



Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami:  
Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji  
1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

Łódź, dnia 23 maja 2019 r.

DOA-ZP-III.271.22.2019

## Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Prowadzący postępowanie Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi w imieniu **Zamawiającego Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź**, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 4 - Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa układu torowo-drogowego w ciągu ulic Ogrodowa – Północna na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej”** dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ i w załącznikach do SIWZ, w następującym zakresie tj.:

### **I. W treści SIWZ – w pkt 5.1.3.1, w „Uwagach” pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:**

#### **Uwagi:**

1. *Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy ze zm. uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.*

### **II. Z treści SIWZ – wykreśla pkt 16.4 o brzmieniu:**

*„Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zgodnie z art. 150 ust. 3-6 ustawy Pzp przez potrącenia należności za częściowo wykonane zamówienia. Szczegółowe regulacje w tym zakresie określa treść § 15 wzoru umowy (Załącznik nr 6 do SIWZ).” po wykreśleniu pkt. 16.4., numeracja od pkt 16.5 do 16.14 ulega zmianie.*

### **III. W treści SIWZ w pkt 13.2 – w „Uwagach” wprowadzono numerację od 1-7, zmieniono treść pkt 7 i dopisano pkt 8:**

- **pkt 13.2 – w „Uwagach” otrzymuje brzmienie tj.**

**„ 13.2 Cena winna być wyliczona przez Wykonawcę w tabeli elementów scalonych będącej załącznikiem nr 2a do SIWZ i podana w pkt 5.2 Formularza oferty.**

Uwaga:

- 1 Obowiązuje bezwzględny wymóg nieprzekraczania podanych w kolumnie 3 Tabeli elementów scalonych przedziałów procentowych kosztów dla poszczególnych elementów scalonych, w odniesieniu do kosztu całego zamówienia podanego w poz. RAZEM, w kol 7 TABELI





**ELEMENTÓW SCALONYCH.**

- 2 Suma rzeczywistych udziałów procentowych kosztu realizacji poszczególnych elementów scalonych zamówienia (kol 8), przy zachowaniu wymaganych przedziałów określonych w kol. 3, musi wynosić 100%.
- 3 W przypadku niedotrzymania wysokości udziału procentowego określonego w Poz. 1, 1.1 - 1.3. i 2 w kolumnie 3 - oferta wykonawcy zostanie odrzucona.
- 4 Rzeczywisty wymagany udział procentowy kosztu realizacji danego elementu scalonego podany w kol. 3 i opisany w Poz. 1, 1.1 - 1.3 i 2 wylicza się w odniesieniu do całkowitego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanego w poz. RAZEM, w kol 7 **TABELI ELEMENTÓW SCALONYCH.**
- 5 Wartość pozycji „RAZEM” musi odpowiadać ściśle kwocie wynagrodzenia ryczałtowego podanego w zał. 2 do SIWZ w Formularzu oferty pkt 5.2.
- 6 Wymagane jest wypełnienie wszystkich wskazanych pozycji tabeli.
- 7 Niezałączenie tabeli elementów scalonych (Załącznik nr 2a do SIWZ) do oferty, niewypełnienie wszystkich pozycji w kolumnach 4-7 w tabeli lub niewłaściwy udział % kosztu realizacji danego elementu scalonego będzie skutkować odrzuceniem oferty z postępowania.
- 8 W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę wskazanych pozycji w kolumnie 8 Zamawiający sam wyliczy rzeczywisty % udział kosztu realizacji danego elementu.”

**IV. W załączniku nr 2a do SIWZ - Tabela elementów scalonych, w uwagach pod tabelą zmienia się:**

- treść pkt 7, który otrzymuje brzmienie:

„7. Niezałączenie tabeli elementów scalonych (Załącznik nr 2a do SIWZ) do oferty, niewypełnienie wszystkich pozycji w kolumnach 4-7 w tabeli, lub niewłaściwy udział % kosztu realizacji danego elementu scalonego będzie skutkować odrzuceniem oferty z postępowania.”

- wprowadza nowy pkt 8, o brzmieniu:

„8. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę wskazanych pozycji w kolumnie 8 Zamawiający sam wyliczy rzeczywisty % udział kosztu realizacji danego elementu.”

**W związku z wprowadzoną zmianą w Tabeli elementów scalonych, Zamawiający wprowadza nowy (poprawiony) Załącznik nr 2a do SIWZ – Tabela elementów scalonych.**

**V. W treści umowy wprowadza się w § 8 zmiany:**

§ 8 umowy **Wynagrodzenie – po zmianach otrzymuje brzmienie:**

**„§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:



.....), co stanowi kwotę netto ..... PLN

(słownie:.....), z podziałem na etapy i transze:

a) ETAP I – uzyskanie akceptacji i protokolarnego przekazania **Koncepcji** zgodnie z § 3 ust. 8 w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....), co stanowi kwotę netto ..... PLN

a) ETAP II - w zakresie wykonania **Projektu/ów Budowlanego/ych** wraz z **Dokumentacją Projektową** niezbędą do Zgłoszenia robót budowlanych i niewniesieniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu od Zgłoszenia robót budowlanych lub z uzyskanym ostatecznym Pozwoleniem na Budowę (o ile będzie wymagane) oraz przygotowania wniosków do właściwych organów administracji publicznej w sprawie wystąpienia o upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo wraz z niezbędną w tym zakresie dokumentacją, w tym uzgodnieniami i wymaganymi opiniami, wniosków o wydanie opinii, o których mowa w art. 11b i art. 11d ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wraz z kompletem załączników wymaganych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także za przygotowanie i przekazanie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z kompletem załączników zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa a także za realizację obowiązku uzupełniania, składania wyjaśnień, korygowania przygotowanej **Dokumentacji Projektowej** na etapie postępowania/ń o wydanie ww. opinii oraz po złożeniu wniosku o wydanie decyzji **ZRID** aż do otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o wszczęciu postępowania wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości ..... PLN brutto (słownie złotych: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie złotych:.....), w dwóch transzach:

- I TRANSZA, stanowiąca 50% Wynagrodzenia określonego w ust. 1b), w dniu złożenia **Projektu Budowlanego** wraz z niezbędnymi załącznikami do właściwych organów administracji publicznej i po protokolarnym odbiorze **Projektu Budowlanego** zgodnie z § 3 ust. 8.

- II TRANSZA, stanowiąca 50% Wynagrodzenia określonego w ust. 1b), po uzyskaniu prawomocnych decyzji organów administracji publicznej **na realizację Inwestycji** (w tym decyzji **ZRID** i pozwolenia na budowę jeżeli będą konieczne).

c) ETAP III w zakresie wykonania **Projektu/ów Wykonawczego/czych** oraz obowiązku uzupełniania, składania wyjaśnień, korygowania przygotowanej **Dokumentacji Projektowej** na etapie postępowań przed organami administracji publicznej dotyczących uzyskania **ZRID**, aż do uzyskania ostatecznych decyzji i po protokolarnym odbiorze **Projektu Wykonawczego** zgodnie z § 3 ust. 8 wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:.....),

d) ETAP IV - w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:.....), które wypłacone zostanie w dwóch transzach:

I TRANSZA, stanowiąca 50% wynagrodzenia za nadzór autorski, po upływie 12 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych;

II TRANSZA, stanowiąca 50% wynagrodzenia za nadzór autorski, po podpisaniu **Protokołu Końcowego Odbioru Inwestycji** (nie później jednak niż 4 lata od podpisania niniejszej **Umowy**).

2. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w § 3 ust. 13.

3. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu **Umowy**.



4. Rozliczenie wykonanych opracowań dokonane będzie zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik do oferty, częściowymi fakturami wystawionymi po dokonaniu odbioru **Dokumentacji Projektowej** zgodnie z § 3 ust. 8-11.
5. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
6. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z tej możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
7. Szczegółowe zasady związane z wystawieniem faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
8. W przypadku, gdy:
  - 8.1. Wykonawca korzysta z usług brokera **Infinite IT Solutions** powinien wpisać poniższe dane:
    - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako **Nabywcę**,
    - jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
    - w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
  - 8.2. Wykonawca korzysta z usług brokera **PEFexpert** powinien wpisać poniższe dane:
    - w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako **Nabywcę**;
    - jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać: NIP,
    - w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: .....
10. Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Łódź, Łódź, ul. Piotrkowska 104, Nr NIP 725-00-28-902. Odbiorcą faktury będzie Zarząd Inwestycji Miejskich, Łódź, ul. Piotrkowska 175. Faktura dostarczona będzie przez Wykonawcę do Centrum Usług Wspólnych ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź.
11. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
12. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania **Umowy** cesji na dzień dokonywania płatności.
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.”

#### VI. Zamawiający informuje, że:

1. nowy **termin składania i otwarcia ofert został wyznaczony na dzień 10.06.2019r.**
2. zamieszcza na stronie internetowej *BIP*:  
<http://bip.uml.lodz.pl/urzedmiasta/przetargi/>:
  - odpowiedzi na zadane pytania w dniu 09.05.2019 r.



Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami:  
Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji  
1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

- zmieniony załącznik nr 6 do SIWZ - **wzór umowy**
- zmieniony załącznik nr 2a do SIWZ -Tabelę elementów scalonych,
- w oznakowanych folderach od 00 do 05 wszelkie posiadane porozumienia, zgody, uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne i realizacyjne z właściwych instytucji, jako załączniki do dokumentacji technicznej
- załącznik do dokumentacji technicznej „Zestawienie elementów małej architektury”

**pozostałe zapisy SIWZ i załączników do SIWZ pozostają bez zmian.**

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

*Roman Cieślak*

p.o. DYREKTORA

WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH