



	Nazwa inwestycji: Opracowanie dokumentacji dla zadań inwestycyjnych z uwzględnieniem działań komplementarnych w zakresie ośmiu priorytetowych projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi w zakresie części III zamówienia			
	Numer projektu: Projekt nr 4			
	Tytuł Inwentaryzacja i Waloryzacja Zieleni			
	Adres: Łódź, obszar między ul. Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią i Rewolucji 1905 roku, ob. S-1			
	Zamawiający: MIASTO ŁÓDŹ Zarząd Inwestycji Miejskich 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175 Biuro ds. Rewitalizacji w departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi 90-447 Łódź, Piotrkowska 171			
		Wykonawca: Egis Polska Inżynieria Sp. z o.o. ul. Puławska 182, 02-670 Warszawa tel. (022) 20 30 100, fax. (022) 20 30 101, e-mail: biuro@egis-poland.com		
Imię i Nazwisko		Specjalność	Numer uprawnień	Podpis/Data
Dr Jarosław Sieradzki				
Nr ewid. lub kod: LRE_III_4_1_3IZ			Rewizja: B	Data: maj 2016

45000000-7	Roboty Budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111250-5	Badanie gruntu
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112711-2	Roboty w zakresie kształtowania parków
45112712-9	Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych rekreacyjnych
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233200-1	Roboty budowlane w zakresie różnych nawierzchni
45236000-0	Wyrównywanie terenu
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych i opraw elektrycznych
45313100-5	Instalowanie wind45330000-9Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45453100-8	Roboty renowacyjne
71000000-8	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0	Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
71223000-7	Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71314100-3	Usługi elektryczne
71315000-9	Usługi budowlane
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71410000-5	Usługi planowania przestrzennego
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5	Usługi zarządzania budową

1. Podstawa opracowania

Podstawą do niniejszego opracowania są:

- Opis przedmiotu zamówienia
- wytyczne otrzymane od Zamawiającego
- umowa zawarta pomiędzy MIASTO ŁÓDŹ - Zarząd Dróg i Transportu 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175, Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta w departamencie Architektury i Rozwoju, 90-447 Łódź, Piotrkowska 171 a EGIS Polska,

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie części miasta objętej programem Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi obejmującej obszar ograniczony ulicami: Wolborską, Zachodnią, Rewolucji 1905 roku, Kilińskiego wraz z Parkiem Staromiejskim oznaczona w programie rewitalizacji jako Projekt 4. Inwentaryzacją objęte zostały wszystkie drzewa i krzewy rosnące w parku oraz na opisywanym obszarze. Celem opracowania jest określenie aktualnego stanu zieleni miejskiej, a przede wszystkim cech biologicznych drzew, w tym obwodu pnia na wysokości 130 cm, a także ocena ich stanu zdrowotnego. Uzyskane dane mają posłużyć do zaplanowania odpowiednich zabiegów konserwatorskich mających na celu poprawę kondycji drzew rosnących na opisywanej powierzchni oraz przedstawienia możliwości adaptacji istniejącej zieleni do projektów rewitalizacji tej części miasta. W przypadku parku wykonanie zabiegów konserwatorskich jest konieczne w celu zachowania wartości przyrodniczych, krajobrazowych i historycznych tego obiektu, a także w celu poprawy bezpieczeństwa osób odwiedzających park. Niniejsza inwentaryzacja może stanowić aktualną, formalną i teoretyczną podstawę do przeprowadzenia w najbliższym czasie zabiegów konserwatorskich mających na celu zachowanie oraz stopniową przebudowę drzewostanu Parku Staromiejskiego zmierzającą do poprawy i trwałego zachowania jego wartości przyrodniczych i estetycznych, oraz zaplanowania zabiegów konserwatorskich i prac projektowych dotyczących funkcjonowania i przyszłego kształtu zieleni miejskiej w granicach całego obszaru objętego programem Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.

