

## **UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Łodzi, pomiędzy:

**Miastem Łódź**, reprezentowanym przez:

.....

i

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ..... NIP: ....., REGON:  
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców ..... pod KRS nr: .....,  
z kapitałem zakładowym w wysokości: .....-PLN, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r, poz. 1579 z późniejszymi zmianami)

### **§1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1.1. opracowanie kompleksowych projektów budowlanych oraz wykonawczych wraz z przedmiarem robót, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót umożliwiającą realizację inwestycji, zawierającą niezbędne do wykonania zadania dokumentacje branżowe, kosztorysy szacunkowe i kosztorysy inwestorskie (kosztorys inwestorski w ramach prawa opcji), uzgodnienia, decyzje oraz prawomocne pozwolenie na budowę, inwentaryzacje zieleni, inwentaryzacje z orzeczeniem technicznym oraz projekty rozbiórek, w tym projektu rozbiórek obejmujących obiekty zabytkowe (zwaną dalej na potrzeby niniejszego postępowania „dokumentacją projektową”) oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanych inwestycji z dokumentacją projektową, na wniosek Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej umowie na:

**"Opracowanie dokumentacji projektowej dla zabudowy i zagospodarowania terenów przy ulicy Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza, a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTBS "**

w oparciu o koncepcje stanowiące załącznik nr 3 do Umowy z podziałem na następujące zadania:

Zadanie 1: Opracowanie projektów budowlanych dla obiektów kubaturowych wraz zagospodarowaniem terenu, z podziałem na 3 etapy, tj.:

- Etap I : oznaczony w koncepcji na rysunku pn.: „etapy budowy” kolorem niebieskim, obejmujący następujące działki w obrębie B-54: 98, 97, 96, 95, 91 (część), 90, 111, 112/1,

122/1. W ramach Etapu I wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do jego uzyskania w terminie do 28.09.2018 r.

- Etap II: oznaczony w koncepcji na rysunku pn.: „etapy budowy” kolorem pomarańczowym, obejmujący następujące działki w obrębie B-54: 94, 95 (część), 92, 91 (część), 121/1, 122/1 (część) - zamówienie w ramach prawa opcji, o którym mowa w ust. 2-8;
- Etap III: oznaczony w koncepcji na rysunku pn.: „etapy budowy” kolorem zielonym, obejmujący następujące działki w obrębie B-54: 88, 87/2, 118/6, 118/7, 118/9, 118/8 - zamówienie w ramach prawa opcji, o którym mowa w ust. 2-8;

Zadanie 2: Opracowanie projektu budowlanego w zakresie branży drogowej, uwzględniające przebudowę ul. Spornej, wraz z jej włączeniem w skrzyżowanie z ul. Pankiewicza oraz w skrzyżowanie z ul. Źródłową, Północną i Wierzbową. W ramach zadania nr 2 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do jego uzyskania w terminie do 30.11.2018 r.;

Zadanie 3: Opracowanie projektów rozbiórek obiektów budowlanych, w tym obiektów zabytkowych wraz z inwentaryzacją obiektów i ekspertyzą techniczną oraz uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę w terminie do 28.09.2018 r.;

Zadanie 4: Opracowanie projektu odbudowy drewnianych budynków zabytkowych wraz z określeniem sposobu odbudowy i przystosowaniem do nowych funkcji budynków w nowej lokalizacji - zamówienie w ramach prawa opcji, o którym mowa w ust. 2-8.

Zadanie 5: Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla poszczególnych Zadań 1, 2, 3 i 4, – zamówienie w ramach prawa opcji, o którym mowa w ust. 2-8., z zastrzeżeniem, iż Zamawiający może skorzystać z prawa opcji dla poszczególnych etapów i/lub zadań;

Zadanie 6: Pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizowanych inwestycji z dokumentacją projektową, zgodnie z warunkami umowy dla poszczególnych Zadań 1, 2, 3 i 4, – zamówienie w ramach prawa opcji, o którym mowa w ust. 2-8, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający może skorzystać z prawa opcji dla poszczególnych etapów i/lub zadań.

