URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADMINISTRACJI
Wydział Zamówień Publicznych
05 -07- 2018
L.dz. 3280 podpis .....

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Roman Cieślak

UMOWA Nr .....2018 Część 2 (wzór)

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Łodzi pomiędzy

Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, NIP 725-002-89-02, REGON: 472057632, reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Łodzi** w imieniu, którego działają:

p.D. Kimstedt
05.07.2018
KIEROWNIK
Oddziału ds. Obsługi Postępowań Bieżących
Waldemar Seliga

..... - Wiceprezydent Miasta Łodzi

i

..... - .....
.....

zwanym dalej „*Zamawiającym*",

a

.....
.....

zwanym dalej „*Wykonawcą*" reprezentowanego przez:

..... - .....

Na podstawie dokonanego przez *Zamawiającego* wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zawarto umowę o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na instalacji oświetlenia elektrycznego boiska wielofunkcyjnego na terenie Centrum Rekreacji Wielkopolska usytuowanego pomiędzy ulicami Inowrocławska, Żuradzka oraz Al. Włókniarzy, działka nr 108/8 obręb B-44.
2. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:
   - „Projekt instalacji elektrycznych. „Projekt budowlany Budowy Centrum Rekreacji dla mieszkańców Osiedla Wielkopolska w Łodzi – Etap II, Łódź ul. Żubardzka 1/3, dz. nr. 108/8, obręb B-44", opracowany przez mgr. inż. Jarosława Grzelaka, upr. nr 128/02/WŁ, ŁOD/IE/3891/03 w kwietniu 2018 r.
   - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót „Projekt instalacji elektrycznych. „Projekt budowlany Budowy Centrum Rekreacji dla mieszkańców Osiedla Wielkopolska w Łodzi – Etap II, Łódź ul. Żubardzka 1/3, dz. nr. 108/8, obręb B-44", opracowany przez mgr. inż. Jarosława Grzelaka, upr. nr 128/02/WŁ, ŁOD/IE/3891/03 w kwietniu 2018 r.
   - Przedmiar robót do projektu budowlanego. Projekt instalacji elektrycznych. „Projekt budowlany Budowy Centrum Rekreacji dla mieszkańców Osiedla Wielkopolska w Łodzi – Etap II, Łódź ul. Żubardzka 1/3, dz. nr. 108/8, obręb B-44", opracowany przez techn., E. Lipecka w maju 2018 r.
   - Zgłoszenie z dnia 21 czerwca 2018 r. sygn.: DAR-UA-IV.6743.728.2018 RPW/288905/2018/MF.
3. *Zamawiający* przekaże *Wykonawcy* dokumentację, o której mowa w ustępie 2 najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

4. *Wykonawca* zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
   - dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
   - zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
   - warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   - obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania kart katalogowych urządzeń spełniających wymagane parametry przed podpisaniem umowy, których autentyczność musi zostać poświadczona.

§ 3

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. Urządzenia przewidziane w projekcie jako elementy zadania inwestycyjnego muszą spełniać kryteria konkurencyjności tzn. być oferowane na rynku przez więcej niż jednego producenta. Wykonawca winien wykazać tę okoliczność przez złożenie wraz z przedmiotem zamówienia dokumentów wykazujących spełnienie tego warunku.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest do przedstawiania inspektorowi nadzoru w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
4. Uzgodnienia dokonywane przez *Wykonawcę* z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
6. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
7. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 4

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie placówki. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
3. *Wykonawca* na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji.

5. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je *Zamawiającemu* w terminie odbioru robót.
6. *Wykonawca* jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń i inne).
7. *Wykonawca* opracuje kompletne dokumentacje powykonawcze w ilości - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD w systemie PDF i przekaże je zamawiającemu w dniu zawiadomienia *Zamawiającego* o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru.
8. *Wykonawca*, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

§ 5

1. *Zamawiający* stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami), wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
2. *Zamawiający* wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez *Wykonawcę*, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania *Zamawiający* wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.

Zamawiający wymaga:

a) aby wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczył *Zamawiającemu* wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia w tym kierownika budowy i kierownika robót instalacyjnych, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez *Zamawiającego* terminie,
b) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
c) aby czynności wskazane w § 5 ust. 3 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
d) aby *Wykonawca* do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 5 ust. 3, a także oświadczenia tych osób, że były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli była zmiana osób zatrudnionych podać w jakim czasie).

§ 6

1. *Wykonawca* zgłosi na piśmie zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru robót.
2. Podstawą do zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości odbioru robót jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót *Wykonawca* dostarczy dokumenty odbiorowe.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. *Zamawiający* dokonuje odbioru z udziałem *Wykonawcy*, inspektora nadzoru inwestorskiego i użytkownika obiektu.
6. *Zamawiający* sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez *Zamawiającego* istnienia wad w przedmiocie umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest do ich usunięcia. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół odbioru.
8. Koszty usuwania wad ponosi *Wykonawca*, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
9. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole *Zamawiający* może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
10. Po usunięciu wad *Zamawiający* sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony umowy.
11. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół, o którym mowa w ust. 6, jest protokołem końcowym.
12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem wykonania umowy.

§ 7

Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy stanowić będzie ryzyko *Wykonawcy* w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez *Wykonawcę* po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od *Zamawiającego* oraz do żądania przez *Wykonawcę* przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto: ...,... PLN (słownie: ... 00/100), wynagrodzenie netto: ...,... PLN (słownie: ... 00/100), podatek VAT: ...,... PLN (słownie: ... 00/100), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ustępie 1 obejmuje wszystkie koszty *Wykonawcy* związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty prac pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu umownego, oraz materiałów niezbędnych do realizacji prac.

3. Zapłata wynagrodzenia umownego następować będzie na podstawie 1 faktury wystawionej przez *Wykonawcę* za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy (bezusterkowy).
5. *Zamawiający* zobowiązany jest dokonać zapłaty w terminie 30 dni, licząc od następnego dnia po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
6. W fakturze wystawionej na *Zamawiającego* przez *Wykonawcę* należy jako płatnika podać:

Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP 725-002-89-02

7. Fakturę należy dostarczyć na adres:

Urząd Miasta Łodzi
Departament Spraw Społecznych
Wydział Gospodarki Komunalnej
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź

§ 9

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 100 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy.
2. Teren budowy *Zamawiający* przekaże w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 10

1. *Zamawiający* zapewnia nadzór inwestorski.
2. *Wykonawca* ustanawia kierownika budowy w osobie: .....
3. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* uprawnienia budowlane kierownika budowy, o których mowa w ustępie 2 i 3.
5. *Zamawiający* ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, pracowników, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. *Wykonawca* jest zobowiązany do realizacji tych żądań.

§ 11

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie gwarancji lub rękojmi przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
   c) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących *Wykonawcy* - w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1,

d) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 16 ust. 3, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań o których mowa w § 5 ust. 4:

a) za opóźnienie w dostarczeniu wykazu pracowników określonego w § 5 ust. 4 lit. a) umowy we wskazanym terminie, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

b) *Zamawiający* może odstąpić od umowy i naliczyć karę wskazaną w umowie w § 11 ust. 1 lit. d), jeżeli *Wykonawca* spóźni się z przedłożeniem wykazu pracowników we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni od dnia wymaganego umową na złożenie wykazu pracowników,

c) za nie załączenie do faktury VAT wymaganego wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, a także wymaganych oświadczeń tych osób, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 1.000,00 PLN i dodatkowo naliczy za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wykazanego w schemacie organizacyjnym karę w wysokości 10,00 PLN,

d) w przypadku umieszczenia w wykazie załączonym do faktury (zgodnie z § 5 ust. 4 lit d) osób nie wskazanych w wykazie pracowników, *Wykonawca* będzie zobowiązany do zapłacenia *Zamawiającemu* kary umownej w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdą osobę nie wymienioną w wykazie pracowników.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co *Wykonawca* wyraża zgodę.

§ 12

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

b) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu *Wykonawcy* do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu.

2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy *Wykonawca*, przy udziale *Zamawiającego*, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) *Wykonawca* zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c) *Wykonawca* zgłosi do dokonania przez *Zamawiającego* odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających.

3. *Zamawiający* w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada, obowiązany jest do:

   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

   b) przejęcia od *Wykonawcy* pod swój dozór terenu budowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów zależnych od *Wykonawcy, Zamawiający* zastrzega sobie prawo zaliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac na poczet zastrzeżonych w umowie kar pieniężnych.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.

§ 13

1. *Wykonawca* może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych podwykonawców.

2. *Wykonawca* w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podwykonawca lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

   a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.

9. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 60.000,00 PLN.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu *Zamawiającemu* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. W przypadku bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* poinformuje o tym fakcie *Wykonawcę*. *Wykonawca* może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* może:

    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, ***Zamawiający*** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego ***Wykonawcy***.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

19. ***Wykonawca*** zapłaci kary umowne:

a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

§ 14

1. ***Zamawiający*** dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty ***Wykonawcy,*** w zakresie:

a) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót,

b) ujawnienia się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wad w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) będzie, obustronnie podpisana ze strony ***Wykonawcy*** i ***Zamawiającego***, notatka służbowa określająca wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmiany terminu.

§ 15

1. ***Wykonawca*** udziela ***Zamawiającemu*** gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na okres .....lat.

2. ***Wykonawca*** zobowiązany jest do przekazania ***Zamawiającemu*** dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji na przedmiot umowy.

3. Dokument, o którym mowa w ust. 2, *Wykonawca* składa w siedzibie *Zamawiającego* najpóźniej w dniu odbioru końcowego (bez uwag).
4. Strony ustalają odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady na okres ... lat.
5. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się liczyć od dnia podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego bez usterek.
6. Szczegółowe zasady gwarancji jakości i rękojmi przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 16

1. Zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych, *Wykonawca* wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 7 ust. 1, tj. w kwocie ..... PLN (słownie: ..... 00/100) w formie: ..... Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:
   - 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez *Zamawiającego* (bezusterkowego) protokołu końcowego,
   - 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia *Wykonawca* zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy *Wykonawca* w terminie 30 dni przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży *Zamawiającemu* dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, *Zamawiający* ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe *Zamawiającego*. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część *Zamawiający* zwróci *Wykonawcy* wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w pkt. 3.

§ 17

1. *Wykonawca* ma zawartą polisę OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w kwocie nie mniejszej niż 60.000,00 PLN i dostarczył ją *Zamawiającemu* w dniu podpisania umowy. Polisa OC stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Jeżeli polisa OC wystawiona zostanie na okres krótszy niż okres na jaki zawarto umowę, *Wykonawca* zobowiązany będzie przedstawić *Zamawiającemu* nie później niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC, dokumenty potwierdzające przedłużenie jej obowiązywania.

3. W razie nieprzedłużenia polisy OC przez *Wykonawcę*, *Zamawiający* ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz *Wykonawcy*, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia *Wykonawcy*.

§ 18

Strony wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej Umowy chyba, że *Zamawiający* wyrazi na to zgodę w aneksie do Umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 21

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1) kserokopia formularza ofertowego, stanowiąca *załącznik nr 1*,
2) warunki gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane stanowiące *załącznik nr 2*,
3) Polica OC stanowiąca *załącznik nr 3*,
4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący *załącznik nr 4*.

§ 22

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla *Wykonawcy*, 3 egzemplarze dla *Zamawiającego*.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
Urszula Wojciechowska
5.04.12

Załącznik nr 1

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu .....2018 r.

1. Zamawiający: **Miasto Łódź**, Urząd Miasta Łodzi z siedzibą ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

2. Wykonawca: .....

3. Przedmiot umowy:

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na instalacji oświetlenia elektrycznego boiska wielofunkcyjnego na terenie Centrum Rekreacji Wielkopolska usytuowanego pomiędzy ulicami Inowrocławska, Żuradzka oraz Al. Włókniarzy, działka nr 108/8 obręb B-44.

4. Data odbioru końcowego: ..... 2018 r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości.

5.1. *Wykonawca* oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękojmi przedmiot został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

5.2. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.

5.3. **Okres gwarancji i rękojmi wynosi ... lat**, licząc od dnia podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5.4. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości i rękojmi po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.

5.5. *Wykonawca* obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.

5.6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, *Zamawiający* niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie *Wykonawca*. *Zamawiający* będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.7. Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, *Zamawiający* wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

5.8. O wykryciu wady w okresie gwarancji *Zamawiający* obowiązany jest zawiadomić *Wykonawcę* na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.

5.9. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia – do 1 dnia roboczego,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.

5.10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

5.11. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt 5.9. lit. b), *Zamawiający* może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt *Wykonawcy*.

5.12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z winy *Zamawiającego* oraz z normalnego zużycia technicznego,

c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.

5.13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia *Zamawiający* zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót do dnia ..... r.

5.14. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

5.15. W okresie gwarancji i rękojmi *Wykonawca* i *Zamawiający* zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

1) zmianie adresu lub firmy,

2) zmianie osób reprezentujących strony,

3) ogłoszeniu upadłości *Wykonawcy*,

4) ogłoszeniu likwidacji firmy *Wykonawcy*.

WYKONAWCA