



**Wszyscy Wykonawcy  
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Zamawiający: Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, przekazuje zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zabudowy i zagospodarowania terenów przy ul. Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTBS**”

**Pytanie 1:**

W nawiązaniu do prowadzonego przez Miasto Łódź postępowania przetargowego dot. „Opracowania dokumentacji projektowej dla zabudowy i zagospodarowania terenów przy ul. Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTBS”, chcielibyśmy zgłosić oficjalne uwagi / zapytania odnośnie zamieszczonych dokumentów przetargowych:

jako doświadczeni projektanci uważamy, iż wymagany przez Zamawiającego termin realizacji I etapu zamówienia (14.09.2018), jest nierealny - termin otwarcia ofert to 12.06.2018 (o ile nie ulegnie przesunięciu, jak to bywało w poprzednich zamówieniach), okres związania ofertą to 60 dni, co sprawia, że Umowa o prace projektowe może być zawarta ok. 12.08.2018 – na zamówienie i wykonanie mapy do celów projektowych, uzyskanie warunków od gestorów mediów, wykonanie wielobranżowych projektów budowlanych kompleksu budynków mieszkalnych i usługowych, niezbędne uzgodnienia oraz uzyskanie pozwolenia na budowę pozostaje ok. 4 tygodni.

Warto nadmienić, iż sam organ administracji wydający Decyzję o pozwoleniu na budowę ma na to 65 dni

Prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszych wątpliwości i zmianę maksymalnego wymaganego terminu realizacji I etapu zamówienia na realny (lub znaczące skrócenie terminu związania ofertą)

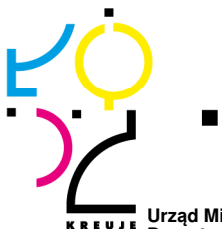
**Odpowiedź:**

Termin realizacji I etapu zamówienia jest uzależniony od możliwości pozyskania finansowania na realizację inwestycji z Banku Gospodarstwa Krajowego (termin na złożenie stosownego wniosku w BGK upływa 30.09.2018 r.). Zamawiający podkreśla, że 60 dniowy termin związania ofertą jest terminem maksymalnym wynikającym z ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a podpisanie umowy może nastąpić zdecydowanie wcześniej.

Mając na uwadze powyższe zgłoszone wątpliwości, Zamawiający zmienia datę uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do jego uzyskania z 14.09.2018 r. na 28.09.2018 r. Jest to maksymalny termin umożliwiający złożenie wniosku w celu pozyskania dofinansowania inwestycji z Banku Gospodarstwa Krajowego.

**Pytanie 2:**

w p. 6.1 wzoru oferty zawarto zapis "Doświadczenie architekta i/lub konstruktora w projektach budowlanych dla drogi, co najmniej klasy Z, wraz z zagospodarowaniem terenu" - wymienione projekty wykonuje zawsze projektant branży drogowej, a nie architekt czy konstruktor - prosimy o korektę tego wymogu





**Odpowiedź:**

- 1) Zamawiający informuje, iż w pkt. 6.1 formularza ofertowego została wskazana właściwa osoba, tj. projektant z uprawnieniami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, którego doświadczenie będzie brane pod uwagę w kryterium oceny ofert;
- 2) Nastąpiła natomiast omyłka w nazwie tego kryterium, która powinna brzmieć „**Doświadczenie projektanta w branży drogowej w projektach budowlanych dla drogi, co najmniej klasy Z, wraz z zagospodarowaniem terenu**”;
- 3) Zarówno w SIWZ jak i w formularzu ofertowym Zamawiający jasno wskazał osoby, których doświadczenie oceniane będzie w ramach rozpisanych kryteriów;
- 4) W warunkach zdolności zawodowej (sekcja III ogłoszenia o zamówieniu, pkt 5.1.3.2 SIWZ) został prawidłowo wskazany projektant z uprawnieniami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń. Opis wymagań w kategorii jest prawidłowy;
- 5) W związku z powyższym Zamawiający skoryguje nazwę tego kryterium, która otrzymuje brzmienie „**Doświadczenie projektanta w branży drogowej w projektach budowlanych dla drogi, co najmniej klasy Z, wraz z zagospodarowaniem terenu**”.

**Pytanie 3 :**

w par. 11 p. 1.2. wskazano wysokość kar umownych za nieterminowe uzyskanie "prawomocnego pozwolenia na budowę" dla etapu I zadania 1 - podczas gdy wskazany w umowie termin dotyczy "pozwolenia na budowę" (bez wymogu prawomocności) - prosimy o skorygowanie nieścisłości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż umowa została zmieniona: § 11 p.1.2. otrzymuje brzmienie: „1.2. przekroczenia terminu dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach Zadania nr 1 Etap I wraz z pozwoleniem na budowę, w terminie wskazanym w §3 ust. 1.1 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 pkt 1.1. niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki”.

