przed uszkodzeniem po zakończeniu Robót do czasu odbioru przedmiotu Umowy do użytkowania,
   9) sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom,
   10) wnioski i ustalenia pokontrolne.

   Inżynier Kontraktu ma prawo do wniesienia uwag i zmian do przedstawionych dokumentów, lub wystąpić o dokonanie uzupełnień. Kompletny Program zapewnienia jakości winien być przedstawiony w terminie minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
2. Akceptacja Programu zapewnienia jakości jest warunkiem koniecznym dla przystąpienia do realizacji wymienionych w nim Robót. Pisemne formy dokonania bieżących oraz końcowych kontroli, inwentaryzacji i sprawdzeń parametrów technicznych wykonywanych prac będą stanowić dokumentację ich wykonana i stanowić podstawę do dokonania odbiorów poszczególnych elementów prac przez nadzór inwestorski. Dokumenty te będąc elementem Dokumentacji Powykonawczej winny być ewidencjonowane i przechowywane u kierownika budowy oraz w biurze nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie Robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty

związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne nie uwidocznione wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej Umowie.
W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje, tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace i działania mogące wpłynąć na stan istniejącego układu drogowego, budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów, itp. zarówno na Placu Budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących posesji i Inżynierem Kontraktu. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie, powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych Robót.

4. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Rzeczypospolitej Polskiej, i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nie odpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Inżyniera, jeżeli zostały dostarczone na Plac Budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy Robót. Kategorycznie, z zastrzeżeniem nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
5. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia/sprzęt/ oraz wcześniej wykonane elementy przedmiotu Umowy i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania do użytkowania.
6. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inżynierowi Kontraktu kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowana w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji na podstawie karty materiałowej. W przypadku dostarczenia na Plac Budowy materiałów i urządzeń nie spełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z Placu Budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminach i na warunkach wskazanych w Umowie. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad i usterek. Zamawiający może przy tym zaspokoić się z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 34.
8. Zatwierdzenie Programu zapewnienia jakości wraz z instrukcją bezpiecznego wykonywania Robót stanowić będzie warunek przystąpienia do Robót. Wykonawca jest zobowiązany uaktualniać i uszczegółowiać oraz dostosować do aktualnej sytuacji na Placu Budowy w/w rozwiązania w miarę potrzeby w trakcie wykonywania Robót.
9. Na wniosek Inżyniera Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy gdy materiał jest zgodny z dokumentacją wykonawczą.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowanie algorytmu działania urządzeń oraz scenariusz ochrony p.poż. wraz z uzgodnieniem go z Państwową Strażą Pożarną.
11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Inżynierowi Kontraktu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji, zawierających specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu jej eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie. W zakresie Zadania I, Zadania II i Zadania III Wykonawca przed

dokonaniem uruchomienia urządzeń instalacji i wyposażenia budynków przed odpowiednio Odbiorem Końcowym Zadania I, Odbiorem Końcowym Zadania II i Odbiorem Końcowym Zadania III zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych szkoleń obsługi i eksploatacji dla maksymalnie 10 osób wskazanych przez Zamawiającego .

12. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier Kontraktu przy udziale przedstawicieli gestorów instalacji podziemnych (np. ZWIK, PGE, PSG).
13. Gotowość danej części Robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera Kontraktu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera Kontraktu.
14. Wzór formularza zgłoszeń Robót zanikających lub ulegających zakryciu ustalony będzie w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu w zależności od rodzaju Robót i technologii prac. Dokument ten winien być ewidencjonowany i archiwizowany przez Wykonawcę i nadzór budowlany Zamawiającego.
15. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier Kontraktu na podstawie protokołów odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru Robót.

§ 8.
Czynności organizacyjno – przygotowawcze

1. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy Wykonawca zapozna się z terenem budowy, jej sąsiedztwem i Dokumentacją Zamawiającego, w szczególności uzbrojeniem terenu oraz opinią geotechniczno – geologiczną.
2. Sprawdzenie stanu terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem Robót.
3. Wykonawca opracuje plan organizacji Placu Budowy uwzględniający między innymi plan logistyki budowy wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami i wyjazdami z budowy, placami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych jak również z rozmieszczeniem ustawienia dźwigów wieżowych. Aktualizowanie powyższego planu w ramach potrzeb, jednakże minimum raz w miesiącu stanowi obowiązek Wykonawcy. Plan organizacji Placu Budowy musi być zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu przed przekazaniem Placu Budowy. Inżynier Kontraktu dokona powyższych czynności w terminie do 7 dni od dnia przekazania planu organizacji Placu Budowy.
4. Inżynier Kontraktu ma prawo do wniesienia uzupełnień, dokonania korekt oraz wiążąco wnosić o dokonanie uzupełnień w przedstawionych planie organizacji Placu Budowy, planie ochrony ppoż. w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców.
6. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych na terenie budowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego wygrodzenia ciągów komunikacyjnych od ciągów pieszych. Zakres takiego zabezpieczenia należy przewidzieć w planie organizacji Placu Budowy i dokonywać jego aktualizacji zgodnie z postępem Robót.
7. Wszystkie wygrodzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemowych paneli ogrodzeniowych lub innego zaakceptowanego przez Inżyniera Kontraktu systemu. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
8. Wykonawca wykona projekt instalacji tymczasowych Placu Budowy – w szczególności dotyczy to rozprowadzenia po terenie budowy instalacji elektrycznej, oświetlenia terenu budowy,

instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzenia wód deszczowych z terenu budowy.

9. Wykonawca wykona oznakowania terenu budowy wg uzgodnionego planu oraz wyposaży Plac Budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony i zaplecza socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
10. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy i budynków, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy zgodnie z zatwierdzonym planem. Plan będzie aktualizowany w ramach planu organizacji Placu Budowy. Wykonawca wyposaży Plac Budowy w ramach organizacji Placu Budowy w wymagany powyższym planem sprzęt p.poż., i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
11. Wykonawca opracuje i dostarczy do Inżyniera Kontraktu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) oddzielnie dla Zadania I, Zadania II i Zadania III zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych Robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyk budowlanych. Inżynier Kontraktu ma prawo w sposób wiążący wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy.
12. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji itp. oraz ponoszenie wszelkich wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji.
13. Zamawiający, dla Robót prowadzonych w pasach drogowych ulic, nakłada na Wykonawcę obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Elementem organizacji ruchu jest zmiana organizacji ruchu transportu zbiorowego, którą dodatkowo należy uzgodnić z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym MPK– Łódź Sp. z o.o.. W ramach wykonania i utrzymania organizacji uwzględnić należy wykonanie i utrzymanie przez okres trwania robót ewentualnych: czasowych miejsc przystankowych, sygnalizacji tymczasowej (jeśli zaistnieje konieczność jej zastosowania) oraz innych elementów niezbędnych do prawidłowego jej funkcjonowania. Elementem organizacji ruchu będzie również oznakowanie informacyjne w postaci tablic informujących o utrudnieniach w ruchu na dojazdach do terenu, na którym prowadzonym są Roboty. Ilość (min. 8) i lokalizację tablic określi projekt organizacji ruchu. Tablice umieścić należy minimum 7 dni przed wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu i zgłosić fakt ich zamontowania do Zamawiającego. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania Robót ujęte są w Wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 32.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymania go przez cały okres realizacji zamówienia, a także do jego demontażu po zakończeniu robót jak również do zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie dojazdów i dojść do posesji na czas prowadzenia Robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie

wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.

18. Prace budowlane należy wykonywać etapowo w sposób umożliwiający dostęp do pasa drogowego oraz terenu realizacji prac podmiotom realizującym przyłącza infrastruktury podziemnej np. wod.-kan. lub remonty, przebudowy budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego realizowanych przez Wykonawcę lub inne podmioty na podstawie odrębnych uzgodnień lub umów dotyczących realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za powiadomienie poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji) w imieniu Zamawiającego.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji Robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie Zamawiającego, Inżyniera i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.
21. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
22. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobrane do potrzeb transportowych Wykonawcy.
23. Kontrola zaawansowania Robót, wykonania Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ocena ich jakości prowadzona jest na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i protokołów odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu.

§ 9.
Zorganizowanie zaplecza i logistyki terenu budowy

1. Plac Budowy:
   a) W ramach organizacji Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
   b) Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed przystąpieniem ich do pracy. Sposób przeprowadzenia "Instruktażu" i udokumentowania jego przeprowadzenia omówiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r., Nr 180, poz. 1860 ze zm.). Dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników:
   - aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac,
   - przeszkoleń w zakresie przepisów BHP i ppoż.,
   - szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia z treścią planu BIOZ, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inżynierowi Kontraktu przed przystąpieniem pracowników do wykonywania prac. Dokumentacja ta winna być sporządzona przez osobę uprawnioną przez Wykonawcę do stałego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów BHP w czasie prowadzenia bieżących prac.
   c) Niedopuszczalna jest jakakolwiek zwłoka w przygotowaniu powyższej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania tej dokumentacji

przez cały okres budowy oraz przez okres wymagany właściwymi przepisami po jej zakończeniu.

d) Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.

e) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy, na terenie Placu Budowy, w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

f) Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016, poz. 1570 ze zm.).

g) Wykonawca zobowiązuje się do:
   - zaangażowania i kontroli bieżącej nad zatrudnionym pracownikami wszystkich branż, posiadającymi właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami uprawnienia i przeszkolenia w technologiach robót,
   - nie dopuścić do pracy i robót osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac,
   - użycia do prac sprawnych i bezpiecznych maszyn, urządzeń i sprzętu posiadających aktualne świadectwa i odnośne rejestracje dopuszczające do pracy,
   - prowadzenie wymaganej przepisami bieżącej kontroli w/w sprzętu i jej ewidencji, których dokumenty będą do wglądu dla uprawnionych przedstawicieli Inżyniera Kontraktu,
   - używania do prac rusztowań posiadających świadectwa dopuszczenia do użytku w budownictwie, zmontowane kompletnie oraz demontowane zgodnie z instrukcjami producenta przez osoby posiadające uprawnienia do montażu tych rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej do nadzoru nad tego rodzaju pracami. Rusztowania te winny, przed dopuszczeniem do pracy na nich, posiadać:
     1. protokoły montażu zgodnie z technologią montażu dla danego typu,
     2. protokół odbioru rusztowań podpisany przez uprawnione osoby,
     3. protokoły bieżącej kontroli zgodne z obowiązującymi przepisami eksploatacji rusztowań.

   Rusztowania wymagające projektów montażu rusztowań winny być używane według powyższych zasad uzupełnionych o dokumentację wymaganą zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszystkie protokoły dokumentujące montaż, pracę i demontaż rusztowań winny być ewidencjonowane i przechowywane w biurze budowy, a ich kopie przekazywane niezwłocznie do Inżyniera Kontraktu.

h) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, który realizować mogą tylko osoby posiadające do tego uprawnienia i dysponujące udokumentowaną wiedzą i doświadczeniem zawodowym. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz technologii robót.

i) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i specyfikacjach wykonania i odbioru robót.

j) Wszelkie dokumenty dotyczące bieżącej kontroli materiałów, robót i ich etapów (w tym zanikających), pomiarów kontrolnych dokonywanych w czasie procesów wznoszenia konstrukcji i poszczególnych etapów stosowanych technologii, muszą być ewidencjonowane i archiwizowane. Stanowić będą one element dokumentacji

powykonawczej, a ich kopie będą niezwłocznie przekazywane Inżynierowi w celu sprawdzania prac i procesów budowlanych.

