



## Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Główny kod CPV:

71320000-0 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie kompleksowych projektów budowlanych oraz wykonawczych wraz z przedmiarem robót, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót umożliwiającą realizację inwestycji, zawierającą niezbędne do wykonania zadania dokumentacje branżowe, kosztorysy (kosztorys szacunkowy oraz kosztorys inwestorski w ramach prawa opcji), uzgodnienia, decyzje oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, inwentaryzacje zieleni, inwentaryzacje z orzeczeniem technicznym oraz projekty rozbiórek, w tym projektu rozbiórek obejmujących obiekty zabytkowe (zwaną dalej na potrzeby niniejszego postępowania „dokumentacją projektową”) na zasadach określonych w umowie na: „Opracowanie **dokumentacji projektowej dla zabudowy i zagospodarowania terenów przy ulicy Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTBS,**” w oparciu o Koncepcję kierunkową zabudowy i zagospodarowania terenów przy ul. Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTBS z podziałem na następujące zadania:

**Zadanie 1:** Opracowanie projektów budowlanych dla obiektów kubaturowych wraz z zagospodarowaniem terenu, z podziałem na 3 etapy, tj.:

**Etap I:** oznaczony w koncepcji na rysunku pn.: „etapy budowy” kolorem niebieskim, obejmujący następujące działki w obrębie B-54: 98, 97, 96, 95, 91 (część), 90, 111, 112/1, 122/1. W ramach Etapu I wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do jego uzyskania w terminie do 14 września 2018 r.

**Etap II:** oznaczony w koncepcji na rysunku pn.: „etapy budowy” kolorem pomarańczowym, obejmujący następujące działki w obrębie B-54: 94, 95 (część), 92, 91 (część), 121/1, 122/1 (część) - w ramach prawa opcji zgodnie z warunkami umowy.

**Etap III:** oznaczony w koncepcji na rysunku pn.: „etapy budowy” kolorem zielonym, obejmujący następujące działki w obrębie B-54: 88, 87/2, 118/6, 118/7, 118/9, 118/8 - w ramach prawa opcji zgodnie z warunkami umowy.

**Zadanie 2:** Opracowanie projektu budowlanego w zakresie branży drogowej, uwzględniające przebudowę ul. Spornej, wraz z jej włączeniem w skrzyżowanie z ul. Pankiewicza oraz w skrzyżowanie z ul. Źródłową, Północną i Wierzbową.

Branża drogowa obejmująca przebudowę ulicy Spornej, będzie realizowana m.in. na działce 60/47 (ul. Sporna). Ponadto teren części działek 90, 91, 112/1, 118/9, 115/24



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

oraz w całości działek 112/2, 115/18, 115/19 stanie się częścią przyszłych pasów drogowych.

Orientacyjny zakres branży drogowej został wskazany na rysunku koncepcyjnym, stanowiącym załącznik do OPZ. Rolą Wykonawcy będzie doprecyzowanie niezbędnego zakresu inwestycji.

Na etapie przygotowania projektu budowlanego Wykonawca powinien przygotować 2 warianty koncepcji, przygotowane z uwzględnieniem analizy ruchu, i przedstawić je Zamawiającemu do wyboru.

Projekt budowlany branży drogowej w ramach zadania nr 2 przygotowany być powinien zgodnie z wytycznymi, stanowiącymi załącznik do OPZ oraz rysunkami koncepcyjnymi, obrazującymi zakres inwestycji drogowej.

**W ramach zadania nr 2** Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę oraz uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów koniecznych do jego uzyskania w terminie do 30.11.2018 r.

**Zadanie 3:** Opracowanie projektów rozbiórek obiektów budowlanych, w tym obiektów zabytkowych wraz z inwentaryzacją obiektów i ekspertyzą techniczną oraz uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę w terminie do 14.09.2018 r.

**Zadanie 4:** Opracowanie projektu odbudowy drewnianych budynków zabytkowych wraz z określeniem sposobu odbudowy i przystosowaniem do nowych funkcji budynków w nowej lokalizacji - w ramach prawa opcji zgodnie z warunkami umowy.