**Pytanie 4:**

Wysokość kar umownych za odstąpienie od realizacji kontraktu (par. 11 p. 1.1) określona jest jako 20% kwoty brutto dla całego zamówienia, mimo że przedmiotem zawieranej umowy są faktycznie jedynie Etap I Zadania 1, Zadanie 2 i Zadanie 3 - pozostałe opracowania i usługi to tylko prawo opcji - kara jest więc naszym zdaniem niewspółmierna do wartości faktycznego zamówienia; dodatkowo nie ma żadnego zapisu symetrycznego odnoszącego się do Zamawiającego i kar za zerwanie przez niego kontraktu bez winy Wykonawcy - ponieważ składając ofertę musimy tym samym zaakceptować wzór umowy - prosimy o rozważenie korekty tych elementów ( w tym odniesienie wysokości kar jedynie do wartości faktycznie zleczanych zadań).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż umowa została zmieniona: § 11 ust. 1 pkt 1.1 otrzymuje brzmienie: „odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy bądź jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku nieskorzystania z prawa opcji, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, a w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego kara umowna wynosić będzie 20% wartości wynagrodzenia brutto stanowiącego sumę wynagrodzeń opisanych w § 5 ust. 1 i 2; bez dodatkowego wezwania, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy”.





### **Pytanie 5:**

W nawiązaniu do prowadzonego przez Miasto Łódź postępowania przetargowego dot. „Opracowania dokumentacji projektowej dla zabudowy i zagospodarowania terenów przy ul. Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTBS”, chcielibyśmy zgłosić oficjalną uwagę odnośnie wymogów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Nasza wątpliwość dotyczy wymogu realizacji w okresie ostatnich trzech lat, co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu projektu budowlanego dla drogi, co najmniej klasy, Z, która byłaby na dzień złożenia oferty oddana do użytkowania (lub zostałyby zgłoszone rozpoczęcie robót) - z naszego doświadczenia wynika, iż cykl realizacji dużych przedsięwzięć drogowych (a do takich zaliczyć już można budowę drogi klasy Z) bardzo rzadko zamyka się w tak krótkim okresie (projekt + wybór wykonawcy w trybie zamówień publicznych + realizacja zadania = 3 lata); dodatkowo zauważyć należy, iż Projektant nie ma najmniejszego wpływu na to, czy projekt został zrealizowany, czy nie i w żaden sposób nie może to świadczyć o jego kompetencjach i doświadczeniu, (które są zresztą zawsze potwierdzane przez Inwestora wydającego referencje); wnosimy o rezygnację z wymogu, aby projekt referencyjny dotyczył zrealizowanej (lub realizowanej) inwestycji lub ewentualnie o wydłużenie okresu, w jakim wykonywany był projekt (np. do pięciu lat)

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje iż nie wymaga, aby obiekt, dla którego został przygotowany projekt w ramach tego kryterium był oddany do użytkowania. Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dla zaprojektowanego obiektu zostało zgłoszone rozpoczęcie robót. Zdaniem Zamawiającego warunek ten jest możliwy do spełnienia, nie wymaga bowiem zakończenia całego procesu inwestycyjnego, który faktycznie może być znacząco rozciągnięty w czasie.

Niezależnie od powyższego Zamawiający przychylił się do prośby i wydłużył okres z 3 lat na 5 lat.

Zamawiający dokona stosownej zmiany SIWZ w powyższym zakresie. W przypadku warunku w zakresie projektu budowlanego dla zespołu mieszkaniowego zabudowy wielorodzinnej pozostaje bez zmian.

### **Pytanie 6:**

§ 3 pkt 1.1 - termin urzędowy wydawania pozwolenia na budowę to 65 dni – proszę o uwzględnienie tego aspektu oraz o zmianę punktu na „wykonanie dokumentacji projektowej oraz złożenie wniosku PNB do dnia 14.09.2018”

### **Odpowiedź:**

Termin realizacji I etapu zamówienia jest uzależniony od możliwości pozyskania finansowania na realizację inwestycji z Banku Gospodarstwa Krajowego (termin na złożenie stosownego wniosku w BGK upływa 30.09.2018 r.). Zamawiający podkreśla, że 60 dniowy termin związania ofertą jest terminem maksymalnym wynikającym z ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a podpisanie umowy może nastąpić zdecydowanie wcześniej.

Mając na uwadze powyższe zgłoszone wątpliwości, Zamawiający zmienia datę uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do jego uzyskania z 14.09.2018 r. na 28.09.2018 r. Jest to maksymalny termin umożliwiający złożenie wniosku w celu pozyskania dofinansowania inwestycji z Banku Gospodarstwa Krajowego.





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

**W związku z ww. odpowiedziami Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert.**

z up. Prezydenta Miasta Łodzi

/podpis nieczytelny/

**ROMAN CIEŚLAK**  
p.o. Dyrektora  
Wydziału Zamówień Publicznych



Urząd Miasta Łodzi  
Departament Obsługi i Administracji  
Wydział Zamówień Publicznych ul. ks. I.Skorupki 21  
90-532 Łódź

tel.: +48 42 638 48 88  
tel. fax.: +48 42 638 48 77

www.uml.lodz.pl  
e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl