



## Załącznik nr 1 do SIWZ

**Opis przedmiotu zamówienia****1. Główny kod CPV:**

45.20.00.00-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**Dodatkowe kody CPV:**

- 45.23.00.00-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu
- 45.23.32.00-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45.23.31.40-2 - Roboty drogowe
- 45.23.14.00-9 - Roboty budowlane w zakresie linii energetycznych
- 45.31.00.00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45.31.61.10-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45.11.27.10-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

**2. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa „zielonego” parkingu na działce przy ul. Fabrycznej nr 17a w Łodzi”.**

Obszar inwestycji znajduje się w wykazie zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, jako: część zespołu zabudowy fabryczno-mieszkalnej” Księży Młyn”, ul.: Tymienieckiego - Księży Młyn - Przędzalniana - Targowa, 1873-1891, nr rej.: A-44 z 20.01.1971 oraz A-361 z 14.12.1996 i znajduje się pod ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projektuje się 58 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych i 2 miejsca postojowe dla motocykli.

Stanowiska postojowe zaprojektowane są w zestawach po 3, oddzielane nasadzeniami drzew, ujętymi w placyki powierzchni czynnych biologicznie na planie koła, o średnicy 2,0m w obrzeżach z brukowca.

Od strony zachodniej zaprojektowane potrójne stanowiska postojowe osłonięte będą trejażami. Nawierzchnie jezdne miejsc postojowych wyznaczone polami o normatywnych wymiarach stanowisk, po 2,50x5,00m, 3,60x5,00m i 3,00x5,00m, w układzie prostym z nawierzchnią zieloną na kracie. Nawierzchnia jezdna parkingu z brukowca – bruk z kamienią polnych, o frakcji 170-200mm, bruk układany ręcznie. Zamówienie obejmuje również, w szczególności wykonanie instalacji oświetlenia parkingu, zjazdu z ulicy Fabrycznej, montaż elementów szlabanu i małej architektury.

**Zamawiający ubiega się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu: „Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”**

*Roboty obejmują, w szczególności:*

**1) Przebudowę nawierzchni dla potrzeb parkingu, w szczególności:**

- a) Nawierzchni jezdnej parkingu z brukowca (kamienia polnego) o frakcji 170-200 mm o łącznej powierzchni 627,64 m<sup>2</sup>,
- b) Zjazdu z ul. Fabrycznej z kostki granitowej 18x18cm o powierzchni 15,16 m<sup>2</sup>, wg decyzji Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi,



- c) fragmentu nawierzchni pieszej z płyt piaskowca, o wym.: 40x40x8cm, o pow. 13,29 m<sup>2</sup> oraz chodników z brukowca o powierzchni 52,56 m<sup>2</sup>,
- d) nawierzchni miejsc parkingowych na kracie trawnikowej wraz z urządzeniem trawnika na całej powierzchni miejsc parkingowych o powierzchni 741,00 m<sup>2</sup>,
- e) obrzeży z brukowca (chroniących nasadzenia drzew) w kształcie okręgu, o średnicy 2,0m: 18 stanowisk z drzewami;
- 2) **wykonanie elementów architektury**, w szczególności:
- a) **PORTALU WJAZDOWEGO**- Konstrukcji stalowej, wspartej na 2 słupach, w rozstawie 6,52m, z rozpiętym między nimi w zwieńczeniu ozdobnym (w szczycie zwieńczenia przedstawienie kwiatu bawełny), wg dokumentacji,
- b) **TREJAŻY PRZY STANOWISKACH PARKINGOWYCH**- Konstrukcja stalowa trejażu dla 3 miejsc postojowych: 4 stalowe słupki z 2 ceowników 100, o wys. 3,00m nad poziomem terenu, w rozstawie osiowym co 2,50m, z zamontowanymi do nich poziomo elementami z dwuteowników 80, elementy z dwuteowników oparte na mieczach z dwuteowników 80. Wysokość zadaszenia 2,50m nad poziomem terenu, wg dokumentacji,
- c) montażu 2 szt. koszy na odpadki, wg dokumentacji,
- d) remontu murku ceglanego wzdłuż ul. Fabrycznej, polegającego na rozbiórce murku do poziomu gruntu, wywiezieniu gruzu z rozbiórki, wykonaniu izolacji poziomej dwoma warstwami papy na lepiku, budowie murku ceglanego oraz wykonaniu czapy betonowej;
- 3) **wykonanie oświetlenia zewnętrznego** składającego się z 10 szt. lamp wykonanych wg historycznego wzoru zawieszonych na wolnostojących słupach, 1 szt. lampy wiszącej na portalu wjazdowym oraz budowa linii kablowej niskiego napięcia, zasilającej projektowane stylowe oświetlenie terenu, wg dokumentacji projektowej;
- 4) **usunięcie 12 szt. drzew oraz ok. 6m<sup>2</sup> krzewów** wg decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zamówienie nie obejmuje wykonania nasadzeń zastępczych. Dokonanie nasadzeń zastępczych jest po stronie Zamawiającego;
- 5) **montaż szlabanu parkingu** wraz z budową instalacji kablowej zasilania szlabanu: zautomatyzowanego systemu parkingowego, opartego o podwójną technologię nośników danych: bilety z kodem kreskowym obsługującym odwiedzających, a dla stałych klientów (okolicznych mieszkańców) karty zbliżeniowe. Zastosowany system powinien być wyposażony w nowy program zarządzający, działający w środowisku Windows. Wybrany system parkingowy z oferty rynkowej powinien spełniać warunki przydatne na dużych parkingach, a sprawną obsługę wjazdu i wyjazdu powinny gwarantować urządzenia zarządzające biletami z paskiem magnetycznym oraz kartami zbliżeniowymi. Całość systemu powinna uzupełniać automatyczna kasa przyjmująca zarówno banknoty, jak i monety oraz wydająca resztę. Kasa powinna być przystosowana do rozliczania opłat kartami kredytowymi.

