



Łódź, dnia 23 maja 2019 r.

DOA-ZP-III.271.22.2019

**Wszyscy Wykonawcy  
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), prowadzący postępowanie Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi w imieniu [Zamawiającego Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź](#), przekazuje zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania pn.: **„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 4 - Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa układu torowo-drogowego w ciągu ulic Ogrodowa – Północna na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej”**

**Pytanie 1:**

Czy wszystkie nieruchomości/działki niezbędne do realizacji inwestycji znajdują w granicach pasa drogowego?

**Odpowiedź:**

*W OPZ wskazano, że „Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZnRID), realizację robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane)”. Z powyższego zapisu wynika, że nie wszystkie działki niezbędne do realizacji inwestycji znajdują się w obecnym pasie drogowym.*

**Pytanie 2:**

Czy działki znajdujące się w pasie drogowym ulic objętych zakresem opracowania posiadają uregulowane stany prawne tj. czy na w pasie drogowym występują działki o użytku „dr”, których właścicielami są osoby prywatne bądź inne podmioty wpisane KW jako właściciele ww. nieruchomości?

**Odpowiedź:**

*W OPZ wskazano, że „Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZnRID), realizację robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane)”.*

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający wystawi oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla o użytku „dr”, których właścicielami są osoby prywatne bądź inne podmioty wpisane KW jako właściciele ww. nieruchomości?

**Odpowiedź:**

*Jak w odp. dla pyt. 2.*

**Pytanie 4:**





Czy Zamawiający posiada zgody na wejście w teren właścicieli nieruchomości objętych opracowaniem? Jeśli tak proszę o przekazanie?

**Odpowiedź:**

*W OPZ wskazano, że „Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZnRID), realizację robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane)”, Dla działek nie objętych procedurą ZnRID, Zamawiający posiada zgody, które zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu Umowy.*

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiającego przewiduje konieczności budowy kanału technologicznego? Jeśli tak to na jakim odcinku? Prosimy o przekazanie wytycznych do projektowania.

**Odpowiedź:**

*Opis i rysunek dotyczący zakresu budowy, materiałów i lokalizacji kanalizacji kablowej znajduje się w koncepcji elektrycznej będącej załącznikiem do SIWZ.*

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający przewiduje konieczność zmiany granicy pasa drogowego? Jeśli tak proszę o określenie, które nieruchomości powinny być włączone w pas drogowy?

**Odpowiedź:**

*Proponowany przez Zamawiającego zakres pasa drogowego znajduje się w koncepcji drogowej będącej załącznikiem do SIWZ.*

**Pytanie 7:**

Czy w związku z przebudową układu drogowego Zamawiający przewiduje rozbiórkę budynku? Jeśli tak to którego?

**Odpowiedź:**

*Proponowany przez Zamawiającego zakres pasa drogowego, w tym ewentualnych budynków do rozbiórek znajduje się w koncepcji drogowej będącej załącznikiem do SIWZ.*

**Pytanie 8:**

Dla których zadań Zamawiający przewiduje konieczność uzyskania decyzji ZRiD, a dla których pozwolenia na budowę lub zgłoszenia?

**Odpowiedź:**

*Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Rozbudowa układu torowo-drogowego w ciągu ulic Ogrodowa -Północna na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej” stanowi jedno zadanie*

**Pytanie 9:**

Czy Zamawiający przewiduje wystąpienie z wnioskami ZRiD we własnym zakresie? Jeśli nie proszę o informację nt. terminu przekazania pełnomocnictwa umożliwiającego wystąpienie z wnioskiem ZRiD przez Wykonawcę?

**Odpowiedź:**

*Obowiązki Wykonawcy w zakresie przygotowania i przeprowadzenia procedury ZnRID opisano w OPZ będącym załącznikiem do SIWZ. W przypadku, gdy to Wykonawca występować będzie z wnioskiem o wydanie decyzji ZnRID, pełnomocnictwo w tym zakresie przekazane zostanie Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.*



Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

#### **Pytanie 10:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 w przypadku akceptacji przez organ wydający decyzję ZRiD?

#### **Odpowiedź:**

*Skalę mapy do celów projektowych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, natomiast zapisy dotyczące zawartości wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym skali mapy, znajdują się w Ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Niezrozumiałym jest, dlaczego w pytaniu połączono dwa odrębne zagadnienia.*

#### **Pytanie 11:**

Proszę o określenie, przy których budynkach należących do Miasta złącza kablowe powinny zostać wymienione.

#### **Odpowiedź:**

*Zakres dokumentacji projektowej nie obejmuje wymiany złącz kablowych dla budynków należących do Miasta Łodzi.*

#### **Pytanie 12:**

Czy w projekcie sieci trakcyjnej należy uwzględnić obliczenia obszarów zasilania?

#### **Odpowiedź:**

*W projekcie sieci trakcyjnej należy uwzględnić obliczenia obszarów zasilania*

#### **Pytanie 13:**

Czy projekt sieci trakcyjnej ma obejmować przebudowę układu zasilania – kable trakcyjne?

#### **Odpowiedź:**

*Projekt sieci trakcyjnej ma obejmować przebudowę układu zasilania – kable trakcyjne*

#### **Pytanie 14:**

Prosimy o przekazanie schematu zasilania dla istniejącego układu sieci trakcyjnej.

#### **Odpowiedź:**

*Schemat zasilania dla istniejącego układu sieci trakcyjnej przekazany zostanie Wykonawcy po podpisaniu Umowy, na etapie projektowania.*

#### **Pytanie 15:**

Prosimy o podanie lokalizacji podstacji trakcyjnych, z których należy wyprowadzić nowe kable zasilające, powrotne oraz kable do sterowania rozłączników izolatorów sekcyjnych.

#### **Odpowiedź:**

*Nowe kable zasilające, powrotne oraz kable do sterowania rozłączników izolatorów sekcyjnych należy wyprowadzić z podstacji trakcyjnej „Smugowa” zlokalizowanej przy ul. Smugowej 16.*



#### **Pytanie 16:**

Proszę o podanie szczegółowych wytycznych do projektowania mebli miejskich i małej architektury wraz określeniem ilości, typu, rodzaju, materiału z jakiego powinny zostać wykonane i sposobu użytkowania ?

#### **Odpowiedź:**

Wytyczne do projektowania Zamawiający zamieszcza na stronie BIP - <http://bip.uml.lodz.pl/urzedmiasta/przetargi/> w folderze „Zestawienie elementów małej architektury” jako załącznik do dokumentacji technicznej.

#### **Pytanie 17:**

Proszę o szczegółowe określenie ilości, typu, rodzaju projektowanych mebli miejskich i małej architektury oraz wskazanie miejsc , w których powinny zostać zamontowane?

#### **Odpowiedź:**

Odp. jak w pkt 16. Wstępna lokalizacja elementów małej architektury oraz mebli miejskich pokazana została w Koncepcji drogowej, będącej załącznikiem do SIWZ, zostanie ona uszczegółowiona przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego w trakcie poszczególnych etapów projektowania jako element planu zagospodarowania.

#### **Pytanie 18:**

Czy Zamawiający przewiduje uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych w terminie określonym na wykonanie przedmiotowego zadania?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez konieczności uzyskiwania przez Wykonawcę odstępstw od przepisów techniczno –budowlanych. W przypadku wskazania przez Wykonawcę braku takiej możliwości, każdy przypadek rozpatrywany będzie przez Zamawiającego oddzielnie, zgodnie z zapisami § 13 Umowy zał. 6 do SIWZ.

#### **Pytanie 19:**

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci teletechnicznych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?

#### **Odpowiedź:**

W ramach projektu nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci teletechnicznych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji.

#### **Pytanie 20:**

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci wodociągowych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?

#### **Odpowiedź:**

W ramach projektu nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci wodociągowych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji.

#### **Pytanie 21:**

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci gazowych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?





**Odpowiedź:**

*W ramach projektu nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci gazowych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji.*

**Pytanie 22:**

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci ciepłowniczych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?

**Odpowiedź:**

*W ramach projektu nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci ciepłowniczych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji, natomiast zgodnie z Koncepcją sanitarną przewidywane jest zabezpieczenie sieci ciepłowniczej przechodzącej poprzecznie pod ul. Ogrodową.*

**Pytanie 23:**

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?

**Odpowiedź:**

*W ramach projektu przewiduje się przebudowę/usunięcie kolizji istniejących sieci elektroenergetycznych. Zakres przebudowy/usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznych zgodnie z Koncepcją elektryczną będącą załącznikiem do SIWZ.*

**Pytanie 24:**

Czy zakres prac projektowych obejmuje swoim zakresem przebudowę sieci wysokiego napięcia?

**Odpowiedź:**

*Zakres przebudowy/usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznych zgodnie z Koncepcją elektryczną będącą załącznikiem do SIWZ.*

**Pytanie 25:**

Czy obszar objęty przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami?

**Odpowiedź:**

*Informacje na powyższy temat zawarto w OPZ, będącym załącznikiem do SIWZ.*

**Pytanie 26:**

Czy w ramach opracowania należy wykonać wizualizacje projektu. Jeżeli tak proszę o podanie ilości wizualizacji statycznych jakie należy przyjąć do wyceny, z jakiej perspektywy mają być one wykonane, czy wizualizacje mogą być wykonane na ortofotomapie, zdjęciach lotniczych, satelitarnych, czy całość opracowania oraz elementy dodatkowe np.: budynki mają zostać wykonane w technice 3D.

**Odpowiedź:**

*Informacje na powyższy temat zawarto w OPZ, będącym załącznikiem do SIWZ.*





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

**Pytanie 27:**

Prosimy o udzielenie informacji, czy na obszarze objętym przedmiotem niniejszego zamówienia jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

**Odpowiedź:**

*Aktualna informacja dotycząca obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi ( <https://mpu.lodz.pl>).*

**Pytanie 28:**

Czy w ramach planowanych prac, należy zlokalizować w pasie drogowym kanał technologiczny?

**Odpowiedź:**

*W ramach planowanych prac, należy zlokalizować w pasie drogowym kanał technologiczny. Opis i rysunek dotyczący zakresu budowy, materiałów i lokalizacji kanalizacji kablowej znajduje się w Koncepcji elektrycznej będącej załącznikiem do SIWZ.*

**Pytanie 29:**

Proszę o podanie w jakim terminie od podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy komplet materiałów niezbędnych do projektowania, w tym m.in. wytyczne dla osób niedowidzących, katalog mebli miejskich, wytyczne dla sygnalizacji świetlnych, inne opracowania mające wpływ na całokształt dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:**

*Wszelkie dokumenty nie będące załącznikami do SIWZ, a mające wpływ na całokształt dokumentacji projektowej, Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.*

**Pytanie 30:**

Czy Zamawiający przewiduje odwodnienie terenu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, czy też należy znaleźć nowy odbiornik na wody opadowe?

**Odpowiedź:**

*O wymagania techniczne w zakresie miejsca odprowadzenia wód opadowych powinien wystąpić Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Zamawiający w zakresie zamówienia nie przewiduje konieczności znalezienia nowego odbiornika wód opadowych.*

**Pytanie 31:**

Proszę o podanie informacji czy na wszystkie działki Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.

**Odpowiedź:**

*W OPZ wskazano, że „Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZnRID), realizację robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli jest wymagane)”.*

**Pytanie 32:**

Z racji krótkiego terminu realizacji umowy proszę o podanie terminu jaki należy przewidzieć w harmonogramie na uzyskanie ewentualnych odstępstw od przepisów technicznych.





#### **Odpowiedź:**

*Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez konieczności uzyskiwania przez Wykonawcę odstępstw od przepisów techniczno –budowlanych. W przypadku wskazania przez Wykonawcę braku takiej możliwości, każdy przypadek rozpatrywany będzie przez Zamawiającego oddzielnie, zgodnie z zapisami § 13 Umowy (zał. 6 do SIWZ). Termin realizacji zamówienia wynosi 16 miesięcy. Opracowanie harmonogramu leży po stronie Wykonawcy, który powinien posiadać doświadczenie w tej kwestii.*

#### **Pytanie 33:**

Z racji krótkiego terminu realizacji umowy proszę o podanie terminu jaki należy przewidzieć w harmonogramie na przygotowanie materiałów do przeprowadzenia nowej oraz ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w tym opracowanie dokumentacji geotechnicznej, opracowanie koncepcji przebudowy układu drogowo-torowego, dokonanie analizy akustycznej i zanieczyszczenia powietrza, uzyskanie warunków technicznych i opinii oraz pozyskanie wyrysów i wypisów ewidencji gruntów i inne.

#### **Odpowiedź:**

*Termin realizacji zamówienia wynosi 16 miesięcy. Opracowanie harmonogramu leży po stronie Wykonawcy, który powinien posiadać doświadczenie w tej kwestii. Zdaniem Zamawiającego nie ma potrzeby przygotowywania materiałów do przeprowadzenia nowej oraz ponownej oceny oddziaływania na środowisko, analizy akustycznej i zanieczyszczenia powietrza.*

#### **Pytanie 34:**

Czy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy sieci uzbrojenia terenu mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. np. rurociągów wodociągowych magistralnych do przesyłania wody, instalacji do przesyłu gazu o ciśnieniu większym niż 0,5 MPa, instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody oraz stacji elektroenergetycznych, napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu nie mniejszym niż 110 kV. Proszę o udostępnienie Decyzji Środowiskowej oraz Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeśli zostały uzyskane?

#### **Odpowiedź:**

*Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wszelkie posiadane przez Zamawiającego decyzje w zakresie środowiskowym Zamawiający załącza na stronie BIP - <http://bip.uml.lodz.pl/urzedmiasta/przetargi/> w folderach jako załączniki do dokumentacji technicznej.*

#### **Pytanie 35:**

Czy należy zaprojektować monitoring CCTiV. Jeśli tak proszę o dokładne określenie skrzyżowań, na których należy zaprojektować monitoring CCTiV.

#### **Odpowiedź:**

*Informacje dotyczące zakresu budowy oraz lokalizacji urządzeń monitoringu wskazano w Koncepcji elektrycznej będącej załącznikiem do SIWZ.*

#### **Pytanie 36:**





Proszę o dokładne określenie skrzyżowań, na których należy zaprojektować sygnalizację świetlną.

**Odpowiedź:**

*Informacje dotyczące określenia skrzyżowań, na których należy zaprojektować sygnalizację świetlną wskazano w Koncepcji elektrycznej będącej załącznikiem do SIWZ.*

**Pytanie 37:**

Czy w związku z przebudową układu drogowego Zamawiający przewiduje rozbiórkę budynków? Jeśli tak to których? Proszę o dokładne wskazanie lokalizacji – nr działek.

**Odpowiedź:**

*Proponowany przez Zamawiającego zakres pasa drogowego, w tym ewentualnych budynków do rozbiórek znajduje się w Koncepcji drogowej będącej załącznikiem do SIWZ.*

**Pytanie 38:**

Proszę o podanie informacji czy zakres prac przewiduje podziały nieruchomości. Jeżeli tak proszę o podanie liczby podziałów nieruchomości jaką należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:**

*Przygotowanie materiałów do przeprowadzenia procedury ZnRID, w tym podziałów nieruchomości leży po stronie Wykonawcy. Obowiązki Wykonawcy w tym zakresie opisano w OPZ będącym załącznikiem do SIWZ.*

**Pytanie 39:**

W paragrafie 14 umowy znajdują się wymagania dotyczące ubezpieczenia Wykonawcy w okresie realizacji umowy. Zgodnie z poniższym zapisem Wykonawca musi przedłożyć polisę na okres realizacji umowy i 6 miesięcy gwarancji. Ponieważ okres realizacji i okres pierwszych 6 miesięcy gwarancji jest dłuższy niż 1 rok a biorąc pod uwagę okres nadzoru autorskiego 48 miesięcy – co łącznie stanowi 54 miesiące trwania umowy, prosimy o zmianę przedmiotowego zapisu lub jego modyfikację dopuszczającą posiadanie przez Wykonawcę ważnej polisy o stosownym zakresie ochrony w dniu podpisywania umowy i zobowiązującą do przedkładania przedłużenia przed upływem terminu jej ważności. Pozyskanie przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej dla ww. okresu trwania umowy jest utrudnione a z pewnością bardzo kosztowne.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę lub modyfikację § 14 Umowy (zał. 6 do SIWZ).*

**Pytanie 40:**

Wnioskujemy o zmianę zapisów umowy w paragrafie par 11 ust 1:

punkt e) – wysokość kary z kwoty 1500,00zł na kwotę 100,00zł

punkt f) – wysokość kary z wartości 0,02% Wynagrodzenia całkowitego na kwotę 100,00zł

punkt g) – wysokość kary z wartości 0,02% Wynagrodzenia całkowitego na kwotę 100,00zł

punkt h) – wysokość kary z wartości 0,005% Wynagrodzenia całkowitego na kwotę 100,00zł

punkt i) – wysokość kary z wartości 0,005% Wynagrodzenia całkowitego na kwotę 100,00zł

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 11 ust 1 Umowy(zał. 6 do SIWZ).*





#### **Pytanie 41:**

Wnioskujemy o zmianę zapisów umowy w paragrafie par 13 ust 1 pkt j o następującej treści: *j) nastąpi wydłużenie ponad 7 dni czas trwania procedur przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów, z którymi Zamawiający jest zobowiązany dokonywać uzgodnień celem prawidłowego wykonania Umowy, przy czym termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu jedynie o okres niezbędny do jego prawidłowego wykonania.*

#### **Odpowiedź:**

Treść § 13 ust 1 pkt j brzmi:

*j) nastąpi wydłużenie ponad 30 dni czas trwania procedur przewidzianych postanowieniami niniejszej umowy z przyczyn organizacyjnych lub technicznych leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów, z którymi Zamawiający jest zobowiązany dokonywać uzgodnień celem prawidłowego wykonania umowy, przy czym termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu jedynie o okres niezbędny do jego prawidłowego wykonania.*

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 13 ust 1 pkt j Umowy (zał. 6 do SIWZ).

#### **Pytanie 42:**

W odniesieniu do pkt 2.1. OPZ pkt 17. W zależności od źródła finansowania przedsięwzięcia dokumentacja projektowa oraz wszystkie dokumenty powstałe w związku z procesem projektowania powinny spełniać wymagania w zakresie promocji projektów objętych danym programem pomocowym. W szczególności wymaga się, aby dokumenty te oznaczane w sposób wymagany przez dany program prosimy o wskazanie programów, które Zamawiający planuje do wprowadzenia w ramach promocji dla przedmiotowego zamówienia.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający prześle wzór, w jaki należy oznaczać dokumentację projektową oraz wszystkie dokumenty powstałe w związku z procesem projektowania po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.

#### **Pytanie 43:**

W odniesieniu do pkt 2.2 OPZ (...) W dokumentacji projektowej budowlanej Wykonawca uwzględni opracowane przez siebie założenia do projektu stałej organizacji ruchu, dla których uzyska akceptację Zamawiającego/ Inwestora dla proponowanych składowych oznakowania pionowego, poziomego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu, oraz które mogą mieć wpływ na sytuacyjno-wysokościowe kształtowanie projektowanych obiektów budowlanych. W szczególności w wystarczającym na potrzeby projektu budowlanego stopniu Wykonawca przewidzi organizację ruchu na skrzyżowaniach, lokalizację przejść dla pieszych, przejazdów dla rowerzystów i przystanków komunikacji zbiorowej (...) prosimy o potwierdzenie ze opracowany projekt stałej organizacji ruchu należy uzgodnić tylko z Zamawiającym/Inwestorem.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza, że opracowany projekt stałej organizacji ruchu należy uzgodnić tylko z Zamawiającym/Inwestorem. OPZ należy czytać jako całość, instytucje, z którymi należy co najmniej uzgodnić wymienione zostały w pkt 2.7 OPZ. Ponadto, w OPZ

znajduje się zapis : „W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca dokona wszelkich innych uzgodnień na całym etapie prowadzonych prac projektowych oraz budowlanych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a nie są wyszczególnione w powyższym wykazie.”.

#### **Pytanie 44:**

W odniesieniu do pkt 2.2 OPZ (...) Wykonawca prac projektowych we własnym zakresie przygotowuje, uzgodni z Zamawiającym i wystąpi do właściwych instytucji z odpowiednimi wnioskami w celu zawarcia porozumień, uzyskania zgód, uzgodnień, opinii i decyzji oraz warunków technicznych i realizacyjnych (np. decyzji związanych z przyłączeniem obiektów do istniejącej infrastruktury lub przebudową obiektów, a także w związku z przebudową sieci, obiektów, usuwaniem przeszkód, wszelkich kolizji itp.), o ile takie nie były wcześniej pozyskane przez Zamawiającego. Wykonawca, o ile zajdzie taka potrzeba, na własny koszt wystąpi i pozyska zmianę warunków technicznych w zakresie potrzebnym do realizacji inwestycji.

Prosimy o przekazanie wykazu obiektów koniecznych do przyłączenia do istniejącej infrastruktury lub do przebudowy obiektów objętych przedmiotowym zamówieniem. Prosimy o przekazanie pozyskanych przez Zamawiającego wszelkich porozumień, uzyskania zgód, uzgodnień, opinii i decyzji oraz warunków technicznych i realizacyjnych z właściwych instytucji.

#### **Odpowiedź:**

W załączeniu Zamawiający zamieszcza na stronie BIP - <http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/> w folderach wszelkie posiadane porozumienia, zgody, uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne i realizacyjne z właściwych instytucji, jako załączniki do dokumentacji technicznej.

#### **Pytanie 45:**

W odniesieniu do pkt 2.10 pkt 10 OPZ - W Strefie Wielkomiejskiej, ze szczególnym uwzględnieniem Strefy Ochrony Konserwatorskiej, należy zastosować galanterię kamienną, krawężniki, oporniki i obrzeża granitowe oraz materiał staroużyteczny odzyskany z ulic.

Prosimy o wskazanie rodzaju i ilości materiału staroużytecznego będącego w dyspozycji Zamawiającego oraz wskazanie lokalizacji dla zaprojektowania nawierzchni objętego przedmiotem zamówienia

#### **Odpowiedź:**

Zapis dotyczy materiału staroużytecznego, jaki odzyskany zostanie w trakcie realizacji zadania. Wykonawca dokumentacji projektowej zapis o konieczności odzyskania jak największej jego ilości powinien umieścić w dokumentacji projektowej. Decyzja o miejscu wbudowania poszczególnych rodzajów materiałów staroużytecznych podjęta zostanie na etapie realizacji.

#### **Pytanie 46:**

W nawiązaniu do zapisów w punkcie 2.3 OPZ Zezwolenie na realizację inwestycji drogowej – (...) Zamawiający/ Inwestor dokona oceny przedstawionych materiałów w trybie posiedzenia zespołu opiniującego przy Prezydencie Łodzi (...)

Prosimy o wskazanie maksymalnego terminu na dokonania oceny przez zespół opiniujący przy Prezydencie Łodzi, umożliwiającego złożenie wniosku o wydanie decyzji ZRID.



**Odpowiedź:**

*Ocena przedstawionych materiałów w trybie posiedzenia zespołu opiniującego przy Prezydencie Miasta Łodzi zostanie wydana zgodnie z KPA niezwłocznie, nie później niż w ciągu miesiąca od daty złożenia kompletnego wniosku.*

**Pytanie 47:**

W punkcie 2.2. OPZ Zamawiający wskazuje że w skład projektu budowlanego schodzą min. Instrukcje eksploatacji i użytkowanie obiektu, mając na względzie fakt iż ostateczny produkt – obiekt podlegać będzie warunkom gwarancji wystawionej przez wykonawcę robót budowlanych, który wskazuje i opracowuje właściwe i ostateczne instrukcje wnioskujemy o usunięcie przedmiotowego zapisu dotyczącego instrukcji.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu dotyczącego instrukcji eksploatacji i użytkowania.*

**Pytanie 48:**

W jakim terminie po podpisaniu Umowy Zamawiający przekaże wytyczne Inżyniera Kontraktu niezbędne do opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym stanowi Umowa

**Odpowiedź:**

*Wytyczne Inżyniera Kontraktu niezbędne do opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego przekazane zostaną niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Wytyczne te wskazują jedynie w jaki sposób należy w harmonogramie zapisać podział kosztów na kwalifikowane (objęte dofinansowaniem unijnym) i niekwalifikowane.*

**Pytanie 49:**

Proszę o zmianę §2 ust. 7 Umowy uzależniając termin przekazania Harmonogramu rzeczowo - finansowego od terminu przekazania wytycznych od Inżyniera Kontraktu, o których mowa w §2 ust. 7 tiret drugi.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 2 ust. 7 Umowy (zał. 6 do SIWZ). Wytyczne Inżyniera Kontraktu niezbędne do opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego przekazane zostaną niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Wytyczne te wskazują jedynie w jaki sposób należy w harmonogramie zapisać podział kosztów na kwalifikowane (objęte dofinansowaniem unijnym) i niekwalifikowane.*

**Pytanie 50:**

Czy procedura odbioru dokumentacji, zwłaszcza w zakresie Projektu Wykonawczego wlicza się do terminu realizacji zadania?

**Odpowiedź:**

*Procedura odbioru dokumentacji, na każdym z jej etapów, wliczona jest do terminu realizacji zadania.*

**Pytanie 51:**

Czy czas potrzebny na pozyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów





wlicza się w termin realizacji zadania. Jeżeli tak proszę o podanie jaki czas należy przyjąć w harmonogramie na pozyskanie przedmiotowych postanowień.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez konieczności uzyskiwania przez Wykonawcę odstępstw od przepisów techniczno –budowlanych. W przypadku wskazania przez Wykonawcę braku takiej możliwości, każdy przypadek rozpatrywany będzie przez Zamawiającego oddzielnie, zgodnie z zapisami § 13 Umowy (zał. 6 do SIWZ). Opracowanie harmonogramu leży po stronie Wykonawcy, który powinien posiadać doświadczenie w tej kwestii.*

**Pytanie 52:**

Analizując materiały przetargowe prosimy o wskazanie czy Zamawiający wymagać będzie zaprojektowania podłoża strukturalnego pod ciągami komunikacyjnymi, w szczególności dla przestrzeni stanowiącej drogi przeciwpożarowe, dojazdy docelowe oraz zjazdy? Mając na względzie specyfikację techniczną załączoną do postępowania przetargowego zachodzi realne zagrożenie, że dla nawierzchni i konstrukcji po której możliwy będzie ruch pojazdów nie spełnione zostaną wymagane wskaźniki nośności i wytrzymałości.

**Odpowiedź:**

*Zgodnie z załączoną do SIWZ specyfikacją techniczną - Podłoże strukturalne mieszanka kamienno-glebową, podłoże strukturalne nie stanowi warstwy konstrukcyjnej dla nawierzchni i konstrukcji po której możliwy będzie ruch pojazdów, znajduje się pod tą warstwą. W związku z powyższym, zdaniem Zamawiającego spełnione zostaną wymagane wskaźniki nośności i wytrzymałości.*

**Pytanie 53:**

Zapisy umowne nie precyzują rozwiązań prawnych w zakresie nadzoru autorskiego w przypadku wykonania dokumentacji projektowej objętego zamówieniem a brakiem realizacji przez Zamawiającego robót budowlanych. Czy Zamawiający prowadzi dodatkowe zapisy do umowy dotyczącego odstąpienia od umowy w zakresie nadzoru autorskiego w związku z nie realizowaniem robót budowlanych?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie przewiduje odstąpienia od realizacji robót budowlanych, w związku z powyższym nie przewiduje wprowadzenia dodatkowych zapisów do umowy dotyczącego odstąpienia od umowy w zakresie nadzoru autorskiego w związku z nie zrealizowaniem robót budowlanych.*

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI  
Roman Cieślak  
p.o. DYREKTORA  
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

