



(Projekt 1)

Łódź, dnia 09.07.2018 r.

DOA-ZP-II.271.81.2018

### Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający, Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Włókienniczej nr 3, 5, 7 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**, udziela odpowiedzi na zapytanie do treści SIWZ i jej załączników:

#### Pytanie nr 1

Proszę o Załączenie inwentaryzacji wszystkich budynków - zgodnie z zapisami załącznika nr 1 do SIWZ pkt 2.1 wykonawca w ramach dokumentacji projektowej ma przedstawić uaktualnioną inwentaryzację architektoniczno-budowlaną. W związku z koniecznością uaktualnienia inwentaryzacji prosimy o zamieszczenie obecnie posiadanej przez Inwestora

#### Odpowiedź nr 1

Opisywana w pytaniu dokumentacja była i jest dostępna pod wskazanym w SIWZ linkiem umożliwiającym pobranie dokumentacji. Link umieszczony jest w załączniku nr 1 do SIWZ na ostatniej stronie.

Zamawiający jeszcze raz podaje poniżej ten link:

[ftp://mapaftp.uml.lodz.pl/PFU\\_Rewitalizacja\\_Wlokiennicza\\_3\\_5\\_i\\_7\\_post.%20DOA-ZP-VII.271.141.2017.7z](ftp://mapaftp.uml.lodz.pl/PFU_Rewitalizacja_Wlokiennicza_3_5_i_7_post.%20DOA-ZP-VII.271.141.2017.7z)

#### Pytanie nr 2

Proszę o załączenie programu funkcjonalno-użytkowego z załącznikami, na podstawie, którego ma zostać wykonany projekt i rewitalizacja - zgodnie z zapisami załącznika nr 1 pkt 2.1 wykonawca ma opracować w ramach ww. zadania wstępnych rozwiązań projektowych na podstawie PFU

#### Odpowiedź nr 2

Opisywana w pytaniu dokumentacja była i jest dostępna pod wskazanym w SIWZ linkiem umożliwiającym pobranie dokumentacji. Link umieszczony jest w załączniku nr 1 do SIWZ na ostatniej stronie.

Zamawiający jeszcze raz podaje poniżej ten link:

[ftp://mapaftp.uml.lodz.pl/PFU\\_Rewitalizacja\\_Wlokiennicza\\_3\\_5\\_i\\_7\\_post.%20DOA-ZP-VII.271.141.2017.7z](ftp://mapaftp.uml.lodz.pl/PFU_Rewitalizacja_Wlokiennicza_3_5_i_7_post.%20DOA-ZP-VII.271.141.2017.7z)

#### Pytanie nr 3

Proszę o Wyznaczenie terminu wizji lokalnej na budynkach przeznaczonych do przebudowy tak, aby po dokonaniu wizji możliwe było jeszcze zadawanie pytań przez Wykonawcę.

#### Odpowiedź nr 3

Zamawiający w dniu 02.07.2018 r. zamieścił na stronie internetowej adres: [http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/zamowienia-publiczne-powyzej-30000-euro/?tx\\_edgepublicorder\\_order%5Border%5D=705&tx\\_edgepublicorder\\_order%5Baction%5D=show&tx\\_edgepublicorder\\_order%5Bcontroller%5D=Order](http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/zamowienia-publiczne-powyzej-30000-euro/?tx_edgepublicorder_order%5Border%5D=705&tx_edgepublicorder_order%5Baction%5D=show&tx_edgepublicorder_order%5Bcontroller%5D=Order) informację o terminie wizji lokalnej.



(Projekt 1)

#### **Pytanie nr 4**

Proszę o zamieszczenie wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz dokumentacji badań konserwatorskich w zakresie kolorystyki

#### **Odpowiedź nr 4**

Opisywana w pytaniu dokumentacja była i jest dostępna pod wskazanym w SIWZ linkiem umożliwiającym pobranie dokumentacji. Link umieszczony jest w załączniku nr 1 do SIWZ na ostatniej stronie.