2. W przypadku posiadania środków finansowych Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia w ramach prawa opcji, wykonania projektów budowlanych dla etapów II i III w ramach zadania 1, wykonania projektów wykonawczych oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla dokumentacji projektowej opisanego w ust. 1. Wykonanie prawa opcji może nastąpić w terminie do 24 miesięcy: dla etapów II i III w ramach Zadania 1, Zadania 4, 5 oraz 48 miesięcy dla Zadania 6 od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo skorzystania z prawa opcji zarówno w całości jak i odrębnie dla poszczególnych zadań i etapów, tj.: projektów budowlanych dla etapów II i III w ramach zadania 1, projektów wykonawczych, projektu odbudowy drewnianych budynków zabytkowych i/lub pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Warunkiem skorzystania z prawa opcji w zakresie opisanym w ust. 2 jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa i zamiarze zlecenia wykonania projektów wykonawczych lub pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie opisanym w załączniku nr 1.
5. W przypadku zamiaru skorzystania z prawa opcji w zakresie opisanym w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę o zleceniu wykonania.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od daty powiadomienia przystąpi do prac określonych w oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji. W przypadku pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca przystąpi do realizacji Zadania 6, w terminie 7 dni od daty powiadomienia o rozpoczęciu inwestycji.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, rozliczenie tej części przedmiotu umowy nastąpi w ramach wynagrodzenia wskazanego w §5 ust.2.

8. W przypadku zastosowania prawa opcji o którym mowa w ust. 2-8, stosuje się zasady odbioru, zgłaszania wad i usterek, okresy gwarancji i rękojmi, terminy usuwania wad, naliczanie kar umownych, zasady rozliczeń z tego tytułu, mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji opisane w ust. 2 nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia czynności opisanych w ust. 2, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji wskazanego w ust. 2 (prawo opcji).

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 1 pkt. 1.1 oraz ust. 2 (w przypadku skorzystania z prawa opcji) w następujących formach:
  - 1.1. w wersji papierowej – po 4 kompletne egzemplarze dla każdego z zadań, o których mowa §1 ust. 1 pkt 1.1 i ust. 2;
  - 1.2. w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową, tj. na płytach CD lub DVD, w formacie umożliwiającym edycję za pomocą jednego z posiadanych przez Zamawiającego oprogramowań – po 2 kompletne egzemplarze, w tym 1 egzemplarz w formacie pdf dla każdego z zadań, o których mowa §1 ust. 1 pkt. 1.1. i ust. 2;
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania wszelkich dokumentów będących elementem postępowania administracyjnego do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający będzie miał 10 dni roboczych na zaakceptowanie dokumentacji lub też jej zwrócenie w celu naniesienia korekt.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

## **§3**

### **Terminy**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w okresie 48 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
  - 1.1. Zadanie nr 1: wykonanie dokumentacji projektowej dla I etapu wraz z pozwoleniem na budowę do dnia 28.09.2018 r.
  - 1.2. Zadanie nr 1 (prawo opcji): wykonanie dokumentacji projektowej dla II i III etapu wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę należy wykonać w terminie 8 miesięcy liczonych od daty złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.
  - 1.3. Zadanie nr 2: opracowanie projektu budowlanego w zakresie branży drogowej, uwzględniające przebudowę ul. Spornej, wraz z jej włączeniem w skrzyżowanie z ul. Pankiewicza oraz w skrzyżowanie z ul. Źródłową, Północną i Wierzbową wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę do dnia 30.11.2018 r.
  - 1.4. Zadanie nr 3: opracowanie projektów rozbiórek obiektów budowlanych, w tym obiektów zabytkowych wraz z inwentaryzacją obiektów i ekspertyzą techniczną wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę w terminie do 28.09.2018 r.
  - 1.5. Zadanie nr 4 (prawo opcji): opracowanie projektu odbudowy drewnianych budynków zabytkowych wraz z określeniem sposobu odbudowy i przystosowaniem do nowych funkcji budynków w nowej lokalizacji w terminie 8 miesięcy liczonych od daty złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.
  - 1.6. Zadanie nr 5 (prawo opcji): wykonanie projektów wykonawczych należy wykonać w terminie 8 miesięcy liczonych od daty złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.