2. W zakresie wyposażenia Placu Budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
   a) Oddzielenie ciągów pieszych od tras ruchu pojazdów.
   b) Montaż na koszt Wykonawcy niezbędnych liczników i pokrycie koszty zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy.
   c) Utwardzenie terenu budowy, dróg transportowych i zaplecza budowy, ogrodzenia oraz utrzymywania ich w stanie należytego porządku we wszystkich okresach prowadzenia prac, zabezpieczenie przed powstawaniem błota i śliskości na ciągach komunikacyjnych i pieszych. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania chodników i części ulic miejskich przylegających do Placu Budowy w stanie wymaganym przez przepisy obowiązujące na terenie Miasta Łodzi.
   d) Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i wyposażenia Placu Budowy w urządzenia umożliwiające bieżącą kontrolę czystości kół samochodowych wyjeżdżających oraz ich mycie w czasie wszystkich pór roku oraz prowadzenie stałego nadzoru nad stanem czystości wszystkich pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy.
   e) Wykonawca przejmuje odpowiedzialności za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i policji w związku z konsekwencjami wykonywania robót budowlanych.
   f) Wykonanie systemu oznakowań terenu budowy, w tym oznakowania ewakuacyjnego. Aktualizowanie oznakowania. Wykonawca w ramach organizacji Placu Budowy umieści tablice dostarczone przez Zamawiającego. Wykonawca umieści na powierzchni rusztowań elewacji frontowej budynków **przy ul. Włókienniczej 4, Włókienniczej 6 i Włókienniczej 8** wizualizacje Inwestycji w zakresie ww. budynków o powierzchni co najmniej 80% powierzchni rusztowania. Ww. wizualizacje muszą być wykonane na materiałach przeziernych zapewniających bezpieczeństwo użytkowania rusztowania oraz zapewniających czytelność kolorów i kształtów. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym treści i formy zamieszczonych wizualizacji.
   g) Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania dokumentacji wykonawczej i prac w zakresie zasilenia Placu Budowy w niezbędne media zgodnie z warunkami technicznymi zasilania Placu Budowy. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt (dotyczy oświetlania zewnętrznego i wewnętrznego terenu budowy).
   h) Wyposażenie miejsc pracy w apteczki BHP zgodnie z zatwierdzonym planem oraz zorganizowanie punktów palenia tytoniu.
   i) Wyposażenie terenu budowy i zaplecza budowy w kabiny sanitarne oraz ich utrzymanie – ilość dostosowana do poziomu zatrudnienia.
   j) Dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów – regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów.
   k) W przypadku wystąpienia opadów śniegu odśnieżanie Placu Budowy, dróg komunikacyjnych, placów składowych oraz przejść dla pieszych wraz z dojściem i dojazdem do zaplecza biurowego Inżyniera.
   l) Uzyskanie pozwolenia na zajęcia pasów drogowych, zawarcie umów obligacyjnych dla terenu sąsiadującego dla potrzeb obsługi budowy wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych. Konserwacja i utrzymanie przez cały okres budowy oznakowania tych obszarów.
   m) Zapewnienia dojazdów i dojść do innych posesji na czas prowadzenia Robót
   n) Wyposażenie pracowników w ubrania robocze z logo firmy, identyfikatory, przepustki, kamizelki odblaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciw hałasowe – w zależności od potrzeb. Wymóg ten dotyczy również gości odwiedzających budowę. Wykonawca zorganizuje stały nadzór kontrolujący stałe i właściwe używanie wymienionego wyposażenia oraz przedstawi regulamin kar za naruszenie obowiązku stałego używania wyposażenia ochronnego.

o) Zapewnienia ewentualnego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i robotami budowlanymi w ramach przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w § 32 ust. 1 Umowy. W przypadku istnienia jakichkolwiek historycznych, zabytkowych, cennych elementów obiektów budowlanych. Wykonawca ma obowiązek po uzgodnieniu z Zamawiającym odtworzyć je w tym samym miejscu albo przy braku takiej możliwości jest zobowiązany do zmagazynowania tych elementów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub do wybudowania w innej lokalizacji w ramach przedmiotu Umowy po uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Zaplecze biurowe dla Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zapewni na okres realizacji Robót na Placu Budowy pomieszczenie dla potrzeb Zamawiającego i innych podmiotów wskazanych przez Zamawiającego, umożliwiające organizowanie Rady Technicznej dla 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł, z dostępnością do telefonu, faxu, komputera z łączem internetowym i oprogramowaniem do edycji rysunków w programie wspomagającym projektowanie oraz dokumentów obsługujących pliki i dokumenty kompatybilne MS Office, drukarki, kserokopiarki, sanitariatów, szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla 20 osób.

4. W zakresie zaplecza Placu Budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
   a) Wykonawca zrealizuje opracowane projekty logistyki, instalacji i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż., Państwowej Inspekcji Pracy „PIP" i Sanepid oraz wytycznymi Zamawiającego, w terminie wymaganym przez te przepisy,
   b) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaplecza dla potrzeb własnych w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami i potrzeb biura Inżyniera,
   c) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątania całości zaplecza budowy, jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów wymiany ich na nowe.

5. W zakresie zapewnienia kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami:
   a) Ustanowienie uprawnionego Kierownika Budowy Wykonawcy, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawa Budowlanego dla każdego z zakresów objętych Zgłoszeniem robót budowlanych lub Pozwoleniem na Budowę (o ile będzie wymagane). odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III.
   Kierownik Budowy Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę Robotami. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę. Kierownik Budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie Robót i zachowanie porządku na terenie Budowy,
   b) Do dnia przekazania Placu Budowy przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o zapewnieniu Kierownikowi Budowy środków finansowych i materialnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami polskiego prawa,
   c) Zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
   d) Zapewnienie obsługi geologicznej i geodezyjnej (założenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów wysokościowych wraz z ich konserwacją przez okres budowy).
   e) Zapewnienia nadzoru archeologicznego i wykonania interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych lub stosownej decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
   f) Ustanowienie uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawa Budowlanego. Kierownik Robót Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę Robotami. Na czas nieobecności Kierownika Robót Kierownik Budowy Wykonawcy wyznaczy uprawnionego jego zastępcę. Kierownik Robót odpowiada za

bezpieczne wykonywanie robót i zachowanie porządku na terenie budowy także wobec Podwykonawców,

g) Wykonawca wyznaczy imiennie zastępcę Kierownika Budowy odpowiedzialnego jedynie za bezpieczeństwo i porządek na Placu Budowy oraz prowadzenie dokumentacji i jej ewidencji dotyczącej zatrudnienia pracowników na budowie i przekazywanie jej Inżynierowi. Osoba ta będzie odpowiedzialna za organizację bezpiecznej pracy wszystkich podwykonawców i osób przez nich zatrudnionych,
h) Wykonawca zorganizuje grupę porządkową działającą tylko w zakresie utrzymania porządku i bhp na terenie budowy. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do wydawania temu zespołowi bezpośrednio poleceń,
i) Kierownik Budowy zobowiązany jest do codziennego dokonywania przeglądu Placu Budowy w zakresie zgodności z planem organizacji Placu Budowy i zabezpieczenia stref robót pod względem BHP. Przegląd będzie potwierdzany protokołem dopuszczenia do wykonywania robót zawierającym podaną ilość osób zatrudnionych na budowie z podziałem na zawody, firmy (w tym osoby uprawnione do nadzoru i podejmowania decyzji dotyczących prawidłowej i bezpiecznej realizacji robót), w których są zatrudnieni oraz obiekty i rodzaj prac wykonywanych. Protokół ten będzie przekazywany do nadzoru inwestorskiego raz w tygodniu oraz informacje zawarte w tym protokole będą potwierdzane zapisem w dzienniku budowy.
j) Zaangażowanie w pełnym wymiarze czasu pracy kompetentnego Inspektora Nadzoru ds. BHP odpowiedzialnego tylko za przestrzeganie obowiązujących na budowie zasad i przepisów BHP.
k) Wykonawca wskaże Kierownika Ochrony odpowiedzialnego za kontrolowanie dostępu do Placu Budowy oraz nadzór nad eksploatacją urządzeń kontrolujących dostęp do Placu Budowy. Inżynier ma prawo do wydawania bezpośrednich poleceń Kierownikowi Ochrony. Kierownik Ochrony zobowiązany jest do wykonania poleceń Inżyniera Kontraktu i osób działających w jego imieniu.
l) W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi robotami lub wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami Inżynier ma prawo wstrzymania robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane wadliwą organizacją Placu Budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i Podwykonawców, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego Wynagrodzenia, o którym mowa w § 32 Umowy, lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy rzeczywistych kwot poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę.
m) Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Inżyniera usuwać wady w organizacji pracy na Placu Budowy.
n) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób przebywających na Placu Budowy lub w jego otoczeniu z winy Wykonawcy lub jego Podwykonawców w terminie natychmiastowym, Inżynier Kontraktu zleci usunięcie powstałych zagrożeń innym wykonawcom i obciąży kosztami tych prac zabezpieczających Wykonawcę. Wartość tych prac i ich składniki cenotwórcze ze względu na konieczność wykonywania ich w trybie awaryjnym nie podlegają negocjacjom, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z jego należności za wykonane prace, lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. W przypadku, gdy wartość tych prac zabezpieczających przekracza wartość należną Wykonawcy za wykonane prace, Wykonawca zapłaci wystawioną na tę kwotę fakturę w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania.
o) W przypadku powtarzających się zagrożeń i uchybień lub ich powstania z winy Wykonawcy, Inżynier Kontraktu może nie dopuścić do pracy osób winnych powstania zagrożeń i uchybień lub wnioskować o zmianę osób nadzorujących oraz wnosić o dokonanie zmian organizacji pracy Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Inżyniera.

6. Wykonawca obowiązany jest do:

a) Wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru.
b) Przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczeniu obiektów do użytkowania.
c) Przeprowadzenia szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji.
d) Przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania.
e) Przeprowadzenie rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń.
f) Na wniosek Zamawiającego udział i przeprowadzenie próbnych prezentacji z udziałem zamontowanego wyposażenia w obiektach.
g) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD, zgodnie z uzgodnionym zapotrzebowaniem Zamawiającego określonym w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy.
h) Demontaż i wywiezienie z terenu budowy wszystkich elementów zagospodarowania terenu budowy dostarczonych przez Wykonawcę - wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu (po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy).
i) Sprzątanie po zakończeniu swoich Robót (obejmuje porządki w rejonach prowadzenia Robót, w obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych),
j) Wykonanie zestawienia materiałów wywiezionych na składowiska, zgodnie z ustawą o odpadach.
k) Pokrycie opłat za składowanie odpadów, urządzeń.
l) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w wyniku swych działań.
m) Przekazanie wszystkich kluczy wraz z ich spisem i numeracją odpowiadająca oznakowaniu.
n) Przekazania Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy o:
- zgodności wykonania przedmiotu Umowy z Projektem Budowlanym i Zgłoszeniem robót budowlanych lub warunkami Pozwolenia na Budowę (o ile będzie wymagane), przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III,
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic wykorzystywanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.

o) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wraz z potwierdzeniem zgodności przez Łódzki Ośrodek Geodezji.
p) Dostarczenie wszystkich certyfikatów i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń.
q) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Inżynierowi Kontraktu spis wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploatowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej.

7. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym

jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i niezastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania wezwania.

8. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Zadania I, Protokołu Odbioru Końcowego Zadania II i Protokołu Odbioru Końcowego Zadania III nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu/ów stanowiących przedmiot Inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
10. Wykonawca wyznacza Dyrektora Projektu na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiajacym w zakresie realizacji Umowy. Przedstawicielem Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Placu Budowy będzie Kierownik Budowy: p. ....., posiadający uprawnienia budowlane nr.....
11. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz koszty połączeń telefonicznych z Placu Budowy, związanych wyłącznie z realizacją zakresu Umowy, i zawrze w związku z tym z podmiotami zajmującymi się dostawą tych mediów osobne umowy.
12. Wykonawca pokryje wszelkie koszty prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do Projektów Budowlanych, Wykonawczych i innych określonych w niniejszej Umowie.
13. Sporządzenie przez Wykonawcę zamiennych Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych i innych, wymaga uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń oraz uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wszystkie kolejne korekty, poprawki i uzupełnienia zatwierdzonych projektów wymagają ponownego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiajacego.
14. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiajacego przegląd po upływie okresu rękojmi, stwierdzający stan techniczny odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III po upływie okresu rękojmi zakończony podpisaniem odrębnych Protokołów Przeglądu Po Upływie Rękojmi/Gwarancji.
15. Zmiana osoby wyznaczonej w ust. 10 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zgoda ta będzie wyrażona, jeżeli osoba ta będzie spełaniała wymagania określone w SIWZ. Zmiana osoby wyznaczonej nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 10.
Materiały z rozbiórki

1. Wykonawca złoży na terenie Placu Budowy zdemontowane urządzenia oraz elementy przeznaczone do odzysku i ponownego wykorzystania (materiały/surowce), wskazane przez Zamawiającego oraz zabezpieczy składowane materiały.
2. Zamawiający zastrzega, iż materiały z rozbiórki stanowią własność Miasta Łodzi. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki, wycinki drzew, ziemi z nasypu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z Placu Budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
3. Wszystkie ww. elementy budowlane i wyposażeniowe zarówno przed jak i po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczonej lub działającej na jego zlecenie. Z przedmiotowej czynności zostanie sporządzony stosowny protokół. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania (tj. destrukt asfaltowy, krawężniki, płyty chodnikowe) winny być zabezpieczone (materiały

nawierzchniowe ułożone na paletach) i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 15 km od Placu Budowy.

4. Wywiezienia złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki do punktu skupu, którego wybór poprzedzony będzie konkursem ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, dokonania rozliczenia ilości złomu i przedstawienia najkorzystniejszej ceny skupu oraz dostarczenia odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez Zarząd Inwestycji Miejskich, a następnie wpłacenie pieniędzy ze sprzedaży złomu do Zarządu Inwestycji Miejskich. Powyższy konkurs będzie przeprowadzony między, co najmniej trzema punktami skupu z terenu Miasta Łodzi wybranymi przez Wykonawcę.
5. Materiał z rozbiórki, który nie został uznany przez Zamawiającego za wartościowy i przekazany Zamawiającemu stanowić będzie odpad którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.) oraz zapisami STWiORB stanowi obowiązek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, zgodnie z ustawą o odpadach.
6. Odpady umieszczone na liście odpadów niebezpiecznych mogą zostać przekwalifikowane na inne niż niebezpieczne pod warunkiem, że nie posiadają właściwości lub składników powodujących, że odpady te stanowią odpady niebezpieczne. Badania Wykonawca powinien przeprowadzić przez akredytowane laboratorium dla każdej partii odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
7. W przypadku przekazania Wykonawcy materiałów do ponownego wbudowania ponosi on za nie odpowiedzialność w ramach niniejszej Umowy.
8. Ostateczna płatność może nastąpić dopiero po rozliczeniu odzysków.

§ 11.

Przekazanie Placu Budowy oraz pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych i związane z zatrudnieniem osób bezrobotnych oraz osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy Plac Budowy dla realizacji Zadania I w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania Placu Budowy z zastrzeżeniem ust. 10. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy Plac Budowy dla realizacji Zadania II w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania Placu Budowy z zastrzeżeniem ust. 11. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy Plac Budowy dla realizacji Zadania III w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania Placu Budowy z zastrzeżeniem ust. 12. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia o przekazanie Placu Budowy dla Zadania I nie później niż w terminie 3 dni od dnia przekazania Zamawiającemu Projektu/ów Budowlanego/nych dotyczących tego Zadania wraz z ostateczną/nymi decyzją/ami o Pozwoleniu na Budowę (o ile będzie wymagane) lub po dokonaniu Zgłoszenia robót budowlanych, od których organ admisnitracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, a zatem po uzyskaniu wszelkich decyzji, uzgodnień opinii, dokonaniu zgłoszeń

upowazniających do realizacji wszelkich Robót Budowlanych objętych Zadaniem I, zgodnie z § 3 ust. 1 lit. a Umowy, z zastrzeżeniem ust. 10.

5. Wykonawca jest zobowiązany do wystapienia o przekazanie Placu Budowy dla Zadania II nie później niż w terminie 3 dni od dnia przekazania Zamawiającemu Projektu/ów Budowlanego/nych dotyczących tego Zadania wraz z ostateczną/nymi decyzją/ami o Pozwoleniu na Budowę (o ile będzie wymagane) lub po dokonaniu Zgłoszenia robót budowlanych, od których organ admisnitracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, a zatem po uzyskaniu wszelkich decyzji, uzgodnień opinii, dokonaniu zgłoszeń upoważniających do realizacji wszelkich Robót Budowlanych objętych Zadaniem II, zgodnie z § 3 ust. 1 lit. b Umowy z zastrzeżeniem ust. 11.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wystapienia o przekazanie Placu Budowy dla Zadania III nie później niż w terminie 3 dni od dnia przekazania Zamawiającemu Projektu/ów Budowlanego/nych dotyczących tego Zadania wraz z ostateczną/nymi decyzją/ami o Pozwoleniu na Budowę o ile będzie wymagane) lub po dokonaniu Zgłoszenia robót budowlanych, od których organ admisnitracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, a zatem po uzyskaniu wszelkich decyzji, uzgodnień opinii, dokonaniu zgłoszeń upowazniających do realizacji wszelkich Robót Budowlanych objętych Zadaniem III, zgodnie z § 3 ust. 1 lit. c Umowy z zastrzeżeniem ust.12.
7. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o przekazanie Placu Budowy dla Zadania I w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający wyznaczy termin przekazania Placu Budowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o przekazanie Placu Budowy dla Zadania II w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający wyznaczy termin przekazania Placu Budowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o przekazanie Placu Budowy dla Zadania III w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający wyznaczy termin przekazania Placu Budowy.
10. Zamawiający i Wykonawca mogą uzgodnić przekazanie Placu Budowy dla Zadania I przed terminami o których mowa w ust. 1 i 4 jeżeli przyczyni się to do usprawnienia realizacji przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Strony uzgodnią w formie pisemnej datę, czas i miejsce przekazania Placu Budowy. Przekazania Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony. Ustępy 13 -27 niniejszego paragrafu stosuje się.
11. Zamawiający i Wykonawca mogą uzgodnić przekazanie Placu Budowy dla Zadania II przed terminami o których mowa w ust. 2 i 5 jeżeli przyczyni się to do usprawnienia realizacji przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Strony uzgodnią w formie pisemnej datę, czas i miejsce przekazania Placu Budowy. Przekazania Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony. Ustępy 13 -27 niniejszego paragrafu stosuje się.
12. Zamawiający i Wykonawca mogą uzgodnić przekazanie Placu Budowy dla Zadania III przed terminami o których mowa w ust. 3 i 6 jeżeli przyczyni się to do usprawnienia realizacji przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Strony uzgodnią w formie pisemnej datę, czas i miejsce przekazania Placu Budowy. Przekazania Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony. Ustępy 13 -27 niniejszego paragrafu stosuje się.
13. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub ustalonym pomiędzy Stronami zgodnie z ust. 10 lub ust. 11 lub ust. 12 lub odmówi przejęcia Placu Budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 3 dni robocze - na przejęcie Placu Budowy.
14. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 7 dni roboczych liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych. Paragraf 38 ust. 5-7 Umowy stosuje się odpowiednio.
15. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe

poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy Zamawiającemu, które nastąpi zgodnie z postanowieniami § 20 Umowy.

16. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiekolwiek spory sądowe lub inne spory powstałe lub toczące się w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
17. Wykonawca przed przystąpieniem do Robót wykona opinię o stanie technicznym obiektów / budynków sąsiednich zawierającą min. inwentaryzację geodezyjną w zakresie niezbędnym w celu sporządzenia opinii o wpływie prac w posesji przy ul. **Włókienniczej 4, Włókienniczej 6 i Włókienniczej 8** na stan techniczny i ewentualne szkody w budynkach sąsiednich powstałych w czasie prowadzonych prac jak i w okresie 5 lat po ich zakończeniu. Inwentaryzacja stanu technicznego istniejących sąsiednich budynków winna być wykonana w formie, która umożliwi ocenę wpływu Robót w budynkach przy ul. **Włókienniczej 4, Włókienniczej 6 i Włókienniczej 8** na pogorszenie się ich stanu technicznego, aby możliwym było uniknięcie nieuzasadnionych roszczeń właścicieli sąsiednich budynków od Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca przed przystąpieniem do Robót wykona również dokładną dokumentację fotograficzną budynków i budowli zlokalizowanych na terenie inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych Robót. W przypadku stwierdzenia pęknięć Wykonawca założy szkła kontrolne i będzie monitorował ich stan podczas prowadzenia Robót.
18. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Wykonawcy.
19. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Zadania I, Odbioru Końcowego Zadania II i Odbioru Końcowego Zadania III, Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym Inwestycją, oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla natychmiastowego użytkowania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
20. Do dnia Odbioru Końcowego Zadania I, Odbioru Końcowego Zadania II i Odbioru Końcowego Zadania III Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
21. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób, jak też ich rzeczy.
22. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy podjąć następujące kroki:
    a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
    b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
    c)niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na czas trwania Robót Budowlanych po jednej osobie bezrobotnej zarejestrowanej w Powiatowym Urzędzie Pracy w ramach każdego z zadań tj. Zadania I, Zadania II i Zadania III a także dodatkowo ..... osoby/osób w ramach realizacji Inwestycji w części dotyczącej Robót Budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą oraz ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu ww. pracowników na podstawie umowy o pracę na czas trwania Robót Budowlanych, nie później niż 10 dni roboczych po przejęciu Placu Budowy odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III, z tym że w zakresie zatrudnienia dodatkowej/dodatkowych osoby/osób w ramach realizacji Inwestycji w części dotyczącej Robót Budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą oświadczenie winno być złożone nie później niż 10 dni roboczych po przejęciu Placu Budowy dla Robót, które rozpoczną się najwcześniej. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować tę informację raz na kwartał składając do siedziby Zarządu Inwestycji Miejskich pisemne oświadczenie nie później niż do 10 dnia miesiąca rozpoczynającego dany kwartał. Strony

postanawiają, że przez dany kwartał, o którym mowa w zdaniu poprzednim rozumieją trzy kolejno następujące po sobie miesiące z tym że pierwszy kwartał liczony będzie od dnia przekazania Placu Budowy odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III, a w przypadku zatrudnienia dodatkowej/dodatkowych osoby/osób, o której/ych mowa powyżej, kwartał liczony będzie od dnia przekazania Placu Budowy dla Robót, które rozpoczną się najwcześniej. Oświadczenie Wykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby/osób bezrobotnych, wskazanie czasookresu zatrudnienia osoby/osób bezrobotnych oraz wymiaru czasu pracy. Dodatkowo Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia kserokopii aktualnej umowy/umów o pracę. Kserokopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm) tj. w szczególności bez adresów nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

24. Wykonawca zobowiązany jest w toku realizacji Robót Budowlanych odpowiednio w zakresie Zadania I, Zadania II i Zadania III do zapewnienia wykonywania wskazanych w treści SIWZ rodzajów czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, przy czym realizacja tego obowiązku będzie podlegała następującym ustaleniom:
    1) w zakresie rodzaju czynności, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zgodnie z postanowieniami SIWZ wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne w trakcie realizacji zamówienia-,
    2) w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia, Zamawiający będzie żądał, a Wykonawca będzie zobowiązany stosować się do następujących wymagań:
        a) Wykonawca zobowiązany jest określić w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, o którym mowa w § 3 Umowy ilość osób, jaka jest niezbędna do wykonania czynności wskazanych w pkt 1 oraz okresy, w jakich osoby te będą wykonywać te czynności i adekwatnie do tego wymiar etatów przewidzianych dla tych osób przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wraz z określeniem rodzajów i okresów umów o prace, które są lub będą zgodnie z tym zawarte,
        b) Wykonawca w ramach obowiązku składania Zamawiającemu miesięcznych raportów, zobowiązany jest nadto w ich treści przedstawić informację o faktycznej liczbie osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1 w danym miesiącu poprzedzającym złożenie tego raportu, oraz o rodzaju umowy o pracę i wymiarze czasu pracy tych osób oraz okresach na jaki zawarte są te umowy o prace wraz z podaniem imienia i nazwiska osoby/osób zatrudnionych,
        c) Wykonawca przedkładając miesięczny raport o postępie prac, zobowiązany jest załączyć do tego raportu wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1 tj. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska osoby/osób zatrudnionych, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
        d) Jeżeli informację i dowody o których mowa powyżej, składane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wzbudzą wątpliwości Zamawiającego co do ich rzetelności, lub zgodności ze stanem faktycznym, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do zażądania, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia na takie żądanie

Zamawiającego i w terminie odpowiednio przez niego wyznaczonym dodatkowego dowodu w postaci co najmniej jednego z poniżej wskazanych dokumentów:

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, czas na jaki umowa została zawarta i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, dla deklarowanej w raporcie i załączonych do niego dowodach liczby pracowników za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm) tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika powinno być możliwe do zidentyfikowania.

25. Zamawiający jest uprawniony w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób bezrobotnych, zgodnie z ust. 23 oraz zatrudnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 24 pkt 1. Zamawiający będzie uprawniony do kontrolowania wykonania tych obowiązków w następujący sposób:
    a) Zamawiający będzie miał prawo żądania w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę – w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia takiego żądania – dodatkowych pisemnych wyjaśnień dotyczących wątpliwości w zakresie realizacji przedmiotowych wymagań przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
    b) Zamawiający będzie miał prawo prowadzenia kontroli na terenie budowy w każdym czasie, w tym również bez uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wykonywaniu takich czynności i sporządzenia z takich działań stosownego protokołu lub innych stosownych dowodów,
    c) Zamawiający w celu kontroli realizacji w/w wymogów może też w szczególności żądać od Wykonawcy złożenia dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 23 lub ust. 24 pkt 2,
26. W zakresie sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań (tzn. niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych lub osób wykonujących czynności wskazane w ust. 24 pkt 1) Zamawiający jest uprawniony do stosowania następujących sankcji:
    a) w razie stwierdzenia w toku realizacji przedmiotu Umowy że czynności wskazane w ust. 24 pkt 1 wykonuje w warunkach wykonywania pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy mniejsza liczba osób niż wskazana i udokumentowana przez Wykonawcę liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę, w takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonej zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (wedle stanu na dzień stwierdzenia powyższej nieprawidłowości w danym miesiącu) oraz różnicy pomiędzy liczbą osób faktycznie wykonujących wskazane czynności a wskazaną i udokumentowaną przez Wykonawcę liczbą pracowników wykonujących te czynność i zatrudnionych na

podstawie umowy o pracę. Wskazana kara będzie przy tym naliczana odrębnie dla każdego miesiąca oraz odrębnie dla Zadania I, Zadania II i Zadania III,

b) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób bezrobotnych zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 23 przez cały okres realizacji Robót Budowlanych odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III, zaś w przypadku zatrudnienia dodatkowej/ych osoby/osób w ramach realizacji Inwestycji w części dotyczącej Robót Budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalonego dla pracowników zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (wedle stanu na dzień stwierdzenia powyższej nieprawidłowości w danym miesiącu) oraz liczby miesięcy realizacji Robót Budowlanych w ramach ww. zadań lub Inwestycji w części dotyczącej Robót Budowlanych, podczas których ww. obowiązek nie był realizowany, chyba, że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie; za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę bezrobotną,

c) w razie gdy Wykonawca nie przedkłada w wyznaczonych terminach informacji lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z ust. 24 pkt 1, będzie to równoznaczne z uznaniem, że Wykonawca lub Podwykonawca nie spełnia wobec osób faktycznie wykonujących czynności wskazane w ust. 24 pkt 1 wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w takiej sytuacji Zamawiający może samodzielnie ustalić liczbę tych osób w trybie wskazanym w ust. 26 lit. b oraz nalicza karę umowną zgodnie z postanowieniami lit. a,

d) w razie gdy Wykonawca nie przedkłada w wyznaczonych terminach oświadczeń lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę zatrudnienia osoby/osób bezrobotnej/ych zgodnie z ust. 23 lub zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności zgodnie z ust. 24 pkt 1, będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów.

Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych w przypadku uchylania się od określonych powyżej obowiązków wskazanych w ust. 23 lub ust. 24 pkt 1 dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę i dokumentowania tego zatrudnienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, na zasadach ogólnych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń Umowy w tym zakresie i wyznaczeniu mu terminu na usunięcie tych naruszeń. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni roboczych liczonych od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń. § 38 ust. 5 -7 Umowy stosuje się odpowiednio.

27. Zatrudnienie na warunkach określonych w ust. 23 oraz w ust. 24 pkt 1 winno trwać w całym okresie wykonywania Robót Budowlanych a w przypadku wcześniejszego rozwiązania stosunku pracy, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby/osób w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą – ust. 23 lub ust. 24 stosuje się odpowiednio.

§ 12.
Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji Inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców oraz Innych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1, strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji Inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli Inspektora Nadzoru ds. BHP wyznaczonego przez Wykonawcę.

§ 13.
Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres rzeczowy przedmiotu Umowy:

1) w zakresie Zadania I:

a) siłami własnymi

- *.....,*

b) siłami podwykonawców

- *.....(zakres)-..... (nazwa podwykonawcy),*

2) w zakresie Zadania II:

a) siłami własnymi

- *.....,*

b) siłami podwykonawców

- *.....(zakres)-..... (nazwa podwykonawcy)*

3) w zakresie Zadania III:

a) siłami własnymi

- *.....,*

b) siłami podwykonawców

- *.....(zakres)-..... (nazwa podwykonawcy)*

2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego lub podmiotu przez niego upoważnionego, w tym w szczególności Inżyniera Kontraktu ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
   a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z

Podwykonawcami nie przekraczała Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.

c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.

4. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług - po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 6. Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
   1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
      a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
      b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
      c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taka zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
   2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
      a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
      b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
   3) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
   5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy.
   6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt 2 i pkt 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie niniejszej Umowy, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
   1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
   2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo :
   - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej Umowy lub
   - o wartości większej niż 50.000,00 zł.
   3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje

tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.

4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 6 pkt 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 6 pkt 2.

7. Procedury określone w ust. 5 i 6 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
8. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 lit. b, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych odpowiednio projektów lub umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647^1 § 3 Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres Robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę przez Podwykonawców praw autorskich do Dokumentacji Projektowej zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej Umowy. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego (wymagalnego i niewymagalnego) wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę przez Podwykonawców praw autorskich do wszelkiej dokumentacji zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej Umowy.
10. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
11. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faxem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
13. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należnosci Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadającą wielkości należności, część wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.
14. Zamawiający na podstawie art. 36b ust. 1a oraz 1b ustawy Prawo zamówień publicznych żąda, aby Wykonawca w dacie rozpoczęcia prac, o ile te informacje są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie Umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
15. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części robót bądź usług wchodzących

w zakres przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

16. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie potwierdza spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
    a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
    b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną wymaganą w trakcie postępowania.
17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższą regulację stosuje się również wobec dalszych Podwykonawców.
18. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ust. 1-4 w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
19. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
20. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647^1 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
21. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego złożonego przez Wykonawcę. W przypadku nieprzestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwie. W przypadku niezgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647^1 § 3 Kodeksu cywilnego.
22. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na Placu Budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiąże Podwykonawców do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.).

24. Do niniejszej Umowy zastosowanie znajduje odpowiednio art. 143a ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14.
Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy w zakresie Robót Budowlanych

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie Urządzenia, Materiały oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu Materiałów, Urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającego DTR lub równoważny dokument potwierdzajacy pochodzenie materiału przed dokonaniem zakupu na 10 dni roboczych przed złożeniem zamówienia materiału przez Wykonawcę. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje zaproponowany materiał.
3. Kolorystyka i rodzaj Materiałów użytych przez Wykonawcę, biały montaż, bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiajacy wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia).
4. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Projekcie Wykonawczym lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:
   a. certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
   b. w przypadku materiałów, Urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia materiałów na Plac Budowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiajacego, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie Materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiajacym Materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
6. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

§15.
Inni Wykonawcy

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający na terenie objętym Inwestycją będzie mógł zatrudnić Innych Wykonawców do wykonania prac nieobjętych treścią Umowy z Wykonawcą. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez własnych pracowników, Podwykonawców i Innych Wykonawców.
2. Z tytułu czynności, o których mowa ust. 1, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia.

3. Zamawiający oświadcza, że Inni Wykonawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności, aby prace wykonywane przez Innych Wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Podwykonawców lub Wykonawcy. Zamawiajacy dołoży należytego starania, aby umowy i zobowiązania Innych Wykonawców były ukształtowane w taki sposób, aby zapobiec powstawaniu jakichkolwiek szkód w Robotach Wykonawcy lub pracach Podwykonawców Wykonawcy, w tym w szczególności w zakresie wymogów określonych przepisami BHP.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca nie bierze odpowiedzialności, ani za czynności, ani za skutki takich czynności, które są wynikiem działań Innych Wykonawców. Zamawiający nie może obciążyć z tego tytułu Wykonawcy karami umownymi, ani też z tego powodu odstapić od Umowy.

§ 16.
Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udostępnienia Placu Budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony i Kierownika Budowy protokołem przekazania,
   2) zapewnienia dziennika budowy,
   3) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
   4) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą i Inżynierem Kontraktu,
   5) przekazanie Dokumentacji Zamawiającego Wykonawcy w terminie 7 dni od złożenia przez Wykonawcę takiego żądania,
   6) koordynowania działań poszczególnych Wykonawców w ramach realizowanego przedsięwzięcia tak, by uniknąć zbędnych komplikacji.
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
   1) p. ..... , tel. ....., email: ;
   2) p....., tel....., email: .....
   3) p....., tel., email: .....
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą, w tym zwłaszcza osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia skierowanego do Wykonawcy, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 17.
Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inżynier Kontraktu, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót. Aż do chwili dokonania Odbioru Końcowego Zadania I, Odbioru Końcowego Zadania II i Odbioru Końcowego Zadania III Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy Robót.
2. Inżynier Kontraktu będzie uprawniony w szczególności do:
   a. wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
   b. reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli

zgodności Robót z Dokumentacją Projektową, Zgłoszeniem robót budowlanych lub Pozwoleniem na Budowę (o ile będzie wymagane)odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

c. kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
d. uczestniczenia w testach, badaniach kontrolnych i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
e. potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
f. wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: likwidacji Wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia Robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
g. wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
h. dokonywania kontroli Materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiów wykończeniowych, biały montaż,
i. odbioru Robót przed ich zakryciem lub robót zanikających oraz
j. wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z Przepisów Prawa Budowlanego.

3. Wszystkie elementy Robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Inżynierowi Kontraktu, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Inżynier Kontraktu wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Inżynier Kontraktu określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element Robót do ponownej kontroli.

§18.
Dokumentacja Robót

1. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego Dokumentacja Projektowa oraz pozostała dokumentacja będzie spójna i kompletna oraz umożliwi wykonanie Robót w ramach Wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony. W związku z powyższym w razie jakichkolwiek wątpliwości, przyjmować się będzie, że jakiekowiek części Robót, Usług i Dostaw jakie będą wykonane w celu realizacji Inwestycji, zgodnie z Dokumentacją Zamawiającego oraz Dokumentacją Projektową opracowaną przez Wykonawcę, są objęte i uwzględnione w ofercie Wykonawcy, i odpowiednio realizacja którejkolwiek części tych Robót, Usług czy Dostaw na podstawie Projektu Wykonawczego nie będzie traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiekolwiek roszczenia z tytułu ich wykonania.
2. Dokumentacja Projektowa oraz inna dokumentacja nie będą przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie Robót. W razie takiego wykorzystania Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.
3. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Zadania I, Protokołu Odbioru Końcowego Zadania II i Protokołu Odbioru Końcowego Zadania III, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką Dokumentację Zamawiajacego oraz wszystkie sporządzone przez Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości Dokumentacji Projektowej. Zamawiający oraz osoby przez niego

upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.

5. Jeżeli zaistnieje potencjalne ryzyko opóźnienia lub przerwania Robót na skutek braku dokumentacji lub instrukcji, które nie zostały wykonane w ramach niniejszej Umowy, lecz powinny zostać dostarczone przez Zamawiającego, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia Robót, dla których konieczna jest taka dokumentacja lub instrukcja. Takie powiadomienie zawierać będzie szczegółowe informacje dotyczące potrzebnej dokumentacji lub instrukcji i terminu, w którym będzie ona potrzebna, oraz informację o opóźnieniu lub przerwie, jakie mogłyby wystąpić w przypadku ich niedostarczenia.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i udziela prawa do wykonywania praw zależnych do wszelkich sporządzonych w związku z Robotami dokumentacji, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 27 - 31.

§ 19.
ODBIÓR ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zgłoszenie gotowości Robót do odbioru końcowego odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III.**
   a) Kiedy przedmiot Umowy w zakresie Zadania I, Zadania II i Zadania III, zostanie ukończony, Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Zadania I, Odbioru Końcowego Zadania II i Odbioru Końcowego Zadania III poprzez:
      1) dokonanie wpisu do (właściwego dla danego Zadania) dziennika budowy;
      2) powiadomienie Inżyniera (z kopią dla Zamawiającego).
   b) Zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Zadania I, Odbioru Końcowego Zadania II i Odbioru Końcowego Zadania III może być dokonane tylko po:
      1) zgłoszeniu Robót do przeglądu technicznego. Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z 7 (siedmio) - dniowym wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi Inżyniera Kontraktu o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych. Wraz z informacją Wykonawca przedłoży harmonogram rozruchu instalacji, prób i sprawdzeń,
      2) dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołem z przeglądu Robót. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenia poprawności działania instalacji, urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonanych Robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i zaproszonych konsultantów. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną dokumentacje powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu technicznego nie może rozpocząć się później niż 21 (dwadzieścia jeden) dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości Robót do odbioru końcowego,
      3) potwierdzeniu usunięcia usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego.

   Potwierdzenie tego wpisu przez Inżyniera Kontraktu lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty dokonania wpisu i oznaczać będzie, że Roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Strony.

2. **Dokumentacja odbiorowa odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III.**

Z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 6 przed Odbiorem Końcowym Zadania I, Odbiorem Końcowym Zadania II i Odbiorem Końcowym Zadania III Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III przedłoży Inżynierowi w szczególności:

a) oryginał dziennika budowy,
b) oświadczenie Kierownika Budowy w zakresie określonym w § 9 ust. 6 lit. n,
c) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem,
d) protokoły badań i prób technicznych,

e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
f) dokumentację powykonawczą co do zakresu zgodną z zapisami PFU,
g) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy,
h) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, jeżeli jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
i) zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu,
j) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
k) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; protokoły ze szkoleń,
l) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
m) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
n) protokół z usunięcia usterek,
o) końcowe rozliczenie Robót,
p) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego przedmiotu Umowy wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami,
q) dokumenty do rozliczenia finansowego Inwestycji (OT, PT) w ujęciu określonym przez Zamawiającego.

3. **Czynności Odbioru Końcowego** odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III .
   a) Czynności Odbioru Końcowego odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia, kiedy Zamawiający uznał Roboty za zakończone.
   b) Procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie winna zakończyć się przed upływem terminu ustalonego na trwanie czynności Odbioru Końcowego odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III nie wliczając do tego czasu niezbędnego na stwierdzenie jej ostateczności.

4. **Szkolenia**
   Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego (maksymalnie 10 osób) w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń, systemów zainstalowanych w ramach przedmiotu Umowy przed upływem Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji i przekaże Inżynierowi imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.

5. **Pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie wymagane)**
   a) Wykonawca uzyska pozwolenia na użytkowanie,
   b) Wykonawca nie odpowiada za przedłużenie procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu wynikające z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcę,
   c) Zamawiający będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Wykonawcą przy dokonywaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

6. **Protokół Odbioru Końcowego** odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III
   Z czynności Odbioru Końcowego odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiednio Protokół Odbioru Końcowego Zadania I, Protokół Odbioru Końcowego Zadania II i Protokół Odbioru Końcowego Zadania III zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
   Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego :

a) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia zasadniczych wad czy też z powodu innej niezgodności Robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający, może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą odpowiednio Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania I, Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania III i Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania III ze wskazaniem usterek i wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III lub:

b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą odpowiednio Protokół Odbioru Końcowego Zadania I, Protokół Odbioru Końcowego Zadania II i Protokół Odbioru Końcowego Zadania III obniżając odpowiednio Wynagrodzenie, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

c) zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. W zakresie odstąpienia od Umowy § 38 ust. 5-7 Umowy stosuje się odpowiednio,

d) zostaną stwierdzone nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem Strony podpiszą odpowiednio Protokół Odbioru Końcowego Zadania I, Protokół Odbioru Końcowego Zadania II i Protokół Odbioru Końcowego Zadania III z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag lub zastrzeżeń Strony opracują i podpiszą Protokół Usterek i Wad stanowiący załącznik odpowiednio do Protokół Odbioru Końcowego Zadania I, Protokół Odbioru Końcowego Zadania II i Protokół Odbioru Końcowego Zadania III, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku czynności Odbioru Końcowego odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III, wady i usterki umożliwiające Odbiór Końcowy Zadania I, Odbiór Końcowy Zadania II i Odbiór Końcowy Zadania III oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie przez Wykonawcę.

7. Potwierdzenie usunięcia wad

Po tym, jak wszystkie Wady wyspecyfikowane w Protokole Usterek i Wad zostaną usunięte, Inżynier i Wykonawca powinni, w ciągu 3 (trzech) dni od daty otrzymania przez Inżyniera Kontraktu od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie usterek i Wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad i Usterek. Protokół Usunięcia Usterek i Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

8. Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji

Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w całości, po usunięciu wad i usterek zgłoszonych podczas Odbioru Końcowego Zadania I, Odbioru Końcowego Zadania II i Odbioru Końcowego

Zadania III, oraz po uzyskaniu ostatecznych i niezbędnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.

§ 20.
Zwrot Placu Budowy

1. W terminie 10 dni od daty podpisania odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Zadania I, Protokołu Odbioru Końcowego Zadania II i Protokołu Odbioru Końcowego Zadania III Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Placu Budowy odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabepieczenia Należytego Wykonania Umowy.
3. Jeżeli Zamawiajacy dokonał odpowiednio Odbioru Końcowego Zadania I, Odbioru Końcowego Zadania II i Odbioru Końcowego Zadania III z uwagami i zastrzeżeniami, wyznaczając równocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek dających się usunąć, w takim wypadku zwrot Placu Budowy nastąpi wedle wyboru Zamawiającego:
   a) w termnie ustalonym zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej lub,
   b) w termnie 10 dni od daty protokolarnego odbioru wykonania usunięcia usterek i wad wskazanych odpowiednio w Protokole Odbioru Końcowego Zadania I, Protokole Odbioru Końcowego Zadania II i Protokole Odbioru Końcowego Zadania nie wcześniej niż w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji lub,
   c) w terminie ustalonym przez Strony, jeżeli Zamawiający zażąda wcześniejszego zwrotu Placu Budowy, a Wykonawca potwierdzi możliwość usunięcia określonych usterek i wad także po dokonaniu zwrotu Placu Budowy Zamawiającemu.

§ 21.
Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych

1. Okres rękojmi na Roboty Budowlane jest równy okresowi gwarancji i wynosi ..... miesięcy liczonych od daty podpisania odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Zadnia I, Protokołu Odbioru Końcowego Zadnia II i Protokołu Odbioru Końcowego Zadnia III, z zastrzeżeniem § 24 i § 25. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni, z zagrożeniem, że:
   a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
   b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
   c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za Wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji. Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy.
3. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Zadnia I, Protokołu Odbioru Końcowego Zadnia II i Protokołu Odbioru Końcowego Zadnia III i będzie równy okresowi rękojmi.
4. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:

a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faksem o stwierdzonej wadzie,
b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w lit. b Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w lit. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia Wad w terminie określonym w lit. b, Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 6.
f) jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania Dokumentacji Projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie w ramach rękojmi i gwarancji na Prace Projektowe, do której prawa autorskie przenosi na zasadach określonych w § 4 Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
– 0,01% całkowitego Wynagrodzenia umownego brutto właściwego dla Zadania I lub Zadania II lub Zadania III, określonego odpowiednio w § 32 ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt 2 lit. c i pkt 3 lit. c za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad i usterek Robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na Roboty liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usuniecie Wad,
Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3-5, jeżeli zgłosił wadę Robót przed upływem tego okresu.
9. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad, w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§ 22.
Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowalnych

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 21, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i usterek stwierdzonych odpowiednio w Zadaniu I, Zadaniu II i Zadaniu III na dzień sporządzenia tegoż protokołu Odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i /Gwarancji odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po

Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji lub opracowaniem wykazu usterek i wad po upływie okresu rękojmi i gwaranacji, zawierającego listę Wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. wykazu.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia usterek stwierdzonych w wykazie usterek i wad po upływie okresu rękojmi i gwarancji i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i usterek stwierdzonych w tym wykazie Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji odrębnie dla Zadania I, Zadania II i Zadania III .

§ 23.
Dostawa Sprzętu

1. Wykonawca w zakresie wykonania przedmiotu Umowy zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko niezbędny Sprzęt wraz z Oprogramowaniem. Harmonogram Dostaw sprzętu wraz z oprogramowaniem Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, o którym mowa w § 3 Umowy.
2. Dla każdego z dostarczonego Sprzętu Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
   1) odpowiednią dla danego Sprzętu jego dokumentację techniczną - paszport techniczny,
   2) instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego Sprzętu, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF),
   3) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta Sprzętu w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
   4) dla każdego Sprzętu jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego Sprzętu,
   5) wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązująca co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim),
   6) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
3. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonego Sprzętu dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w terminie 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości przystąpienia do odbioru, czego potwierdzeniem jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy, z tym zastrzeżeniem że do czasu Odbioru Końcowego Inwestycji ten Sprzęt będzie się znajdował pod pieczą i dozorem Wykonawcy, który będzie też ponosił do tego czasu ryzyko jego przypadkowej utraty czy uszkodzenia.
4. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego Sprzętu jest ich uruchomienie, sprawdzenie poprawności ich pracy w ramach całej Inwestycji poprzez wykonanie serii próbnych, co zostanie potwierdzone stosownym raportem podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Zamawiającego .
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia niepoprawnej pracy urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Inżynier Kontraktu odmówi podpisania protokołu odbioru dostawy.
6. Dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji i podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe dopiero po uruchomieniu Sprzętu oraz sprawdzeniu poprawności jego działania w trybie określonym w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 24.
Rękojmia i Gwarancja w zakresie dostarczonego w ramach przedmiotu zamówienia Sprzętu

1. Okres rękojmi na dostarczone w ramach tego zamówienia wszelkie urządzenia, sprzęt i akcesoria liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru urządzenia/sprzętu-i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem 24 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni z zagrożeniem, że:
   1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub
   2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
   3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Sprzęt, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego .
4. Okres gwarancji Wykonawcy w zakresie dostawy Sprzętu liczony będzie jak w ust. 1.
5. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek Wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt (czas reakcji na zgłoszenie awarii), w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia Wady lub awarii przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia Wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone Wady i awarie w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia wad lub awarii Sprzętu, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 14 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
8. W przypadku, gdy okres usunięcia Wad lub awarii dotyczących Sprzętu przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku zaś gdy usuniecie Wady lub awarii wymaga niezwłocznego i natychmiastowego działania, z uwagi na konieczność uchylenia bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników obiektu czy też zapobieżenia szkodzie znacznych rozmiarów, Zamawiający może samodzielnie przystapić do usuwania wady lub powierzyć jej wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w takiej sytuacji nie jest w stanie natychmiast rozpocząć usuwania Wady/awarii. W takim wypadku Zamawiajacy zobowiązany będzie dokładac starań w celu zminimalizowania zagrożenia lub strat, w tym zapewnienia natychmiastowego rozpoczęcia usuwania opisanej Wady/awarii, w miarę zaś możliwości powinien też niezwłocznie poinformować Wykonawcę o powyższej sytuacji i umożliwić mu również niezwłocznie możliwość dalszego usuwania Wady/awarii lub stosownie do okoliczności wgląd i nadzór nad pracami związanymi z

usunięciem takiej Wady/awarii. Działanie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie powoduje utraty jego praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
   a) 1.500,00 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady/awarii lub usterki dotyczącej Sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 7 liczone od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,2% całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 32 ust. 1.
   b) 1.500,00 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdą godzinę opóźnienia nie więcej niż 0,02 % całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 32 ust. 1. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia Wad lub awarii było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   c) 2.500,00 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 12 za każdą nie zapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego Sprzętu oddzielnie, nie więcej niż 0,5 % całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 32 ust 1.
10. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy
12. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 32 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych, przez okres liczony jak w ust. 1. Każda naprawa lub wymiana części w Sprzęcie wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.
13. Każda naprawa zakończona będzie stosownym „Raportem Serwisowym". Raport Serwisowy powinien zawierać co najmniej następujące informacje:
    1) Wykonane czynności serwisowe.
    2) Wykonane regulacje i kalibracje.
    3) Reinstalacje, instalacje i konfiguracje oprogramowania.
    4) Wykonane czynności konserwacyjne.
14. Każda interwencja nie zakończona dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji zakończona będzie „Raportem Serwisowym". Każda naprawa lub interwencja zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego Sprzętu.
15. Gwarancją nie są objęte:
    1) uszkodzenia i wady dostarczanego Sprzętu wynikłe na skutek:
       a) eksploatacji Sprzętu przez Zamawiającego niezgodne z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi Sprzętu mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
       b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby);
    2) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).

§ 25.
Warunki gwarancji i pielęgnacji zieleni

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy dla założonej zieleni i dokonanych nasadzeń zwanych w dalszej części Umowy łącznie materiałem roślinnym.
2. Okres gwarancji materiału roślinnego liczony będzie od daty podpisania odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Zadania I, Protokołu Odbioru Końcowego Zadania II i Protokołu Odbioru Końcowego Zadania III.
3. W okresie gwarancji do obowiązków Wykonawcy należy:

1) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze dokonanie nasadzeń zamiennych lub uzupełniających materiału roślinnego tego samego gatunku i o parametrach zgodnych z parametrami materiału roślinnego, który nie zachował swojej żywotności, obumarł, bądź nastąpiło obniżenie jego jakości, niezależnie od przyczyny, w tym również z powodu uszkodzenia, choroby materiału roślinnego lub występowania szkodników,
2) zgłaszanie na piśmie lub drogą elektroniczną Zamawiającemu wszystkich przypadków dewastacji oraz kradzieży nasadzeń objętych pielęgnacją, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu dwóch dni po powzięciu informacji o zdewastowaniu bądź kradzieży jakiegokolwiek nasadzenia, a fakt ten zostanie dodatkowo potwierdzony dokumentacją zdjęciową wykonaną przez Wykonawcę.
3) pielęgnacja materiału roślinnego; warunki pielęgnacji materiału roślinnego zostały określone w załączniku nr 7 do Umowy.

4. W okresie gwarancji z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy odbywać się będą przeglądy co najmniej dwa razy w roku w okresie wiosennym i jesiennym, z których zostanie sporządzony protokół. W protokole z przeglądu zostanie zawarty wykaz wad materiału roślinnego oraz zostanie określony przez Zamawiającego termin, nie dłuższy niż 10 dni roboczych, w którym Wykonawca będzie zobowiązany usunąć stwierdzone w trakcie przeglądu wady. W przypadku gdy usunięcie wad w terminie, o którym mowa powyżej nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a związanych z warunkami atmosferycznymi, Strony ustalą inny termin, w którym usunięcie wad będzie możliwe.
5. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 3, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

§ 26.
Przeglądy techniczne i konserwacje, części zużyte

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 32 ust. 1 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w § 24 ust. 1 przeglądy techniczne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również konserwację Sprzętu. Przeglądy techniczne wymagane są dla odpowiednio wskazanych Robót Budowlanych oraz dostarczonego w związku z wykonaniem tych robót Sprzętu.,
2. Przeglądy techniczne Sprzętu wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta. Przeglądy gwarancyjne dokonywane są na koszt Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej Umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

§ 27.
Licencje/sublicencje dla Oprogramowania, gwarancja i serwis dla oprogramowania oraz sprzętu komputerowego i urządzeń z nim związanych

1. W takim zakresie w jakim elementem składowym dostarczonego Sprzętu jest określone Oprogramowanie, systemy baz danych oraz kody źródłowe Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia wskazanego w § 32 ust. 1 Umowy udziela na mocy niniejszej Umowy, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie Zamawiającemu odpłatnej (czyli w ramach Wynagrodzenia wskazanego w § 32 ust. 1 Umowy) i niewyłącznej, nieograniczonej w czasie i ograniczonej do terytorium Rzeczpospolitej Polskiej licencji/sublicencji na korzystanie z całości dostarczonego w ramach niniejszego przedmiotu Umowy Oprogramowania, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania określonym w instrukcjach obsługi, dostarczonym wraz z Oprogramowaniem i warunkami licencji/sublicencji wydawanymi przez producentów takich oprogramowań jak też przekazuje pozostałe prawa. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy to instalacja i uruchomienie oprogramowania zostanie dokonana przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym wraz z dostawą Sprzętu i odbiorem tego Sprzętu przez Zamawiającego. Umowa licencyjna może zostać wypowiedziana z zachowaniem 10-letniego okresu wypowiedzenia, z tym że okres ten nie może się rozpocząć przed dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całość Oprogramowania w terminie określonym w szczegółowym harmonogramie realizacji. Dostawa nastąpi pod adres wskazany przez Zamawiającego. Instalacja i uruchomienie Oprogramowania zostanie dokonana przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
3. Na podstawie licencji/sublicencji Zamawiający może wprowadzić Oprogramowanie do pamięci komputera, wyświetlać, dokonywać przy jego użyciu przetwarzania danych i korzystać z niego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem (określony w instrukcjach obsługi). Zamawiający w ramach posiadanej licencji/sublicencji jest uprawniony do przeniesienia aplikacji na inny sprzęt. Licencja obejmuje prawo do tworzenia kopii bezpieczeństwa aplikacji.
4. Zamawiający nie będzie używał lub powielał Oprogramowania objętego licencją/sublicencją (oraz jej Dokumentacji) stanowiącego przedmiot licencji/sublicencji dla jakichkolwiek celów, innych niż te określone w niniejszych warunkach lub takich, których moc wiążąca dla stron jest od nich niezależna, ani nie będzie udostępniał przedmiotu Licencji (programów i ich dokumentacji) jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach Inwestycji.
5. Zamawiający nie będzie wynajmował, dokonywał dystrybucji elektronicznej, ani czasowo przenosił prawa do korzystania z Licencji na zasadzie „timesharing", ani wprowadzał do obrotu poprzez sieci komputerowe, ani w drodze przetwarzania danych, ani nie będzie prowadził nielegalnej dystrybucji programów i dokumentacji uzyskanych w drodze licencji. Postanowienie powyższe nie dotyczy osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach Inwestycji, w zakresie niezbędnym do korzystania z tego systemu.
6. Powyższe warunki dotyczą również wszelkich modyfikacji do Oprogramowania (update).
7. Wykonawca oświadcza, że:
   a) oprogramowanie, w tym zakres udzielonej na nie licencji (sublicencji), nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że prawa te nie są obciążone na rzecz osób trzecich i nie toczy się żadne postępowanie w ramach którego jakakolwiek osoba trzecia kwestionowałaby zakres praw Wykonawcy;
   b) jest w pełni uprawniony do udzielenia licencji, sublicencji lub przekazania licencji na Oprogramowanie;
   c) funkcje Oprogramowania będą zgodne z instrukcjami obsługi oraz że będą spełniać funkcjonalnie wymogi;

d) jest odpowiedzialny za wady prawne Oprogramowania.

