



DOA-ZP-III.271.33.2019

Łódź, dnia 27.06.2019 r.

Do wszystkich wykonawców biorących
udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5 – Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania „Przebudowa, remont i rozbiórka budynków przy ul. Piotrkowskiej 118 wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz z adaptacją do nowych funkcji budynku przy ul. Sienkiewicza 63 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający - Miasto Łódź, przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 90 (w zw. z odpowiedzią na pyt. nr 76 i 89)

Prosiłiśmy o podjęcie decyzji przed składaniem ofert, czy należy oferować opracowanie dokumentacji do wszczęcia procedury certyfikacji obiektu. Jeśli nie jesteście Państwo w stanie podjąć teraz tej decyzji, to należy odłożyć procedurę przetargową na później. Kwestie wpływające na wysokość wyceny (mówimy to o kilkunastu procentach wartości oferty) nie mogą być odkładane na później. Jeśli na obecnym etapie nie jesteście Państwo w stanie sformułować konkretnej odpowiedzi, to proszę o wycofanie się z wymogu opracowania dokumentacji do certyfikacji obiektu w ramach systemu LEED lub BREEM. Jeśli taka potrzeba pojawi się w trakcie wykonywania umowy udzielicie wtedy Państwo zamówienia dodatkowego (należy uzupełnić wzór umowy umożliwiając taką zmianę). Przy obecnych zapisach oferty są zmuszeni skalkulować zarówno certyfikację LEED jak i BREEM, co powoduje wzrost ceny o ok.30%. Jeśli okaże się, że certyfikaty te nie będą potrzebne, możecie zostać Państwo oskarżeni o niegospodarność w wydawaniu środków publicznych.

Możliwe jest też formułowanie oferty wariantowej, w której cena dokumentacji przygotowanej do certyfikacji byłaby podawana odrębnie, a decyzja na temat skorzystania z tej opcji podejmowana przez Państwa w dniu podpisania umowy. Wydłuży to Państwu czas na zastanowienie się o okresie trwania procedury przetargowej. Proszę o podjęcie jednoznacznej decyzji.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z konieczności przygotowania dokumentacji do wszczęcia procedury certyfikacji obiektu.

Pytanie zadane przez Wykonawcę i odpowiedź udzielona przez Zamawiającego stanowią integralną część SIWZ.

W związku z udzielonym wyjaśnieniem, Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert ustalonego na dzień 04.07.2019 r. do godz. 10:00.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
Roman Cieślak
p.o. DYREKTORA
Wydziału Zamówień Publicznych