Zamawiający jeszcze raz podaje poniżej ten link:

**[ftp://mapaftp.uml.lodz.pl/PFU\\_Rewitalizacja\\_Wlokiennicza\\_3\\_5\\_i\\_7\\_post.%20DOA-ZP-VII.271.141.2017.7z](ftp://mapaftp.uml.lodz.pl/PFU_Rewitalizacja_Wlokiennicza_3_5_i_7_post.%20DOA-ZP-VII.271.141.2017.7z)**

#### **Pytanie nr 5**

Proszę o zamieszczenie ekspertyzy stanu technicznego budynków będącej w posiadaniu Inwestora

#### **Odpowiedź nr 5**

Opisywana w pytaniu dokumentacja była i jest dostępna pod wskazanym w SIWZ linkiem umożliwiającym pobranie dokumentacji. Link umieszczony jest w załączniku nr 1 do SIWZ na ostatniej stronie.

Zamawiający jeszcze raz podaje poniżej ten link:

**[ftp://mapaftp.uml.lodz.pl/PFU\\_Rewitalizacja\\_Wlokiennicza\\_3\\_5\\_i\\_7\\_post.%20DOA-ZP-VII.271.141.2017.7z](ftp://mapaftp.uml.lodz.pl/PFU_Rewitalizacja_Wlokiennicza_3_5_i_7_post.%20DOA-ZP-VII.271.141.2017.7z)**

#### **Pytanie nr 6**

Proszę o zamieszczenie wszystkich pozostałych dokumentów będących podstawą realizacji zadania, (o których mowa w pkt. 2.1.1 ppkt 2 Załącznika nr 1 do SIWZ)

#### **Odpowiedź nr 6**

Opisywana w pytaniu dokumentacja była i jest dostępna pod wskazanym w SIWZ linkiem umożliwiającym pobranie dokumentacji. Link umieszczony jest w załączniku nr 1 do SIWZ na ostatniej stronie.

Zamawiający jeszcze raz podaje poniżej ten link:

**[ftp://mapaftp.uml.lodz.pl/PFU\\_Rewitalizacja\\_Wlokiennicza\\_3\\_5\\_i\\_7\\_post.%20DOA-ZP-VII.271.141.2017.7z](ftp://mapaftp.uml.lodz.pl/PFU_Rewitalizacja_Wlokiennicza_3_5_i_7_post.%20DOA-ZP-VII.271.141.2017.7z)**

#### **Pytanie nr 7**

Wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu opisanych w SIWZ w sposób następujący:

1. wiedza i doświadczenie - skoro budynki przewidziane do remontu znajdują się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków a projekt i wykonanie należy na bieżąco uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków nie byłoby właściwe, aby oferenci posiadali wiedzę i doświadczenie w tym zakresie a więc aby legitymowali się poświadczeniem prawidłowego wykonania jednej roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 4.600.000,00 zł brutto polegającej na remoncie lub przebudowie (...) budynków mieszkalnych, biurowych lub użyteczności publicznej znajdujących się w strefie ochrony konserwatora lub wpisanych do rejestru zabytków.

2. pkt 15.4.5 SIWZ - wnosimy o wykreślenie z listy dokumentów tam wymienionych uprawnień osoby prowadzącej prace konserwatorskie - uprawnienia takie są wymagane jedynie w przypadku prowadzenia prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków (§1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku



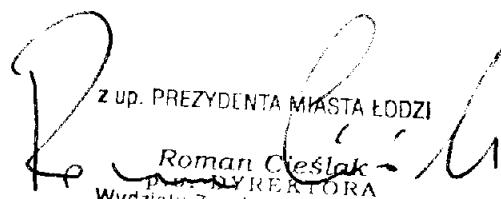
(Projekt 1)

wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U.z 2011 roku nr 165 poz. 987 ze zm.)), a budynki przewidziane do przebudowy nimi nie są. Gdyby tak było Kierownik budowy przewidziany do pełnienia tej funkcji winien również posiadać potwierdzone przez właściwego konserwatora zabytków doświadczenie przy nadzorowaniu prac na obiektach zabytkowych, a tego Zamawiający nie wymaga. **W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z listy dokumentów wymaganych uprawnień osoby prowadzącej prace konserwatorskie.**

### Odpowiedź nr 7

Ad.1 Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów proponowanych w pytaniu, które spowodowałyby ograniczenie spektrum firm mogących brać udział w postępowaniu.

Ad. 2 Zamawiający wykresli z pkt. 15.4.5 SIWZ zapis cyt.: oraz uprawnienie osoby prowadzącej prace konserwatorskie.

  
z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
Roman Cieślak  
DIREKTORA  
Wydziału Zamówień Publicznych