- 1.7. Zadanie nr 6 (prawo opcji): czynności związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego należy wykonywać przez okres 36 miesięcy od daty złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji, nie dłużej jednak niż w ciągu 48 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt. 1.1 Strony przyjmują:
- 2.1. dla Zadania nr 1 etap I - datę uzyskania pozwolenia na budowę i przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu;
- 2.2. dla Zadania nr 1 etap II i III - datę uzyskania pozwolenia prawomocnego na budowę i przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu;
- 2.3. dla Zadania nr 2: datę uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę i przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu;
- 2.4. dla Zadania nr 3: datę uzyskania pozwolenia na rozbiórkę i przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu;
- 2.5. dla Zadania nr 4: datę uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę i przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu;
- 2.6. dla Zadania nr 5 – datę odbioru kompletnych, opracowanych zgodnie z przepisami i wytycznymi projektów wykonawczych;
- 2.7. dla Zadania nr 6 - datę oddania obiektów do użytkowania lub upływanie terminu 48 miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### §4

##### Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy zgodnie z:
- 1.1. warunkami określonymi w niniejszej umowie,
- 1.2. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,
- 1.3. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
2. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, wg załączonej koncepcji wykonanej przez Biuro Architekta Miasta oraz w zgodzie z przekazanymi wytycznymi.

#### §5

##### Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... brutto), zgodnie ze szczegółową wyceną zawartą w Ofercie, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym:
- 1.1 Zadanie nr 1 Etap I: netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... brutto), zgodnie ze szczegółową wyceną zawartą w Ofercie, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1.2 Zadanie nr 2: netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... brutto), zgodnie ze szczegółową wyceną zawartą w Ofercie, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1.3 Zadanie nr 3: netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... brutto), zgodnie ze szczegółową wyceną zawartą w Ofercie, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji opisanego w §1 ust. 2-8 wykonawca otrzyma wynagrodzenie wysokości netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... brutto), zgodnie ze szczegółową wyceną zawartą w Ofercie, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym:

2.1. Zadanie nr 1 Etap II, netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... brutto), zgodnie ze szczegółową wyceną zawartą w Ofercie, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2.2. Zadanie nr 1 Etap III, netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... brutto), zgodnie ze szczegółową wyceną zawartą w Ofercie, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2.3. Zadanie nr 4, netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... brutto), zgodnie ze szczegółową wyceną zawartą w Ofercie, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2.4 łączna wartość wynagrodzenia, jakie może przysługiwać Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy za Zadanie nr 5, wynosi netto ..... , plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... brutto), zgodnie ze szczegółową wyceną zawartą w Ofercie, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy w tym:

2.4.1 Zadanie 1 Etap I - netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych),

2.4.2 Zadanie 1 Etap II - netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych),

2.4.3 Zadanie 1 Etap III - netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych),

2.4.5. Zadanie 2 - netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych),

2.4.6 Zadanie 3 - netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych),

2.4.7 Zadanie 4 - netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych),

2.5 łączna wartość wynagrodzenia, jakie może przysługiwać Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy za Zadanie nr 6: netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... brutto), zgodnie ze szczegółową wyceną zawartą w Ofercie, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy w tym:

2.5.1 Zadanie 1 Etap I - netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych),

2.5.2 Zadanie 1 Etap II - netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych),

2.5.3 Zadanie 1 Etap III - netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych),

2.5.4. Zadanie 2 - netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych),

2.5.5 Zadanie 3 - netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych),

2.5.6 Zadanie 4 - netto ..... PLN, plus należny podatek VAT ..... % , co stanowi kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych).

3. Podstawą do wystawienia faktury, za wykonanie usług nadzoru autorskiego, będzie pisemne oświadczenie osoby sprawującej nadzór autorski w protokole odbioru końcowego inwestycji realizowanej na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, o zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, prawomocnym pozwoleniem na budowę przepisami i obowiązującymi normami.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (tj. opracowanie i uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień od instytucji i władz, wraz z opłatami skarbowymi oraz przekazanie na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych, praw zależnych w zakresie wskazanym w § 7) oraz podatki obowiązujące na terenie RP, w tym podatek VAT.

5. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego jest również wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego.

6. Wykonawca do faktur będzie naliczał podatek od towarów i usług zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Faktury wystawione będą na Zamawiającego – Miasto Łódź , ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725-002-89-02

8. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, na numer konta wskazany na fakturze.

9. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

## §6

### Warunki odbioru

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot umowy w jego siedzibie w terminach określonych w §3 ust. 1 oraz ust. 2 niniejszej umowy.
2. Każdą dokumentację należy zaopatrzyć oświadczeniem o jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć oraz oświadczeniem, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z wiedzą techniczną oraz zgodnie z umową, a także oświadczeniem iż wersja elektroniczna jest tożsama z wersją papierową – pod rygorem nieprzyjęcia oświadczenia.
3. Podpisanie przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru, uprawniając Wykonawcę do wystawienia faktury.

4. Zamawiający ma prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru i wyznaczenia nowego terminu odbioru projektu budowlanego w sytuacji stwierdzenia niezgodności przekazanego projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami prawa, niniejszą umową lub w przypadku jego niekompletności. W takim przypadku uznaje się, iż wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej. Aprobata Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację przedmiotu umowy.

## **§7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Autora do opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory wykorzystywane przy wykonaniu przedmiotu umowy, a które nie zostały dostarczone przez Zamawiającego lub osoby trzecie (np. urzędy), zostały stworzone przez Wykonawcę i przysługują mu do nich wyłączne prawa autorskie.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do realizacji inwestycji, w ramach wynagrodzenia opisanego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, w zakresie:
  - 3.1. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej, w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak i poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie projektu na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM);
  - 3.2. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników projektu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - 3.3. prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 3.4. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jej cyfrowej postaci.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji projektowej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej dokumentacji projektowej wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej.
5. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po

wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

6. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia dokumentacji projektowej w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy projektowaniu i nadzorowaniu sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w podobnym zakresie.
8. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w szczególności do:
  - 8.1. decydowania o nienaruszalności treści i formy dokumentacji projektowej;
  - 8.2. decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z dokumentacji projektowej.

## **§8**

### **Nadzór autorski**

1. Nadzór autorski z ramienia Wykonawcy pełnić będzie Projektant nr ... odpowiedzialny za realizację zamówienia, a w przypadku niemożności pełnienia przez niego w/w czynności Projektant nr ... a w przypadku braku, któregośkolwiek z nich osoba wyznaczona przez Wykonawcę, z zachowaniem zasad określonych w § 9 ust. 4 umowy.
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmować będzie:
  - 2.1. pełnienie nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych oraz technologicznych z dokumentacją projektową w czasie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
  - 2.2. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy, który realizować będzie inwestycję, wątpliwości powstałych w toku realizacji prac;
  - 2.3. sporządzanie opracowań korygujących dokumentację projektową, w sytuacjach nie wynikających z wad w pierwotnie wykonanym projekcie;
  - 2.4. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego;
  - 2.5. nadzór aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu przyjmującego zgłoszenia/wydającego pozwolenia;
  - 2.6. udział w naradach na budowie, w siedzibie Zamawiającego oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, na żądanie Zamawiającego;
  - 2.7. niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy realizującego inwestycję o wszelkich dostrzeżonych błędach realizacji inwestycji, w szczególności o rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
  - 2.8. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych bądź zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą realizującym inwestycję;



