

**UMOWA Nr .....**  
(wzór umowy – część II)

W dniu ..... pomiędzy Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, reprezentowanym przez Panią Hannę Zdanowską – Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu której działa:

.....  
zwanym dalej *Zamawiającym*, a:

.....  
zwanym dalej *Wykonawcą*,

zawarta została umowa w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) – o następującej treści:

**§ 1**

1. *Zamawiający* powierza, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na przebudowie chodników i innych nawierzchni utwardzonych na nieruchomościach niezabudowanych w rejonie Polesia, Śródmieścia i Widzewa, na terenie działania Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ, w miejscach wskazanych przez *Zamawiającego*.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Prace wymienione w ust. 1 wykonywane będą w miarę występowania potrzeb, zgodnie z udzielonymi przez *Zamawiającego* pisemnymi zleceniami określającymi zakres rzeczowy robót, miejsce i termin ich wykonania.
4. Podane w opisie przedmiotu zamówienia ilości robót są orientacyjne. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian ilości robót wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb *Zamawiającego*. Łączna wartość robót zleconych do realizacji nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia *Wykonawcy* określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest, na czas obowiązywania niniejszej umowy, posiadać aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych). W razie wygaśnięcia dotychczasowej polisy, *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* w terminie 7 dni poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy, spełniającej powyższe wymagania – aż do zakończenia umowy.
6. W przypadku braku uaktualnienia polisy *Zamawiający* będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz *Wykonawcy*, zaś koszty uiszczone z tego tytułu składki ubezpieczeniowej zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, na co *Wykonawca* wyraża niniejszym zgodę. W przypadku odmowy zawarcia takiej umowy przez ubezpieczyciela, *Zamawiający* będzie uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy *Wykonawcy*.

**§ 2**

1. Termin realizacji umowy strony ustalają od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2018 r.
2. Niniejsza umowa obowiązuje do wyczerpania środków finansowych na realizację przedmiotu zamówienia, nie dłużej niż do dnia określonego w ust. 1.

### § 3

Załącznikami do niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) formularz ofertowy;
- b) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10;
- c) aktualna polisa lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o których mowa w § 1 pkt 5;
- d) uprawnienia budowlane kierownika robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 wraz z wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

### § 4

1. *Wykonawca* na własny koszt i własnym staraniem dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie *Zamawiającego Wykonawca* zobowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów: certyfikat znaku bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą lub deklarację takiej zgodności albo aprobatę techniczną.
4. *Wykonawca* pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów; koszty te uwzględnione zostały w cenie ofertowej.

### § 5

1. Przedstawicielem *Wykonawcy* na terenie robót jest kierownik robót ....., który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

### § 6

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie robót w czasie ich trwania, a także za szkody wyrządzone *Zamawiającemu* i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. *Wykonawca* zapewni sobie we własnym zakresie dostawę prądu i wody w ilościach niezbędnych do wykonania zlecenia i będzie ponosił koszty ich zużycia.
3. *Wykonawca* zorganizuje i zabezpieczy teren robót oraz zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo.
4. *Wykonawca* wykona oznakowanie tymczasowe robót, utrzyma go przez cały okres realizacji zamówienia, a także zdemontuje go po zakończeniu robót.
5. *Wykonawca* zapewni stałe utrzymanie porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzyma w stanie estetycznym ogrodzenia i obiekty tymczasowe terenu robót.
6. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go *Zamawiającemu* w dniu odbioru robót objętych pisemnym zleceniem.

### § 7

1. Wartość wynagrodzenia za wykonane roboty nie może przekroczyć łącznie kwoty ..... zł brutto (słownie złotych: .....), ..... zł netto (słownie złotych: .....), podatek VAT ..... zł, zgodnie z formularzem ofertowym.
2. *Zamawiający* przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji na wykonanie robót w zakresie przewidzianym w opisie przedmiotu zamówienia, w wysokości do 100% kwoty zamówienia określonego w § 7 ust. 1, zgodnie ze stawkami



określonymi w formularzu ofertowym w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót.

3. Wartość robót wynikających z prawa opcji została określona na kwotę do .....PLN brutto.
4. O zamiarze skorzystania z prawa opcji *Zamawiający* powiadomi *Wykonawcę* odrębnym pismem.
5. *Zamawiający* przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju robót na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) w wysokości do 50 % wartości zamówienia podstawowego.
6. *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty wynikające z potrzeb *Zamawiającego* przy zastosowaniu cen jednostkowych wyszczególnionych w formularzu ofertowym.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem projektów oraz oznakowaniem na czas robót, a bez których nie można wykonać zamówienia.
8. W okresie obowiązywania umowy wynagrodzenie nie ulegnie zmianie i nie podlega waloryzacji. Oferowane ceny jednostkowe pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
9. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
10. Rozliczenie za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń roboty odbywać się będzie fakturami po wykonaniu zakresu robót objętych pisemnymi zleceniami i protokolarnym odbiorze tychże robót.
11. *Wykonawca* wystawi faktury na:  
Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź,  
Odbiorca faktury: Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź.  
Faktury zostaną dostarczone do Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 175 w Łodzi w terminie do 7 dni od daty protokolarnego odbioru prac.
12. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez *Zamawiającego*, przelewem, na konto *Wykonawcy* podane na fakturze.
13. *Zamawiający* oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 725-00-28-902,
14. *Wykonawca* oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym .....
15. *Wykonawca* nie może bez zgody *Zamawiającego*, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 8

1. Odbiory wykonanych robót dokonywane będą protokółarnie przy udziale obu stron i stanowić będą podstawę do zafakturowania robót.
2. *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* roboty do odbioru niezwłocznie po ich wykonaniu, a *Zamawiający* dokona odbioru najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

#### § 9

1. *Wykonawca* udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru robót. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Wady (usterki) ujawniane w okresie gwarancji w wykonanym przedmiocie umowy będą usuwane przez *Wykonawcę* bezpłatnie w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony i przyjęty przez *Wykonawcę* w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez *Zamawiającego*.

