

Załącznik nr 1 do OIWZ

Opis przedmiotu zamówienia**1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):**

71620000-0 Usługi analizy

2. Kategoria usług: 12**3. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie:**

- dokumentacji geodezyjno – prawnych (analiz i opracowań) dla potrzeb regulowania stanów prawnych nieruchomości w ilości ok. 38 opracowań;
- prac geodezyjnych polegających na sporządzeniu wykazu zmian danych ewidencyjnych dla nieruchomości w ilości ok. 8 opracowań;

z zastrzeżeniem, że jeśli uzyskane ceny jednostkowe za poszczególne opracowania będą inne od zakładanych, ilości te zostaną dostosowane do posiadanych na ten cel środków budżetowych.

Celem sporządzania analiz geodezyjno-prawnych jest wyjaśnienie stanu prawnego nieruchomości, ustalenie jej właściciela i tytułu prawnego do nieruchomości. Sporządzane opracowania powinny zawierać odnalezione w trakcie prac kopie dokumentów potwierdzających stan prawny nieruchomości. W przypadku sporządzenia dokumentów w języku obcym, do opracowania należy załączyć ich tłumaczenia na język polski, wykonane przez tłumacza przysięgłego. Prace powinny być wykonane w sposób zgodny z treścią zamówienia, obowiązującymi przepisami i sztuką geodezyjną. Powinny zawierać wskazane w zamówieniach dokumenty, być pełne i kompletne. W razie potrzeb lub wg wskazania w zamówieniu, opracowanie powinno zawierać badanie stanu prawnego sąsiednich nieruchomości, analizę zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz materiały archiwalne, począwszy od historycznych zapisów w pierwszych księgach wieczystych, uwzględniając analizę granic dawnych placów, jak też ewentualne tytuły własności. W przypadku ustalenia właściciela nieruchomości, opracowanie powinno zawierać dokumentację techniczną niezbędną do zaktualizowania operatu ewidencji gruntów i budynków. W przypadku nie odnalezienia właściciela nieruchomości, we wnioskach końcowych opracowania należy zamieścić następujące sformułowanie:
„Po przeprowadzonych badaniach ksiąg wieczystych i analizie dostępnych dokumentów z okresu od 01.05.1808 roku do 31.12.1946 roku, tj. z czasu

obowiązywania Kodeksu Napoleona stwierdzam, że nie jest możliwe ustalenie właściciela nieruchomości. W toku przeprowadzonych badań w (Archiwum Państwowym, archiwach sądowych, ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości sąsiednich, archiwach urzędów państwowych i samorządowych) nie odnaleziono dokumentów stanowiących podstawę nabycia prawa własności tej nieruchomości przez Skarb Państwa, inną osobę prawną lub osobę fizyczną”.

W ramach wykonania wykazów zmian danych ewidencyjnych, wykonawca powinien określać:

- 1) identyfikatory jednostki ewidencyjnej i obrębu,
- 2) numer odpowiedniej jednostki rejestrowej gruntów, budynków lub lokali,
- 3) numer odpowiedniej pozycji kartoteki budynków lub lokali,
- 4) numer księgi wieczystej,
- 5) oznaczenie obiektu bazy danych ewidencyjnych, którego dane ewidencyjne uległy zmianie,
- 6) dane ewidencyjne, które uległy zmianie, z wyszczególnieniem danych dotychczasowych oraz danych aktualnych,
- 7) datę sporządzenia wykazu,
- 8) nazwisko, imię oraz podpis osoby, która sporządziła wykaz.

4. Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
- zakończenie (termin zakończenia realizacji ostatniego zamówienia) - 30 listopada 2018 roku

5. Terminy na wykonanie opracowania:

- dokumentacja geodezyjno-prawna – nie dłużej niż 7 tygodni
- wykaz zmian ewidencyjnych – nie dłużej niż 2 tygodnie