

## **Opis przedmiotu zamówienia**

# **OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH**

**Dotyczących :**

**Remontu szatni uczniowskiej w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Łodzi  
przy ul. Kusocińskiego 116**

## **INWESTOR:**

Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104

## **OBIEKT:**

Remont – modernizacja szatni uczniowskiej w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Łodzi przy ul. Kusocińskiego 116

## **OPRACOWANIE:**

mgr inż. arch. Andrzej Herburt  
upr. bud. nr 522/73/Łm

Marzec 2018

# SPIS ZAWARTOŚCI

## Część budowlana:

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa

rys nr 1 – rzut piwnic-inwentaryzacja

rys nr 2 – rzut piwnic projekt

rys nr 3 – przekrój A-A

rys nr 4 – zestawienie stolarki

rys nr 5 – rzut piwnic lampy

rys nr 6 - detale zabudów

## Opis techniczny

Remont – modernizacja szatni uczniowskiej w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Łodzi przy ul. Kusocińskiego 116

**Inwestor:** Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna Remontu szatni uczniowskiej w budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Łodzi przy ul. Kusocińskiego 116

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

2.1. Umowa z Inwestorem.

2.2. Pomiar stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego projektu.

### 3. DANE DOTYCZĄCE REMONTU

#### 3.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. P22-68/18

w miejscowości Łódź przy ul. Kusocińskiego 116.

Remont dotyczy części podpiwniczonej budynku szkoły.

### 3.2. Stan projektowany

#### 3.2.1. Zakres prac

Projektuje się roboty remontowe dotyczące :robót wyburzeniowych , wymiany posadzek łącznie z warstwami izolacyjnymi, pogłębienie posadzki o 15 cm, remont ścian i sufitów, wraz z nałożeniem warstw tynków, wymianę drzwi wewnętrznych, wykonanie zabudowy rur instalacji co oraz wod-kan, dostawa i montaż szafek szatniowych oraz ławek, oraz wymianę oświetlenia wraz z modernizacją instalacji elektrycznej.

##### a) **Stolarka budowlana**

Drzwi jedno i dwuskrzydłowe białe w konstrukcji aluminiowej z szybą klejoną bezpieczną w części górnej, szerokość skrzydła czynnego min. 90 cm. ,samozamykacze

##### b) **Tynki**

Tynk cementowo-wapienny kat III na ścianach.

Na ścianach istniejących w miejscach przebić i wnęk należy wykonać uzupełnienia oraz wyrównania powierzchni i wykonać tynki kat III. W miejscach gdzie istniejący tynk jest zmurszały, spękany i odspojony należy go wykuć i dokonać uzupełnień. Na sufitach i ścianach powyżej lamperii wykonać gładź gipsową . Na ścianach do wysokości 1,6m należy malować farbą fakturową akrylową zmywalną w kolorze pomarańczowym, powyżej – farbą akrylową jasnoszarą na gładko. Na wys. 90 - 120cm – odbojnice szer. 15cm z PCV. Wnęki drzwi w ścianach nośnych, krawędzie ścian, okna: zabezpieczone narożnikami z PCV (taki sam rodzaj co odbojnice). Sufit jasnoszary.

##### c) **Posadzki**

Projektuje się rozebranie istniejących posadzek lastrico ( frezowanie) oraz wybranie 30 cm warst podkładowych posadzkowych, po wykonaniu warstw izolacyjnych ( folia w płynie), wylewkę betonową c20/25 gr 15 cm zbrojoną siatką 18x18 cm z prętów fi 12 . Posadzkę wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych , matowych jasnoszarych , rozmiar płytki 60cm X 60 cm (min. R10) układaną na zaprawie klejowej. Cokoły z gresu wys. 10 cm. Kolorystyka do uzgodnienia z projektantem w fazie realizacji, po przedstawieniu próbek.

##### d) **Wentylacja.**

Adaptuje się istniejące przewody kominowe i wentylacyjne murowane.  
Wymienić wszystkie kratki wentylacyjne.

