



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

Łódź, dnia 24.05.2019 r.

DOA-ZP-III.271.27.2019

Wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, w imieniu Zamawiającego Miasta Łodzi - Zarządu Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, przekazuje zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia i udziela wyjaśnienia dotyczącego postępowania pn. **„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 4 – Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę Placu Wolności wraz z przeniesieniem i konserwacją źródła oraz zaprojektowaniem małej architektury zabudowy wejścia do Muzeum Kanału „Dętka” – Oddziału Muzeum Miasta Łodzi”**

Pytanie 1:

Do punktów 5.1.3.1. SIWZ - warunek zdolności technicznej i zawodowej oraz 14.4.3 kryterium oceny ofert

W odniesieniu do projektanta w specjalności architektonicznej czy Zamawiający przez zaprojektowanie elementów małej architektury, urządzeń zabawowych uzna wykonanie zakresu dokumentacji obejmującej zaprojektowanie nowych i autorskich elementów małej architektury, urządzeń zabawowych lub zaprojektowanie na podstawie rozwiązań katalogowych producentów elementów małej architektury, urządzeń zabawowych

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż uznaje za spełnienie wymagań punktów 5.1.3.1 SIWZ oraz 14.4.3 kryterium oceny ofert wykonanie zakresu dokumentacji obejmującej zaprojektowanie nowych i autorskich elementów małej architektury, urządzeń zabawowych lub zaprojektowanie na podstawie rozwiązań katalogowych producentów elementów małej architektury, urządzeń zabawowych.

Pytanie 2:

Wnioskujemy o zmianę zapisów umowy w paragrafie par 11 ust 1:

punkt e) – wysokość kary z kwoty 1500,00zł na kwotę 100,00zł

punkt f) – wysokość kary z wartości 0,02% Wynagrodzenia całkowitego na kwotę 100,00zł

punkt g) – wysokość kary z wartości 0,02% Wynagrodzenia całkowitego na kwotę 100,00zł

punkt h) – wysokość kary z wartości 0,005% Wynagrodzenia całkowitego na kwotę 100,00zł

punkt i) – wysokość kary z wartości 0,005% Wynagrodzenia całkowitego na kwotę 100,00zł

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 11 ust. 1 Umowy.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami:
Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r.,
Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

Pytanie 3:

Wnoskujemy o zmianę zapisów umowy w paragrafie par 13 ust 1 pkt j o następującej treści:

j) nastąpi wydłużenie ponad 7 dni czas trwania procedur przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów, z którymi Zamawiający jest zobowiązany dokonywać uzgodnień celem prawidłowego wykonania Umowy, przy czym termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu jedynie o okres niezbędny do jego prawidłowego wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy. Treść § 13 ust. 1 pkt j brzmi:

j) nastąpi wydłużenie ponad 30 dni czas trwania procedur przewidzianych postanowieniami niniejszej umowy z przyczyn organizacyjnych lub technicznych leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów, z którymi Zamawiający jest zobowiązany dokonywać uzgodnień celem prawidłowego wykonania umowy, przy czym termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu jedynie o okres niezbędny do jego prawidłowego wykonania.

Pytanie 4:

W odniesieniu do pkt 2.1. OPZ pkt 18 . W zależności od źródła finansowania przedsięwzięcia dokumentacja projektowa oraz wszystkie dokumenty powstałe w związku z procesem projektowania powinny spełniać wymagania w zakresie promocji projektów objętych danym programem pomocowym. W szczególności wymaga się, aby dokumenty te oznaczane w sposób wymagany przez dany program prosimy o wskazanie programów, które Zamawiający planuje do wprowadzenia w ramach promocji dla przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przekaże wzór, w jaki należy oznaczać dokumentację projektową oraz wszystkie dokumenty powstałe w związku z procesem projektowania po podpisaniu Umowy z Wykonawcą.

