

DOA-ZP-III.271.52.2018

Załącznik nr 1 do SIWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Główny kod CPV:  
CPV: 45000000- 7 Roboty budowlane
- 2) Dodatkowe kody CPV\*:  
CPV: 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne,  
CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna,  
CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania,  
CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,  
CPV: 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
CPV: 45312310-3 Ochrona odgromowa
1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 159 przy ul. Łącznej 53, 93-166 Łódź.

### Ogólny zakres robót budowlanych:

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych do ławy fundamentowej,
- 2) Docieplenie ścian piwnic z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej z folii kubełkowej
- 3) Docieplenie stropodachu,
- 4) Wymiana stolarki drzwiowej,
- 5) Wymiana instalacji c.o.  
a) istniejące osłony grzejników muszą zostać zdemontowane i ponownie zamontowane po wymianie grzejników.
- 6) Wymiana instalacji odgromowej
- 7) Roboty towarzyszące termomodernizacji:
  - a) wymiana obróbek blacharskich: opierzeń, orynnowania, rur spustowych, parapetów zewnętrznych (boki parapetów wykończyć zaślepką),
  - b) montaż nowych, otwieralnych krat okiennych zgodnie z projektem,
  - c) wyburzenie przybudówki w narożniku elewacji południowej i wschodniej.
  - d) wymiana krat wentylacyjnych na nowe,
  - e) wymiana lamp zewnętrznych na nowe,
  - f) wykonanie nowej opaski wokół budynku,
  - g) klamrowanie pęknięć ścian wiatrołapu,
  - h) uzupełnienie ubytków cegieł i fragmentów muru,
  - i) rozbiórka schodów wraz z balustradami,
  - j) zamurowanie otworów drzwiowych,
  - k) zamurowanie zsyków,
  - l) wymiana balustrad na nowe stalowe z profili zamkniętych,
  - m) zadaszenie betonowe do rozbiórki,
  - n) montaż nowych daszków systemowych,
  - o) istniejące naświetla okien piwnicznych do rozbiórki i w ich miejsce montaż nowych koszy piwnicznych,
  - p) murek okalający taras do oczyszczenia i pomalowania,
  - q) ubytki cegieł, spoin oraz fragmentów kominów do uzupełnienia i odtworzenia
  - r) wyłaz dachowy do wymiany na nowy systemowy,
  - s) zamurowanie wylotów kominów znajdujących się pow. 30 cm. ponad istniejącą powierzchnię połaci dachowej i zastąpienie wywietrzakiem w czapie kominowej

DOA-ZP-III.271.52.2018

UWAGI:

- 1) Po wymianie stolarki drzwiowej ściany należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- 2) Po wymianie instalacji c.o ściany i stropy należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz uzupełnić/ odtworzyć/wykończyć wykładziny /parkiet/ glazurę/ tynk mozaikowy, jeżeli zachodzi taka potrzeba.
- 3) Po wykonaniu robót budowlanych teren wokół budynku doprowadzić do stanu pierwotnego (usunąć wszystkie materiały budowlane i powstały gruz oraz wykonać rekultywację terenu).
- 4) Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy sprawdzić/ zabezpieczyć ewentualne miejsca lęgowe ptaków. Prace w sezonie lęgowym należy prowadzić pod nadzorem ornitologa wskazanego przez Zamawiającego.
- 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.  
Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.
- 6) Wykonawca wykona i umocuje na elewacji budynku tablice informacyjno- pamiątkową ze stali nierdzewnej zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:  
[http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika\\_wnioskodawcy\\_i\\_beneficjenta\\_info\\_promo\\_140616.pdf](http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/21172/Podrecznika_wnioskodawcy_i_beneficjenta_info_promo_140616.pdf), stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Wzór tablicy pamiątkowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony zgodnie z:
  - z zamówieniem Zamawiającego, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
  - dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót budowlanych, SIWZ oraz ekspertyzą ornitologiczną.

\*\*\* Zapis dotyczący gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad:

W przypadku zabezpieczenia wykonania umowy poprzez złożenie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winna ona spełniać następujące kryteria:

- a) Gwarancja winna obowiązywać od dnia zawarcia umowy do dnia.....
- b) Gwarancja winna zabezpieczać wszelkie roszczenia majątkowe Zamawiającego wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- c) Gwarancja winna zawierać zapis, że gwarant zobowiązuje się do zapłaty kwot nią określonych nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego;
- d) Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego winien być wskazany jako właściwy do rozpoznania sporów wynikających z gwarancji;
- e) Gwarancja winna zostać podpisana przez uprawnione do tego osoby, których umocowanie wynikać będzie z załączonych do gwarancji dokumentów (pełnomocnictwa, odpis KRS).  
Dodatkowo Wykonawca winien przedstawić do zaakceptowania przez Radcę Prawnego Zamawiającego wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad.

2. Określenie w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagań zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,

DOA-ZP-III.271.52.2018

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy:

- 1) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
- 2) Sposób zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia i okres wymaganego zatrudnienia.
  - a) Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  - b) rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
    - czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
  - c) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób - zamawiający wymaga:
    - aby wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
    - aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
    - aby czynności wskazane w § 5 ust. 3 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
    - aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w punkcie § 5 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań w zakresie zatrudnienia określone zostały we wzorze umowy.

**3. Miejsce wykonania: ul. Łączna 53, 93-166 Łódź**

**4. Warunki gwarancji i rękojmi za wady: min. 5 lat (kryterium oceny ofert).**

**5. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:**

**od dnia zawarcia umowy i data zakończenia: najpóźniej do dnia 30 listopada 2018 r.**

**6. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia wraz z wykazem dokumentów dołączonych do poszczególnych załączników:**

- 1) Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 2) Ekspertyza ornitologiczna
- 3) Instrukcja wieszania budek dla ptaków
- 4) Wzór tablicy pamiątkowej