##### e) **Instalacja c.o.** zostanie wymieniona w trakcie wykonania prac termomodernizacyjnych.

**Ściany.** Istniejące powłoki na ścianach i sufitach należy usunąć poprzez zeszkrobanie i zmycie powierzchni. Nałożyć gładź szpachlową po uprzednim zagruntowaniu powierzchni. Do wysokości 1,6 m na ścianach wykonać laperie z farby akrylowej i odbojnice. Malowanie farbą lateksową odporną na mycie i ścieranie. Kolor farb dobrać w porozumieniu z inwestorem

**Zabudowy z płyt OSB.** Istniejące rury co i wod-kan należy zabudować płytami OSB z możliwością ich w przyszłości zdemontowania celem wymiany co w trakcie remontu termomodernizacyjnego. Na zabudowach wykonanych z płyt gipsowych należy wykonać □ powłoki malarskie z farb lateksowych

**Kolorystykę okładzin ściennych i posadzkowych oraz powłok malarskich należy uzgodnić z Zamawiającym**

**Szafki szkolne i ławki korytarzowe należy ustawić według wskazań Zamawiającego**



**Wymiary:**

- **wysokość:** 1800 mm
- **szerokość:** 900 mm
- **głębokość:** 480 - 490 mm

**Cechy szafki:**

- szafka 6-skrytkowa,
- wykonana z blachy stalowej o grubości 0,8 mm,
- malowana metodą proszkową, kolorystyka w uzgodnieniu z inwestorem
- wewnątrz każdej szafki opcjonalnie w uzgodnieniu z inwestorem znajdują się dwie półki do przechowywania np: czapek, rękawiczek, z boku drążek oraz dwa haczyki na ubrania,
- zamykane unikalnym zamkiem z kodem szyfrowym,
- klucz dyrektorski, uniwersalny, umożliwiający otwarcie każdej szafki,
- otwory wentylacyjne w drzwiach szafek,

**Szafki należy dostarczyć gotowe (zmontowane) do użytku.**



### **Ławka szatniowa dł. 180 i 100 cm**

Ławka szatniowa długości 180 i 100cm. Stelaż Ø28 malowany proszkowo. Siedzisko wykonane z płyty wiórowej, laminowanej dwustronnie. Obrzeże w okleinie PCV gr. 2 mm w kolorze płyty.

### **UWAGI KOŃCOWE**

1. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją remontową budynku , a wszelkie zmiany muszą uzyskać zgodę Użytkownika.
2. Z niniejszą dokumentacją musi się zapoznać Wykonawca Robót i Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych.
3. Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób.
4. Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne musi posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.
5. Po zakończeniu etapów prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary.
6. Prace podlegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru.
7. Podczas prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą i opracować protokoły zdawczo- odbiorcze.
8. Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

## ◦ Wykonanie instalacji elektrycznej

Projektowaną instalację należy wykonać jako natynkową (trasy kablowe) i podtynkową (zasilanie opraw i gniazd). Ewentualne odstępstwa uzgadniać na bieżąco z inwestorem. Instalację wykonać przewodami typu YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup> 450/750V dla opraw oraz YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> 450/750V dla gniazd wtykowych. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystane na budowie muszą spełniać wymagania ustawy o wyrobach budowlanych.

Rozmieszczenie opraw i gniazd przedstawiono na rysunku.

## ◦ Trasy kablowe

Główne trasy kablowe wykonać w korytach PCV montowanych na ścianie bezpośrednio pod sufitem wzdłuż obu ścian.

## ◦ Instalacja oświetlenia

Oświetlenie projektowane jest na oprawach LED-owych. W szatniach rozmieszczenie opraw dostosować do układu szafek. Sterowanie oświetlenia w szatniach i na korytarzu zaprojektowano łącznikami, które należy montować na wysokości 1,2 m.

Proponowane rozmieszczenie opraw oraz sterowanie przedstawiono na rysunku

## ○ **Ochrona przepięciowa**

Ochronę przepięciową należy zrealizować za pomocą ochronników klasy „B+C”. Rezystancja uziomu  $R \leq 10\Omega$ .

## ○ **Ochrona przeciwporażeniowa**

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym zostanie zapewniona poprzez zastosowanie ochrony przed dotykiem bezpośrednim, m.in. izolacja części czynnych, umieszczanie elementów czynnych poza zasięgiem ręki. Jako uzupełnienie ochrony przed dotykiem bezpośrednim zostaną zastosowane wyłączniki różnicowo-prądowe dla obwodów gniazd.

Dodatkowo zostanie zastosowana ochrona przed dotykiem pośrednim za pomocą samoczynnego wyłączenia zasilania. Jako urządzenia zapewniające samoczynne wyłączenie zasilania projektuje się wyłączniki nadprądowe.