



Załącznik Nr 4 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WARUNKI OGÓLNE:

Oznaczenia kodu CPV - Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

- Główny kod CPV:
90690000-0 Usługi usuwania graffiti

Przedmiotem zamówienia jest „**Usuwanie graffiti ze ścian budynków, obiektów inżynierskich i powierzchni metalowych na terenie Miasta Łodzi.**”

1. Zamówienie dotyczy wykonywania usług wg. poniższego opisu określającego rodzaj usługi i prognozowaną wielkość powierzchni objętej tą usługą:

Lp.	Rodzaj usługi	Powierzchnia w m ²
1.	Usuwanie graffiti z powierzchni ścian: budynków, obiektów inżynierskich (z okładziny kamiennej, tynku mozaikowego) i powierzchni metalowych poprzez zamalowanie farbą emulsyjną elewacyjną	12550

1.1. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości realizowanych usług, jednak nie więcej niż o 50% wartości zamówienia podstawowego w ramach prawa opcji zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy Pzp ”.

1.2. Zamówienia dotyczy oczyszczania następujących elementów:

- 1.2.1. powierzchni ścian o okładzinie kamiennej;
- 1.2.2. powierzchni metalowych: stalowych, stalowych ocynkowanych oraz aluminiowych;
- 1.2.3. podmurówek ekranów akustycznych wykonanych z betonu.

1.3. Sposób realizacji usługi „Usuwania graffiti z powierzchni ścian (z okładziny kamiennej, tynku mozaikowego) poprzez zamalowanie farbą emulsyjną elewacyjną”.

Usługa polega na usuwaniu graffiti z powierzchni ścian (typu: okładzina kamienna, tynk mozaikowy) poprzez zamalowanie farbą emulsyjną elewacyjną. Na graffiti nakładana będzie warstwa nowej farby, po uprzednim umyciu ścian z zabrudzeń. W przypadkach, gdy rysunki, napisy i graffiti nadal będą przebijały spod farby, powierzchnia pokrywana będzie kolejną warstwą farby, w ramach tego samego zlecenia.

1.3.1.1. Do czynności tych w szczególności należą:

- przygotowanie stanowiska pracy poprzez wydzielenie powierzchni oczyszczanej od ruchu,





- mycie zanieczyszczonych powierzchni z dodatkiem środków odtłuszczających lub zmywanie wierzchniej warstwy z powierzchni ścian,
- uzupełnianie brakujących ubytków w ścianach,
- gruntowanie ścian,
- malowanie ścian,
- wykonywanie prac porządkowych po wykonaniu prac,
- przywrócenie terenu wykonywanych prac do stanu zastanego.

2. Warunki realizacji zamówienia

- 2.1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac ustalać będzie Zamawiający w oparciu o informacje własne, informacje od Wykonawcy wynikające z przeglądów oraz informacje pochodzące od użytkowników ulic.
- 2.2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników dróg zanieczyszczeniach związanych z ekranami akustycznymi lub okładzinami kamiennymi lub ścianami.
- 2.3. Wykonawca deklaruje pozostawanie w dyspozycji Zamawiającego przez 5 dni w tygodniu, w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2018 r. /z możliwością wcześniejszego zakończenia umowy/, w godzinach pracy Wydziału Gospodarki Komunalnej.
- 2.4. Ustala się pisemną lub elektroniczną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii oraz miejsca i terminu ich wykonania.
- 2.5. Ustala się, że w przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac wymagających natychmiastowej realizacji, rozpoczęcie prac nastąpi nie później niż w ciągu 2 godzin, zlecenie prac zostanie przekazane telefonicznie, a następnie potwierdzone formą zlecenia pisemnego lub pocztą elektroniczną. Zakończenie prac nastąpi nie później niż w ciągu 2 dni od daty otrzymania zlecenia.
- 2.6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace wyłącznie w zakresie rzeczowym i ilościowym oraz w terminie wskazanym w zleceniu.
- 2.7. Wykonawca przyjmuje obowiązek przekazywania Zamawiającemu każdorazowo meldunku o rozpoczęciu i zakończeniu pracy oraz zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń telefonicznie lub pocztą elektroniczną (na adres: czystosc@uml.lodz.pl).
- 2.8. Przekazanie przez Wykonawcę meldunku o zakończeniu wykonania czynności objętych zleceniem oznacza zgłoszenie gotowości do odbioru prac przez Zamawiającego.