3. W przypadku nie dotrzymania przez *Wykonawcę* ustalonego zgodnie z ust. 2 terminu usunięcia wad, jak również sporządzenia protokołu, *Zamawiający* powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt *Wykonawcy*.
4. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji i wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru robót. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy *Wykonawca* ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 10

1. *Wykonawca* wnosi na rzecz *Zamawiającego* zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) tj. .... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należyście wykonane,
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, o której mowa w § 9.
3. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy.

#### § 11

1. *Zamawiający*, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wymaga zatrudnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. *Zamawiający* wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania *Zamawiający* wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób. *Zamawiający* wymaga aby:
  - a) *Wykonawca* najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył *Zamawiającemu* wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia niezbędnych do należytego wykonania zamówienia,
  - b) wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
  - c) czynności wskazane w § 11 ust. 3 umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
  - d) *Wykonawca* do dostarczanych faktur VAT za wykonane roboty załączał wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 11 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli była zmiana osób zatrudnionych podać w jakim czasie).

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający*, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełnienia przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* oraz dalszych *Podwykonawców* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 3. *Wykonawca* jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie *Zamawiającego* (w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze):
- a) oświadczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* oraz dalszego *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy*,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcy* kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
6. Z tytułu niespełnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, *Zamawiający* przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez *Wykonawcę* kary umownej w wysokości określonej w § 12 niniejszej umowy. Niezłożenie przez *Wykonawcę* w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie żądanych przez *Zamawiającego* dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, lub uniemożliwienie kontroli w tym zakresie, traktowane będzie jako niespełnienie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę*, *Zamawiający* może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 12

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłaty na rzecz *Zamawiającego* następujących kar umownych:
    - a) za opóźnienie w oddaniu prac określonych w zleceniu – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego dla prac będących przedmiotem zlecenia, za każdy dzień opóźnienia;
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac określonych w zleceniu – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego dla prac będących przedmiotem odbioru, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
    - d) za opóźnienie w dostarczeniu wykazu pracowników oraz aktualizacji wykazu pracowników określonych w § 11 ust. 4 lit. a i b umowy we wskazanym terminie, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - e) *Zamawiający* może odstąpić od umowy i naliczyć karę wskazaną w umowie w § 12 ust. 2 lit c), jeżeli *Wykonawca* spóźni się z przedłożeniem wykazu pracowników we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni od dnia wymaganego umową na złożenie wykazu pracowników,
    - f) za nie załączenie do faktury VAT wymaganego wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 5.000,00 zł i dodatkowo naliczy za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wykazanego w schemacie organizacyjnym karę w wysokości 50,00 zł,
    - g) w przypadku umieszczenia w wykazie załączonym do faktury (zgodnie z § 11 ust. 4 lit d) osób nie wskazanych w wykazie pracowników, *Wykonawca* będzie zobowiązany do zapłacenia *Zamawiającemu* kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
    - h) karę określoną w lit d) *Wykonawca* zapłaci także za nieprzekazanie w terminie dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 5 lit. a, b i c,
    - i) w przypadku uniemożliwiania lub utrudniania kontroli określonej w § 11 ust. 5 niniejszej umowy, *Wykonawca* zapłaci karę w wysokości 5.000,00 zł.
  - 2) *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną za odstąpienie od umowy z winy *Zamawiającego* – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

### § 13

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) *Wykonawca* bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania *Zamawiającego* złożonego na piśmie przez okres 14 dni,
  - 3) *Wykonawca* wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, bez akceptacji *Zamawiającego*, a *Zamawiający* bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2) – 3) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) *Wykonawca* zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale *Zamawiającego* sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt *Wykonawcy*,
    - c) zgłosić *Zamawiającemu* odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 2) *Zamawiający* zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 14

1. *Wykonawca* może zlecić *Podwykonawcy/om* wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie,
2. *Wykonawca* w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z *podwykonawcy*. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny *podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. *Wykonawca*, *podwykonawca* lub dalszy *podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o *podwykonawstwo*, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia umowy, przy czym *podwykonawca* lub dalszy *podwykonawca* jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o *podwykonawstwo* o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o *podwykonawstwo* nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o *podwykonawstwo*, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o *podwykonawstwo*, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

- zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
  9. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  12. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zamówienia na roboty budowlane.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu *Zamawiającemu* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* pisemnie zawiadamia *Wykonawcę*, o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od *Wykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *podwykonawcy* lub dalszego *podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.



17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w ust. 12, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez *Zamawiającego*.
19. *Wykonawca* zapłaci kary umowne:
- a) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - b) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 15

Inne postanowienia:

1. *Zamawiający* może potrącić kwoty z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, a *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie.
2. *Wykonawca* oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją ujętą w postępowaniu przetargowym oraz warunkami postępowania o zamówienie publiczne i nie zgłasza uwag do zakresu robót ujętych w zamówieniu.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) i Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku sporu właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd siedziby *Zamawiającego*.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla *Zamawiającego* i jeden egzemplarz dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
USŁUG KOMUNALNYCH

*Dura*  
Agnieszka Dura  
24.04.2018r.

RADCA PRAWNY

*Urszula Wojciechowska*

9

26.04.18