

DOA-ZP-II.271.56.2018

## Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający, Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu na realizacją przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3,5 i Tuwima 10 w Łodzi (Program Nowe Centrum Łodzi)** udziela odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ i jej załączników:

### Pytanie nr 1

W pkt 14.4.4 oraz 14.4.5 SIWZ jest zapis dotyczący osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, zaś w nawiasach ujęto odniesienia do innych zapisów z pkt 5.1.3 c ppkt II odpowiednio 2 i 1. Prosimy o wskazanie właściwego zapisu, bądź zmianę treści dotyczącą wymaganej specjalności.

### Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany w treści SIWZ w dniu 13.07.2018 r.

### Pytanie nr 2

W pkt 2.1.2.2. OPZ ppkt 6) wnosimy o dodanie zapisu, iż czynności Inżyniera będą się ograniczały do kompletowania dokumentacji przedłożonej przez Wykonawcę robót (w tym do sporządzenia protokołu z odbioru robót)

### Odpowiedź nr 2

**Zamawiający potwierdza, że w zakresie zapisu w pkt. 2.1.2.2. OPZ ppkt. 6) „Sporządzanie dokumentacji odbiorowej (w tym protokołów odbioru dokumentacji projektowej)” czynności Inżyniera Kontraktu będą się ograniczały do kompletowania dokumentacji przedłożonej przez Wykonawcę robót (w tym, sporządzanie protokołu z odbioru robót).**

### Pytanie nr 3

Wnosimy o usunięcia pkt 2.1.2.3. OPZ ppkt 28 k, ponieważ zgodnie z treścią SIWZ nie jest to przedmiot niniejszego postępowania.

### Odpowiedź nr 3

**Zamawiający informuje, iż z OPZ usunięto ppkt. 28) k) w pkt. 2.1.2.3.**

### Pytanie nr 4

W pkt 2.1.2.5. OPZ ppkt 1) wnosimy o dodanie zapisu „zgodnie z zapisami Umowy”.

### Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian. Jednocześnie informuje, że Umowa jest dokumentem nadrzędnym obowiązującym strony, a jej integralną część stanowi SIWZ i OPZ.

### Pytanie nr 5

W pkt 2.1.2.5. OPZ ppkt 3) wnosimy o dodanie zapisu „zgodnie z SIWZ oraz z zapisami Umowy”.

### Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian. Jednocześnie informuje, że Umowa jest dokumentem nadrzędnym obowiązującym strony, a jej integralną część stanowi SIWZ i OPZ.

### Pytanie nr 6

Wnosimy o nadanie właściwej numeracji dla pkt 2, 3, 4, 5, 6 i 7 ze stron 9-10 OPZ.

### Odpowiedź nr 6

**Wprowadzono poprawkę w numeracji na stronach 9 i 10 OPZ. Nowa numeracja to pkt. 3,4,5,6,7,8.**

### Pytanie nr 7

Wnosimy o dodanie w zdefiniowanych terminach zapisów Umowy w pojęciu *Dokumentacja Projektowa* zapisu dot. również Projektu koncepcyjnego. Jeśli zaś Zamawiający jest już w posiadaniu takiego opracowania, to prosimy o załączenie do postępowania.

### Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w umowie w definicji Dokumentacja Projektowa.

### Pytanie nr 8

Wnosimy o załączenie do postępowania wzoru umów z wykonawcami robót, z uwagi na fakt pełnienia funkcji nadzorującego ww. umowy, jak również w związku z przywołaniem we wzorze Umowy z Inżynierem Kontraktu (§ 6 ust. 4) zapisów odnośnie pomieszczeń do wykonywania obowiązków Inżyniera Kontraktu, które ma zapewnić wykonawca, a zamieszczonych w ww. dokumentach. Jednocześnie wskazujemy, iż przedmiotowe dokumenty są niezbędne dla właściwej wyceny usługi Inżyniera.

### Odpowiedź nr 8

**Zamawiający załącza wzór umowy na Moniuszki 3,5.**

Postępowanie na Tuwima 10 zostało unieważnione, wzór umowy będzie udostępniony w chwili ponownego ogłoszenia przetargu.

Dla budowy drogi łączącej ul. Tuwima z ul. Moniuszki umowa jest zawarta z wykonawcą **(załączamy zawartą umowę)**

Brak wzoru umowy dla przebudowy ul. Moniuszki (przetarg będzie ogłoszony w przyszłości).

W umowie na Tuwima 10 będzie wprowadzony zapis „Zaplecze biurowe dla Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu”

Zamawiający informuje, że do chwili udostępnienia przez wykonawcę pomieszczeń biurowych na terenie inwestycji, Zamawiający udostępni pomieszczenia w swojej siedzibie na spotkania koordynacyjne.

### Pytanie nr 9

W pkt X wzoru Umowy § 17 wnosimy o dokonanie zamiany w stosowanych zapisach dotyczących kar umownych i tak zamiast zapisu „opóźnienia” o stosowanie zapisu „zwłoki”.

### Odpowiedź nr 9

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zakresie pkt. X §17 wzoru Umowy.

### Pytanie nr 10

Wnosimy o usunięcie zapisu z pkt X § 17 ust. 6 jednocześnie wnosimy o ograniczenie możliwości naliczenia kar do równowartości 30% wartości Umowy brutto.

### Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zakresie pkt X §17 ust. 6 umowy i ograniczenie naliczenia kar do 30 % wartości umowy brutto.

### Pytanie nr 11

W celu poprawnego skalkulowania oferty oraz zapewnienia porównywalności ofert wnosimy dla zadania 5 o przedstawienie pierwotnego oraz aktualnego harmonogramu prac wraz ze wskazaniem stanu zaawansowania oraz zawartą umową z wykonawcą robót.

### Odpowiedź nr 11

Zamawiający informuje, że w chwili obecnej z uwagi na występowanie kolizji z projektowaną drogą, prace zostały zawieszona do czasu rozwiązania i usunięcia kolizji. Po opracowaniu

wszystkich rozwiązań zamiennych, wykonawca dokona aktualizacji harmonogramu. Jednocześnie informujemy, że zważywszy na zaistniałe okoliczności, wykonawca wystąpił o wydłużenie terminu realizacji zadania. Przewidywany czas zakończenia prac związanych z wykonaniem drogi to październik 2019 r.

#### **Pytanie nr 12**

W celu zachowania zasady sprawiedliwości kontraktowej oraz zasady kompensacyjnego charakteru warunków Umowy prosimy o określenie we wzorze Umowy warunków możliwości odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego oraz wnosimy o określenie maksymalnego procentu, jakiego Zamawiający nie może przekroczyć z tytułu łącznych kar umownych z winy Wykonawcy na 10%.

#### **Odpowiedź nr 12**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zakresie określenia we wzorze umowy możliwości odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego oraz określenia maksymalnego procentu, jakiego Zamawiający nie może przekroczyć z tytułu łącznych kar umownych z winy Wykonawcy na 10%. W umowie w § 20 przewidziano natomiast możliwość wypowiedzenia umowy przez Inżyniera kontraktu.

#### **Pytanie nr 13**

W § 19 ust. 1 pkt 2) wnosimy o określenie minimalnego terminu, jaki Zamawiający będzie stosował wobec Inżyniera w celu wezwania do zmiany sposobu wykonywania obowiązków Inżyniera Kontraktu.

#### **Odpowiedź nr 13**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w § 19 ust. 1 pkt 2) umowy i określenia minimalnego terminu, jaki Zamawiający będzie stosował wobec Inżyniera w celu wezwania do zmiany sposobu wykonania obowiązków Inżyniera Kontraktu.

#### **Pytanie nr 14**

Prosimy o doprowadzenie do zgodności treści załącznik nr 6 do SIWZ (wykaz osób) kolumny 3 dot. Kierownika Inżyniera kontraktu z pkt. 5.1.3c) III SIWZ.

#### **Odpowiedź nr 14**

Zamawiający dokonał zmiany treści SIWZ w dniu 25.07.2018 r.

#### **Pytanie nr 15**

Wnosimy o zmianę zapisów SIWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdz. 5 ust. 5.1 pkt. 5.1.3 odnoszących się do zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy. W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prosimy o dopuszczenie, aby warunek o którym mowa w rozdz. 5 ust. 5.1 pkt. 5.1.3 SIWZ, dotyczył usług wykonywanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Zgodnie § 2 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający może dopuścić aby wykaz dotyczył usług wykonywanych w okresie dłuższym niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert.





### **Odpowiedź nr 15**

Zamawiający informuje, iż nie wnosi zmian do zapisów SIWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale 5 ust. 5.1 pkt 5.1.3 odnoszących się do zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy.

**Zatwierdził:**

**z up. Prezydenta Miasta Łodzi**

**ROMAN CIEŚLAK**  
**(podpis nieczytelny)**

**p.o. Dyrektora**  
**Wydziału Zamówień Publicznych**