

[Signature]
20.03.2018



Za zwrotnym
potwierdzeniem odbioru


RPW/144276/2018 P
Data: 2018-03-20

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

[Signature]
21.03.2018. Dure

WUOZ-AC. 5142.97.2018.AG

Łódź, dnia 9 marca 2018 r.

**POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC BUDOWLANYCH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie art. 36, ust. 1, pkt 1 oraz ust. 3, art. 91 ust. 4 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. „c” i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 2187, ze zmianami), oraz zgodnie z art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. „Kodeks postępowania administracyjnego” (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257, ze zmianami) oraz § 4 i § 14 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2017 poz. 1265),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08 lutego 2018 r. (data wpływu 09.02.2018 r.), uzupełnionego pismem z dnia 26 lutego 2018 r. (data wpływu 28.02.2018 r.), złożonego przez Wydział Gospodarki Komunalnej Departamentu Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Miasta Łodzi, reprezentowany przez Panią Małgorzatę Ożegalską, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - Parku im. J. Piłsudskiego w Łodzi, który wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/332 decyzją z dnia 24.03.1993 r., polegających na remoncie pomnika Czynu rewolucyjnego zlokalizowanego na terenie parku według załączonej dokumentacji pt. „Projekt budowlano-wykonawczy remontu bryły i przedpola pomnika Czynu Rewolucyjnego w Parku im. Józefa Piłsudskiego”, autor: mgr inż. arch. Maciej Kneblewski

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Postanawia

1. Pozwolić Miastu Łódź na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku – Parku im. J. Piłsudskiego w Łodzi, polegających na remoncie pomnika Czynu rewolucyjnego zlokalizowanego na terenie parku, na działce nr ewid. 33/6 obr. P-16, według załączonej dokumentacji pt. „Projekt budowlano-wykonawczy remontu bryły i przedpola pomnika Czynu Rewolucyjnego w Parku im. Józefa Piłsudskiego”, autor: mgr inż. arch. Maciej Kneblewski, na działkach nr ewid.: 33/6, 3/11, 1/1 obręb P-16 w Łodzi

Termin ważności pozwolenia: do 30 listopada 2018 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

§ 14 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2017 poz. 1265)

- Warunkiem wydania niniejszej decyzji jest obowiązek kierowania robotami budowlanymi oraz prowadzenia nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Grzelak, St. inspektor ds. zabytków nieruchomych, Tel. 426380752,

e-mail. a.grzelak@wuo-łodz.pl

2018 -03- 20

90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

... ..

pozwolenia, albo osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nakładam na wnioskodawcę obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.

- W miejscach zbliżeń do drzew zachowana zostanie szczególna ostrożność, roboty w pobliżu drzew będą prowadzone w sposób ograniczający możliwość wystąpienia uszkodzeń trwałych naniesień roślinnych;
- W strefie korzeniowej drzew nie należy składować materiałów budowlanych oraz poruszać się ciężkim sprzętem;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- Należy dokonać odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Należy w przypadku wystąpienia konieczności podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Dnia 09 lutego 2018 r. wpłynął wniosek Wydziału Gospodarki Komunalnej Departamentu Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Miasta Łodzi, reprezentowanego przez Panią Małgorzatę Ożegalską, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - Parku im. J. Piłsudskiego w Łodzi, polegających na remoncie pomnika Czynu rewolucyjnego zlokalizowanego na terenie parku, według załączonej dokumentacji pn. „Projekt budowlano-wykonawczy remontu bryły i przedpola pomnika Czynu Rewolucyjnego w Parku im. Józefa Piłsudskiego”, autor: mgr inż. arch. Maciej Kneblewski. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 26.02.2018 r. (data wpływu 28.02.2018 r.).

Park im. J. Piłsudskiego w Łodzi objęty jest indywidualną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A/332 decyzją z dnia 24.03.1993 r..

Przedstawiony projekt dotyczy remontu bryły i przedpola pomnika Czynu Rewolucyjnego w Parku im. J. Piłsudskiego. Park im. J. Piłsudskiego w Łodzi wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/332 decyzją z dn. 24. 03. 1993 r.. Na tym obszarze w latach 1905-1907 władze carskie grzebały zwłoki osób poległych w walkach rewolucyjnych i straconych wyrokiem sądów. W 1923 r. władze miasta odsłoniły pomnik poświęcony rewolucjonistom, który został zniszczony przez hitlerowców w 1945 r.. Drugi pomnik został odsłonięty w 1975 r.. Pomnik Czynu Rewolucyjnego jest zatem bardzo istotnym elementem zabytkowego parku.

Projekt zakłada renowację betonu ścian pomnika, naprawę odspoin otuliny prętów zbrojenia, zabezpieczenie powłoką malarską powierzchni falistej słupów na których obecnie występują znaczne ilości zarysowań poziomych, oczyszczenie i pomalowanie stopni wejściowych z prętów oraz skucie i uzupełnienie zniszczonego lastryka, naprawę posadzki z lastryka płukanego oraz wykonanie na rurze kanalizacji deszczowej odwadniającej pomnik studni rewizyjnej. Planowane działania nie wpłyną negatywnie na substancję zabytkową parku, natomiast przyczynią się do poprawy stanu zabytkowego pomnika. Planowane działanie nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką parku.

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Grzelak, St. inspektor ds. zabytków nieruchomych, Tel. 426380752, e-mail. a.grzelak@wuoz-lodz.pl

Na terenie parku prace muszą być wykonywane z poszanowaniem otaczającej zieleni i z należytą ostrożnością tak by nie uszkodzić drzew. W strefie korzeniowej drzew nie należy składować materiałów budowlanych i poruszać się ciężkim sprzętem.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Właściciel i użytkownik zabytku, w zakresie określonym przepisami prawa, obowiązany jest dbać o jego zachowanie, zabezpieczyć przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją, a w szczególności niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wydarzeniach mogących mieć wpływ ujemny na stan i zachowanie zabytku (art. 28 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać czynności podjęte bez zachowania przepisów art. 36 ustawy i nakazać przywrócenie zabytku odpowiednio: do poprzedniego lub najlepszego stanu; lub uporządkowanie terenu, albo doprowadzenie do zgodności z określonymi w pozwoleniu warunkami; wszystko na koszt osoby, która naruszyła te przepisy. Dochodzenie kosztów odbywa się w trybie przepisów o egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych (art. 43, 44 i 45 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

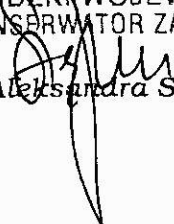
Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 2187, ze zmianami).

Uzyskanie niniejszej decyzji – pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2; art. 129 § 1 i 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW


Aleksandra Stępień

Otrzymują:

Ø Wydział Gospodarki Komunalnej Departamentu Spraw Społecznych UMŁ
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175
- Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi
94-303 Łódź, ul. Konstantynowska 8/10
- a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku


Arkadiusz Grzelak starszy inspektor ds. zabytków nieruchomych

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Grzelak, St. inspektor ds. zabytków nieruchomych, Tel. 426380752,
e-mail. a.grzelak@wuoz-lodz.pl