

Załącznik nr 7 do SIWZ

<b>Wzory umów</b>
-------------------

**Wzory umów w sprawie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości”**

- **Załącznik nr 7a – wzór umowy dla części 1, 4 i 5**
- **Załącznik nr 7b – wzór umowy dla części 2**
- **Załącznik nr 7c – wzór umowy dla części 3 i 6**
- **Załącznik nr 7d – wzór umowy dla części 7**

Załącznik nr 7a

Wzór umowy dla części 1, 4 i 5

Umowa nr .....  
zawarta w dniu ..... roku

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADMINISTRACJI  
Wydział Zamówień Publicznych

Wzór umowy  
dla części 1, 4 i 5  
03-07-2019

L.dz. 2500 podpis

pomiędzy Miastem Łódź ..... ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725 002 89 02,  
REGON 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w imieniu którego

działa:

1.....

2.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art.39 ustawy z dnia 29 stycznia  
2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) - dalej u.p.z.p.

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie operatów szacunkowych, określonych w Zamówieniu nr ....., zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną w dniu ..... ofertą.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie operatów szacunkowych określających .....  
.....
3. Prognozowana liczba operatów szacunkowych przeznaczona do wykonania została przyjęta jedynie do określenia przedmiotu zamówienia i ma charakter orientacyjny. O ostatecznej liczbie zleczanych operatów decyduje Zamawiający.
4. Operat szacunkowy oraz wyciąg/raport z operatu szacunkowego należy sporządzić w 1 egzemplarzu w formie papierowej i elektronicznej, po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości przedmiotu wyceny, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - dalej u.g.n.
5. Do operatu szacunkowego należy dołączyć istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzeniu, w szczególności:
  - a) odpisy lub protokoły z badania księgi wieczystej albo innego dokumentu stwierdzającego prawa do nieruchomości;

- b) wypis z katastru nieruchomości;
  - c) plany sytuacyjne, mapy;
  - d) w przypadku braku wypisu z katastru nieruchomości: wykaz działek ewidencyjnych i wykaz podmiotów ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków lub zamiennie wypisy lub wyrisy z dokumentów lub rejestrów (art. 155 ust. 1 i 2 u.g.n.).
6. Z przeprowadzonych oględzin nieruchomości Wykonawca powinien sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół i załączyć je do operatu szacunkowego.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania niezbędnych dokumentów własnym staraniem i na własny koszt.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia drugiego egzemplarza operatu szacunkowego w formie papierowej w terminie do 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego.
  9. Przekazanie operatu szacunkowego w formie elektronicznej, we wskazanej przez Zamawiającego strukturze dokumentu oraz formie elektronicznego zapisu, nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  12. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne istotne zmiany czynników wpływających na proces szacowania.
  13. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 12 poprzez potwierdzenie przez Wykonawcę jego aktualności, które może być zlecone w terminie do 12 miesięcy po upływie tego okresu. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje przez umieszczenie (dołączenie) stosownej klauzuli oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Czynność potwierdzenia aktualności jest wliczona w cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu wynosi 7 dni od daty zlecenia.

## **§ 2**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia podstawowego - od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.
2. Wyceny nieruchomości wykonywane w ramach niniejszej umowy będą realizowane na podstawie częściowych zleceń przekazywanych przez Zamawiającego sukcesywnie, jednak nie więcej niż ..... wycen jednorazowo, przy czym zlecenie Wykonawca otrzyma w dniu rozpoczęcia realizacji umowy. Wzór zlecenia częściowego stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma zlecenie nie zawierające maksymalnej możliwej liczby nieruchomości do wyceny jednorazowo, Zamawiający w trakcie realizacji takiego zlecenia może wydać Wykonawcy kolejne zlecenie do pełnej łącznej liczby ..... nieruchomości do wyceny, wyznaczając przy tym nowy termin jego wykonania.
4. W okresie obowiązywania umowy, po wykonaniu zamówienia podstawowego, Zamawiający może zlecić wykonanie operatów szacunkowych w ramach prawa opcji. Prawo opcji będzie realizowane sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego, jednak maksymalna ilość operatów szacunkowych do wykonania w ramach opcji nie może przekroczyć ..... sztuk.
5. Termin realizacji częściowego zamówienia podstawowego oraz w ramach prawa opcji będzie wynosił ..... dni licząc od daty jego otrzymania przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem możliwości wskazania w zleceniu do 3 wycen, które Wykonawca wykona priorytetowo. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie naliczana za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego operaty zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.
6. Zamawiający zastrzega, iż w terminie minimum 5 tygodni przed upływem terminu wykonania zamówienia o którym mowa w ust 1 może skorzystać z prawa opcji i złożyć pisemne oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji wraz ze wskazaniem w jakim zakresie zleca je do wykonania.
7. Warunkiem skorzystania z opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego.
8. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad rozliczania usług wynikających z prawa opcji, trybu dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, naliczania kar umownych, terminów usuwania wad, zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy. Skorzystanie z prawa opcjonalnego zlecenia zadań nie wymaga dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
9. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminów realizacji umowy
10. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji zlecenia wykonania zadania nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku jego zlecenia, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie zlecenia ich wykonania.

### **§ 3 UBEZPIECZENIE**

Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 25.000,00 euro, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1620). Polisa dostarczona zostanie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

#### § 4

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć operaty szacunkowe wraz z oświadczeniem o ich zupełności i kompletności w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta Łodzi – Departament Gospodarowania Majątkiem, Wydział Dysponowania Mieniem, ul. Piotrkowska 104, pok. 287 oraz oświadczenie o ich zupełności i kompletności w Kancelarii Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wykonania operatu.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Przesłanie zgłoszenia i wezwania następuje za pomocą poczty e-mail.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również w razie uzasadnionej potrzeby lub konieczności do zlecenia weryfikacji przygotowanego (ych) operatu (ów) odpowiednim instytucjom.
5. W przypadku negatywnej oceny operatu, o jakiej mowa w art. 157 ust. 1a u.g.n., przez jednostkę do tego powołaną, Komisję Arbitrażową lub Komisję Odpowiedzialności Zawodowej przy Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych w Warszawie, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonanej opinii oraz przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie do 7 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia. W razie natomiast konieczności poprawienia lub uzupełnienia operatu szacunkowego stosownie do wniosków wynikających z opinii właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, a nie będącą opinią negatywną, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie do 5 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Przyjęcie przedmiotu zamówienia częściowego nastąpi na podstawie protokołu stanowiącego podstawę wystawienia faktury.
7. Osobą upoważnioną:
  - a) przez Wykonawcę do występowania w imieniu Wykonawcy jest:  
..... adres e-mail..... tel.....
  - b) przez Zamawiającego do występowania w imieniu Zamawiającego jest:  
..... adres e-mail..... tel.....

#### § 5

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, tj. ....(słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018, poz. 110 ze zm.),  
z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 u.p.z.p.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr rachunku....., z adnotacją zawierającą informację: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu na wykonanie operatów szacunkowych”.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu uznaje się za wniesione, jeżeli pieniądze wpłyną na rachunek Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu zamówienia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości do: ..... zł netto, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), stanowiące iloczyn ceny jednostkowej brutto w wysokości ..... zł i liczby wykonanych operatów szacunkowych, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1.
2. W przypadku skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji rozliczenie usługi nastąpi przy zastosowaniu cen jednostkowych brutto określonych w ust. 1.
3. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie naliczana za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego operaty zgodnie z zasadami określonymi w § 2 i 4 umowy.
4. Strony oświadczają, że wypłacane wynagrodzenie odpowiada co najmniej wysokości minimalnej stawki godzinowej określonej w odrębnych przepisach.

## § 7

### FORMA ZAPŁATY

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej sumę cen jednostkowych

faktycznie wykonanych operatów szacunkowych. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy w ciągu 30 dni po przedłożeniu faktury Zamawiającemu.

