



DOA-ZP-II.271.77.2019

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Zamawiający: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) przekazuje informacje z otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości**”, którego wartość szacunkowa przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 221 000 euro.

1. Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi **1 846 493,22 PLN brutto**, z podziałem na nw. części:

dla części nr 1 – 121 032,00 PLN brutto

dla części nr 2 – 673 056,00 PLN brutto

dla części nr 3 – 278 656,50 PLN brutto

dla części nr 4 – 91 143,00 PLN brutto

dla części nr 5 – 216 849,00 PLN brutto

dla części nr 6 – 61 086,72 PLN brutto

dla części nr 7 – 404 670,00 PLN brutto

2. Wykaz złożonych ofert:

Oferta nr 4 została złożona przez Wykonawcę: Katarzyna Wróblewska, ul. Ossowskiego 51, 91-089 Łódź - **Formularz ofertowy niedostępny.**

Część 1 – Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości oraz gruntów na nieruchomościach zabudowanych o charakterze zabudowy innej niż mieszkaniowa, np. gospodarczej, komercyjnej, handlowo-usługowej.

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	Cena oferty brutto w PLN	Termin wykonania zlecenia
1	ADVISO Nieruchomości sp. z o.o. ul. Suwalska 25/27 93-176 Łódź	63 960,00	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba złożonych operatów do 20 sztuk)
2	Biuro Inżynieringowo-Konsultingowe Blandyna Krzemińska-Freda ul. Junacka 11a 92-109 Łódź Rzeczoznawstwo Majątkowe i Usługi Inwestorskie Janusz Walis	70 000,00	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba złożonych operatów do 20 sztuk)



	ul. Wczasowa 18 91-615 Łódź „Benart B.C.” Adam Krzemiński-Freda ul. Junacka 11a 92-109 Łódź		
6	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof J. Rembisz ul. Dąbrowskiego 15 lok. 6 42-200 Częstochowa	191 880,00	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 28 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 20 sztuk)

Część 2 – Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości oraz gruntów na nieruchomościach zabudowanych o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	Cena oferty brutto w PLN	Termin wykonania zlecenia
6	Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof J. Rembisz ul. Dąbrowskiego 15 lok. 6 42-200 Częstochowa	944 640,00	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 28 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 160 sztuk)
7	Wycena Nieruchomości Dariusz Makarczyk Rzecznik Majątkowy ul. Piotrkowska 189A/35 90-447 Łódź	311 904,00	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 160 sztuk)

Część 3 –

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych i/lub samodzielnych lokali mieszkalnych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lub nabycia lokali.
- B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych i/lub samodzielnych lokali użytkowych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lub nabycia lokali.
- C. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi.



Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	Cena oferty brutto w PLN	Termin wykonania zlecenia
5	Kancelaria Rzecznictwa Majątkowego i Obsługi Budownictwa „M-4” Agnieszka Mazur ul. Marusarza 12 42-229 Częstochowa	281 116,50	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 45 sztuk)

Część 4 – Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (części nieruchomości lub udziału w nieruchomości) zabudowanych budynkiem/budynkami jednorodzinnymi wraz z ewentualnymi zabudowaniami gospodarczymi i budowlami, również nieruchomości zabudowanych drobnymi budowlami.

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	Cena oferty brutto w PLN	Termin wykonania zlecenia
1	ADVISO Nieruchomości sp. z o.o. ul. Suwalska 25/27 93-176 Łódź	72 632,00	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 10 sztuk)

Część 5 – Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (części nieruchomości lub udziału w nieruchomości) zabudowanych budynkiem/budynkami wielorodzinnymi i pozostałą zabudową, np. gospodarczą, przemysłową, targowiskami.

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	Cena oferty brutto w PLN	Termin wykonania zlecenia
3	Variant A s.c. A. Zarychta, D. Zarychta ul. Piotrkowska 270 lok. 1505 90-361 Łódź	196 554,00	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 10 sztuk)

Część 6 – Wykonanie operatów szacunkowych:

a) określających wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego lub/i opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości dla nieruchomości





niezabudowanej lub zabudowanej, lecz zabudowania stanowią własność dzierżawcy i nie podlegają wycenie.

Oszacowana wielkość będzie stanowiła podstawę do ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego lub/i ustalenia opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

b) określających wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego lub/i opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości dla nieruchomości zabudowanej. Oszacowana wielkość będzie stanowiła podstawę do ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego lub/i ustalenia opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

W części 6 nie złożono żadnej oferty.

Część 7 – Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Łodzi, które po wyodrębnieniu będą stanowić odrębne nieruchomości, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali na rzecz dotychczasowych najemców w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy	Cena oferty brutto w PLN	Termin wykonania zlecenia
5	Kancelaria Rzeczoznawstwa Majątkowego i Obsługi Budownictwa „M-4” Agnieszka Mazur ul. Marusarza 12 42-229 Częstochowa	416 724,00	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 140 sztuk)

3. Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
/podpis nieczytelny/
ROMAN CIEŚLAK
p.o. Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych