



DOA-ZP-III.271.14.2018

Łódź dnia 17.04.2018 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający, Miasto Łódź, Zarząd Inwestycji Miejskich ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 -Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Włókienniczej 11 w Łodzi, wraz z rozbiórkami i niezbędną infrastrukturą techniczną i aranżacją architektoniczną dla elewacji wschodniej budynku oraz przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 31 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji wschodniej budynku w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**, przekazuje pytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i udziela wyjaśnień:

PYTANIE 1

Dotyczy Włókienniczej 11: Zamawiający w odpowiedziach na pytania z dnia 06.04.2018 Ad1. Poinformował, że nie zlecał wstępnych badań konserwatorskich wnętrz. Prosimy zatem o odpowiedź na pytanie. Jeżeli na etapie projektowania i wstępnych odkrywek okaże się, że na ścianach, sufitach, sztukateriach teraz pokrytych wtórnymi przemalowaniami wystąpią bogate polichromie, złocenia lub marmoryzacje, które trzeba będzie poddać dokładnej i profesjonalnej konserwacji i rekonstrukcji. Będzie to robota traktowana jako dodatkowa, której nie dało się przewidzieć na etapie składania ofert? Chcemy nadmienić, że koszt takiej konserwacji to od kilku do kilkunastu tysięcy za m2 co przy tak wielu pomieszczeniach bogatych w oryginalne wystroje daje kwoty w setki tysięcy złotych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że odkrycie podczas prac projektowych i wstępnych odkrywek opisanych w pytaniu różnego rodzaju zdobień i polichromii będzie stanowiło podstawę do zmiany terminu i wynagrodzenia zgodnie z jej art. 42. ust 2 pkt. d Umowy oraz zgodnie z art. 144 a szczególności ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

PYTANIE 2

Czy Zamawiający posiada zdjęcia drzwi frontowych ze względu na wykonanie repliki. Jeżeli nie to czy jest możliwość zrekonstruowania drzwi frontowych wzorując się na drzwiach wyższych pięter.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że zdjęcie drzwi frontowych znajduje się w załączniku do PFU - DOKUMENTACJA BADAŃ KONSERWATORSKICH – plik T-1, strona 60.





PYTANIE 3

W przypadku elewacji od strony zachodniej (ściana szczytowa) Zamawiający dopuszcza możliwość termoizolacji ściany przy użyciu wełny mineralnej oraz przygotowania jej pod realizację tzw. „zielonej ściany” wykluczając w tym wykonanie „zielonej ściany” przez Wykonawcę?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dopuszcza możliwość termoizolacji ściany przy użyciu wełny mineralnej. Wykonanie „zielonej ściany” będzie zlecane odrębnym postępowaniem przetargowym.

PYTANIE 4

Zamawiający potwierdza, że okna w ścianie szczytowej - zachodniej przeznaczone są do likwidacji (zamurowania).

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU str. 20, okna należy zamurować.

PYTANIE 5

Na 2 piętrze w jednym z pomieszczeń po usunięciu ścianki działowej powierzchnia okien do powierzchni podłogi jest mniejsza od wymaganej 1:8 i wynosi 0,121. Czy zamawiający akceptuje odstępstwo od doświetlenia lokalu ze względu na zachowanie historycznych okien w lokalu?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że do obowiązków wykonawcy należeć będzie uzyskanie odstępstw dla wprowadzonych rozwiązań, które nie spełniają wymagań określonych w przepisach budowlanych, rozwiązania alternatywne do wymienionych w warunkach technicznych muszą uzyskać akceptację właściwych podmiotów administracji publicznej.

PYTANIE 6

Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia pomiarowe tj. wodomierz, liczniki ciepła itp. nie muszą posiadać funkcji zdalnego odczytu.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że urządzenia pomiarowe tj. wodomierz, gazomierz itp. nie muszą posiadać funkcji zdalnego odczytu.

PYTANIE 7

Prosimy o określenie czy do opomiarowania instalacji CO dla lokali planuje się zastosowanie podzielników ciepła czy ciepłomierzy.

ODPOWIEDŹ

Decyzja o zastosowaniu podzielników ciepła czy ciepłomierzy powinna zostać podjęta na etapie projektu budowlanego.





PYTANIE 8

Prosimy o potwierdzenie, że należy wystąpić o warunki przyłączeniowe do VEOLIA na moc tylko dla celów CO i CWU.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że do obowiązków wykonawcy należy wystąpić o warunki przyłączeniowe do VEOLIA na moc dla celów CO i CWU.

PYTANIE 9

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy przewidzieć zapasu mocy w węźle cieplnym do zasilanie nagrzewnic w centralach wentylacyjnych montowanych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że nie należy przewidzieć zapasu mocy w węźle cieplnym do zasilanie nagrzewnic w centralach wentylacyjnych montowanych.

PYTANIE 10

Prosimy o potwierdzenie, że dla lokali usługowych należy przewidzieć wentylację grawitacyjną.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że należy postępować zgodnie z zapisami PFU pkt. 2.3.7 Wentylacja i klimatyzacja oraz 2.5.2.6 Instalacja wentylacji.

PYTANIE 11

Prosimy o potwierdzenie, że grzejniki kolumnowe np. firmy Purmo seria: Delta Laserline nawiązują stylizacją do zabytkowych grzejników członowych żeliwnych i nadają się do montażu.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że dobór grzejników nastąpi na etapie prac projektowych w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

PYTANIE 12

Prosimy o potwierdzenie, że dla lokali usługowych nie należy przewidywać ceramiki sanitarnej i baterii sanitarnych stylizowanych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że należy dla lokali usługowych należy postępować zgodnie z zapisami PFU 2.6.11. Wyposażenie wnętrz pomieszczeń sanitarnych powinno mieć charakter historyzujący nawiązujący do podobnych rozwiązań historycznych w tego typu obiektach i musi być wykonane na podstawie projektu wnętrz uzgodnionego z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.





PYTANIE 13

Prosimy o potwierdzenie, że ze względów technicznych nie należy dokonać rozdzielania przyłącza kanalizacji ogólnospławnej na przyłącza kanalizacji sanitarnej zewnętrznej i kanalizacji sanitarnej deszczowej.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 2.5.2.8 PFU: Przewiduje się wymianę instalacji zewnętrznej. Istnieje możliwość rozbudowy instalacji w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i wody deszczowej w oparciu o istniejące przyłącza. W przypadku kiedy istniejące przyłącza kanalizacji ogólnospławnej nie przejmą wody opadowej z dachu w wystarczającej ilości należy zaprojektować oraz wykonać odpowiednie zbiorniki retencyjne umieszczone pod nawierzchnią terenu zewnętrznego wtedy konieczne będzie rozdzielanie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na terenie podwórka na sanitarną i deszczową.

Na etapie projektu budowlanego Wykonawca uzyska aktualne warunki techniczne od gestora sieci wod-kan. oraz dokona obliczeń zapotrzebowania na wodę oraz odbiór ścieków bytowo-gospodarczych.

PYTANIE 14

Prosimy o podanie stanu technicznego przyłączy wod-kan do budynku.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający na obecnym etapie nie jest w stanie określić stanu przyłączy wod-kan w nieruchomości. Budynek jest zamieszkały. Takiej oceny powinien dokonać Wykonawca na etapie wykonywania Projektu Budowlanego.

PYTANIE 15

Prosimy o informację czy z uwagi na bliska odległość źródła ciepła od pionów zamawiający dopuszcza wykonanie poziomów z stali zaciskanej węglowej lub z rur z tworzywa sztucznego.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że właściwa decyzja ta powinna zostać podjęta na etapie wykonywania prac projektowych.

PYTANIE 16

Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie jest usunięcie zalegających w mieszkaniach mebli i innych pozostałości po mieszkańcach kamienic.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że w gestii Zarządu Lokali Miejskich leży usunięcie zalegających w mieszkaniach mebli i innych pozostałości po mieszkańcach kamienic.

PYTANIE 17

Prosimy o potwierdzenie, że zniszczone piece nie podlegają rewitalizacji i należy je rozebrać.





ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że należy postępować zgodnie z zapisami PFU pkt. 2.6.10 Piece kaflowe:

Wszystkie piece kaflowe wymagają potwierdzenia autentyczności, w przypadku stwierdzenia, że dany piec jest wtórną instalacją, przewiduje się demontaż pieca i oddanie elementów do magazynu detalu Miejskiego Konserwatora Zabytków. Należy przewidzieć alokację i unieczynnienie pieców wg wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ich renowację.

PYTANIE 18

Z uwagi na fakt, że obecnie budynek jest zamieszkały prosimy o podanie terminu, w którym wszyscy lokatorzy budynku zostaną wykwaterowani oraz o wskazanie, czy brak wykwaterowania lokatorów we wskazanym terminie będzie uzasadniał wydłużenie terminu realizacji całego zadania.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający przewiduje zgodnie z Umową możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku braku dostępu do lokali, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym związanych z wykwaterowaniem lokatorów, na etapie realizacji Robót Budowlanych po przekazaniu Placu Budowy.

PYTANIE 19

Prosimy o informacje czy Zamawiający w przypadku uzyskania zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków dopuszcza wykonanie w lokalach mieszkalnych tynków gipsowych (w pomieszczeniach mokrych zatartych na ostro)? Tynki gipsowe pozwolą na wyeliminowanie problemu rysowania się ścian murowanych podczas użytkowania obiektu.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dopuszcza wykonywanie tynków gipsowych w przypadku uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

PYTANIA W ODNIESIENIU DO PROJEKTU UMOWY:

- w paragrafie 1 „Definicje” – proponujemy, w celu uniknięcia rozbieżności pomiędzy stronami, aby wykaz „Dokumentacji Projektowej” stanowił załącznik do umowy. Obecnie nie jest czytelnie określone jakie dokładnie dokumenty składają się na Dokumentację Projektową,

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wykazu „Dokumentacji Zamawiającego” jako załącznika do wzoru Aktu Umowy. Dokumenty składające się na Dokumentację Zamawiającego zostały określone w PFU, OPZ oraz we wzorze Aktu Umowy.

- w paragrafie 1 „Definicje” w punkcie „Warunki Techniczne i Budowlane” prosimy o wykreślenie końcowej części tj. słów: „ryzyko zmiany przepisów w trakcie realizacji Inwestycji obciąża Wykonawcę”,





ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie słów „ryzyko zmiany przepisów w trakcie realizacji Inwestycji obciąża Wykonawcę” z definicji „Warunki Techniczne i Budowlane” w paragrafie 1 wzoru Aktu Umowy.

- w paragrafie 2 „Przedmiot Umowy” ust. 3 lit. lit. o – prosimy o podanie wytycznych do projektu nasadzeń, który ma wykonać Wykonawca. Obecnie nie zostały one ujęte w treści SIWZ,

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wymaga aby projekt nasadzeń był wykonany zgodnie z wymogami PFU .

- w paragrafie 2 „Przedmiot Umowy” ust. 6 – prosimy o potwierdzenie, że powyższe postanowienie nie dotyczy tych sprzeczności zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 6 paragrafu 1, które zostały wyjaśnione przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego, również w tym zakresie w jakim sprzeczności te będą mogły zostać rozwiązane na podstawie wyjaśnień przekazanych przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego,

ODPOWIEDŹ

Pytania wraz z odpowiedziami, które zostały udzielone przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego jako element SIWZ, w przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 6 paragrafu 2 będą interpretowane zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 5 niniejszego paragrafu wzoru Aktu Umowy.

- w paragrafie 3 „Terminy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Rady Techniczne” – w ustępie 2 po słowach „Wykonawca potwierdza” prosimy o dodanie „na dzień podpisania Umowy”. Z uwagi na zakres prac oraz stan techniczny budynków powyższe oświadczenie może być złożone w oparciu o wiedzę jaką Wykonawca dysponuje na dzień podpisania Umowy,

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zaproponowanego zapisu do treści ust. 2 w paragrafie 3 wzoru Aktu Umowy.

- w paragrafie 3 „Terminy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Rady Techniczne” – w ust. 5 in fine prosimy o następującą modyfikację poprzez dodanie słowa „uzasadnionych”: „oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego i uzasadnionych zmian”,

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zaproponowanego zapisu do treści ust. 5 w paragrafie 3 wzoru Aktu Umowy.





(Projekt 1)

- w paragrafie 3 „Terminy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Rady Techniczne” w ust. 11 prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób Harmonogram Rzeczowo-Finansowy ma zostać skoordynowany z robotami planowanymi w ramach realizacji zamówienia: Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi- Projekt 1 w zakresie przebudowy ul. Włókienniczej, przebudowy ul. Kilińskiego na odc. od ul. Jaracza do ul. Rewolucji 1905r., przebudowy ul. Wschodniej na odc. od ul. Jaracza do ul. Rewolucji i przebudowy ul. Rewolucji na odc. od ul. Wschodniej do ul. Kilińskiego? Wykonawca nie dysponuje wiedzą w zakresie opisanego wyżej postępowania ani też nie jest ono szczegółowo ujęte w zakresie przedmiotu zamówienia więc obowiązek koordynacji jest nadmiernym i nieuzasadnionym obciążeniem. Prosimy także o wskazanie jaki wpływ na realizację przedmiotu niniejszego zamówienia ma powyższe postępowanie w szczególności w zakresie terminów wykonania prac i kosztu robót.

O wyjaśnienie opisanych wyżej wątpliwości prosimy także w związku z postanowieniami paragrafu 6 ust. 4,

ODPOWIEDŹ

Koordynacja o której mowa w ust. 11 paragrafu 3 dotyczy wspólnej organizacji robót na obszarze przenikania się robót, celem zapewnienia sprawnego przebiegu wszystkich skoordynowanych inwestycji. Koordynacja robót będzie możliwa na posiedzeniach Rady Technicznej.

- prosimy o potwierdzenie, że posiedzenia Rady Technicznej odbywały się będą na terenie Łodzi,

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że Rady Techniczne odbywać się będą na terenie Łodzi.

- w paragrafie 4 „Wykonanie i Odbiór Dokumentacji Projektowej” w ust. 10 lit. f oraz w ust. 13 prosimy o dodanie, że obowiązek uwzględnienia uwag lub zastrzeżeń (dostrzeżonych wad – ust. 13) Zamawiającego dotyczy wyłącznie uwag lub zastrzeżeń uzasadnionych przepisami prawa lub postanowieniami umowy. W obecnym brzmieniu Wykonawca zobowiązany byłby do uwzględniania wszystkich uwag Zamawiającego nawet tych sprzecznych z przepisami, co niewątpliwie nie jest intencją stron,

ODPOWIEDŹ

W załączonym wzorze Aktu Umowy nie znajduje się w paragrafie 4 „Wykonanie i Odbiór Dokumentacji Projektowej” w ust. 10 podpunkt oznaczony literą f.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanego zapisu ust. 12 w paragrafie 4 wzoru Aktu Umowy. Zamawiający zgłaszając uwagi lub zastrzeżenia do przedmiotu umowy będzie działał zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami Umowy.

- w paragrafie 7 „Uwagi ogólne do organizacji prac Wykonawcy” – w ust. 1 prosimy o dodanie że obowiązek uwzględnienia uwag lub zmian zgłoszonych przez Inżyniera Kontraktu dotyczy wyłącznie uwag lub zmian uzasadnionych,





ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanego zapisu do treści ust. 1 w paragrafie 7 wzoru Aktu Umowy.

- w paragrafie 7 „Uwagi ogólne do organizacji prac Wykonawcy” – w ust. 4 prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Inżyniera Kontraktu do kwestionowania materiałów dotyczy wyłącznie materiałów niezgodnych z postanowieniami umowy. W obecnym brzmieniu uprawnienie to nie odnosiłoby się do wymogów umowy i w konsekwencji Inżynier Kontraktu mógłby kwestionować również materiały zgodne z umową,

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wskazuje, iż postanowienia ust. 4 w paragrafie 7 wzoru Aktu Umowy nie wymagają zmian, gdyż określone tam zasady stanowiące podstawę dla Inżyniera Kontraktu do kwestionowania wbudowanych przez Wykonawcę materiałów stanowią wystarczającą ochronę interesów Wykonawcy.

- w paragrafie 8 „Czynności organizacyjno-przygotowawcze” – w ust. 13 prosimy o potwierdzenie, że obowiązki związane z koniecznością zmiany organizacji ruchu transportu zbiorowego będą obciążały Wykonawcę tylko wówczas gdy będzie to uzasadnione sposobem wykonania umowy i tylko w czasie, na jaki taka zmiana uzasadniona sposobem wykonania prac będzie wymagana,

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z zapisami wzoru Aktu Umowy: § 8. „Czynności organizacyjno – przygotowawcze” Zamawiający, dla Robót prowadzonych w pasach drogowych ulic, nakłada na Wykonawcę obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Elementem organizacji ruchu jest zmiana organizacji ruchu transportu zbiorowego, którą dodatkowo należy uzgodnić z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym MPK–Łódź Sp. z o.o. W ramach wykonania i utrzymania organizacji uwzględnić należy wykonanie i utrzymanie przez okres trwania robót ewentualnych: czasowych miejsc przystankowych, sygnalizacji tymczasowej (jeśli zaistnieje konieczność jej zastosowania) oraz innych elementów niezbędnych do prawidłowego jej funkcjonowania. Elementem organizacji ruchu będzie również oznakowanie informacyjne w postaci tablic informujących o utrudnieniach w ruchu na dojazdach do terenu, na którym prowadzonym są Roboty. Ilość (min. 8) i lokalizację tablic określi projekt organizacji ruchu. Tablice umieścić należy minimum 7 dni przed wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu i zgłosić fakt ich zamontowania do Zamawiającego. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania Robót ujęte są w Wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 32.

- w paragrafie 8 „Czynności organizacyjno-przygotowawcze” – w ust. 11 prosimy o dodanie, „w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami”,

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ust. 11 w paragrafie 8 wzoru aktu umowy.





(Projekt 1)

- w paragrafie 9 „Czynności organizacyjno-przygotowawcze” – w ust. 2 prosimy o wykreślenie lit. e; prosimy także o sprecyzowanie jakie tablice, do umieszczenia których na placu budowy zobowiązany będzie Wykonawca, dostarczy Zamawiający? Prosimy o podanie ilości i wymiarów tych tablic oraz czego będą one dotyczyły (ust. 2 lit. f),

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie w paragrafie 9 wzoru Aktu Umowy ust 2 lit e). Tablice dostarczone przez Zamawiającego będą służyć do oznakowania inwestycji zgodnie z wymogami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 dla Inwestycji dofinansowywanych ze środków UE.

- w paragrafie 9 „Czynności organizacyjno-przygotowawcze” – w ust. 11 prosimy o wykreślenie „koszty połączeń telefonicznych z Placu Budowy”, które wskazują na konieczność zamontowania stacjonarnych telefonów. Nie znajduje uzasadnienia wymóg pokrywania kosztów połączeń innych niż połączeń wykonywanych przez Wykonawcę,

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zaproponowanego zapisu z ust. 11 w paragrafie 9 wzoru Aktu Umowy. Zamawiający nie wymaga zamontowania przez Wykonawcę na Placu Budowy telefonów stacjonarnych.

- w paragrafie 11 „Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych” ust. 7 – prosimy o wykreślenie w całości lub zmodyfikowanie w ten sposób, że będzie on dotyczył sporów sądowych lub innych sporów powstałych w związku ze szkodami poniesionymi przez osoby trzecie z winy Wykonawcy. Z obecnego brzmienia postanowienia wynika, że Wykonawca odpowiadałby również za szkody wyrządzone przez Zamawiającego (np. Inżyniera Kontraktu),

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści ust. 7 w paragrafie 11 wzoru Aktu Umowy.

- w paragrafie 11 „Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych” w ust. 17 prosimy o wykreślenie lit. a. Jest to nadmierne i nieuzasadnione ingerowanie Zamawiającego w sposób organizacji pracy Wykonawcy; w lit. b prosimy o dodanie na końcu zdania ostatniego „lub rozwiązania umowy o pracę z przyczyn leżących po stronie bezrobotnego,

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie lit a) w ust. 17 w treści paragrafu 11 wzoru Aktu Umowy oraz wprowadzenie proponowanego zapisu w lit.b.

- w paragrafie 15 „Inni Wykonawcy” – prosimy o modyfikację ust. 3 w ten sposób, że Wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności aby prace wykonywane przez Innych Wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Podwykonawców lub Wykonawcy o ile nie będzie to stało w sprzeczności z obowiązkami Wykonawcy dotyczącymi wykonania umowy. Wykonawca nie ma wpływu





(Projekt 1)

na zatrudnianie przez Zamawiającego Innych Wykonawców i nie może być ponosić odpowiedzialności z tytułu błędnego zorganizowania prac przez Zamawiającego,

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację ust. 3 w paragrafie 15 wzoru Aktu Umowy.

- w paragrafie 35 „Kary umowne” ust. 1 lit. p – prosimy o usunięcie w całości. Z uwagi na wysokość obciążenia, która jest niezależna od wagi uchybienia, w naszej ocenie wystarczająca jest kara umowna określona w lit. q. Ewentualnie prosimy o rozważanie dodania taryfikatora kar, w którym wysokość kar za poszczególne uchybienia będzie uzależniona od wagi tego uchybienia,

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie lit. p) w ust. 1 w treści paragrafu 35 wzoru Aktu Umowy.

Pytania zadane przez Wykonawców i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SIWZ.

W związku ze zmianami wprowadzonymi niniejszym pismem, Zamawiający zmienia treść *Ogłoszenia o zamówieniu*, zamieszczonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

**z up. Prezydenta Miasta Łodzi
ROMAN CIEŚLAK
/podpis nieczytelny/
p.o. Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych**

