

Załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór formularza ofertowego

Formularz ofertowy

W odpowiedzi na ogłoszenie w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu nieograniczonego, pn. **Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości**, przedkładamy niniejszą ofertę:

1. ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP

3. DANE KONTAKTOWE WYKONAWCY²:

[wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie na n/w adres / e-mail]

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu	
Adres skrzynki ePUAP	
Adres e-mail	

4. OŚWIADCZENIA

Ja(my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 4.1.** zapoznałem(liśmy) się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję(emy) warunki w niej zawarte;
- 4.2.** gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnieniami do SIWZ oraz wprowadzonymi do niej zmianami;
- 4.3.** w przypadku uznania mojej(naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 4.4.** składam(y) niniejszą ofertę *[we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]³*;

¹ Wykonawca modeluje tabelę powyżej w zależności od swego składu.

² Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują dane pełnomocnika (lidera), z którym prowadzona będzie wszelka korespondencja.

- 4.5. nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
- 4.6. uważam(y) się za związanego(ych) niniejszą ofertą przez okres **60** dni od momentu upływu terminu złożenia ofert;
- 4.7. wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie określonym we wzorze umowy,
- 4.8. akceptuję(emy) warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy,
- 4.9. oświadczamy, że wybór mojej (naszej) oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług

nazwa (rodzaj) towaru, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania

o wartości towarów lub usług PLN.

Uwaga:

dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

- 4.10. oświadczam(y), że wszystkie informacje podane w załączonych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji,
- 4.11. zamierzam(y) powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podmiotowi, jako podwykonawcy, udostępniającemu swoje zasoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
część nr zamówienia

Lp.	Firma podwykonawcy	Część zamówienia / zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę
1		
2		

- 4.12. zamierzam(y) powierzyć **podwykonawcom** następujące części zamówienia:
część nr zamówienia

Lp.	Firma podwykonawcy	Część zamówienia / zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę
1		
2		

- 4.13. Wadium (w przypadku wniesienia w pieniądzu) proszę zwrócić na rachunek bankowy nr:
- 4.14. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

5. CENA OFERTY

[Cena brutto winna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia. Wyliczenie ceny brutto musi być dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt. 13 SIWZ]

5.1 składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ:

Części, na które Wykonawca nie składa oferty zaleca się przekreślić

5.1.1 cena mojej (naszej) oferty wynosi:

Część nr 1 – Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości oraz gruntów na nieruchomościach zabudowanych o charakterze zabudowy innej niż mieszkaniowa, np. gospodarczej, komercyjnej, handlowo-usługowej.

Opis operatów szacunkowych	Przewidywana ilość operatów szacunkowych	Cena jednostkowa brutto za wykonanie 1 operatu (w PLN)	Wartość brutto w PLN (w tym podatek VAT) [kol. 2 x kol. 4]
1	2	4	5
Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości oraz gruntów na nieruchomościach zabudowanych o charakterze zabudowy innej niż mieszkaniowa, np. gospodarczej, komercyjnej, handlowo-usługowej	200		

Część nr 2 – Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości oraz gruntów na nieruchomościach zabudowanych o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Opis operatów szacunkowych	Przewidywana ilość operatów szacunkowych	Cena jednostkowa brutto za wykonanie 1 operatu (w PLN)	Wartość brutto w PLN (w tym podatek VAT) [kol. 2 x kol. 4]
1	2	4	5
Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości oraz gruntów na nieruchomościach zabudowanych o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	1600		

Część nr 3

- A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych i/lub samodzielnych lokali mieszkalnych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lub nabycia lokali.
- B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych i/lub samodzielnych lokali użytkowych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lub nabycia lokali.
- C. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi.

Opis operatów szacunkowych	Przewidywana ilość operatów szacunkowych	Cena jednostkowa brutto za wykonanie 1 operatu (w PLN)	Wartość brutto w PLN (w tym podatek VAT) [kol. 2 x kol. 4]
1	2	4	5
A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych i/lub samodzielnych lokali mieszkalnych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lub nabycia lokali.	190		
B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych i/lub samodzielnych lokali użytkowych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lub nabycia lokali.	100		
C. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi.	140		
Całkowita wartość brutto (PLN):			

Część nr 4 – Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (części nieruchomości lub udziału w nieruchomości) zabudowanych budynkiem/budynkami jednorodzinnymi wraz z ewentualnymi zabudowaniami gospodarczymi i budowlami, również nieruchomości zabudowanych drobnymi budowlami.

Opis operatów szacunkowych	Przewidywana ilość operatów szacunkowych	Cena jednostkowa brutto za wykonanie 1 operatu (w PLN)	Wartość brutto w PLN (w tym podatek VAT) [kol. 2 x kol. 4]
1	2	4	5
Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (części nieruchomości lub udziału w nieruchomości) zabudowanych budynkiem/budynkami jednorodzinnymi wraz z ewentualnymi zabudowaniami gospodarczymi i budowlami, również nieruchomości zabudowanych drobnymi budowlami.	100		

Część nr 5 – Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (części nieruchomości lub udziału w nieruchomości) zabudowanych budynkiem/budynkami wielorodzinnymi i pozostałą zabudową, np. gospodarczą, przemysłową, targowiskami.

Opis operatów szacunkowych	Przewidywana ilość operatów szacunkowych	Cena jednostkowa brutto za wykonanie 1 operatu (w PLN)	Wartość brutto w PLN (w tym podatek VAT) [kol. 2 x kol. 4]
1	2	4	5
Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (części nieruchomości lub udziału w nieruchomości) zabudowanych budynkiem/budynkami wielorodzinnymi i pozostałą zabudową, np. gospodarczą, przemysłową, targowiskami.	100		

Część nr 6 – Wykonanie operatów szacunkowych:

a) określających wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego lub/i opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości dla nieruchomości niezabudowanej lub zabudowanej, lecz zabudowania stanowią własność dzierżawcy i nie podlegają wycenie.

Oszacowana wielkość będzie stanowiła podstawę do ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego lub/i ustalenia opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

b) określających wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego lub/i opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości dla nieruchomości zabudowanej.

Oszacowana wielkość będzie stanowiła podstawę do ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego lub/i ustalenia opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Opis operatów szacunkowych	Przewidywana ilość operatów szacunkowych	Cena jednostkowa brutto za wykonanie 1 operatu (w PLN)	Wartość brutto w PLN (w tym podatek VAT) [kol. 2 x kol. 4]
1	2	4	5
a) Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego lub/i opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości dla nieruchomości niezabudowanej lub zabudowanej, lecz zabudowania stanowią własność dzierżawcy i nie podlegają wycenie.	2		
b) Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego lub/i opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości dla nieruchomości zabudowanej.	36		
Całkowita wartość brutto (PLN):			

Część nr 7 – Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Łodzi, które po wyodrębnieniu będą stanowić odrębne nieruchomości, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali na rzecz dotychczasowych najemców w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Opis operatów szacunkowych	Przewidywana ilość operatów szacunkowych	Cena jednostkowa brutto za wykonanie 1 operatu (w PLN)	Wartość brutto w PLN (w tym podatek VAT) [kol. 2 x kol. 4]
1	2	4	5
Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łódź, na potrzeby ustalenia cen lokali, ustanawianych jako przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.	1400		

6. KARTA OCENY W KRYTERIUM – „Termin wykonania zlecenia”

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości**”, oświadczam (oświadczamy), że:

dla części nr 1 zamówienia

- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 20 sztuk)*
- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 28 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 20 sztuk)*
- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 35 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 20 sztuk)*

*Zaznaczyć odpowiedni kwadrat

Uwaga:

W przypadku kiedy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium „Termin wykonania zlecenia”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca wykona zlecenie częściowe do 35 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego, a w kryterium „Termin wykonania zlecenia” dla części 1 otrzyma 0 pkt.

dla części nr 2 zamówienia

- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 160 sztuk)*
- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 28 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 160 sztuk)*
- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 35 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 160 sztuk)*

**Zaznaczyć odpowiedni kwadrat*

Uwaga:

W przypadku kiedy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium „Termin wykonania zlecenia”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca wykona zlecenie częściowe do 35 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego, a w kryterium „Termin wykonania zlecenia” dla części 2 otrzyma 0 pkt.

dla części nr 3 zamówienia

- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 45 sztuk)*
- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 28 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 45 sztuk)*
- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 35 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 45 sztuk)*

**Zaznaczyć odpowiedni kwadrat*

Uwaga:

W przypadku kiedy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium „Termin wykonania zlecenia”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca wykona zlecenie częściowe do 35 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego, a w kryterium „Termin wykonania zlecenia” dla części 3 otrzyma 0 pkt.

dla części nr 4 zamówienia

- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 10 sztuk)*
- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 28 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 10 sztuk)*
- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 35 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 10 sztuk)*

**Zaznaczyć odpowiedni kwadrat*

Uwaga:

W przypadku kiedy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium „Termin wykonania zlecenia”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca wykona zlecenie częściowe do 35 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego, a w kryterium „Termin wykonania zlecenia” dla części 4 otrzyma 0 pkt.

dla części nr 5 zamówienia

- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 10 sztuk)*
- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 28 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 10 sztuk)*
- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 35 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 10 sztuk)*

**Zaznaczyć odpowiedni kwadrat*

Uwaga:

W przypadku kiedy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium „Termin wykonania zlecenia”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca wykona zlecenie częściowe do 35 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego, a w kryterium „Termin wykonania zlecenia” dla części 5 otrzyma 0 pkt.

dla części nr 6 zamówienia

- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 5 sztuk)*
- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 5 sztuk)*
- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 5 sztuk)*

**Zaznaczyć odpowiedni kwadrat*

Uwaga:

W przypadku kiedy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium „Termin wykonania zlecenia”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca wykona zlecenie częściowe do 30 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego, a w kryterium „Termin wykonania zlecenia” dla części 6 otrzyma 0 pkt.

dla części nr 7 zamówienia

- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 140 sztuk)*
- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 28 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 140 sztuk)*
- ☐ wykonam/y zlecenie częściowe w terminie do 35 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 140 sztuk)*

**Zaznaczyć odpowiedni kwadrat*

Uwaga:

W przypadku kiedy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium „Termin wykonania zlecenia”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca wykona zlecenie częściowe do 35 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego, a w kryterium „Termin wykonania zlecenia” dla części 7 otrzyma 0 pkt.

7. Na podstawie § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.) wskazując nazwę i numer postępowania (oznaczenie sprawy) o udzielenie zamówienia publicznego oraz oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczenia lub dokumenty przechowywane przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp.

(należy wypełnić, jeżeli oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 ww. rozporządzeniu Ministra Rozwoju znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczenia lub dokumenty przechowywane przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp)

Nazwa postępowania	Numer postępowania (oznaczenie sprawy)	Określenie oświadczeń lub dokumentów ⁴

8. Pozostałe dane Wykonawcy/ Wykonawców*

Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem?

☐ TAK*

☐ NIE*

Uwaga:

*zaznaczyć odpowiedni kwadrat.

Przez **Mikroprzedsiębiorstwo** rozumie się: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Przez **Małe przedsiębiorstwo** rozumie się: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Przez **Średnie przedsiębiorstwa** rozumie się: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR *lub* roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Powyższe informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

9. Wykaz załączników i dokumentów przedstawianych w ofercie przez Wykonawcę(ów):

..... str. nr.....
 str. nr.....
 str. nr.....
 str. nr.....
 str. nr.....

.....

Miejscowość / Data

.....

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) kwalifikowanym podpisem elektronicznym