8. W przypadku wystąpienia roszczeń dotyczących naruszenia praw (prawa własności przemysłowej i intelektualnej) osób trzecich do Oprogramowania, Wykonawca po otrzymaniu stosownego pełnomocnictwa od Zamawiającego zobowiązuje się na koszt własny bronić Zamawiającego w jakichkolwiek procesach lub postępowaniach wytoczonych przeciwko Zamawiającemu.
9. W przypadku wydania orzeczenia sądowego czasowego, lub ostatecznego zakazującego korzystania z utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca nie później, niż w terminie 14 dni od daty wydania takiego orzeczenia na własny koszt dostarczy i zainstaluje u Zamawiającego utwory o funkcjach zamiennych (równoważnych) do utworów, których dotyczy orzeczenie i zapewni Zamawiającemu swobodne korzystanie z tych utworów na podstawie licencji, sublicencji, cesji praw, najmu itp.
10. Wykonawca pokryje wszelkie szkody i koszty zasądzone od Zamawiającego w takich procesach lub postępowaniach.
11. Jeżeli dostarczone Oprogramowania zostaną uznane za naruszające patenty, inne prawa własności przemysłowej czy prawa autorskie, Wykonawca na swój koszt i według swojego wyboru:
    a) uzyska dla Zamawiającego prawo do kontynuowania używania takiego Oprogramowania, lub dokona wymiany Oprogramowania Licencjonowanego na nie naruszające patentów i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich lub,
    b) zmodyfikuje go w taki sposób, aby naruszenia nie miały miejsca lub,
    c) dostarczy inne rozwiązanie funkcjonalne pozwalające Zamawiającemu na nieprzerwane świadczenie usług w tym samym zakresie i co najmniej takiej samej jakości.
12. Każda ze Stron poinformuje drugą Stronę w przypadku zgłoszenia roszczenia, lub zawiadomienia o roszczeniu strony trzeciej, o zaistniałej sytuacji związanej z posiadanymi prawami własności przemysłowej i intelektualnej; żadna ze Stron nie rozpocznie żadnych działań bez uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i o możliwości rozwiązania jej.
13. Powyższe postanowienia znajdą zastosowanie także do wszelkich kolejnych aktualizacji (update) dla Oprogramowania.
14. Wszelkie licencje lub sublicencje udzielane Zamawiającemu w ramach Umowy stają się skuteczne w stosunku do dostarczanych kopii oprogramowań z dniem dostawy do Zamawiającego kopii.
15. Wykonawca zagwarantuje update'y dostarczonego oprogramowania przez cały okres liczony jak w § 24 ust. 1.
16. Strony zgodnie przyjmują, że gwarancja udzielona przez Wykonawcę na dostarczone w ich ramach Sprzęt obejmuje swym zakresem także gwarancję na Oprogramowanie stanowiące element dostarczonego Sprzętu. Wskazana gwarancja zapewnia prawidłowe działanie oprogramowania, rozumianego zarówno jako całość funkcjonalna, jak i poszczególne jego elementy, tj. zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z zaleceniami producenta oraz spełniania wszystkich cech funkcjonalnych i wydajnościowych.
17. Gwarancja będzie realizowana na następujących warunkach:
    a. Usługi serwisowe obejmują wszelkie niezbędne naprawy świadczone nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego odpowiednio w okresie gwarancji na Sprzęt i Oprogramowanie.
    b. Usługi serwisowe, które nie mogą być realizowane zdalnie (poprzez kontakt telefoniczny, lub elektroniczny), wykonywane będą bezpośrednio w miejscu zainstalowania przedmiotu zamówienia.
    c. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt przeglądów gwarancyjnych Oprogramowania i Sprzętu co najmniej raz na kwartał, zgodnie z harmonogramem przeglądów uzgodnionym z Zamawiającym.
    d. Wykonawca jest zobowiązany do zareagowania na zgłoszenie błędu lub usterki w czasie reakcji serwisu oraz do usunięcia błędu i/lub usterki w czasie usunięcia błędu i/lub usterki.

e. Każda Usługa Serwisowa wykonywana w miejscu instalacji Sprzętu i Oprogramowania będzie zakończona opracowaniem Protokołu wykonania usługi serwisowej.
f. Wykonawca może wnosić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie czasu wykonania usługi serwisowej.
g. Jeśli serwis nie będzie mógł usunąć błędu i/lub usterki w wymaganym terminie, musi dostarczyć na własny koszt i ryzyko urządzenie zastępcze w terminie tożsamym z czasem usunięcia błędu i/lub usterki.
h. Usługi serwisowe realizowane będą z zachowaniem następujących parametrów:
   - Dostępność serwisu – dni robocze – w okresie trwania Umowy;
   - Czas reakcji serwisu – 24 godziny (dni robocze) - w okresie trwania Umowy;
   - Czas usunięcia błędu i/lub usterki – do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia (przy konieczności sprowadzenia części do 4 dni roboczych) - w okresie trwania Umowy.

i. Zgłoszenie błędu i/lub usterki musi być dokonane poprzez faks lub e-mail. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone faksem lub pocztą elektroniczną.

18. W okresie gwarancji wszelkie usterki, błędy i awarie dotyczące Sprzętu i Oprogramowania będą naprawiane nieodpłatnie przez Wykonawcę.
19. Każda naprawa zakończy się przeprowadzeniem przez Wykonawcę testów stwierdzających prawidłowe działanie naprawionych elementów Oprogramowania lub Sprzętu. Wykonawca sporządzi raport z przeprowadzonych testów i przekaże go Zamawiającemu.
20. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków gwarancyjnych w czasie dwukrotnie przekraczającym terminy określone w ust. 17 lit. h , Zamawiający – po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy - może powierzyć usunięcie wady innej, niż Wykonawca osobie na koszt Wykonawcy, który ma obowiązek pokrycia wszelkich kosztów wykazanych na fakturze dostarczonej mu przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji objętej niniejszą Umową. Uprawnienie powyższe jest niezależne od uprawnienia do naliczenia kary umownej określonej w ust. 24
21. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
22. Termin gwarancji dla Oprogramowania ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Oprogramowania z powodu ujawnionych błędów. W przypadku, gdy jakiś element Sprzętu podlegał wymianie, termin gwarancji określony w § 24 ust. 4 biegnie od początku dla każdego nowego elementu Sprzętu.
23. Dodatkowo Wykonawca – w ramach usługi serwisu gwarancyjnego - świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego następujące usługi serwisowe w stosunku do Oprogramowania:
   a) Stałego monitorowania przez Wykonawcę funkcjonowania Oprogramowania w drodze prowadzenia rejestru zgłaszanych błędów w funkcjonowaniu takiego Oprogramowania;
   b) Cyklicznego dostarczania i udzielania licencji na update'y Oprogramowania, które będą dostarczane w związku z ogólnym rozwojem Oprogramowania (aktualizacja ogólna), w tym w szczególności w związku z dostosowaniem Oprogramowania do zmiany przepisów prawa; w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca dostarczy aktualizację przed wejściem w życie zmienionych przepisów, chyba że termin pomiędzy ogłoszeniem zmiany, a jej wejściem w życie jest krótszy, niż 14 dni – w takim przypadku Wykonawca dostarczy aktualizację w terminie 30 dni licząc od daty ogłoszenia zmiany.
   c) Instalowanie aktualizacji i poprawek wraz z ewentualną rekonfiguracją Oprogramowania i istniejącego systemu.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
   - 1.000,00 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku opisanego w ust. 17 lit. g, tj. niedostarczenia urządzenia zastępczego za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku terminu liczonego w godzinach roboczych – za każdą godzinę roboczą.

- 1.000,00 zł w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w ust. 17 lit. h za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku terminu liczonego w godzinach roboczych – za każdą godzinę roboczą,
- 1.000,00 zł w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w ust. 23 lit. b za każdy dzień opóźnienia

Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

25. W przypadku przekształcenia formy organizacyjno – prawnej Zamawiającego lub jego restrukturyzacji i pojawienia się w ich konsekwencji następcy prawnego licencje przechodzą na tego następcę prawnego lub podmiot który uzyskał tytuł prawny do władania całością lub wydzieloną częścią realizowaną w ramach Inwestycji.
26. Wykonawca udziela 24 miesięcznej ((liczonej od daty podpisania odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Zadania I, Protokołu Odbioru Końcowego Zadania II i Protokołu Odbioru Końcowego Zadania III) gwarancji na Oprogramowanie oraz sprzęt komputerowy i urządzenia z nim związane, dostarczone w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, obejmującą gwarancję prawidłowego działania Oprogramowania i sprzętu, rozumianego zarówno jako całość funkcjonalna, jak i poszczególne jego elementy, tj. zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z zaleceniami producenta oraz spełniania wszystkich cech funkcjonalnych i wydajnościowych. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do gwarancji na Oprogramowanie stosuje się odpowiednio postanowienia § 24 Umowy.

§ 28.
Najwyższa staranność Wykonawcy
Konsultacje telefoniczne

1. W zakresie usuwania awarii oraz wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji Wykonawca zagwarantuje najwyższy możliwy poziom techniczny wykonywanych usług oraz możliwie najszybsze i najsprawniejsze usuwanie zgłaszanych awarii w celu zagwarantowania najwyższej jakości usług dla korzystajacych z Inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu konsultacji telefonicznych w zakresie:
   a) Obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu/urządzeń/
   b) Czynności związanych z obsługą techniczną urządzeń wchodzących w skład systemu;
   c) Czynności związanych z obsługą informatyczną;
   d) Dokonywania wstępnej diagnozy awarii.
3. Wykonawca udzieli informacji dotyczących urządzeń wchodzącej w skład systemu, a w szczególności: w zakresie funkcji jakie pełnią poszczególne podzespoły, relacje między wyświetlanymi komunikatami a poszczególnymi podzespołami a także znaczenie wyświetlanych komunikatów.

IV. POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 29.
Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku wykonywania Robót/Dostaw/Usług w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania Robót/Dostaw/Usług oraz usunięcia wszelkich Wad Robót/Dostaw/Usług na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Robót/Dostaw/Usług.
2. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w Umowie, Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie Materiały i Urządzenia niezbędne do wykonania Robót/Dostaw/Usług oraz wykonania

zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są niezbędne do wykonania Robót/Dostaw/Usług. Wszelkie Materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie. Wszelkie użyte Materiały powinny być nowe.

3. Podczas realizacji Umowy Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących Robót/Dostaw/Usług.
4. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót/Dostaw/Usług tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót/Prac Projektowych, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
5. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiekolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego . Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 5 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego elementu Robót/Prac Projektowych w ramach grupy Robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 6 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji, ani też nie wyłącza przysługującego Wykonawcy prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

§ 30.
Termin zakończenia Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy.
2. Zakończenie Inwestycji zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, potwierdzającego przekazanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu/obiektów, o ile będzie wymagane, objętego przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz potwierdzającego pełne uruchomienia Sprzętu i systemów objętych Dostawą na mocy niniejszej Umowy, po wykonaniu próbnych badań oraz potwierdzającego pełne wykonanie usług.

