

ERRATA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZADANIE: 27, UL. Piotrkowska 118

PROJEKT 5

PROJEKT REWITALIZACJI OBSZAROWEJ CENTRUM ŁODZI

Str.	Jest	Powinno być
9	4. W budynku frontowym na 2 piętrze w części południowej należy zlokalizować lokal NGO. Docelowy układ funkcjonalny lokalu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.	4. W budynku frontowym na 2 piętrze w części południowej należy zlokalizować lokal użytkowy. Docelowy układ funkcjonalny lokalu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. 5. Do opracowania należy włączyć działkę o nr ew. 255/6 w zakresie zagospodarowania terenu (budynek trafostacji pozostaje poza zakresem opracowania), wskazaną w projekcie budowlanym jako „Działka trafostacji wyłączona z opracowania”.
9	Projekt zakłada przebudowę budynków z zachowaniem ich funkcji mieszkalno – usługowych. W reprezentacyjnym budynku frontowym przewidziano biura oraz usługi, największe lokale budynku frontowego mają służyć najemcom, którzy będą spełniali funkcje „okrętów flagowych”, wyróżniających i nadających rozmach zrewitalizowanej nieruchomości.	Projekt zakłada przebudowę budynków z zachowaniem ich funkcji mieszkalno – usługowych. W reprezentacyjnym budynku frontowym przewidziano biura oraz usługi.
9	Działka trafostacji jest wyłączona z zakresu opracowania.	(zapis usunięto)
9	<ul style="list-style-type: none">• Powierzchnia działki /m2/: 3057,77• Powierzchnia zabudowy /m2/: 1155,35• (...)• Powierzchnia nawierzchni utwardzonych dziedzińca /m2/: 1271,10 + 36,85 (prześwit bramowy)	<ul style="list-style-type: none">• Powierzchnia działek 255/6, 255/7 /m2/: 3 109,82• Powierzchnia zabudowy (w zakresie opracowania) /m2/: 1155,35• Powierzchnia zabudowy (poza zakresem opracowania – budynek trafo) /m2/: 34,55• (...)• Powierzchnia nawierzchni utwardzonych dziedzińca /m2/: 1288,60 + 36,85 (prześwit bramowy)

11		
11-12	<p>Nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny z wyłączeniem prostokątnej działki zlokalizowanej w południowej granicy. Na zagospodarowanie działki składa się budynek frontowy i dwa ciągi oficyn (północny i południowy) wybudowanych w ostrych granicach działek, w styku z wyższą od nich zabudową działek sąsiednich. Ponadto istnieją tu budynki gospodarcze, również stojące w granicach. (...)</p> <p>Inwestycja obejmuje działkę o nr ewid. 255/7, z obrębu S-6, o łącznej powierzchni 3057m² ograniczoną:</p> <ul style="list-style-type: none"> od południa z zabudowaną działką budowlaną nr 255/6, obręb S-6 - Piotrkowska 118a oraz z zabudowaną działką budowlaną nr 256/2, obręb S-6 - Piotrkowska 112 (...) 	<p>Nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny. Na zagospodarowanie działek składają się budynek frontowy i dwa ciągi oficyn (północny i południowy) wybudowanych w ostrych granicach działek, w styku z wyższą od nich zabudową działek sąsiednich. Ponadto istnieją tu budynki gospodarcze oraz stacja trafo, również stojące w granicach. (...)</p> <p>Inwestycja obejmuje działki o nr ewid. 255/6 i 255/7, z obrębu S-6, o łącznej powierzchni 3109,82m² ograniczone:</p> <ul style="list-style-type: none"> od południa zabudowaną działką budowlaną nr 256/2, obręb S-6 - Piotrkowska 112 (...)
13	<p>Przedmiotowa działka ma kształt regularny, prostokątny z wyłączeniem budynku trafostacji będącego poza zakresem opracowania. (...)</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny. (...)</p>
15		
16	<ul style="list-style-type: none"> działka trafostacji jest wyłączona z zakresu opracowania 	<p>- (zapis usunięto)</p>
16	<ul style="list-style-type: none"> Budynek frontowy – A – wszystkie kondygnacje zostały przewidziane na potrzeby usług i biur. Na drugim piętrze w części północnej budynku frontowego należy zlokalizować 	<ul style="list-style-type: none"> Budynek frontowy – A – wszystkie kondygnacje zostały przewidziane na potrzeby usług i biur. Na drugim piętrze w części północnej budynku frontowego należy zlokalizować Centrum