- 2.9. udział w komisjach odbioru technicznego oraz odbiorze inwestycji i przekazaniu jej do eksploatacji, na żądanie Zamawiającego.
3. W trakcie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
- 3.1. wykorzystania posiadanej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z dobrze pojętym interesem Zamawiającego,
- 3.2. stawiania się na budowie na każde wezwanie Zamawiającego,
- 3.3. zachowania tajemnicy w pełnym zakresie we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji, z wyjątkiem materiałów oraz informacji przekazywanych upoważnionym organom administracji i władzom państwowym.
4. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przystąpieniu do realizacji inwestycji, dla której została sporządzona dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający zawiadomi pisemnie, w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy na realizację robót (Inwestycji) Wykonawcę o konieczności przystąpienia do sprawowania nadzoru autorskiego na warunkach i zasadach wskazanych w niniejszej umowie, Wykonawca przystąpi do pełnienia nadzoru w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. W przypadku, gdy w ciągu 3 lat od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, Zamawiający odstąpi lub zaniecha realizacji inwestycji, Zamawiający ma prawo odstąpić od żądania sprawowania nadzoru autorskiego. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie złożone w ciągu 2 miesięcy od daty podjęcia decyzji przez Zamawiającego o zaniechaniu lub odstąpieniu od realizacji inwestycji, dla której została sporządzona dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy.
6. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.

## §9

### Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są:
- 1.1. ....
- 1.2. ....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest:
- 2.1. ....
3. Wykonawca może dokonywać zmiany personelu odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany personelu o której mowa w ust. 3 Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie zgodne z wymogami zawartymi w SIWZ na moment dokonywania zmiany. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Personelu odpowiedzialnego za realizację zamówienia, składając żądanie na piśmie, jeżeli uzna, że Personel nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wówczas Wykonawca obowiązany jest zmienić Projektanta/ów zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, nie wymaga pisemnej zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

6. Wykonawca, dla wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z umowy zapewni wysoko wykwalifikowaną kadrę, posiadającą stosowne uprawnienia. Wykonawca dostarczy swojej kadrze, w ramach wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1-2 niniejszej umowy, niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, jeśli zajdzie taka potrzeba, tzn. jeśli będzie to niezbędne do właściwego wykonania umowy.

## **§10**

### **Zmiany do umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie:

- 1.1. zmiany terminów określonych w §3 ust. 1-2 niniejszej umowy, spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:

- 1.1.1. konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,

- 1.1.2. przedłużający się termin uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez Organy Administracyjne, gestorów sieci oraz innych podmiotów których uzgodnienia są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wyłącznie w przypadku zachowania należytej staranności w postępowaniu administracyjnym po stronie Wykonawcy;

- 1.1.3. konieczność zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań;

- 1.2. regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

- 1.3. w przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności:

- 1.3.1. zmiany stawki podatku VAT;

- 1.3.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 1.3.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Inwestor akceptuje powyższą kalkulację.

W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,

- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość

przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 1.3 pkt. 1.3.1. – 1.3.3. niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 1.3. pkt. 1.3.1 – 1.3.3. niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1.3. pkt. 1.3.1 – 1.3.3. niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.3. pkt. 1.3.1 – 1.3.3. niniejszego paragrafu wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.3. pkt. 1.3.1 – 1.3.3. niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

- 1.4. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej na terytorium RP waluty, zgodnie z obowiązującym wskaźnikiem przeliczeniowym;
- 1.5. zmiany terminu świadczenia usługi pełnienia nadzoru autorskiego w przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy oraz zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi o wartość kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający zawarcie aneksu do umowy.
- 1.6. W przypadku, gdy nastąpi zlecenie wykonania nadzoru autorskiego po upływie 2 lat od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę Strony dopuszczają zmiany wysokości wynagrodzenia z tego tytułu. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi o wartość kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający zawarcie aneksu do umowy.
- 1.7. zmiany w przypadku oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.
- 1.8. w przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.
- 1.9. w przypadku, gdy w czasie trwania umowy wejdą w życie rozporządzenia właściwych ministrów określające metodę kalkulacji kosztów cyklu życia produktu oraz sposób przedstawiania informacji o tych kosztach, Wykonawca zobligowany jest do sporządzenia, w porozumieniu z Zamawiającym, nowego opisu i kalkulacji kosztów cyklu życia produktu zgodnie z wytycznymi zawartymi w w/w dokumentach, o ile wytyczne te różnić się będą od opisu cyklu życia produktu zawartego w SIWZ. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 2% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 i 2 niniejszej umowy plus należny podatek VAT.

2. Zmiany do umowy określone w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy i muszą być udokumentowane.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1. niniejszego paragrafu, winny zostać udokumentowane przez Wykonawcę na piśmie, w sposób nie budzący wątpliwości. Pismo zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego w Łodzi nie później niż na 7 dni przed upływem terminu określonego w §3 niniejszej umowy.
4. Umowa może ulec zmianie w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa w tym wejścia w życie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

## **§11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1.1. odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy bądź jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku nieskorzystania z prawa opcji, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, a w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego kara umowna wynosić będzie 20% wartości wynagrodzenia brutto stanowiącego sumę wynagrodzeń opisanych w § 5 ust. 1 i 2; bez dodatkowego wezwania, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy;
  - 1.2. przekroczenia terminu dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach Zadania nr 1 Etap I wraz z pozwoleniem na budowę, w terminie wskazanym w §3 ust. 1.1 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 pkt 1.1. niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 1.3. przekroczenia terminu dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach Zadania nr 2 wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, w terminie wskazanym w §3 ust. 1.3 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 pkt 1.2. niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 1.4. przekroczenia terminu dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji w ramach Zadania nr 3 wraz z prawomocnym pozwoleniem na rozbiórkę, w terminie wskazanym w §3 ust. 1.4 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 pkt 1.3. niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 1.5. przekroczenia wyznaczonego zgodnie z §13 ust. 4 niniejszej umowy terminu na usunięcie wad projektowych, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 1.6. Przekroczenia terminu dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji wskazanych w § 1 ust. 1, pkt 1.1 - Zadanie 1 etap II i III, Zadanie 4 i5(w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji) w terminach wskazanych w § 3 ust 1 pkt 1.2., 1.3, 1.5 i 1.6. w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 pkt 2.1.-2.4. (odpowiednio dla danego zadania lub etapu), niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,.
2. Za nieprawidłowe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 8 w następujący sposób:
  - 2.1. 100,00 PLN brutto (słownie: sto złotych) - w przypadku nieprzybycia na wezwanie Zamawiającego, za każdy przypadek oddzielnie,
  - 2.2. 20% wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie nadzoru autorskiego (Zadanie 6) zgodnie z wyceną zawartą w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy - dla danego zadania, za każdą nieprawidłowość w pełnieniu obowiązków wynikających z § 8 umowy, zgłoszoną przez Zamawiającego na piśmie wraz z argumentacją.

- 2.3. w przypadku 3-krotnego nieprzybycia, o którym mowa w pkt. 2.1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części dotyczącej sprawowania nadzoru autorskiego i naliczyć karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 2.5 umowy; w takim przypadku Zamawiający ma prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przestanki uzasadniającej odstąpienia od umowy.
- 2.4. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od pełnienia nadzoru z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od jego pełnienia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, z wyłączeniem przypadku wskazanego w pkt. 2.3, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji któregokolwiek z zadań objętych prawem opcji zgodnie z postanowieniami §1 ust. 2-8 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 pkt 2.1.-2.4. (odpowiednio dla danego zadania lub etapu) za każdy dzień zwłoki. W takim przypadku kara umowna naliczana będzie oddzielnie dla każdego przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji któregokolwiek z zadań objętych prawem opcji.
4. W przypadku, gdy opóźnienie w przystąpieniu do realizacji prawa opcji przekroczy 14 dni w stosunku do terminu wskazanego w §1 ust. 6 , zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od daty, w którym upłynął termin w/w opóźnienia oraz do naliczenia kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt. 1.1.
5. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Wartość not obciążeniowych zostanie potrącona z wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 5 niniejszej umowy**, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
- 1.1. gdy wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w §3 o co najmniej 15 dni;
  - 1.2. gdy Wykonawca nie przedłuża ważności umowy ubezpieczenia określonej w § 14 na okres trwania umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

## §13

### Odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego zakończy się wraz z upływem okresu gwarancji za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej, jednak nie później niż 36 miesięcy od daty podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 3, i w tym okresie mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

4. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić, przyjmując dokumentację, może wezwać pisemnie Wykonawcę, aby w wyznaczonym terminie usunął stwierdzone wady na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może:
  - 4.1. odstąpić od umowy w części dotyczącej wadliwej dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona wada uniemożliwia realizację inwestycji na jej podstawie oraz naliczyć karę umowną, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 1.1. niniejszej umowy lub
  - 4.2. zlecić „wykonawstwo zastępcze” innemu projektantowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, opracowania tej części dokumentacji projektowej, której dotyczą wady, na co Wykonawca wyraża zgodę i w związku z tym Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
5. Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt i ryzyko w odpowiednim, uzgodnionym przez Strony terminie wszelkie wady i usterki dokumentacji projektowej, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie procedury opisane w ust. 4.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wyboru sankcji względem Wykonawcy, określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeśli nie usunie on wady w wyznaczonym terminie.
7. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania z tytułu szkody spowodowanej wadami dokumentacji projektowej.
8. Po stwierdzeniu usunięcia wad strony sporządzają „protokół usunięcia wad”.
9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych przy realizowaniu inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy i wynikających z wad projektowych, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z ich wykonaniem.
10. W przypadku konieczności przedłużenia terminu umowy przy realizowaniu inwestycji, spowodowanego wadami projektu, Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe z tego tytułu koszty, w tym również roszczenia Wykonawcy związane z kosztami ogólnymi budowy, wynagrodzeniem z tytułu robót dodatkowych, zamówień uzupełniających czy zamówień dodatkowych.
11. Zapisy art. 8 i 9 niniejszego paragrafu nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy jako projektanta na zasadach ogólnych.
12. Jeżeli Inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej, a wady tej nie można było stwierdzić przyjmując dokumentację nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

## **§14**

### **Ubezpieczenie wykonawcy**

1. Wykonawca na własny koszt zawrze i utrzyma w mocy co najmniej przez okres od pierwszego do ostatniego dnia jej obowiązywania (w tym w trakcie realizacji czynności w zakresie nadzoru autorskiego) oraz zachowa ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej.
2. Zakresem ochrony ubezpieczenia OC zawodowej objęta zostanie odpowiedzialność cywilna Wykonawcy oraz osób, którymi posługuje się on w związku z realizacją Umowy z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). W przypadku odpowiedzialności cywilnej wynikającej z uczestnictwa w grupie lub konsorcjum ubezpieczeniem OC objęta być powinna ochrona szkód spowodowanych przez któregośkolwiek uczestnika grupy lub konsorcjum (Ubezpieczony).

3. Zakres ochrony ubezpieczenia OC powinien obejmować szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz czyste straty finansowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), wynikające z czynności, których realizacji podjął się Wykonawca na mocy Umowy.
4. Rodzaj ubezpieczonej działalności będzie zgodny z zakresem prac i usług wynikających z Umowy, pokrywając w szczególności: czynności i prace projektowe wraz z czynnościami w zakresie nadzoru autorskiego.

Suma gwarancyjna wyniesie nie mniej, niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie uwzględni:

- 4.1. ubezpieczone będą podmioty faktycznie realizujące czynności zawodowe;
  - 4.2. szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
  - 4.3. szkody w obiekcie, urządzeniach, instalacjach i ich częściach, które stanowią przedmiot prac projektowych, o ile powstały w związku z uchybieniem Ubezpieczonego;
  - 4.4. czyste straty finansowe poniesione przez osobę trzecią, w tym Zamawiającego, stanowiące następstwo uchybienia Ubezpieczonego, w tym związane z koniecznością usunięcia wad obiektu, urządzenia, instalacji lub ich części, uniemożliwiających jego właściwe użytkowanie - w celu uniknięcia wątpliwości, potwierdza się, że ochroną objęte zostać powinny koszty dodatkowe, których poniesienie jest niezbędne w celu przebudowy, rekonstrukcji obiektu, urządzenia, instalacji, nawet jeśli nie doszło do szkody rzeczowej;
  - 4.5. szkody wyrządzone przez Podwykonawców i dalszych wykonawców (OC podwykonawcy), jeżeli zostaną oni zatrudnieni do realizacji prac – dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do sprawcy szkody;
  - 4.6. szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, itp., w tym także w instalacjach podziemnych;
  - 4.7. szkody powstałe w środowisku naturalnym lub w związku z zanieczyszczeniem środowiska substancjami szkodliwymi, w tym odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe wskutek nagłego zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntów, drzewostanu lasów i parków - dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
  - 4.8. szkody polegające na utracie, uszkodzeniu, zniszczeniu dokumentacji (utrwalonej na jakimkolwiek nośniku, w tym m.in. planów, map, zdjęć, zapisów) przekazanej Ubezpieczonemu w celu realizacji Umowy – z możliwością zastosowania podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 50.000,00 zł.
5. Franszyzy, udziały własne ubezpieczenia OC będą ustalone na rozsądnym poziomie rynkowym, w wysokości nieprzekraczającej 5.000,00 zł dla szkód rzeczowych, 10% odszkodowania, nie mniej niż 10.000,00 zł dla czystych strat finansowych. Dla szkód osobowych nie dopuszcza się stosowania fransyz ani udziałów własnych.
  6. Wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczenia OC zawodowej są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
  7. Ochrona ubezpieczeniowa dotyczyć będzie zdarzeń w postaci uchybień (nieprawidłowych działań lub zaniechań) Ubezpieczonego mających miejsce w okresie ubezpieczenia (trigger act committed), zaistniałych w okresie co najmniej od dnia rozpoczęcia prac w związku z realizacją Umowy do dnia zakończenia wykonywania tych prac, chociażby sama szkoda powstała lub została ujawniona, czy też

roszczenie zostało zgłoszone po tym okresie, jednakże w granicach terminów przedawnienia określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument ubezpieczenia uwzględniający warunki wskazane w ust. 1- 7, w terminie 7 dni od zawarcia umowy, bez odrębnego wezwania.

## **§15**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Zamawiający jest Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO oraz ustawy z 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
2. Strony zawarły umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia niniejszej umowy.

## **§16**

### **Postanowienia dotyczące podwykonawców**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że przed zawarciem umowy z podwykonawcą uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy określający część zamówienia, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wraz ze wskazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania oraz projektem umowy, która będzie zawarta z podwykonawcą(ami).
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji na piśmie, w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku wraz z projektem umowy, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu jeden egzemplarz umowy zawartej z podwykonawcą(ami) (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi) lub jej uwierzytelniony odpis, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą na warunkach określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa zmienić postanowień umowy zawartej z podwykonawcą, jeśli nie uzyska zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany.
5. W razie zmiany podwykonawcy, który jednocześnie będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować innego podwykonawcę, spełniającego warunki określone w SIWZ na dzień podjęcia decyzji o zmianie podwykonawcy i przedłożyć Zamawiającemu wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty określone w SIWZ.



6. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
7. Za wykonanie przez podwykonawcę przedmiotu umowy przysługiwać mu będzie wynagrodzenie należne od Wykonawcy.
8. Za zobowiązania Wykonawcy względem podwykonawcy odpowiedzialny jest wyłącznie Wykonawca.
9. Zapisy niniejszego paragrafu nie stanowią podstawy do powstania odpowiedzialności Zamawiającego wobec podwykonawcy.

## **§17**

### **Inne postanowienia umowy**

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie, zarówno w całości, jak i w części, jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

## **§18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
2. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 8 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia przez Strony.
6. Załącznikami do Umowy są:
  - 6.1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami;
  - 6.2. Załącznik nr 2 - wykaz osób zatrudnionych na umowie o pracę
  - 6.3. Załącznik nr 3 - Koncepcja kierunkowa zabudowy i zagospodarowania terenów przy ulicy Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTBS
  - 6.4. Załącznik nr 4 – Koncepcja drogowa
  - 6.5. Załącznik nr 5 – Umowa przetwarzania danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**