

## WZÓR UMOWY

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2018r. pomiędzy:

**Miastem Łódź** zwanym dalej **Miastem**, z siedzibą w Łodzi (90-926) przy ul. Piotrkowskiej 104, reprezentowanym przez **Prezydent Miasta Łodzi Hannę Zdanowską**, w imieniu, której działają:

**Tomasz Trela** - Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

**Ewa Jasińska** - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a Wykonawcą:

..... działającym na podstawie wpisu do  
..... NIP ....., REGON ..... z siedzibą  
w ..... przy ul. .... zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 225 000,00 euro dla robót budowlanych przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017 poz. 1579 ze zmianami) oraz postanowień zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 6850/VII/17 z dnia 8 września 2017r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Łodzi.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa siłowni plenerowej wraz z budową zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej na terenie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 6, 7, 8 w obrębie P-35 pomiędzy ulicami Pienistą i Denną w Łodzi w ramach zadania pn. „Budowa siłowni zewnętrznej (plenerowej) przy ul. Dennej w ramach kompleksu wypoczynkowo-rekreacyjnego”.

## § 2

### Zakres rzeczowy i technologia robót

1. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych określają m.in.:
  - 1) Projekt budowlany mini parku przy ul. Pienistej w Łodzi dz. nr 6, nr 7, nr 8, obręb P-35 „Instalacje elektryczne” opracowany przez Projektowanie Architektoniczno-Budowlane mgr inż. arch. Wiktor Bartyka 93 - 222 Łódź ul. Kaszyńskiego 15/37 wraz z załącznikami,
  - 2) „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych” Instalacje elektryczne opracowany przez Projektowanie Architektoniczno-Budowlane mgr inż. arch. Wiktor Bartyka 93 - 222 Łódź ul. Kaszyńskiego 15/37 wraz z załącznikami,
  - 3) Projekt budowlany budowy mini parku przy ul. Pienistej w Łodzi (budowa obiektów małej architektury) opracowany przez Projektowanie Architektoniczno-Budowlane mgr inż. arch. Wiktor Bartyka 93 - 222 Łódź ul. Kaszyńskiego 15/37 wraz z załącznikami,
  - 4) „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych” obiekty małej architektury, opracowany przez Projektowanie Architektoniczno-Budowlane mgr inż. arch. Wiktor Bartyka 93 - 222 Łódź ul. Kaszyńskiego 15/37 wraz z załącznikami,
  - 5) Przedmiar robót – architektura, Projektowanie Architektoniczno-Budowlane mgr inż. arch. Wiktor Bartyka 93 - 222 Łódź ul. Kaszyńskiego 15/37,
  - 6) Przedmiar robót – część elektryczna, Projektowanie Architektoniczno-Budowlane mgr inż. arch. Wiktor Bartyka 93 - 222 Łódź ul. Kaszyńskiego 15/37,
  - 7) Decyzja pozwolenie na budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej w mini parku przy ul. Pienistej b.n. (dz. 6, 7, 8 obręb P-35 i fragment działki drogowej 1/1 obręb P-35), DAR-UA-II.1896.2017 z dnia 22.09.2017r.,
  - 8) Postanowienie o milczącym załatwieniu sprawy zgłoszenia z dnia 19.07.2017r. zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie obiektów małej architektury – mini parku położonego przy ul. Pienistej dz. nr. Ewidencyjny 6, 7, 8 obręb P-35 w Łodzi.
  - 9) Porozumienie ZDiT.UM.50090.36.2017
2. Przedmiotem umowy są m.in.:
  - 1) roboty przygotowawcze i ziemne,
  - 2) wykonanie instalacji oświetleniowej terenu,
  - 3) rozproszanie kabli zasilających po terenie objętym zagospodarowaniem,
  - 4) wykonanie instalacji uziemiającej,
  - 5) sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej ww. instalacji,
  - 6) budowa nawierzchni siłowni plenerowej z kostki brukowej betonowej 25x25x8 na podbudowie,
  - 7) zakup i montaż urządzeń siłowni plenerowej: siłownię plenerową dla młodzieży i dorosłych należy wyposażyć w urządzenia (po dwa urządzenia na wspólnym pylonie) typu: wioślarz + narty (zestaw urządzeń do ćwiczeń mięśni ramion, klatki piersiowej i pleców oraz całego ciała), orbitrek + surfer (zestaw urządzeń do ćwiczeń mięśni całego ciała oraz nóg i tułowia), rower + jeździec (zestaw urządzeń do ćwiczeń mięśni całego ciała), motyl + ławka (zestaw urządzeń do ćwiczeń mięśni barków, ramion i pleców oraz brzucha i pleców), drabinka + twister (zestaw urządzeń do ćwiczeń mięśni całego ciała oraz nóg i tułowia), prasa nożna + podciąg (zestaw urządzeń do ćwiczeń mięśni nóg oraz całego ciała), stepper + biegacz (zestaw urządzeń do ćwiczeń mięśni nóg oraz nóg i tułowia).

- 8) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, uiszczenie opłaty za zajęcie pasa drogowego,
- 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych robót.

Wykonawca musi we własnym zakresie zapewniać źródło poboru energii elektrycznej i wody.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
  - 1) dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - 3) warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 4) obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) zamówieniem Zamawiającego, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót,
  - 6) dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ.

### § 3

#### **Materiały niezbędne do wykonania Umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów nowych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy.
2. Użyte materiały powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U.2016 poz.1570) oraz wymogom określonym w dokumentacjach projektowych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ustawą, dokumentacjami projektowymi i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty zgodności zgodne z normami i przepisami podanymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
6. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Zamawiającym wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Kontrola robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.

ap

## § 4

### Terminy realizacji inwestycji

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) przekazanie placu budowy w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) zakończenie robót - do dnia.....2018r.
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy – data podpisania przez strony protokołu przekazania - przejęcia do eksploatacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 4.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego przeglądu technicznego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt.1.2 niniejszej umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie/warunki płatności/

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie: z podatkiem VAT w kwocie .....zł (słownie: ..... zł .../100), wartość bez podatku VAT ..... zł (słownie: .....zł .../100), kwota podatku (VAT) – 23 % ..... zł (słownie: ..... zł .../100).
2. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę za roboty będące przedmiotem umowy stanowi zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru technicznego robót, podpisany przez strony protokół przekazania - przejęcia do eksploatacji.
3. Płatność za wykonanie robót budowlanych ujętych w formularzu cenowym odbywać będzie się dwuetapowo tj.:
  - a) 90% kwoty wynagrodzenia całkowitego brutto Wykonawca otrzyma po wykonaniu robót budowlanych i podpisaniu protokołu odbioru technicznego robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - b) 10% wynagrodzenia całkowitego brutto Wykonawca otrzyma po podpisaniu przez strony protokołu przekazania - przejęcia do eksploatacji, o którym mowa w § 9 ust. 4.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty obowiązujące na terenie RP, a w szczególności podatek VAT.
5. Faktury należy wystawić na Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź a dostarczać do: Urzędu Miasta Łodzi Wydział Gospodarki Komunalnej Departament Spraw Społecznych, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź.
6. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego, faktury korygującej.
7. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wszelkie zobowiązania wynikające z nieterminowego regulowania faktur i do zapłaty obciążą Zamawiającego - Miasto Łódź, jeżeli powstały z przyczyn leżących po jego stronie.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - Nr NIP 725-00-28-902.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - Nr NIP .....



## § 6 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dostarczenie w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy dokumentacji projektowej i przekazania placu budowy,
2. zapewnienie nadzoru inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

## § 7 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z technologią przyjętą w projektach wykonawczych, określoną w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, mającymi zastosowanie normami, przepisami BHP i ochrony środowiska oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi,
- 2) dostarczenie na dzień przekazania placu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podpisanego przez kierownika budowy oraz dokumentu – oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane wraz z planem sytuacyjnym zagospodarowania placu budowy, innych dokumentów niezbędnych do rejestracji dziennika budowy oraz złożenia zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 3) wykonanie umowy zgodnie z jej zakresem,
- 4) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych robót,
- 5) prowadzenie dokumentacji budowy, prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy,
- 6) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej oraz wody dla potrzeb budowy,
- 7) powiadomienie wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót,
- 8) uzyskanie zgody zarządcy drogi na wyłączenie z powszechnego użytku pasa ulicznego i uiszczenie opłat za jego zajęcie,
- 9) wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
- 10) wykonanie zdjęć stanu terenu przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu oraz przekazanie ich Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 11) zapewnienie dojazdów i dojść do posesji na czas prowadzenia robót,
- 12) wykonanie dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej w wersjach:
  - pisemnej zawierającej plan sytuacyjny oraz profil podłużny z naniesionymi poprawkami, zgodnie ze szkicami geodezyjnymi – 2 egz.
  - elektronicznej 1 egz. zgodnej z Systemem Informacji Przestrzennej GEO-INFOV wykorzystywanym w Łódzkim Ośrodku Geodezji w Łodzi zawierającej zeskanowaną



zaewidencjonowaną w zasobach LOG mapę z zinwentaryzowanymi urządzeniami, obiektami małej architektury, sieciami oraz zeskanowane szkice geodezyjne powykonawcze w postaci plików .pdf,

- 13) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go właścicielom lub władającym,
- 14) przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r. (Dz.U. 2013r poz. 21 ze zm.) a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz kart przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji.
- 15) posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki.

