

## Załącznik nr 1 do SIWZ

### Opis przedmiotu zamówienia

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

#### Główny kod CPV:

85312320-8 Usługi doradztwa

Przedmiotem niniejszego postępowania jest świadczenie usługi doradztwa eksperckiego w zakresie opracowania programu zasiedlenia i funkcjonowania Domu Wielopokoleniowego w ramach projektu pilotażowego w zakresie rewitalizacji pn. „Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi – etap 2” (projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020). Celem Zamówienia jest usługa doradztwa eksperckiego w zakresie opracowania modelu Domu Wielopokoleniowego, obejmującego program zasiedlenia nieruchomości i zasady funkcjonowania mieszkańców Domu Wielopokoleniowego, zgodnie z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łodzi 2026+ przyjętego uchwałą Rady miejskiej w Łodzi nr XXXV/916/16 w dniu 28 września 2016 roku oraz zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 6827/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 września 2017 r. w sprawie określenia sposobu zarządzania inicjatywami w Urzędzie Miasta Łodzi oraz miejskich jednostkach organizacyjnych, w formie metodyki umożliwiającej wykorzystanie go przez inne gminy w ramach projektu pilotażowego pn. „Opracowanie modelu prowadzenia rewitalizacji obszarów miejskich na wybranym obszarze w Mieście Łodzi – etap 2”.

Przedmiot Zamówienia obejmuje następujące Zadania:

#### Zadanie 1.

Wykonawca przeprowadzi analizę materiałów oraz publikacji polskich i obcojęzycznych, w tym rekomendowanych przez Zamawiającego.

#### Zadanie 2.

Wykonawca dokonana przeglądu obowiązujących krajowych i gminnych regulacji prawnych dotyczących zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi oraz możliwości prawnych funkcjonowania Domu Wielopokoleniowego oraz określi, które rozwiązania dotyczące profilowania zasad wynajmowania lokali mieszkalnych w publicznych zasobach mieszkaniowych spośród przedstawionych w raporcie z zadania 1, można zastosować w modelu Domu Wielopokoleniowego oraz wskaże warunki ich zastosowania, w tym konieczne zmiany prawa miejscowego w Łodzi.

### Zadanie 3.

Wykonawca przeprowadzi analizę środowiska lokalnego, przegląd socjologiczny struktury mieszkańców Łodzi z wykorzystaniem m.in. 5 wywiadów zogniskowanych z przedstawicielami grup społecznych, którym dedykowany jest Dom Wielopokoleniowy.

### Zadanie 4.

Wykonawca opracuje raport z działań doradczych prowadzonych w zadaniach 1-3 przedstawiający wstępną koncepcję modelu Domu Wielopokoleniowego w Łodzi.

### Zadanie 5.

Wykonawca opracuje raport z działań doradczych.

### Zadanie 6.

Wykonawca przeprowadzi działania doradcze w siedzibie Zamawiającego służące wypracowaniu scenariusza spotkania dla kandydatów zainteresowanych zasiedleniem Domu Wielopokoleniowego poprzedzającego rekrutację mieszkańców Domu Wielopokoleniowego.

### Zadanie 7.

Wykonawca przeprowadzi działania doradcze w siedzibie Zamawiającego służące wypracowaniu minimum 6 propozycji użytkowania części wspólnych i metod animacji społeczności sąsiedzkiej, zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego planem funkcjonalno-przestrzennym.

**Miejsce wykonania:** na terenie Miasta Łodzi.

**Termin wykonania zamówienia:** od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2018 r. Terminy realizacji poszczególnych zadań opisane są w § 3 wzoru umowy (Załącznik nr 7 do SIWZ).

Szczegółowy Opis przedmiotu Zamówienia stanowi oddzielny załącznik.