3. Metody

Prace terenowe nad inwentaryzacją zieleni wysokiej części miasta objętej programem rewitalizacji prowadzone były od marca do maja 2016. Obejmowały one drzewa rosnące w granicach opracowania. Obwody pni na wysokości 130 cm od ziemi mierzono z wykorzystaniem taśmy mierniczej. Każde z zinwentaryzowanych drzew zostało zaznaczone na warstwie tematycznej mapy, którą przygotowano specjalnie dla potrzeb niniejszej inwentaryzacji na podkładach dostarczonych przez Zamawiającego. Numer drzewa zinwentaryzowanego w terenie odpowiada numerowi w tabeli stanowiącej zasadniczą część dokumentacji oraz numerowi na mapie stanowiącej do niej załącznik. Należy zaznaczyć, że wykonana mapa rozmieszczenia drzew może być obciążona pewnym marginesem błędu lokalizacji przestrzennej. Zinwentaryzowane drzewa zostały zaznaczone na mapie symbolem oraz numerem. Numeracja drzew zarówno na mapie jak i w tabeli jest nieciągła.

Poniżej w formie tabeli przedstawiono wyniki inwentaryzacji drzewostanu, gdzie w kolejnych kolumnach tekstem lub symbolami zaznaczono poszczególne parametry drzew i skupin krzewów.

Tabela w kolejnych kolumnach zawiera następujące dane:

NUMER DRZEWA

GATUNEK – NAZWA POLSKA

GATUNEK – NAZWA ŁACIŃSKA

TYP OBIEKTU- stosowano następujące oznaczenia:

d - pojedyncze drzewo

dw – drzewo wielopniowe

sk - skupina krzewów

z - żywopłot

p - pnącze

OBWÓD [cm]

POWIERZCHNIA [m²]

WYSOKOŚĆ [m]

ŚREDNICA KORONY [m]

STATYKA

lp – drzewo lekko pochylone

p - drzewo pochylone

sp - drzewo silnie pochylone

STAN ZDROWOTNY

I – dobry (drzewo zdrowe bez oznak chorób czy uszkodzeń)

II – przeciętny (drzewo z małą ilością posuszu wymagające cięć pielęgnacyjnych lub sanitarnych)

III – niezadowolający (drzewa z dużą ilością posuszu lub uszkodzeniami wymagające cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych)

z – zamierające

m – martwe

(drzewa martwe lub zamierające, wymagające usunięcia wyróżniono w tabeli pogrubioną czcionką)

USZKODZENIA

gp -gruby posusz

p - posusz

grz - owocniki grzybów

up - ubytki w pniu

j - jemioła w koronie

WSKAZANE ZABIEGI

cp – cięcia pielęgnacyjne

lu – leczenie ubytków

u – usunięcie

w – wiązania elastyczne

GNIAZDA, BUDKI LĘGOWE

g - gniazdo

b – budka lęgowa

NOWE NASADZENIA

n- drzewa posadzone w ostatnich latach

UWAGI (tekst)

Tabela 1. Liczba obiektów zinwentaryzowanych na powierzchni Projektu 4 z podziałem na podpowierzchnie

Rodzaj obiektu	Liczba obiektów
4E - Park Staromiejski	
pojedyncze drzewa	901
drzewa wielopniowe	50
skupiny krzewów	73
żywopłoty	13
RAZEM	1037
Stary Rynek	
pojedyncze drzewa	12
RAZEM	12
Plac Wolności	
pojedyncze drzewa	7
skupiny krzewów	2
RAZEM	9
Projekt 4B Piotrkowska/Próchnika/Zachodnia/Legionów	
pojedyncze drzewa	60
drzewa wielopniowe	2
skupiny krzewów	11
pnącza	3
RAZEM	76
Projekt 4D	
Pomorska/Wschodnia /Rewolucj 1905/Piotrkowska	
pojedyncze drzewa	19
skupiny krzewów	2
RAZEM	21
Projekt 4C	
Północna/Wschodnia/Pomorska/Nowomiejska	
pojedyncze drzewa	62
drzewa wielopniowe	6
skupiny krzewów	17
żywopłoty	4