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

- 2.9. Brak meldunku o rozpoczęciu i zakończeniu pracy będzie traktowane jako praca nie rozpoczęta i nie zakończona. W takim wypadku Zamawiający zastosuje sankcje przewidziane we wzorze umowy.
- 2.10. W przypadku niewykonania prac należy niezwłocznie (bez zbędnej zwłoki) poinformować Zamawiającego o przyczynie i planowanym terminie ich wykonania.
- 2.11. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ich niewykonanie w zakresie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2.12. Po wykonaniu zlecenia wskazane jest wykonanie dokumentacji fotograficznej przez Wykonawcę.
- 2.13. Po wykonaniu zlecenia nastąpi kontrola najpóźniej w dniu następnym od otrzymania informacji o zakończeniu jego realizacji (w godzinach pracy Zamawiającego, wyłączając soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy). Odbiór prac zostanie przeprowadzony przez przedstawicieli obu stron i zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru wraz z wykazem terenów objętych realizacją usługi.
- 2.14. Wszelkie konsekwencje wynikające z niedokładności wykonania prac oraz uszkodzeń nawierzchni terenów oczyszczonych spowodowane przez sprzęt mechaniczny bądź pracowników Wykonawcy, ponosić będzie Wykonawca, zarówno w stosunku do Zamawiającego, jak i osób trzecich.
- 2.15. Usługa rozliczana będzie zgodnie z ceną jednostkową podaną w Formularzu ofertowym Wykonawcy (płatność za 1 m²) wraz z kosztami środków użytych do zamówienia. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie wypłacane na podstawie faktury po dokonaniu odbioru prac wykonanych każdorazowo po wykonaniu zleconych prac i sporządzeniu protokołu odbioru.
- 2.16. Łączna wartość zleconych do realizacji usług nie może przekroczyć kwoty brutto stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.
- 2.17. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ.
- 2.18. Zamawiający musi być przeświadczony, że stosowane preparaty nie spowodują zniszczenia czyszczonej powierzchni oraz skażenia środowiska podczas wsiąkania w grunt lub wnikięciu do kanalizacji deszczowej. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 2.19. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.20. Stosując się do wymagań określonych w pkt. 2.18 i 2.19. Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami,
- możliwość powstania pożaru.

2.21. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonania robót pod względem BHP, przeciwpożarowym oraz prawidłowej organizacji ruchu i ponosi odpowiedzialność za prawidłową ochronę p.poż., BHP oraz prawidłową organizację ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.22. W okresie uciążliwych warunków atmosferycznych (upały – pow. 25°C), intensywnych opadów deszczu oraz innych zjawisk atmosferycznych, gdy nastąpi przerwa w wykonaniu usług, na którą Zamawiający musi wydać zgodę, konieczne będzie skoncentrowanie pracy po ustaniu niekorzystnych zjawisk.

3. Miejsce wykonania zamówienia:

Miasto Łódź.

4. Okres realizacji zamówienia:

4.1. od dnia podpisania umowy do 30.11.2018 r. /z możliwością wcześniejszego zakończenia umowy – ze względu na wykorzystanie kwoty brutto z umowy stanowiącej całkowite wynagrodzenie Wykonawcy.

5. Akty prawne związane z wykonywanymi przez Wykonawcę usługami:

przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przestrzegać w szczególności postanowień:

- a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.);
- b) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519);
- c) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.);
- d) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 128);



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

- e) i innych aktów prawnych dotyczących bezpieczeństwa w tym:
rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r.
w sprawie rodzaju i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane
na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005 r., Nr 230, poz.
1960).