Pytanie 5:

W odniesieniu do pkt 2.2 OPZ (...) W dokumentacji projektowej budowlanej Wykonawca uwzględni opracowane przez siebie założenia do projektu stałej organizacji ruchu, dla których uzyska akceptację Zamawiającego/ Inwestora dla proponowanych składowych oznakowania pionowego, poziomego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu, oraz które mogą mieć wpływ na sytuacyjno-wysokościowe kształtowanie projektowanych obiektów budowlanych. W szczególności w wystarczającym na potrzeby projektu budowlanego stopniu Wykonawca przewidzi organizację ruchu na skrzyżowaniach, lokalizację przejść dla pieszych, przejazdów dla rowerzystów i przystanków komunikacji zbiorowej (...)

prosimy o potwierdzenie ze opracowany projekt stałej organizacji ruchu należy uzgodnić tylko z Zamawiającym/Inwestorem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie potwierdza, że opracowany projekt stałej organizacji ruchu należy uzgodnić tylko z Zamawiającym/Inwestorem. OPZ należy czytać jako całość, instytucje, z którymi należy co najmniej uzgodnić projekt stałej organizacji ruchu wymienione zostały w pkt 2.7 OPZ. Ponadto, w OPZ znajduje się zapis: W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami:
Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r.,
Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

dokona wszelkich innych uzgodnień na całym etapie prowadzonych prac projektowych oraz budowlanych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a nie są wyszczególnione w powyższym wykazie.

Pytanie 6:

W odniesieniu do pkt 2.2 OPZ (...) Wykonawca prac projektowych we własnym zakresie przygotowuje, uzgodni z Zamawiającym i wystąpi do właściwych instytucji z odpowiednimi wnioskami w celu zawarcia porozumień, uzyskania zgód, uzgodnień, opinii i decyzji oraz warunków technicznych i realizacyjnych (np. decyzji związanych z przyłączeniem obiektów do istniejącej infrastruktury lub przebudową obiektów, a także w związku z przebudową sieci, obiektów, usuwaniem przeszkód, wszelkich kolizji itp.), o ile takie nie były wcześniej pozyskane przez Zamawiającego. Wykonawca, o ile zajdzie taka potrzeba, na własny koszt wystąpi i pozyska zmianę warunków technicznych w zakresie potrzebnym do realizacji inwestycji.

prosimy o przekazanie wykazu obiektów koniecznych do przyłączenia do istniejącej infrastruktury lub do przebudowy obiektów objętych przedmiotowym zamówieniem. Prosimy o przekazanie pozyskanych przez Zamawiającego wszelkich porozumień, uzyskania zgód, uzgodnień, opinii i decyzji oraz warunków technicznych i realizacyjnych z właściwych instytucji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w załączeniu przekazuje wszelkie posiadane porozumienia, zgody uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne i realizacyjne z właściwych instytucji i zamieszcza je na stronie internetowej pod adresem: https://bip.uml.lodz.pl/urzad-miasta/przetargi/zamowienia-publiczne-powyzej-30000-euro/?tx_edgepublicorder_order%5Border%5D=907&tx_edgepublicorder_order%5Baction%5D=show&tx_edgepublicorder_order%5Bcontroller%5D=Order

Pytanie 7:

W odniesieniu do pkt 2.10 pkt 10 OPZ - W Strefie Wielkowiejskiej, ze szczególnym uwzględnieniem Strefy Ochrony Konserwatorskiej, należy zastosować galanterię kamienną, krawężniki, oporniki i obrzeża granitowe oraz materiał starożyteczny odzyskany z ulic. Prosimy o wskazanie rodzaju i ilości materiału starożytecznego będącego w dyspozycji Zamawiającego oraz wskazanie lokalizacji dla zaprojektowania nawierzchni objętego przedmiotem zamówienia

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zapis dotyczy materiału starożytecznego, jaki odzyskany zostanie w trakcie realizacji zadania. Wykonawca dokumentacji projektowej zapis o konieczności odzyskania jak największej jego ilości powinien umieścić w dokumentacji projektowej. Decyzja o miejscu wbudowania poszczególnych rodzajów materiałów starożytecznych podjęta zostanie na etapie realizacji.

Pytanie 8:

W odniesieniu do zamieszczonej przez Zamawiającego koncepcji wielobranżowej w zakresie stałej organizacji ruchu prosimy o potwierdzenie, że w ramach zakresu niniejszego zamówienia nie jest zaprojektowanie i wykonanie projektów stałej organizacji ruchu określonego załącznikiem LRE_III_4_2_WOL_1KZ_SOR02





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami:
Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r.,
Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres niniejszego zamówienia nie zawiera zaprojektowania i wykonania projektów stałej organizacji ruchu określonego załącznikiem LRE_III_1KZ_SOR02.

Pytanie 9:

Prosimy o wskazanie warunków zasilania dla fontanny, ze szczególnym określeniem docelowego użytkownika i eksploatatora, który zawierać będzie docelowe umowy z gestorami sieci.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż o warunki zasilania dla fontanny do gestorów sieci powinien wystąpić Wykonawca po podpisaniu Umowy, po określeniu zapotrzebowania na poszczególne media. Umowy z gestorami sieci na czas budowy zawierane są przez Zarząd Inwestycji Miejskich.

Pytanie 10:

Prosimy o podanie wytycznych do formy architektonicznej fontanny oraz wymogów dla komory technicznej wraz z jej wymaganym wyposażeniem

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wytyczne do projektowania fontanny Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej pod adresem https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/zamowienia-publiczne-powyzej-30000-euro/?tx_edgepublicorder_order%5Border%5D=907&tx_edgepublicorder_order%5Baction%5D=show&tx_edgepublicorder_order%5Bcontroller%5D=Order

w Załączniku „Mała architektura_Pl. Wolności” (str. 8 Załącznika).

Pytanie 11:

Prosimy o wskazanie warunków zasilania dla nawodnienia drzew ze szczególnym określeniem docelowego użytkownika i eksploatatora, który zawierać będzie docelowe umowy z gestorami sieci

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż o warunki zasilania dla nawodnienia drzew do gestorów sieci powinien wystąpić Wykonawca po podpisaniu Umowy, po określeniu zapotrzebowania na poszczególne media. Umowy z gestorami sieci na czas budowy zawierane są przez Zarząd Inwestycji Miejskich.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie że w ramach przedmiotowego zamówienia jest zaprojektowanie wykonania napraw cegieł w całym kanale zlokalizowanym na obszarze Placu Wolności i oczyszczeniem kanału przy użyciu specjalistycznych preparatów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż potwierdza, że w ramach przedmiotowego zamówienia jest zaprojektowanie wykonania napraw cegieł w całym kanale zlokalizowanym na obszarze Placu Wolności i oczyszczenie kanału przy użyciu specjalistycznych preparatów.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami:
Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r.,
Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

Pytanie 13:

W paragrafie 14.ust znajdują się wymagania dotyczące ubezpieczenia Wykonawcy w okresie realizacji umowy. Zgodnie z poniższym zapisem Wykonawca musi przedłożyć polisę na okres realizacji umowy i 6 miesięcy gwarancji. Ponieważ okres realizacji i okres pierwszych 6 miesięcy gwarancji jest dłuższy niż 1 rok a biorąc pod uwagę okres nadzoru autorskiego 48 miesięcy – co łącznie stanowi 54 miesiące trwania umowy, prosimy o zmianę przedmiotowego zapisu lub jego modyfikację dopuszczającą posiadanie przez Wykonawcę ważnej polisy o stosownym zakresie ochrony w dniu podpisywania umowy i zobowiązująca do przedkładania przedłużenia przed upływem terminu jej ważności.

Pozyskanie przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej dla ww. okresu trwania umowy jest utrudnione a z pewnością bardzo kosztowne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę lub modyfikację § 14 Umowy.

Pytanie 14:

Analizując materiały przetargowe prosimy o wskazanie czy Zamawiający wymagać będzie zaprojektowania podłoża strukturalnego pod ciągami komunikacyjnymi, w szczególności dla przestrzeni stanowiącej drogi przeciwpożarowe, dojazdy docelowe oraz zjazdu? Mając na względzie specyfikację techniczną załączoną do postępowania przetargowego zachodzi realne zagrożenie, że dla nawierzchni i konstrukcji po której możliwy będzie ruch pojazdów nie spełnione zostaną wymagane wskaźniki nośności i wytrzymałości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z załączoną do SIWZ specyfikacją techniczną *Podłoże strukturalne mieszanka kamiennie-glebowa*, podłoże strukturalne nie stanowi warstwy konstrukcyjnej dla nawierzchni i konstrukcji po której możliwy będzie ruch pojazdów, znajduje się pod tą warstwą. W związku z powyższym, zdaniem Zamawiającego, spełnione zostaną wymagane wskaźniki nośności i wytrzymałości.

Pytanie 15:

Zapisy umowne nie precyzują rozwiązań prawnych w zakresie nadzoru autorskiego w przypadku wykonania dokumentacji projektowej objętego zamówieniem a brakiem realizacji przez Zamawiającego robót budowlanych. Czy Zamawiający prowadzi dodatkowe zapisy do umowy dotyczącego odstąpienia od umowy w zakresie nadzoru autorskiego w związku z nie realizowaniem robót budowlanych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje odstąpienia od realizacji robót budowlanych, w związku z powyższym nie przewiduje wprowadzenia dodatkowych zapisów do umowy dotyczącego odstąpienia od umowy w zakresie nadzoru autorskiego w związku z nie realizowaniem robót budowlanych.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łódź – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami:
Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r.,
Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

Pytanie 16:

Czy zakres prac projektowych mieści się w całości w granicach istniejącego pasa drogowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres prac drogowych mieści się w całości w granicach istniejącego pasa drogowego.

Pytanie 17:

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci teletechnicznych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ramach projektu nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci teletechnicznych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji.

Pytanie 18:

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci wodociągowych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ramach projektu nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci wodociągowych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji.

Pytanie 19:

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci gazowych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ramach projektu nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci gazowych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji. Zgodnie z załączoną Koncepcją sanitarną, ze względu na kolizję z układem torowym należy przebudować odcinek gazociągu wykonanego z PE, biegnący z północnej części placu, zachodnią stroną ul. Nowomiejskiej.

Pytanie 20:

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci ciepłowniczych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ramach projektu nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci ciepłowniczych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji, natomiast zgodnie z Koncepcją sanitarną przewidywane jest zabezpieczenie sieci ciepłowniczej przechodzącej poprzecznie pod ul. Nowomiejską.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami:
Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r.,
Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

Pytanie 21:

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w ramach projektu przewiduje się przebudowę/usunięcie kolizji istniejących sieci elektroenergetycznych. Zakres przebudowy/usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznych zgodnie z Koncepcją elektryczną będącą załącznikiem do SIWZ.

Pytanie 22:

Czy Zamawiający przewiduje do wykonania projekty podziałów nieruchomości dla potrzeb ZRID – jeżeli tak jaką szacowaną ilość projektów podziału należy przyjąć do oferty

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje procedury ZRID w zakresie przebudowy PI.Wolności.

Pytanie 23:

Proszę o ujednoczenie zapisów dotyczących wizualizacji projektu – zapisy OPZ i Umowy są ze sobą niespójne

Odpowiedź:

Zamawiający podaje poniżej zapisy dotyczące wizualizacji:

Opracowanie na podstawie zaakceptowanego **Projektu Budowlanego** fotorealistycznych uproszczonych wizualizacji 3D, przedstawiających przebudowę Placu Wolności wraz z przeniesieniem i konserwacją źródła oraz zaprojektowaniem małej architektury zabudowy wejścia do Muzeum Kanału „Dętka” w minimum 8 ujęciach, w tym minimum 4 z lotu ptaka oraz minimum 4 z poziomu człowieka. Wizualizacje powinny zawierać wiernie odtworzone elementy zagospodarowania terenu (w granicach szczegółowego zakresu opracowania), w szczególności przedstawiać:

- odwzorowanie istniejących obiektów budowlanych,
- nawierzchnie przestrzeni publicznych i dróg
- elementy infrastruktury drogowej (krawężniki, oświetlenie),
- formy zieleni (drzewa, krzewy, zieleń niska),
- obiekty małej architektury i meble miejskie,
- inne użyte rozwiązania projektowe.

Fotorealistyczne wizualizacje należy opracować w rozdzielczości 300 dpi i wielkości formatu A0, pliki zapisane w formacie TIFF lub PDF oraz przekazać je Zamawiającemu. Wykonawca przekazuje dane źródłowe, wykorzystane do opracowania fotorealistycznych wizualizacji 3D w wersji edytowalnej w formacie plików FBX lub OBJ, który umożliwi ich przeglądanie i edytowanie w programie Autodesk 3ds Max lub Autodesk InfraWorks, w szczególności będzie zawierać:

- sceny 3D użyte do renderowania, animacji i modelowania 3D, wraz z biblioteką użytych materiałów, nawierzchni i tekstur, a także obiektami kamer i świateł z ich ustawieniami,





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami:
Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r.,
Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

Wszystkie przekazane dane powinny zostać zapisane w układ współrzędnych xyz: PUWG 2000 strefa 6 (18°) i wysokościowym w układzie odniesienia Kronsztad 86.