Uwagi:

1. Zamówienie nie obejmuje wykonania ujętej w dokumentacji projektowej ścieżki rowerowej z asfaltu na beton. Ścieżka rowerowa została wykonana w ramach innego zadania w 2015 r.
2. Zamówienie nie obejmuje ujętego w opisie dokumentacji projektowej wykonania urządzenia zieleni polegającego na nasadzeniu zieleni niskiej i wysokiej.



3. Usunięcie drzew i krzewów odbywać się będzie pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia liczby usuwanych drzew. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu wykonania robót wynikających z konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej zatwierdzonych przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wynikających w szczególności z konieczności zachowania istniejącej zieleni.
4. Nawierzchnię z brukowca należy wykonać wg technologii określonej w ust. 5 WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT dokumentacji pn.: „Dokumentacja Obszar B drogowy wykonawczy” „OPIS TECHNICZNY do projektu remontu nawierzchni ulicy Księży Młyn dla zamierzenia inwestycyjnego zagospodarowania przestrzeni publicznej Księży Młyn w Łodzi Obszar funkcjonalny B”.

Roboty należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowych opracowanych przez ARTA sp. z o.o. Łódź, ul. Piotrkowska nr 45:

- 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ KSIĘŻEGO MŁYNA W ŁÓDZI, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/44, **PROJEKT DROGOWY OBSZAR FUNKCJONALNY - E**, kpl. data opracowania 2013 r.,
- 2) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ KSIĘŻEGO MŁYNA W ŁÓDZI, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/44, **ARCHITEKTURA Z KONSTRUKCJA**, kpl. data opracowania: styczeń 2013 r.,
- 3) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ KSIĘŻEGO MŁYNA W ŁÓDZI, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/44, **OBSZAR FUNKCJONALNY - E**, parking od ulicy Fabrycznej NR 17a, **OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE**,
- 4) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ KSIĘŻEGO MŁYNA W ŁÓDZI, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/44, **OBSZAR FUNKCJONALNY - E - WYCINKI DRZEW**, data opracowania: grudzień 2012 r.

objętych:

- decyzją - pozwoleniem na budowę znak DAR-UA-I.301.2013 r. z dnia 22.02.2013 r.
- decyzją - pozwoleniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych: nr WUOZ-A.5142.137.2016.ES z 09.06.2016 r.,
- decyzją nr WUOZ-AC.5146.153.2016.AG z dnia 09.08.2016 r. w zakresie usunięcia drzew i krzewów,
- decyzją ZDiT-TZ.40126.5.28.2016 r. z dnia 17.05.2015 na lokalizację zjazdu oraz opinią ZDiT-IE.50004.157.2016 z 23.05.2016 r.

**Wymagania i uwagi.**

- 1) *Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich dodatkowych pozwoleń, zezwoleń, w tym na zajęcie pasa drogowego, uzyskania odbiorów od gestorów infrastruktury i zarządcy dróg, w szczególności odtworzenia nawierzchni dróg oraz do przeprowadzenia niezbędnych badań i opracowania wymaganych dokumentacji,*
- 2) *Roboty budowlane mogą być prowadzone w dni powszednie w godzinach od 8.00 do 18.00 i soboty w godzinach od 8.00 do 16.00,*



- 3) Kierownik budowy ma obowiązek uczestniczenia w posiedzeniach kolegium budowy, w skład którego wchodzi: kierownik budowy, przedstawiciel inwestora i firmy projektowej sprawującej nadzór autorski, inspektor nadzoru i inni zaproszeni w razie potrzeby specjalności. Posiedzenia te odbywać się będą raz w tygodniu w siedzibie inwestora lub na terenie budowy. W sprawach nagłych posiedzenia kolegium budowy mogą się odbywać również w innych terminach. Obowiązek uczestnictwa w takich przypadkach stosuje się odpowiednio,
- 4) Zamawiający zastrzega możliwość monitorowania terenu budowy kamerami internetowymi on-line i zamieszczenia obrazu na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi albo innej powstałej dla programu „Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”. Kamery służyć będą wyłącznie celom promocyjnym i nie będą elementem miejskiego systemu wizyjnego służącego celom zabezpieczenia obiektów,
- 5) Ogrodzenie terenu budowy należy wykonać z materiału ażurowego. Rodzaj zastosowanego ogrodzenia terenu budowy wymaga zatwierdzenia przez inwestora,
- 6) Przedmiary robót zawarte w dokumentacji projektowej należy traktować jako materiał pomocniczy, nie będący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ryczałtowej oferty.

### **3. Określenie wymagań zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy:**

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: roboty określone we Wzorze umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ), w § 25 w n/w pkt.:

#### **3.1.2. PRACE DROGOWE**

- budowa parkingu,
- budowa zjazdu z ul. Fabrycznej;

#### **3.1.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

- budowa linii kablowej niskiego napięcia, zasilającej zewnętrzne oświetlenie terenu i systemu parkingowego w Dokumentacji projektowej pn.:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ KSIĘŻEGO MŁYNA W ŁÓDZI, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/44, ARCHITEKTURA Z KONSTRUKCJĄ.**



Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób. Zamawiający wymaga:

- a) aby wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczył zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia w tym kierownika budowy i kierownika robót instalacyjnych, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
- b) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
- c) aby czynności wskazane w ust. 6 były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
- d) aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w ust. 6 a także oświadczenia tych osób, że były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli była zmiana osób zatrudnionych podać w jakim czasie).

**4. Miejsce wykonania zamówienia: Łódź, ul. Fabryczna nr 17a.**

**5. Warunki gwarancji i rękojmi za wady: zgodnie z § 14 wzoru umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ).**

**6. Opis oceny równoważności (jeżeli przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia - art. 29 ust. 3 ustawy, lub przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia - art. 30 ust. 1-3 ustawy):**

#### **ZESTAWIENIE RÓWNOWAŻNYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ**

1.	Kosz, typ KO-21a, poj. 35 litrów, wolnostojący stalowy na słupku zakończony kulą, z oferty jw.	Każdy kosz wg złączonego w dokumentacji wymiaru, materiału i wzoru
2.	Krata ECO Recyfix Green Super Hauraton	Każda geokrata drogowa/parkingowa o wysokości kraty min. 70 mm i wytrzymałości równej lub większej 350t/m <sup>2</sup>
3.	Obrzeże dla płyt Recyfix Green Super	Każde obrzeże systemowe do geokrat drogowych/parkingowych

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich



równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii, itp.

W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w treści dokumentacji projektowej za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

#### 7. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

- 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ KSIĘŻEGO MŁYNA W ŁÓDZI, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/44, **PROJEKT DROGOWY** OBSZAR FUNKCJONALNY - E, kpl. data opracowania 2013 r.,
- 2) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ KSIĘŻEGO MŁYNA W ŁÓDZI, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/44, **ARCHITEKTURA Z KONSTRUKCJĄ**, kpl. data opracowania: styczeń 2013 r.,
- 3) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ KSIĘŻEGO MŁYNA W ŁÓDZI, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/44, OBSZAR FUNKCJONALNY - E, parking od ulicy Fabrycznej NR 17a, **OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE**,
- 4) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ KSIĘŻEGO MŁYNA W ŁÓDZI, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR A/44, OBSZAR FUNKCJONALNY - E - **WYCINKI DRZEW**, data opracowania: grudzień 2012 r.
- 5) Decyzja - pozwolenie na budowę znak DAR-UA-I.301.2013 r. z dnia 22.02.2013 r.
- 6) Decyzja - pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych: nr WUOZ-A.5142.137.2016.ES z 09.06.2016 r.,
- 7) Decyzja nr WUOZ-AC.5146.153.2016.AG z dnia 09.08.2016 r. w zakresie usunięcia drzew i krzewów,
- 8) Decyzja ZDiT-TZ.40126.5.28.2016 r. z dnia 17.05.2015 r. na lokalizację zjazdu wraz z opinią ZDiT-IE.50004.157.2016 z 23.05.2016 r.

**Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, zawarte są we wzorze umowy.**