§ 31.
Personel kierowniczy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy i wykazie osób (Personel kierowniczy Wykonawcy) oraz zapewnić ich uczestnictwo w wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w toku realizacji zamówienia może dokonać zmiany którejkolwiek z tych osób, jeżeli zmiana taka okaże się konieczna lub celowa, przy czym dla dokonania takiej zmiany konieczne jest dochowanie przez Wykonawcę następujących obowiązków i warunków w tym zakresie:
   1) Konieczność i przyczyny dokonania zmiany muszą być przedstawione w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie;
   2) W miejsce zastępowanej osoby (osób) Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę (osoby) posiadające takie same kwalifikacje i doświadczenie lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby (osób) wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ,
   3) Do wniosku o zmianę osoby (osób) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę (osoby) warunków określonych w SIWZ
   4) Zamawiający musi wyrazić zgodę na dokonywanie takiej zmiany, przy czym Zamawiający wskazuje że odmowa wyrażenia zgody będzie następowała wówczas gdy przedstawione osoby nie będą spełniały wymagań wskazanych w SIWZ lub też wniosek o dokonanie takiej zmiany nie będzie zawierał uzasadnionych podstaw.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca:
   1) powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany o której mowa powyżej, nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu Umowy danej osoby, chyba że zmiana osoby wynika z nagłej przyczyny, w szczególności przyczyn losowych takich jak na przykład choroba, niezdolność do pracy, śmierć itp., czy też innych tego typu przyczyn (np. rozwiązanie umowy o pracę);
   2) nie może zawiesić prac przy wykonywaniu Umowy wskazując brak odpowiedniej osoby – w takim wypadku wynikłe z tego ewentualne opóźnienie będzie traktowane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do żądania zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
   3) nie może skierować bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego do wykonywania Umowy innej osoby (osób) niż wskazane w Ofercie Wykonawcy (i Wykazie Osób), zgodnie z treścią wcześniejszych postanowień, gdyby zaś Wykonawca dokonał takiego skierowania bez opisanej zgodny i niezgodnie z treścią SIWZ i niniejszej Umowy w takim wypadku Zamawiający:
   a) będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5.000,00 złotych, naliczaną za każdy miesiąc odrębnie, za każdy stwierdzony przypadek skierowania do realizacji Umowy osoby nieodpowiadającej wymogom SIWZ i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
   b) będzie uprawniony do wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie powyższego naruszenia, a następnie w razie braku zastosowania się do takiego wezwania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni roboczych liczonych od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszenia. § 38 ust. 5-7 Umowy stosuje się odpowiednio.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1-3 nie stanowią zmiany Umowy, w takim zakresie w jakim zostały dokonane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu i nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

V. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

§ 32.
Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....), co stanowi kwotę netto .....PLN (słownie:.....), z podziałem na wynagrodzenie z tytułu:

   1) Zadania I w wysokości brutto:..... PLN (słownie złotych:.....), w tym należny podatek VAT w wysokości .....PLN (słownie złotych:.....), co stanowi kwotę netto .....PLN (słownie złotych:.....), co stanowi kwotę netto .....PLN (słownie złotych:.....), w tym:
      a) w zakresie wykonania Projektu Budowlanego wraz z Dokumentacją Projektową niezbędą do Zgłoszenia robót budowlanych i niewniesieniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu od Zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskanym ostatecznym Pozwoleniem/niami na Budowę (o ile będzie/będą wymagane) wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:.....),
      b) w zakresie wykonania Projektu/ów Wykonawczego/czych wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:.....),,
      c) za realizację przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....),
      d) za wykonanie nadzoru autorskiego wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....).
   2) Zadania II w wysokości brutto:..... PLN (słownie złotych:.....), w tym należny podatek VAT w wysokości .....PLN (słownie złotych:.....), co stanowi kwotę netto .....PLN (słownie złotych:.....), co stanowi kwotę netto .....PLN (słownie złotych:.....), w tym:
      a) w zakresie wykonania Projektu Budowlanego wraz z Dokumentacją Projektową niezbędą do Zgłoszenia robót budowlanych i niewniesieniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu od Zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskanym ostatecznym Pozwoleniem/niami na Budowę (o ile będzie/będą wymagane) wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:.....),
      b) w zakresie wykonania Projektu/ów Wykonawczego/czych wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:.....),,
      c) za realizację przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości:

..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....),

d) za wykonanie nadzoru autorskiego wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....).

3) Zadania III w wysokości brutto:..... PLN (słownie złotych:.....), w tym należny podatek VAT w wysokości .....PLN (słownie złotych:.....), co stanowi kwotę netto .....PLN (słownie złotych:.....), co stanowi kwotę netto .....PLN (słownie złotych:.....), w tym:

a) w zakresie wykonania Projektu Budowlanego wraz z Dokumentacją Projektową niezbędą do Zgłoszenia robót budowlanych i niewniesieniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu od Zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskanym ostatecznym Pozwoleniem na Budowę (o ile będzie wymagane) wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:.....),

b) w zakresie wykonania Projektu/ów Wykonawczego/czych wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:.....),,

c) za realizację przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....),

d) za wykonanie nadzoru autorskiego wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z PFU oraz niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z PFU, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach Wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera również koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: opracowania planu BIOZ, wykonania robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia Placu Budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (wody, energii elektrycznej, telefonu, dozorowania budowy), wycinki drzew i krzewów z wyłączeniem opłaty administracyjnej za wycinkę drzew, koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wraz z pełnomocnictwem (np. decyzje na prowadzenie badań archeologicznych), zapewnienie nadzoru archeologicznego, odtworzenia dróg, chodników i trawników, wywozu nadmiaru gruntu, prowadzenia gospodarki odpadami, badania zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, zajęcia pasa drogowego, wysypiska i tymczasowego składowania, wykonania dokumentacji powykonawczej, nagrania na płycie CD/DVD filmu przedstawiającego stan terenu przed rozpoczęciem robót, koszty związane z włączeniem do istniejącej sieci, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, w tym podatki obowiązujące na terenie Polski, a w szczególności podatek VAT.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez

Wykonawcę na fakturze. Faktury winny być wystawiane odrębnie dla Zadania I, Zadania II i Zadania III.

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane, jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze składaną fakturą kserokopii zatwierdzonego protokołu częściowego oraz dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 9 Umowy, a także przedstawienie następujących dokumentów:
   a) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
   b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty prac projektowych, koszty nadzoru autorskiego, koszty robót budowlanych wraz z usunięciem wszelkich kolizji, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty montażu, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz

koszty szkoleń. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.

13. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją przetargową, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
14. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego Wynagrodzenia Wykonawcy oraz Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Wykonawca **winien wystawić faktury w następujący sposób:**

- Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90 – 926 Łódź, NIP 7250028902;

- Odbiorca faktury: Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90 – 447 Łódź.

16. Wynagrodzenie Wykonawcy w poszczególnych latach nie może przekroczyć kwot określonych w zaakceptowanym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
17. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu przedmiotu Umowy i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
18. W związku z uzyskaniem przez Zamawiającego dofinansowania Inwestycji ze środków UE w ramach programu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr VI.3, poddziałania nr VI.3.3 - Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź Zamawiający przekaże Wykonawcy wytyczne dotyczące sposobu wystawiania faktur. Wykonawca zobowiązany jest przy wystawaniu faktur oddzielnie dla każdego Zadania uwzględniać podział kosztów w ramach Zadań, zgodnie z komponentami pomocy publicznej wraz z podziałem na wydatki kwalifikowane i wydatki niekwalifikowane.

§ 33.
Warunki płatności i procedura realizacji płatności za Roboty Budowlane

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na postawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu protokołów częściowych (o których mowa w ust. 7), z zastrzeżeniem, iż należność Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia, o której mowa w ust. 9, będzie wynosić co najmniej 10% wartości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Robót. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia z tytułu robót,

dostaw i usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji za wyjątkiem niewymagalnych kaucji. W pozostałym zakresie strony wyłączają stosowanie art. 654 KC.

2. Do 25 dnia każdego miesiąca wykonywania Robót Wykonawca sporządzi i przedstawi Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu raport z zaawansowania Robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.
3. Inżynier Kontraktu i Zamawiający raport, o którym mowa w ust. 2 zatwierdzą lub odmówią jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 5 dni od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu lub Zamawiający odmówi akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania Robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
4. Raport z zaawansowania Robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy. Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez wyznaczoną przez Zamawiającego osobę, zaś ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy lub Dyrektora Projektu/kierownika kontraktu.
5. Podpisanie raportu z zaawansowania robót nie stanowi odbioru Robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
6. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odnośnie stopnia zaawansowania Robót i odmowy akceptacji raportu z zaawansowania robót w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności za sporną część Robót, dopiero po rozstrzygnięciu sporu.
7. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu raportu z zaawansowania Robót Wykonawca sporządza protokół częściowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Zamawiający i Inżynier Kontraktu akceptują przedstawiony przez Wykonawcę Protokół częściowy w terminie 5 dni od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę lub odmawiają jego akceptacji.
8. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu częściowego Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę.
9. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej Strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich Robót/Dostaw/Usług wykonanych przez Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a Wykoanwca uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
10. Wraz z każdą fakturą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (a wraz z ostatnią fakturą częściową dowody zapłaty wszelakiego wynagrodzenia tj., wymagalnego i niewymagalnego) Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej wymagalnej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
11. Maksymalna płatność z tytułu wykonanego przedmiotu Umowy nie może przekroczyć w roku..... kwoty ....., w roku.... kwoty.....Kwota może ulec zmianie w przypadku podpisania aneksu do Umowy.

VI. ZABEZPIECZENIA, KARY UMOWNE, UBEZPIECZENIE, CESJA

§ 34.
Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostanie złożone odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III.
2. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie:
   1) dla Zadania I w następujących formach dopuszczonych treścią art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
      a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego w .....
      b) w ..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego;
   2) dla Zadania II w następujących formach dopuszczonych treścią art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
      a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego w .....
      b) w ..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego;
   3) dla Zadania III w następujących formach dopuszczonych treścią art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
      a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego w .....
      b) w ..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2 lit. b i pkt 3 lit. b Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2 lit. b i pkt 3 lit. b Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Dokument (z kopią dla Inżyniera) potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi - stanowi Załącznik Nr 5.
5. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
   - 70 % wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. po podpisaniu odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Zadania I, Protokołu Odbioru Końcowego Zadania II i Protokołu Odbioru Końcowego Zadania III.
   - 30 % wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady odpowiednio dla Zadania I, Zadania II i Zadania III.
6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

8. W przypadku upływu ważności złożonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia najpóźniej na 30 dni przed jego upływem.

§ 35.
Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne, należne od Wykonawcy Zamawiającemu:
   a) karę umowną wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu raportu miesięcznego w terminie wskazanym w § 3 ust. 21 lub w § 33 ust. 2 Umowy,
   b) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu Umowy, nie wynikającej z ustalonego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005%, całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 za każdy dzień niewykonywania przedmiotu Umowy,
   c) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy dla Zadania I lub Zadania II lub Zadania III w trybie § 34 ust. 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
   d) karę umowną za niedotrzymanie terminu zakończenia Zadania I, określonego w § 3 ust. 1 lit. a) w wysokości 0,05 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
   e) karę umowną za niedotrzymanie terminu zakończenia Zadania II, określonego w § 3 ust. 1 lit. b) w wysokości 0,05 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 pkt 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
   f) karę umowną za niedotrzymanie terminu zakończenia Zadania III, określonego w § 3 ust. 1 lit. c) w wysokości 0,05 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 pkt 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
   g) karę umowną za nie dotrzymanie terminu przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia lub Projektu Budowlanego dla Zadania I wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagane) oraz Projektu Wykonawczego, określonego w § 3 ust. 1 lit. a w wysokości 0,03 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 pkt 1 lit. a i b Umowy za każdy dzień opóźnienia,
   h) karę umowną za nie dotrzymanie terminu przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia lub Projektu Budowlanego dla Zadania II wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagane) oraz Projektu Wykonawczego, określonego w § 3 ust. 1 lit. b w wysokości 0,03 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 pkt 2 lit. a i b Umowy za każdy dzień opóźnienia,
   i) karę umowną za nie dotrzymanie terminu przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia lub Projektu Budowlanego dla Zadania III wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagane) oraz Projektu Wykonawczego, określonego w § 3 ust. 1 lit. c w wysokości 0,03 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 pkt 3 lit. a i b Umowy za każdy dzień opóźnienia,
   j) karę umowną w wysokości 20% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 Umowy w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
   k) karę umowną w wysokości 0,01 % całkowitego Wynagrodzenia brutto właściwego dla Zadania I lub Zadania II lub Zadania III określonego odpowiednio w § 32 ust. 1 pkt 1, 2, 3

Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 lub 7 Umowy,

l) karę umowną w wysokości 0,01 % całkowitego Wynagrodzenia brutto właściwego dla Zadania I lub Zadania II lub Zadania III określonego odpowiednio w § 32 ust. 1 pkt 1, 2, 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 lub ust. 8 lub ust. 9 Umowy,

m) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie robót budowlanych realizowanych w zakresie Zadania I lub Zadania II lub Zadania III Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % kwoty całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 32 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 za każdy dzień opóźnienia,

n) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane realizowane w zakresie Zadania I lub Zadania II lub Zadania III lub projektu jej zmiany, przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem tej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % kwoty całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 32 ust 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 za każde naruszenie oddzielnie,

o) za nieprzedłożenie w ogóle lub nieprzedłożenie w terminie określonym w § 13 ust. 5 pkt 4 oraz ust. 6 pkt 1 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w zakresie Zadania I lub Zadania II lub Zadania III – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% kwoty całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 32 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 za każde naruszenie oddzielnie,

p) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % kwoty całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 odpowiednio pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 w zależności którego z Zadań naruszenie dotyczy, za każde naruszenie oddzielnie,

q) za wprowadzenie na Plac Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z naruszeniem § 13 ust. 4 Umowy lub pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000 zł za każde naruszenie oddzielnie,

r) w przypadku nie przedłożenia w terminie określonym w § 36 ust. 6 dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 36 niniejszej Umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 36 ust. 5 i 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 Umowy za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 36 niniejszej Umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 36 niniejszej Umowy na warunkach określonych w tym paragrafie,

s) w przypadku uchybienia terminu wyznaczonego na usunięcie wad w Dokumentacji Projektowej dotyczącej Zadania I, o którym mowa w § 4 ust. 17 pkt 2, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,03 % całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 32 ust. 1 pkt 1 lit. a i b Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad. Maksymalna wysokość kary umownej, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie może przekroczyć 0,9% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 32 ust 1 pkt 1 Umowy.

