

	3	Alternatywna, dodatkowa część sanitarno – socjalna *	4,43
	4	Komunikacja pozioma	55,28
	5	Komunikacja pionowa	23,15
	Suma:		348,38
1 + 1a + 2 + 3 + 4 + 5 + 6	Powierzchnia netto budynku:		1954,77

Uwaga: – * stan deweloperski;
– ** pomieszczenia techniczne bez przestrzeni instalacyjnych.

1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.

1 + 1a + 2 + 3 + 4 + 5 + 6	Powierzchnia netto budynku:	1954,77 m²
1 + 1a + 2 + 3 + 4 + 5	Suma powierzchni użytkowej budynku:	1387,58 m ²
2 + 4 + 5	W tym wykończone powierzchnie z umeblowaniem:	560,68 m ²
4 + 5	Suma powierzchni ruchu	430,32 m ²
	Suma powierzchni usługowo-technicznej	136,87 m ²
wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto		22 %
	Powierzchnia zabudowy:	444,20 m²
	Kubatura budynku:	10.225,00 m³
	Wysokość budynku:	22,23 m

1.4.3. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

Przewiduje się nad ostatnią kondygnacją powierzchnie techniczne nie będące powierzchniami użytkowymi. Ich rzeczywista wielkość zostanie określona po określeniu wielkości powierzchni potrzebnej na lokalizowane tam urządzenia techniczne.

1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Wszystkie powierzchnie, kubatury i wskaźniki powinny być dotrzymane z tolerancją +/-10%. Nie dotyczy to wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także innych wskaźników, które będą wymagane w MPZP. Powierzchnie i rodzaje nawierzchni utwardzonych zostaną ustalone na etapie projektu budowlanego. Możliwe przekroczenia mogą wynieść +/- 10%. W przypadku zmian, należy sprawdzić i zachować wymagane parametry wynikające z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.