## 2. Zamawiający:

- 1) stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
- 2) wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 3) wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.

## 3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.

Zamawiający wymaga:

- 1) aby Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
  - 2) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
  - 3) aby czynności wskazane w § 7 ust. 2 pkt. 3 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
  - 4) aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 7 ust. 2 pkt. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli była zmiana osób zatrudnionych podać w jakim czasie).
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie

spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ustępie 3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego:

- 1) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U z 2016 poz. 922), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. 2).
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.



**§ 8**  
**Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest:  
kierownik budowy Pan/i ....., który/a posiada uprawnienia budowlane w zakresie robót budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ..... co jest wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz posiada aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy. Telefon kontaktowy nr tel. ....  
Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest Pan/i ..... nr tel. ....
2. Osobami do kontaktów ze strony Zamawiającego są:  
Anita Waack-Zajac - kierownik Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ nr tel. 42 638-52-37,  
Przemysław Jurkowski - inspektor Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ nr tel. 42 638-52-38.
3. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie ust. 1 skutkować musi objęciem funkcji przez osoby posiadające kwalifikacje nie gorsze niż te określone w SIWZ, i wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 9**  
**Odbiór robót**  
**Odbiór końcowy przekazanie przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy.**

1. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu odbioru do końcowego przeglądu technicznego powiadamiając o tym Zamawiającego najpóźniej 3 dni przed terminem umownym zakończenia robót.
  - 1) Zamawiający w ciągu 3 dni przeprowadzi przegląd techniczny wykonanych robót zakończony podpisaniem przez strony protokołu końcowego przeglądu technicznego.
  - 2) data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego przeglądu technicznego jest datą zakończenia robót.
2. Wykonawca na dzień końcowego przeglądu technicznego dostarczy:
  - 1) dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie dokumentacji projektowej, pomiary elektryczne,
  - 2) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz.1570 ze zmianami) oraz wymaganiami określonymi w dokumentacjach projektowych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) dokumenty podpisane przez kierownika budowy składane jako załączniki do zawiadomienia o zakończeniu budowy/robót budowlanych i wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
3. Odbiór odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający przeprowadzi przekazanie - przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy podczas którego Wykonawca przekaze Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.



## **§ 10**

### **Gwarancja, jakości i rękojmia**

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 60 m-cy, natomiast gwarancja zostaje rozszerzona zgodnie z zapisami o których mowa w ust. 3.
3. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone materiały spełniają wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. O wykryciu zaistniałych wad lub usterek podczas okresu gwarancji, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie.
8. W okresie objętym gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad i usterek nie później jednak niż w ciągu 7 (siedmiu) dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.
10. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym, w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt b niniejszej umowy.
11. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie gwarancji lub rękojmi przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 – w wysokości 0,05 wynagrodzenia



- całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
- c) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - d) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1.
  - e) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 13 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3:
- a) za opóźnienie w dostarczeniu wykazu pracowników określonego w § 7 ust. 3 pkt 1 umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,02 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę wskazaną w umowie w § 11 ust. 1 lit. d), jeżeli Wykonawca spóźni się z przedłożeniem wykazu pracowników we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni od dnia wymaganego umową na złożenie wykazu pracowników.
  - c) za nie załączenie do faktury VAT wymaganego wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 PLN i dodatkowo naliczy za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wykazanego w schemacie organizacyjnym karę w wysokości 50 zł.
  - d) w przypadku umieszczenia w wykazie załączonym do faktury (zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 1) osób nie wskazanych w wykazie pracowników, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdą osobę nie wymienioną w wykazie pracowników.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust.1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku:
- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

- 2) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających i dokona zapłaty procentowo do stanu zaawansowania robót. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
  - 2) uporządkowania i przekazania Zamawiającemu placu budowy,
  - 3) uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego (z podatkiem VAT) określonego w § 5 ust. 1, tj. w kwocie ..... PLN (słownie: ..... zł .../100) w formie ..... Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego przeglądu technicznego,
  - 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż 10 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 10 dni przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w pkt. 3.

### **§ 14**

#### **Inne postanowienia**

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.



2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
4. Strony wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej Umowy chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę w aneksie do Umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy stanowić będzie ryzyko Wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

## **§ 15**

### **Podwykonawcy**

1. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.



6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę, o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zapłaci kary umowne w sytuacji:
- a) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - b) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,
  - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.

## **§ 16**

### **Polisa**

1. Wykonawca ma zawartą polisę OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w kwocie nie mniejszej niż 250 000,00 PLN i dostarczy jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. Kopia poświadczona za zgodność z oryginałem polisy OC stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Jeżeli polisa OC wystawiona zostanie na okres krótszy niż okres na jaki zawarto umowę, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu nie później niż 10 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC, dokumenty potwierdzające przedłużenie jej obowiązywania.
3. W razie nieprzedłużenia polisy OC przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie istotne zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach dotyczących:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowane okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np.: konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy

- tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 oraz sposobu (technologii) wykonania przedmiotu umowy, niepowodująca zmiany istotnego zakresu przedmiotu zamówienia, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. zmiana dokumentacji projektowej, zaistniałe warunki faktyczne na terenie budowy, wpływające na zakres lub sposób (technologię) wykonania przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury,
  - 3) zmiany wynagrodzenia brutto, wyszczególnionego w § 5 ust. 1 w przypadku zmiany stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT na przedmiot niniejszej umowy,
  - 4) zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następstwie przypadków, o których mowa w pkt.2.1) i pkt.2.3) niniejszego paragrafu,
  - 5) zmiany osób, o których mowa w § 8.1 w przypadkach: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja),
  - 6) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
3. Zmiany, o których mowa powyżej w ust. 2 muszą być udokumentowane.  
Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 (siedmiu) dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

## **§ 18**

### **Załączniki**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. kserokopia formularza ofertowego, stanowiąca załącznik nr 1,
2. warunki gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane stanowiące załącznik nr 2,
3. kopia poświadczona za zgodność z oryginałem polisy OC stanowiąca załącznik nr 3,
4. dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący załącznik nr 4.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1579) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Strony wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej Umowy chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w aneksie do Umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.


**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**WYKONAWCA:**

 INSPEKTOR  
Przemysław Jurkowski

CELÓWNY SPIS TREŚCI  
  
wsz Krysztyna Kos  
22.02.18 r.

 26.11.18  
Piotr Adamia  
RADCA PRAWNY



Karta gwarancyjna na roboty budowlane  
sporządzona w dniu.....2018r.

1. Zamawiający: Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi z siedzibą ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.

2. Wykonawca: .....

3. Przedmiot umowy:

Budowa siłowni plenerowej wraz z budową zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej na terenie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 6, 7, 8 w obrębie P-35 pomiędzy ulicami Pienistą i Denną w Łodzi.

Zakres robót objętych umową:

- roboty przygotowawcze i ziemne,
- wykonanie instalacji oświetleniowej terenu,
- rozprowadzenie kabli zasilających po terenie objętym zagospodarowaniem,
- wykonanie instalacji uziemiającej,
- sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej ww. instalacji,
- budowa nawierzchni siłowni plenerowej z kostki brukowej betonowej 25x25x8 na podbudowie,
- zakup i montaż urządzeń siłowni plenerowej: urządzenia (po dwa urządzenia na wspólnym pylonie) typu: wioślarz + narty (zestaw urządzeń do ćwiczeń mięśni ramion, klatki piersiowej i pleców oraz całego ciała), orbitrek + surfer (zestaw urządzeń do ćwiczeń mięśni całego ciała oraz nóg i tułowia), rower + jeździec (zestaw urządzeń do ćwiczeń mięśni całego ciała), motyl + ławka (zestaw urządzeń do ćwiczeń mięśni barków, ramion i pleców oraz brzucha i pleców), drabinka + twister (zestaw urządzeń do ćwiczeń mięśni całego ciała oraz nóg i tułowia), prasa nożna + podciąg (zestaw urządzeń do ćwiczeń mięśni nóg oraz całego ciała), stepper + biegacz (zestaw urządzeń do ćwiczeń mięśni nóg oraz nóg i tułowia).
- dokumentacja powykonawcza wraz z geodezyjną inwentaryzacją wykonanych prac.

4. Data przeglądu technicznego: ..... 2018r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości.

- 5.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękojmi przedmiot został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
- 5.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3. Okres gwarancji wynosi .... miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania-przejęcia do eksploatacji.
- 5.4. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzają protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.

- 5.5. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
- 5.6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5.7. Po upływie okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
- 5.8. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
- 5.9. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia – do 7 dni kalendarzowych,
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych) od chwili zawiadomienia.
- 5.10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 5.11. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt 5.9. lit. b), Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
- 5.12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej,
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego,
  - c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.
- 5.13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót do dnia ..... r.
- 5.14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- 5.15. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie adresu lub firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących strony,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

WYKONAWCA