	Centrum Administracyjne dla placówek typu interwencyjnego oraz w części południowej budynku frontowego na tej samej kondygnacji - lokal dla NGO.	Administracyjne dla placówek typu interwencyjnego oraz w części południowej budynku frontowego na tej samej kondygnacji - lokal użytkowy.																														
16	Program funkcjonalno-przestrzenny dla lokalu NGO:	<ul style="list-style-type: none">• Program funkcjonalno-przestrzenny dla lokalu użytkowego:																														
20	<ul style="list-style-type: none">• Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych;• (...)• Ocieplenie stropu piwnicy. Ze względu na wysokość w świetle pomieszczeń piwnicy zalecane jest ocieplenie stropu nad piwnicą od góry płytami np. płytami PIR;	<ul style="list-style-type: none">• Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych;• (...)• Izolacja termiczna stropu piwnicy. Ze względu na wysokość w świetle pomieszczeń piwnicy zalecana jest izolacja stropu nad piwnicą od góry płytami np. płytami PIR;																														
35	<table><tr><th>Parametr</th><th>Wartość</th></tr><tr><td>powierzchnia działki</td><td>3057,77 m²</td></tr><tr><td>powierzchnia utwardzona</td><td>1271,10 m²+36,85m² (prześwit bramowy)</td></tr><tr><td>powierzchnia zabudowy</td><td>1155,35 m²+5,13m²(balkon y nad pasem drogowym poza działką)</td></tr><tr><td>powierzchnia całkowita</td><td>5147,53 m²</td></tr><tr><td>powierzchnia całkowita nadziemna</td><td>4746,55 m²</td></tr><tr><td>wskaźnik powierzchni zabudowy</td><td>37,78%</td></tr><tr><td>wskaźnik intensywności zabudowy</td><td>1,68</td></tr><tr><td>wskaźnik powierzchni</td><td>20,64 %</td></tr></table>	Parametr	Wartość	powierzchnia działki	3057,77 m ²	powierzchnia utwardzona	1271,10 m ² +36,85m ² (prześwit bramowy)	powierzchnia zabudowy	1155,35 m ² +5,13m ² (balkon y nad pasem drogowym poza działką)	powierzchnia całkowita	5147,53 m ²	powierzchnia całkowita nadziemna	4746,55 m ²	wskaźnik powierzchni zabudowy	37,78%	wskaźnik intensywności zabudowy	1,68	wskaźnik powierzchni	20,64 %	<table><tr><th>Parametr</th><th>Wartość</th></tr><tr><td>powierzchnia działek</td><td>3109,82 m²</td></tr><tr><td>powierzchnia utwardzona</td><td>1288,60 m²+36,85m² (prześwit bramowy)</td></tr><tr><td>powierzchnia zabudowy (z wyłączeniem budynku trafo będącego poza zakresem opracowania)</td><td>1155,35 m²+5,13m²(balkon y nad pasem drogowym poza działką)</td></tr><tr><td>powierzchnia zabudowy budynku trafo będącego poza zakresem opracowania)</td><td>34,55 m²</td></tr><tr><td>powierzchnia całkowita (w</td><td>5182,08 m²</td></tr></table>	Parametr	Wartość	powierzchnia działek	3109,82 m ²	powierzchnia utwardzona	1288,60 m ² +36,85m ² (prześwit bramowy)	powierzchnia zabudowy (z wyłączeniem budynku trafo będącego poza zakresem opracowania)	1155,35 m ² +5,13m ² (balkon y nad pasem drogowym poza działką)	powierzchnia zabudowy budynku trafo będącego poza zakresem opracowania)	34,55 m ²	powierzchnia całkowita (w	5182,08 m ²
Parametr	Wartość																															
powierzchnia działki	3057,77 m ²																															
powierzchnia utwardzona	1271,10 m ² +36,85m ² (prześwit bramowy)																															
powierzchnia zabudowy	1155,35 m ² +5,13m ² (balkon y nad pasem drogowym poza działką)																															
powierzchnia całkowita	5147,53 m ²																															
powierzchnia całkowita nadziemna	4746,55 m ²																															
wskaźnik powierzchni zabudowy	37,78%																															
wskaźnik intensywności zabudowy	1,68																															
wskaźnik powierzchni	20,64 %																															
Parametr	Wartość																															
powierzchnia działek	3109,82 m ²																															
powierzchnia utwardzona	1288,60 m ² +36,85m ² (prześwit bramowy)																															
powierzchnia zabudowy (z wyłączeniem budynku trafo będącego poza zakresem opracowania)	1155,35 m ² +5,13m ² (balkon y nad pasem drogowym poza działką)																															
powierzchnia zabudowy budynku trafo będącego poza zakresem opracowania)	34,55 m ²																															
powierzchnia całkowita (w	5182,08 m ²																															

	biologicznie czynnej		tym budynek trafo będący poza zakresem opracowania)	
			powierzchnia całkowita nadziemna (w tym budynek trafo będący poza zakresem opracowania)	4781,10 m ²
			wskaźnik powierzchni zabudowy	38%
			wskaźnik intensywności zabudowy	1,54
			wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	20,30 %
39	U16 (NGO)	U16 (lokal użytkowy)		
45	W związku z brakiem możliwości uzyskania właściwej wartości współczynnika przenikania ciepła dla istniejących ścian zewn. wynikających z wytycznych konserwatorskich, nie dopuszczających ocieplenia ścian elewacji oraz wytycznych Zamawiającego, nie dopuszczających możliwości docieplenia ścian od wewnątrz w lokalach mieszkalnych oraz użytkowych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać odstępstwo od przepisów warunków technicznych.	W związku z brakiem możliwości uzyskania właściwej wartości współczynnika przenikania ciepła dla istniejących ścian zewn. wynikających z wytycznych konserwatorskich, nie dopuszczających izolacji termicznej ścian elewacji oraz wytycznych Zamawiającego, nie dopuszczających możliwości wykonania izolacji termicznej ścian od wewnątrz w lokalach mieszkalnych oraz użytkowych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać odstępstwo od przepisów warunków technicznych.		
52	Budki umieszczone w grubości ocieplenia.	(zapis usunięto)		
55	4.2.4.7.Standardy wykończenia i wyposażenia w lokalach usługowych i lokalu NGO – standard deweloperski	4.2.4.7.Standardy wykończenia i wyposażenia w lokalach usługowych i lokalu użytkowym – standard deweloperski		

Do erraty załączono:

1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki 255/6 w obrębie S-6.

Autokorekta