Pytanie 24:

W jakim terminie po podpisaniu Umowy Zamawiający przekaże wytyczne Inżyniera Kontraktu niezbędne do opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym stanowi Umowa

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wytyczne Inżyniera Kontraktu niezbędne do opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego przekazane zostaną niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Wytyczne te wskazują jedynie w jaki sposób należy w harmonogramie zapisać podział kosztów na kwalifikowane (objęte dofinansowaniem unijnym) i niekwalifikowane.

Pytanie 25:

Proszę o zmianę §2 ust. 7 Umowy uzależniając termin przekazania Harmonogramu rzeczowo - finansowego od terminu przekazania wytycznych od Inżyniera Kontraktu, o których mowa w §2 ust. 7 tiret drugi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę § 2 ust. 7 Umowy. Wytyczne Inżyniera Kontraktu niezbędne do opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego przekazane zostaną niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Wytyczne te wskazują jedynie w jaki sposób należy w harmonogramie zapisać podział kosztów na kwalifikowane (objęte dofinansowaniem unijnym) i niekwalifikowane.

Pytanie 26:

Czy procedura odbioru dokumentacji, zwłaszcza w zakresie Projektu Wykonawczego wlicza się do terminu realizacji zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż procedura odbioru dokumentacji, na każdym z jej etapów, wliczona jest do terminu realizacji zadania.

Pytanie 27:

Proszę o wskazanie liczby budynków wraz z ich numerami porządkowymi, które należy objąć projektami iluminacji

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż iluminację budynków należy zaprojektować zgodnie z Koncepcją elektryczną, będącą załącznikiem do SIWZ.

Pytanie 28:

Proszę o udostępnienie katalogu mebli miejskich do stosowania w strefie wielkomiejskiej lub poza nią





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami:
Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r.,
Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wszelkie dokumenty nie będące załącznikami do SIWZ, a mające wpływ na całość dokumentacji projektowej, Zamawiający prześle Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy.

Pytanie 29:

Dla jakich skrzyżowań należy przewidzieć opracowanie projektów sygnalizacji świetlanych

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zapisy dotyczące sygnalizacji świetlanych znajdują się w Koncepcji Stałej Organizacji Ruchu będącej załącznikiem do SIWZ.

Pytanie 30:

Proszę o wyjaśnienie zapisów pkt 2.1.9 OPZ – czy należy przewidzieć dla tego zadania procedurę ZRID?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Zamawiający nie przewiduje procedury ZRID w zakresie przebudowy Pl. Wolności.

Pytanie 31:

Czy Zamawiający dopuszcza realizację inwestycji przy pomocy innych dopuszczonych prawem procedur administracyjnych, w tym m.in. zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę, pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza realizację inwestycji przy pomocy dopuszczonych prawem procedur administracyjnych, w tym m.in. zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Pytanie 32:

Czy czas potrzebny na pozyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów wlicza się w termin realizacji zadania. Jeżeli tak proszę o podanie jaki czas należy przyjąć w harmonogramie na pozyskanie przedmiotowych postanowień

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez konieczności uzyskiwania przez Wykonawcę odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku wskazania przez Wykonawcę braku takiej możliwości, każdy przypadek rozpatrywany będzie przez Zamawiającego oddzielnie, zgodnie z zapisami § 13 Umowy. Opracowanie harmonogramu leży po stronie Wykonawcy, który powinien posiadać doświadczenie w tej kwestii.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami:
Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r.,
Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu
Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

Pytanie 33:

Prosimy o udzielenie informacji czy na obszarze objętym przedmiotem niniejszego zamówienia jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż aktualna informacja dotycząca obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi (<https://mpu.lodz.pl>).

Pytanie 34:

Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wszystkich działek objętych zakresem inwestycji

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wszystkich działek objętych zakresem inwestycji.

**z up. Prezydenta Miasta Łodzi
(podpis nieczytelny)
ROMAN CIEŚLAK
p.o. Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych**