**Zadanie 5:** Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla zadań 1, 2, 3, 4 w ramach prawa opcji zgodnie z warunkami umowy. Dokumentacja wykonawcza w ramach Zadania nr 2 winna być przygotowana zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do OPZ.

**Zadanie 6:** Pełnienie nadzoru autorskiego w ramach prawa opcji nad zgodnością realizowanych inwestycji z dokumentacją projektową, zgodnie z warunkami umowy.

Planowana inwestycja, objęta koncepcją kierunkową zabudowy i zagospodarowania terenów przy ulicy Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTBS, realizowana będzie na następujących działkach obręb B-54:

87/2, 88, 90 (część działki), 91 (część działki), 92 (część działki), 94 (część działki), 95, 96, 97, 98, 111, 112/1 (część działki), 118/6, 118/7, 118/8, 118/9 (część działki), 121/1 (część działki), 122/1 oraz na działce 60/47 (ul. Sporna). Ponadto teren części działek 90, 91, 112/1, 118/9, 115/18 oraz w całości działek 112/2, 115/18, 115/19 stanie się częścią przyszłych pasów drogowych.

Tereny realizacji inwestycji znajdują się we władaniu Miasta. Mają one status własności gminy lub mają nieustalony status prawny (działki 60/47, 115/24).

Orientacyjny zakres części drogowej (**Zadanie nr 2**) został zobrazowany na rysunku koncepcyjnym, stanowiącym załącznik do OPZ.

Podany powyżej zakres ma charakter orientacyjny i może zostać rozszerzony w wyniku prowadzonych prac projektowych.





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Zakres (opis) zamówienia realizowany na podstawie prawa opcji wraz z określeniem okoliczności, w których nastąpi realizacja opcji\*:

W ramach prawa opcji przewidziano:

1. wykonanie projektów budowlanych w ramach Zadania nr 1 dla etapów II i III wraz z uzyskaniem prawomocnych pozwoleń na budowę;
2. wykonanie projektu odbudowy drewnianych budynków zabytkowych wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę (Zadanie 4);
3. wykonanie projektów wykonawczych dla zadań nr 1, 2, 3 i 4
4. wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego (Zadanie nr 1, 2, 3 i 4).

Prawo opcji zostanie wykorzystane pod warunkiem wykonania projektów budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę w terminie 24 miesiące od dnia podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości skorzystania z prawa opcji osobno dla poszczególnych etapów w ramach zadania nr 1 oraz osobno dla poszczególnych zadań: 2, 3 i 4.

#### **Uwaga:**

Zamawiający zastrzega, że umowa, stanowiąca załącznik do SIWZ, może ulec zmianie w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa w tym wejścia w życie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

### **3. Miejsce wykonania zamówienia:**

Inwestycja realizowana będzie w Łodzi w obrębie B-54 na następujących działkach: 87/2, 88, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112/1, 112/2, 115/18, 115/19, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 121/1, 122/1 oraz na części działek 60/47 (ul. Sporna) i 115/24 dodatkowo zadanie nr 2 obejmuje orientacyjny obszar wskazany na rysunku koncepcji drogowej stanowiącym załącznik do OPZ.

### **4. Warunki gwarancji i rękojmi za wady** określone zostały w projekcie umowy w szczególności w §13.

### **5. Termin wykonania zamówienia:**

Od dnia podpisania umowy do 48 miesięcy, z tym, że:

Zadanie 1 etap I – od dnia podpisania umowy do 14.09.2018 r.

Zadanie 2 – od dnia podpisania umowy do 30.11.2018 r.

Zadanie 3 - od dnia podpisania umowy do 14.09.2018 r.

Zadanie 4 i 5 - w ciągu 8 miesięcy liczonych od daty złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji

Zadanie 6 - należy wykonać w ciągu 36 miesięcy od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, nie później jednak niż w ciągu 48 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.

### **6. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia**

- 1) Koncepcja kierunkowa zabudowy i zagospodarowania terenów przy ulicy Spornej pomiędzy ulicami Pankiewicza a Źródłową w Łodzi na potrzeby WTBS
- 2) Koncepcja i wytyczne do projektowania dla zakresu drogowego w ramach zadania