t) w przypadku uchybienia terminu wyznaczonego na usunięcie wad w Dokumentacji Projektowej dotyczącej Zadania II, o którym mowa w § 4 ust. 17 pkt 2, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,03 % całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 32 ust. 1 pkt 2 lit. a i b Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad. Maksymalna wysokość kary umownej, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie może przekroczyć 0,9% wartości brutto całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 32 ust 1 pkt 2 Umowy.

u) w przypadku uchybienia terminu wyznaczonego na usunięcie wad w Dokumentacji Projektowej dotyczącej Zadania III, o którym mowa w § 4 ust. 17 pkt 2, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,03 % całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 32 ust. 1 pkt 3 lit. a i b Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad. Maksymalna wysokość kary umownej, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie może przekroczyć 0,9% wartości brutto całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 32 ust 1 pkt 3 Umowy.
v) za naruszenie przepisów BHP i p.poż. na placu budowy, w wysokości 2000 zł odrębnie za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek takiego naruszenia,
w) za nieusunięcie naruszeń BHP w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/lub Inżyniera, w wysokości 2000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu,
x) w przypadku niewykonywania obowiązków, o których mowa w § 25 ust. 3 pkt.1, 2 lub 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1500 zł, za każdy przypadek oddzielnie,
y) za nieprzejęcie Placu Budowy dla realizacji Zadania I w terminie określonym w powiadomieniu o którym mowa w § 11 ust. 1 albo w terminie ustalonym zgodnie z § 11 ust. 10 lub w terminie o którym mowa w § 11 ust. 7 lub ust. 13 Umowy - w wysokości 0,03% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
z) za nieprzejęcie Placu Budowy dla realizacji Zadania II w terminie określonym w powiadomieniu o którym mowa w § 11 ust. 2 albo w terminie ustalonym zgodnie z § 11 ust. 11 lub w terminie o którym mowa w § 11 ust. 8 lub ust. 13 Umowy - w wysokości 0,03% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust 1 pkt 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
aa) za nieprzejęcie Placu Budowy dla realizacji Zadania III w terminie określonym w powiadomieniu o którym mowa w § 11 ust. 3 albo w terminie ustalonym zgodnie z § 11 ust. 12 lub w terminie o którym mowa w § 11 ust. 9 lub ust. 13 Umowy - w wysokości 0,03% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust 1 pkt 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
bb) w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków wynikających z § 5 – w wysokości 1500 zł, za każdy przypadek oddzielnie,
cc) za wykonanie prac budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu, w wysokości - 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek niezgodności z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.

2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić należności za naliczone kary umowne z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia kary umownej należnej od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego.

§ 36.
Ubezpieczenie

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu poniższe polisy ubezpieczenia z franszyzą redukcyjną nie przekraczającą kwoty 5.000,00 zł:

1) w dniu podpisania Umowy - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty,

uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 32 ust. 1 Umowy, z minimalną sumą ubezpieczenia za jedno zdarzenie polegające na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia w wysokości nie mniejszej niż 500.000 złotych;

2) najpóźniej na 5 dni przed przekazaniem Placu Budowy dla realizacji odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III w zależności od tego, dla którego z tych zadań Roboty rozpoczną się najwcześniej - ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano - montażowych – Inwestycji (polisa CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 32 ust. 1.

2. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
3. Umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji. Polisa, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powinna być zawarta przynajmniej na okres realizacji Umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji, a następnie przedłużana zgodnie z postanowieniami ust. 6.
4. Umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca zobowiązuje się posiadać od przekazania Placu Budowy dla realizacji odpowiednio Zadania I, Zadania II i Zadania III w zależności od tego dla którego z tych zadań Roboty rozpoczną się najwcześniej i przez dalszy okres realizacji Umowy oraz **pierwszych 6 miesięcy** okresu udzielonej gwarancji. Polisa, o której mowa w ust. 1 pkt 2 powinna być zawarta na okres od przekazania Placu Budowy dla realizacji odpowiednio Zadania I, Zadania II, Zadania III w zależności od tego, dla którego z tych zadań Roboty rozpoczną się najwcześniej i dalszy okres realizacji Umowy oraz pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji.
5. Wraz z polisami, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopie zawartych umów wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz z dowodami uiszczenia składki za ten okres, a w przypadku, gdy składka płatna jest w ratach, wraz z dowodem uiszczenia składek dla których minął termin płatności.
6. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 5 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu.
7. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 Umowy i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiejkolwiek części Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.
8. W przypadku, gdyby Wykonawca przed przekazaniem Placu Budowy dla realizacji odpowiednio Zadania I, Zadania II, Zadania III w zależności od tego dla którego z tych zadań Roboty rozpoczną się najwcześniej nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 Umowy i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiejkolwiek części Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.
9. Zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę

ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać miały pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.

10. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z Wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, określonych w § 35 ust. 1 lit. r.

§ 37.
Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

VII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 38.
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym:

1) w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
- wykonywaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę niezgodnie z Umową oraz Dokumentacją Projektową i STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego,
- faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy trwającym dłużej niż 14 dni z przyczyn innych niż wyraźnie uzgodnione z Zamawiającym bądź dozwolone w niniejszej Umowie,
- powtórnym naruszeniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty lub osób trzecich,
- w przypadku gdy wystąpi konieczność pięciokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 10, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 32 ust. 1 niniejszej Umowy;

2) w przypadku jeżeli zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub na skutek decyzji, postanowień lub innych rozstrzygnięć podjętych przez organy administracji publicznej realizacja przedmiotu Umowy w całości lub w określonej części nie będzie możliwa w terminach określonych w Umowie umożliwiających zakończenie realizacji Projektu zgodnie z aktualnie obowiązującą umową o dofinansowanie projektu UDA-RPLD.06.03.03-10-0002/17-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 z dnia 29 sierpnia 2017 roku.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy, pod warunkiem (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 pkt 1 tiret czwarte oraz w ust. 1 pkt 2), że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może odstąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt 1 tiret pierwsze – tiret trzecie) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust. 1 pkt 1 tiret czwarte i ust. 1 pkt. 2).
3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
   1) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiałyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuację Inwestycji;
   2) Zamawiającemu – gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.
   3) Wykonawcy – w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
   4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie Wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 pkt 1 - 3 Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania zakresu zrealizowanej Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy, który zawierać będzie szczegółową inwentaryzację Robót wykonanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców i który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 32 i 33, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zobowiązany jest:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
   b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
   c) sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych Robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z Placu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 1 lit. c niniejszego ustępu, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy,
c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 32 i § 33 po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. W przypadkach odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca oświadcza, że przekazuje Zamawiającemu na zasadach określonych w § 4 ust. 27-31 wszystkie dokumenty i opracowania, w tym prawa autorskie do nich, a także wszystkie uzgodnienia i decyzje, które uzyskał do momentu odstąpienia od Umowy.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 39.
Adresy do korespondencji

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
a. Z przeznaczeniem dla Zamawiającego: .....
b. Z przeznaczeniem dla Inżyniera Kontraktu: .....
c. Z przeznaczeniem dla Wykonawcy: .....
2. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdoczesnej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
4. Zmiany o których mowa w ust.1-3 niniejszego paragrafu nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 40.
Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 41.
Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.

IX. ZMIANA I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 42.
Zmiana Umowy

Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przedstawionych w art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub w Umowie :

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy przy uwzględnieniu ich zakresu i charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian w nastepujacym zakresie :

a) zmiany technologii wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę materiałów w zakresie niezbędnym , które mogą skutkować zmianą terminu wykonania Umowy, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, które były niemożliwe do przewidzenia na etapie wykonania Dokumentacji Projektowej i skutkują koniecznością jej zmiany lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,

b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń PFU spowodowanych w szczególności przez:
   - pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, urządzeń lub oprogramowań,
   - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub zwiększenie standardu Inwestycji,

c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści PFU pozwalające na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia), zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych lub zamówień dodatkowych przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana,

d) w przypadkach, o których mowa w lit. a-c, możliwa jest zmiana terminu realizacji Inwestycji lub zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy przez jego podwyższenie lub zmniejszenie.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonania lub materiałów i technologii realizacji Robót, Prac Projektowych lub dostaw urządzeń/ Sprzętu oraz wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie w przypadku:

a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy tj. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizji z sieciami infrastruktury, uniemożliwiającymi terminowe wykonanie zamówienia, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;

b) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

- niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
- ujawnienie warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,

c) na skutek okoliczności wynikających z tzw. siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewiedzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

d) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;

e) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo Budowlane albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

f) braku dostępu do lokali, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym związanych z wykwaterowaniem lokatorów na etapie realizacji Robót Budowlanych po przekazaniu Placu Budowy,

g) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU, Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, o których mowa w ust. 2 lit. a to takie warunki które łącznie:

1) skutkują wstrzymaniem prowadzenia Robót biorąc pod uwagę wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych Robót Budowlanych.;
2) ilość dni występowania tych czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa w pkt 1) jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatniego pięciolecia, licząc wstecz od daty złożenia Oferty.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:

a) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
- gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;

b) gdy pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;

c) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia Umowy ponad okres związania ofertą wynikający z treści ogłoszenia o zamówieniu,

d) konieczność przesunięcia terminu przekazania Placu Budowy - tylko o okres przesunięcia,

e) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,

- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy.

5. W przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w szczególności w przypadku gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty zmianie ulegnie: sposób wykonania przedmiotu Umowy lub materiały i technologia realizacji Robót lub lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie Robót w sposób należyty, termin realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednio o okres trwania przeszkody która uniemożliwiała realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty lub wysokość Wynagrodzenia konieczna na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z podjętymi działaniami w celu usunięcia kolizji.
6. W przypadku zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub możliwością nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, a zwłaszcza skutkujących brakiem możliwości wykonania zamówienia w terminach określonych w Umowie, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w szczególności o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym, technicznym, w tym w przypadku zmian w projekcie pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" zaakceptowanych przez Instytucję Zarządzającą w części objętej niniejszą umową, powodujących rozbieżność postanowień niniejszej umowy z w/w projektem w zakresie terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana terminu (tj. jego wydłużenie albo skrócenie).
7. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
9. W przypadku zmiany:
   a. stawki podatku od towarów i usług,
   b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

dopuszcza się zmianę Wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji Umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość Wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ustępie 9 lit. a-c Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 9 lit. a-c powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do Umowy.

Zmiana wysokości Wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 9 lit. a-c obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w ustępie 9 lit. a wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 9 lit. b ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 9 lit. c ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

10. Zmiany, o których mowa powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nieprzedłużenia terminu.
11. W przypadku wystąpienia zmian o których mowa w ust 1 lit. a, b i c możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę. Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego. W kosztorysie różnicowym rozliczenia należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
    a. należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej" w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
    b. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej" w postaci kosztorysu szczegółowego,

c. należy wyliczyć różnicę między tymi cenami z lit. a i b,
d. wyliczeń ceny „zamiennej" należy dokonać w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,
e. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidalna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

12. Kosztorys „różnicowy" po weryfikacji przez Inżyniera Kontraktu należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
13. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 11 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
14. Wyliczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptacje Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
15. W przypadku braku konieczności przebudowy przyłączy sieci zewnętrznych mediów do nieruchomości, bądź wykonania przebudowy przez Gestora, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji Umowy w tym zakresie i odpowiedniego pomniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający złoży w tym zakresie pisemne oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca dokona wyliczenia kwoty o jaką należy pomniejszyć Wynagrodzenie w sytuacji o której mowa w niniejszym ustępie, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11. W przypadku konieczności zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy strony spiszą stosowny aneks do Umowy.
16. Zmiany Wykonawcy która nastąpi w wyniku:
    1) podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
        a. nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
        b. nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
        c. nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy
    2) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców
    3) zmiany przepisów prawa wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy zmianie ulegną te postanowienia Umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.

§ 43.
Inne postanowienia Umowy

1. Niniejsza Umowa sporządzona i podpisana została w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, cztery egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie w drodze porozumienia Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania w formie faxu i przesłania oświadczenia pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 44.
Dokumenty stanowiące integralną część Umowy

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – SIWZ
Załącznik nr 2a – Program Funkcjonalno – Użytkowy ul. Włókiennicza 4,
Załącznik nr 2b – Program Funkcjonalno – Użytkowy ul. Włókiennicza 6,
Załącznik nr 2c – Program Funkcjonalno – Użytkowy ul. Włókiennicza 8,
Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy
Załącznik nr 5 – Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy
Załącznik nr 6 – Polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy,
Załącznik nr 7 – Warunki pielęgnacji materiału roślinnego

Zamawiający : **Wykonawca:**

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Łódź, dn. .....

ZA[illegible]

13.03.2018