RAZEM	89
Projekt 4 A Ogrodowa/Nowomiejska/Legionów/Zachodnia	
pojedyncze drzewa	35
drzewa wielopniowe	4
skupiny krzewów	5
RAZEM	44

Tabela 2. Liczba obiektów zinwentaryzowanych na powierzchni Projektu 4

Rodzaj obiektu	Liczba obiektów
drzewa wielopniowe	62
pnąca	3
pojedyncze drzewa	1096
skupiny krzewów	110
żywopłoty	17

W wyniku inwentaryzacji na terenie objętym Projektem nr 4 odnotowano 38 drzew zamierających lub martwych, wymagających usunięcia, w tym 35 na terenie Parku Staromiejskiego i 3 egzemplarze rosnące poza parkiem.

Wśród drzew wymagających usunięcia odnotowano:

- brzoza brodawkowata - 6 szt.
- daglezwia zielona - 3 szt.
- jarzab pospolity - 3 szt.
- kasztanowiec zwyczajny- 1 szt.
- klon jawor - 4 szt.
- klon srebrzysty - 7 szt.
- lipa -1 szt.
- robinia akacyjowa - 4 szt.
- sliwa alyczna - 4 szt.
- tamaryszek czteropręcikowy - 1 szt.
- topola - 4 szt.
- trzmielina pospolita – 1 szt.

4. Opinia ornitologiczna

W trakcie wykonywania inwentaryzacji odnotowywano gniazda ptaków oraz budki lęgowe. Należy zaznaczyć, że część budek lęgowych została powieszona po wykonaniu inwentaryzacji drzew. Na drzewach w Parku Staromiejskim gniazdują także i inne gatunki ptaków których obecność stwierdzono w czasie prac terenowych jednak możliwość odnotowania ich gniazd metodycznie jest raczej kwestią przypadku. Możemy być pewni obecności wielu par lęgowych kwiczołów *Turdus pilaris*, kosów *Turdus merula*, zięb *Fringilla coelebs* i bogatek zwyczajnych *Parus major*.

Należy zaznaczyć, że większość ptaków wróblowych nie wykorzystuje powtórnie swoich gniazd, stąd nawet informacja o konkretnym gnieździe jest jedynie informacją, że gatunek ten odbywa lęgi w danym obszarze i nie ma gwarancji, że zostanie odnotowany w następnym sezonie lęgowym w tym samym miejscu.



Fot. 1. Grupa drzew w północnej części Parku Staromiejskiego w miejscu planowanej zabudowy (Fot. J.Sieradzki)



Fot. 2. Środkowa część Parku Staromiejskiego z charakterystycznym zegarem słonecznym (Fot. J.Sieradzki)



Fot. 3. Widok w kierunku wschodnim na centralną część parku (Fot. J.Sieradzki)



Fot. 4. Grupa robinii akacjowych i topoli włoskich na parkingu przy ulicy Wschodniej/Pomorskiej (Fot. J.Sieradzki)



Fot. 5. Okazaly klon srebrzysty *Acer saccharinum* i nowe nasadzenia przy zbiegu ulicy Wschodniej i Pomorskiej (Fot. J.Sieradzki)



Fot. 6. Patery krzewów w centralnej części Placu Wolności (Fot. J.Sieradzki)



Fot. 7. Drzewa na terenie posesji przy ul. Północnej 23 (Fot. J.Sieradzki)



Fot. 8. Kwitnący okaz pigwowca japońskiego *Chaenomeles japonica* (Fot. J.Sieradzki)



Fot. 9. Okazały buk *Fagus sylvatica* w Parku Staromiejskim (Fot. J.Sieradzki)

TABELA. Inwentaryzacja zieleni dla Projektu nr 4