

ERRATA

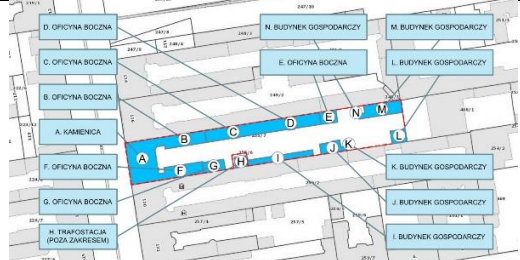
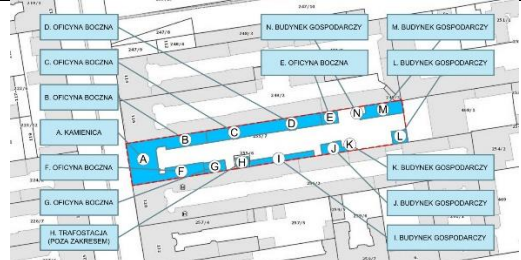


PROGRAM FUNCJONALNO-UŻYTKOWY

ZADANIE: 27, UL. Piotrkowska 118

PROJEKT 5

PROJEKT REWITALIZACJI OBSZAROWEJ CENTRUM ŁODZI

Str.	Jest	Powinno być
9	4. W budynku frontowym na 2 piętrze w części południowej należy zlokalizować lokal NGO. Docelowy układ funkcjonalny lokalu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.	4. W budynku frontowym na 2 piętrze w części południowej należy zlokalizować lokal NGO. Docelowy układ funkcjonalny lokalu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. 5. Do opracowania należy włączyć działkę o nr ew. 255/6 w zakresie zagospodarowania terenu (budynek trafostacji pozostaje poza zakresem opracowania), wskazaną w projekcie budowlanym jako „Działka trafostacji wyłączona z opracowania”.
9	Projekt zakłada przebudowę budynków z zachowaniem ich funkcji mieszkalno – usługowych. W reprezentacyjnym budynku frontowym przewidziano biura oraz usługi, największe lokale budynku frontowego mają służyć najemcom, którzy będą spełniali funkcje „okrętów flagowych”, wyróżniających i nadających rozmach zrewitalizowanej nieruchomości.	Projekt zakłada przebudowę budynków z zachowaniem ich funkcji mieszkalno – usługowych. W reprezentacyjnym budynku frontowym przewidziano biura oraz usługi.
9	Działka trafostacji jest wyłączona z zakresu opracowania.	(zapis usunięto)
9	<ul style="list-style-type: none">• Powierzchnia działki /m2/: 3057,77• Powierzchnia zabudowy /m2/: 1155,35• (...)• Powierzchnia nawierzchni utwardzonych dziedzińca /m2/: 1271,10 + 36,85 (prześwit bramowy)	<ul style="list-style-type: none">• Powierzchnia działek 255/6, 255/7 /m2/: 3 109,82• Powierzchnia zabudowy (w zakresie opracowania) /m2/: 1155,35• Powierzchnia zabudowy (poza zakresem opracowania – budynek trafo) /m2/: 34,55• (...)• Powierzchnia nawierzchni utwardzonych dziedzińca /m2/: 1288,60 + 36,85 (prześwit bramowy)

11		
11-12	<p>Nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny z wyłączeniem prostokątnej działki zlokalizowanej w południowej granicy. Na zagospodarowanie działki składa się budynek frontowy i dwa ciągi oficyn (północny i południowy) wybudowanych w ostrych granicach działek, w styku z wyższą od nich zabudową działek sąsiednich. Ponadto istnieją tu budynki gospodarcze, również stojące w granicach. (...)</p> <p>Inwestycja obejmuje działkę o nr ewid. 255/7, z obrębu S-6, o łącznej powierzchni 3057m² ograniczoną:</p> <ul style="list-style-type: none"> od południa z zabudowaną działką budowlaną nr 255/6, obręb S-6 - Piotrkowska 118a oraz z zabudowaną działką budowlaną nr 256/2, obręb S-6 - Piotrkowska 112 (...) 	<p>Nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny. Na zagospodarowanie działek składają się budynek frontowy i dwa ciągi oficyn (północny i południowy) wybudowanych w ostrych granicach działek, w styku z wyższą od nich zabudową działek sąsiednich. Ponadto istnieją tu budynki gospodarcze oraz stacja trafo, również stojące w granicach.</p> <p>Inwestycja obejmuje działki o nr ewid. 255/6 i 255/7, z obrębu S-6, o łącznej powierzchni 3109,82m² ograniczone:</p> <ul style="list-style-type: none"> od południa zabudowaną działką budowlaną nr 256/2, obręb S-6 - Piotrkowska 112 (...)
13	Przedmiotowa działka ma kształt regularny, prostokątny z wyłączeniem budynku trafostacji będącego poza zakresem opracowania. (...)	Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny. (...)
15		
16	<ul style="list-style-type: none"> działka trafostacji jest wyłączona z zakresu opracowania 	- (zapis usunięto)
18	Przewiduje się nawierzchnie przy budynku stacji transformatorowej – jak na podwórku. Wykonanie tej nawierzchni, jako położonej na odrębnej działce, możliwe będzie po dokonaniu odpowiednich ustaleń pomiędzy właścicielami (miasto Łódź i PGE).	- (zapis usunięto)

35		Parametr	Wartość		Parametr	Wartość
		powierzchnia działki	3057,77 m ²		powierzchnia działek	3109,82 m ²
		powierzchnia utwardzona	1271,10 m ² +36,85m ² (prześwit bramowy)		powierzchnia utwardzona	1288,60 m ² +36,85m ² (prześwit bramowy)
		powierzchnia zabudowy	1155,35 m ² +5,13m ² (balkony nad pasem drogowym poza działką)		powierzchnia zabudowy (z wyłączeniem budynku trafo będącego poza zakresem opracowania)	1155,35 m ² +5,13m ² (balkony nad pasem drogowym poza działką)
		powierzchnia całkowita	5147,53 m ²		powierzchnia zabudowy budynku trafo będącego poza zakresem opracowania)	34,55 m ²
		powierzchnia całkowita nadziemna	4746,55 m ²		powierzchnia całkowita (w tym budynek trafo będący poza zakresem opracowania)	5182,08 m ²
		wskaźnik powierzchni zabudowy	37,78%		powierzchnia całkowita nadziemna (w tym budynek trafo będący poza zakresem	4781,10 m ²
		wskaźnik intensywności zabudowy	1,68			
		wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	20,64 %			

			opracowania)		
			wskaźnik powierzchni zabudowy	38%	
			wskaźnik intensywnoś ci zabudowy	1,54	
			wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	20,30 %	

Do erraty załączono:

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki 255/6 w obrębie S-6.

Autokorekta