2. Faktura powinna być wystawiona na:

Nabywca faktury:

Miasto Łódź

ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

NIP 725-00-28-902

Odbiorca faktury:

Wydział Dysponowania Mieniem

Departament Gospodarowania Majątkiem

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

3. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

4. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

5. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

6. W przypadku, gdy:

a) Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,

- w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.

b) Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy

- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,

- w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem usługi.

7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: .....

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:

a) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy (§ 2 ust. 5) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% ceny jednostkowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień opóźnienia;

- b) z tytułu opóźnienia w potwierdzeniu aktualności operatu (§ 1 ust. 13) oraz przedłożeniu nowej, nie zawierającej błędów wyceny (§ 4 ust. 5) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% ceny jednostkowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 i ilości wycen wymagających potwierdzenia aktualności lub nie przedłożonych nowych wycen, nie zawierających błędów, za każdy dzień opóźnienia;
  - c) z tytułu opóźnienia w wykonaniu uzupełnień i poprawek przedmiotu umowy (§ 4 ust. 3) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% ceny jednostkowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień opóźnienia.
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  - e) uchybienie jakimkolwiek innym terminom określonym w niniejszej umowie - w wysokości 1,0 % łącznej kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy i zadania objętego prawem opcji, za każdy dzień opóźnienia.
2. Postanowienia ust. 1 nie pozbawiają stron umowy prawa do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary przez Zamawiającego przy zapłacie należności z tytułu wykonania umowy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kara umowna staje się wymagalna w terminie 7 dni od doręczenia noty księgowej, bez odrębnego wezwania do zapłaty.

## **§ 9**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć w szczególności:
- a) zmian wynagrodzenia, w przypadku wprowadzenia przepisów powszechnie obowiązujących nakładających bezwzględne prawa i obowiązki na strony, w szczególności zmiany stawki podatku od towaru i usług, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym i ewentualnego objęcia niniejszej umowy regulacjami dotyczącymi minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  - b) zmian terminu realizacji częściowego zamówienia umowy w przypadku braku dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy lub braku możliwości dokonania wizji lokalnej.
  - c) zmian organizacyjnych u Zamawiającego istotnej dla realizacji umowy;
  - d) zmian korzystnych dla Zamawiającego, w przypadku gdy potrzeba taka wynika ze zmiany przepisów;
  - e) prawa lub okoliczności, których nie można było przewidzieć.



3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zaistnienia okoliczności będących podstawą do zmiany postanowień umowy, Strona zobowiązującą poinformować drugą stronę, niezwłocznie w formie pisemnej.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5, może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 21 dni od daty upływu terminu wskazanego w § 4 ust. 5 na piśmie wraz z podaniem przyczyny, naliczając jednocześnie karę umowną w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. d) umowy.
4. W przypadku dwukrotnego dostarczenia Zamawiającemu wadliwego i/lub zawierającego błędy operatu Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 21 dni od daty powtórnego dostarczenia wadliwego i/lub zawierającego błędy operatu, z winy Wykonawcy, na piśmie wraz z podaniem przyczyny, naliczając jednocześnie karę umowną w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. d) umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca utraci uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie postawiony w stan likwidacji lub w stosunku do niego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiający złoży pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 1 miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia. wraz z podaniem przyczyny.

## **§11**

### **PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania protokołu częściowego odbioru przedmiotu umowy (zwanego w umowie także utworem), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
  - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy, w postaci materialnych nośników w całości lub dowolnej części, jakąkolwiek techniką;
  - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci cyfrowego zapisu, jak również poprzez udostępnianie jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);

- c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, w tym posługiwanie się przed właściwymi organami administracji publicznej, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający odpłatnie lub nieodpłatnie udostępni przedmiot umowy do dalszego wykorzystania;
  - d) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy jako podstawę lub materiał do prowadzenia postępowań w trybach przewidzianych przez prawo zamówień publicznych oraz do opracowania dokumentacji budowlanej lub innej;
  - e) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy do opracowania i wprowadzania zmian w dokumentach Miasta Łodzi;
  - f) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy do sporządzania dalszych analiz dotyczących przedmiotu zamówienia oraz analiz dotyczących innych spraw będących w związku z przedmiotem zamówienia;
  - g) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;
  - h) rozpowszechniania w całości lub w części w formie papierowej lub elektronicznej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie i obejmuje prawo udzielania przez Zamawiającego licencji na wykorzystywanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych umową.
  3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do opracowania, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
  4. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bez ograniczeń terytorialnych oraz że przedmiot umowy będzie wolny od wad prawnych
  5. Zamawiający ma prawo dalszego udostępniania przedmiotu umowy w zakresie nabytych autorskich praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.
  6. Opracowania wykonane w ramach umowy mogą być wykorzystane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
  7. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy będzie mógł korzystać z niego w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
    - a) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
    - b) wprowadzanie do pamięci komputera;
    - c) ekspozycji;
    - d) udostępnianie wykonawcom;
    - e) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
    - f) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
    - g) przetwarzanie;
    - h) wprowadzanie zmian;
    - i) publikowanie części lub całości.

8. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
9. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem podpisania częściowego protokołu odbioru, o których mowa w § 4 ust. 6 umowy.
10. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy, na których przedmiot umowy został utrwalony.
11. Kwota wynagrodzenia określonego w § 6 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, praw zależnych i własności wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy.

## § 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1025) oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
4. Integralną częścią umowy jest „Oferta Wykonawcy”.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSPEKTOR**  
*[Signature]*  
mgr Anna Kotodziejczak

*[Signature]*  
25.06.2019

**RADCA PRAWNY**  
Aldona Kozłowska  
25.06.2019  
*[Signature]*

**Zlecenie**  
**Nr**  
**z dnia .....**

Działając zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 umowy Nr ..... z dnia ..... Zawartej pomiędzy Miastem Łódź NIP: 725 002 89 02, REGON: 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działa ..... Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
niniejszym zlecam:

1. wykonanie operatów szacunkowych na określenie wartości ..... nieruchomości, wg listy stanowiącej załącznik do niniejszego zlecenia.
  2. Termin realizacji niniejszego zlecenia wynosi ..... dni, licząc od daty jego udzielenia, tj. do dnia .....
  3. łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania prac objętych niniejszym zamówieniem nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
- Wysokość wynagrodzenia zostanie naliczona za faktycznie wykonane i odebrane bez zastrzeżeń prace, zgodnie z zasadami określonymi w § 2, § 4 i § 6 umowy Nr ..... z dnia .....

Załącznik nr 7b  
wzór umowy dla części 2

URZĄD MIASTA ŁÓDŹ  
DEPARTAMENT OBSŁUGI ADMINISTRACYJNEJ  
Wydział Zamówień Publicznych  
Wzór umowy  
dla części 2 2019  
L. dz. 2500 podpis

Umowa nr .....  
zawarta w dniu ..... roku

pomiędzy Miastem Łódź ..... ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725 002 89 02,  
REGON 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w imieniu którego  
działa:

1.....

2.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art.39 ustawy z dnia 29 stycznia  
2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) - dalej u.p.z.p.

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie operatów szacunkowych, określonych w Zamówieniu nr ....., zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną w dniu ..... ofertą.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie operatów szacunkowych określających .....
3. Prognozowana liczba operatów szacunkowych przeznaczona do wykonania została przyjęta jedynie do określenia przedmiotu zamówienia i ma charakter orientacyjny. O ostatecznej liczbie zleczanych operatów decyduje Zamawiający.
4. Operat szacunkowy oraz wyciąg/raport z operatu szacunkowego należy sporządzić w 1 egzemplarzu w formie papierowej i elektronicznej, po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości przedmiotu wyceny, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - dalej u.g.n.
5. Do operatu szacunkowego należy dołączyć istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzeniu, w szczególności:
  - a) odpisy lub protokoły z badania księgi wieczystej albo innego dokumentu stwierdzającego prawa do nieruchomości;



- b) wypis z katastru nieruchomości;
  - c) plany sytuacyjne, mapy;
  - d) w przypadku braku wypisu z katastru nieruchomości: wykaz działek ewidencyjnych i wykaz podmiotów ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków lub zamiennie wypisy lub wyrisy z dokumentów lub rejestrów (art. 155 ust. 1 i 2 u.g.n.).
6. Z przeprowadzonych oględzin nieruchomości Wykonawca powinien sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół i załączyć je do operatu szacunkowego.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania niezbędnych dokumentów własnym staraniem i na własny koszt.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia drugiego egzemplarza operatu szacunkowego w formie papierowej w terminie do 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego.
  9. Przekazanie operatu szacunkowego w formie elektronicznej, we wskazanej przez Zamawiającego strukturze dokumentu oraz formie elektronicznego zapisu, nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  12. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne istotne zmiany czynników wpływających na proces szacowania.
  13. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 12 poprzez potwierdzenie przez Wykonawcę jego aktualności, które może być zlecone w terminie do 12 miesięcy po upływie tego okresu. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje przez umieszczenie (dołączenie) stosownej klauzuli oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Czynność potwierdzenia aktualności jest wliczona w cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu wynosi 7 dni od daty zlecenia.

## **§ 2**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia podstawowego - od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2021 r.
2. Wyceny nieruchomości wykonywane w ramach niniejszej umowy będą realizowane na podstawie częściowych zleceń przekazywanych przez Zamawiającego sukcesywnie, jednak nie więcej niż ..... wycen jednorazowo, przy czym zlecenie Wykonawca otrzyma w dniu rozpoczęcia realizacji umowy. Wzór zlecenia częściowego stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma zlecenie nie zawierające maksymalnej możliwej liczby nieruchomości do wyceny jednorazowo, Zamawiający w trakcie realizacji takiego zlecenia może wydać Wykonawcy kolejne zlecenie do pełnej łącznej liczby ..... nieruchomości do wyceny, wyznaczając przy tym nowy termin jego wykonania.
4. W okresie obowiązywania umowy, po wykonaniu zamówienia podstawowego, Zamawiający może zlecić wykonanie operatów szacunkowych w ramach prawa opcji. Prawo opcji będzie realizowane sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego, jednak maksymalna ilość operatów szacunkowych do wykonania w ramach opcji nie może przekroczyć ..... sztuk.
5. Termin realizacji częściowego zamówienia podstawowego oraz w ramach prawa opcji będzie wynosił ..... dni licząc od daty jego otrzymania przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem możliwości wskazania w zleceniu do 3 wycen, które Wykonawca wykona priorytetowo. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie naliczana za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego operaty zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.
6. Zamawiający zastrzega, iż w terminie minimum 5 tygodni przed upływem terminu wykonania zamówienia o którym mowa w ust 1 może skorzystać z prawa opcji i złożyć pisemne oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji wraz ze wskazaniem w jakim zakresie zleca je do wykonania.
7. Warunkiem skorzystania z opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego.
8. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad rozliczania usług wynikających z prawa opcji, trybu dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, naliczania kar umownych, terminów usuwania wad, zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy. Skorzystanie z prawa opcjonalnego zlecenia zadań nie wymaga dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
9. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminów realizacji umowy
10. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji zlecenia wykonania zadania nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku jego zlecenia, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie zlecenia ich wykonania.

### **§ 3 UBEZPIECZENIE**

Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 25.000,00 euro, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1620). Polisa dostarczona zostanie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

**§ 4**  
**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć operaty szacunkowe wraz z oświadczeniem o ich zupełności i kompletności w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta Łodzi – Departament Gospodarowania Majątkiem, Wydział Dysponowania Mieniem, ul. Piotrkowska 104, pok. 287 oraz oświadczenie o ich zupełności i kompletności w Kancelarii Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wykonania operatu.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Przesłanie zgłoszenia i wezwania następuje za pomocą poczty e-mail.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również w razie uzasadnionej potrzeby lub konieczności do zlecenia weryfikacji przygotowanego (ych) operatu (ów) odpowiednim instytucjom.
5. W przypadku negatywnej oceny operatu, o jakiej mowa w art. 157 ust. 1a u.g.n., przez jednostkę do tego powołaną, Komisję Arbitrażową lub Komisję Odpowiedzialności Zawodowej przy Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych w Warszawie, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonanej opinii oraz przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie do 7 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia. W razie natomiast konieczności poprawienia lub uzupełnienia operatu szacunkowego stosownie do wniosków wynikających z opinii właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, a nie będącą opinią negatywną, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie do 5 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Przyjęcie przedmiotu zamówienia częściowego nastąpi na podstawie protokołu stanowiącego podstawę wystawienia faktury.
7. Osobą upoważnioną:
  - a) przez Wykonawcę do występowania w imieniu Wykonawcy jest:  
..... adres e-mail..... tel.....
  - b) przez Zamawiającego do występowania w imieniu Zamawiającego jest:  
..... adres e-mail..... tel.....

**§ 5**  
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, tj. ....(słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.



3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018, poz. 110 ze zm.),  
z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 u.p.z.p.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr rachunku....., z adnotacją zawierającą informację: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu na wykonanie operatów szacunkowych”.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu uznaje się za wniesione, jeżeli pieniądze wpłyną na rachunek Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu zamówienia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

## **§ 6**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości do: ..... zł netto, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), stanowiące iloczyn ceny jednostkowej brutto w wysokości ..... zł i liczby wykonanych operatów szacunkowych, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1.
2. W przypadku skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji rozliczenie usługi nastąpi przy zastosowaniu cen jednostkowych brutto określonych w ust. 1.
3. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie naliczana za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego operaty zgodnie z zasadami określonymi w § 2 i 4 umowy.
4. Strony oświadczają, że wypłacane wynagrodzenie odpowiada co najmniej wysokości minimalnej stawki godzinowej określonej w odrębnych przepisach.

## **§ 7**

### **FORMA ZAPŁATY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej sumę cen jednostkowych

faktycznie wykonanych operatów szacunkowych. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy w ciągu 30 dni po przedłożeniu faktury Zamawiającemu.

2. Faktura powinna być wystawiona na:

Nabywca faktury:

Miasto Łódź

ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

NIP 725-00-28-902

Odbiorca faktury:

Wydział Dysponowania Mieniem

Departament Gospodarowania Majątkiem

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

3. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

4. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

5. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

6. W przypadku, gdy:

a) Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,

- w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.

b) Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy

- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,

- w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem usługi.

7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: .....

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:

a) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy (§ 2 ust. 5) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% ceny jednostkowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień opóźnienia;

- b) z tytułu opóźnienia w potwierdzeniu aktualności operatu (§ 1 ust. 13) oraz przedłożeniu nowej, nie zawierającej błędów wyceny (§ 4 ust. 5) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% ceny jednostkowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 i ilości wycen wymagających potwierdzenia aktualności lub nie przedłożonych nowych wycen, nie zawierających błędów, za każdy dzień opóźnienia;
  - c) z tytułu opóźnienia w wykonaniu uzupełnień i poprawek przedmiotu umowy (§ 4 ust. 3) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% ceny jednostkowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień opóźnienia.
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  - e) uchybienie jakimkolwiek innym terminom określonym w niniejszej umowie - w wysokości 1,0 % łącznej kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy i zadania objętego prawem opcji, za każdy dzień opóźnienia.
2. Postanowienia ust. 1 nie pozbawiają stron umowy prawa do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary przez Zamawiającego przy zapłacie należności z tytułu wykonania umowy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kara umowna staje się wymagalna w terminie 7 dni od doręczenia noty księgowej, bez odrębnego wezwania do zapłaty.

## § 9

### ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć w szczególności:
- a) zmian wynagrodzenia, w przypadku wprowadzenia przepisów powszechnie obowiązujących nakładających bezwzględne prawa i obowiązki na strony, w szczególności zmiany stawki podatku od towaru i usług, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym i ewentualnego objęcia niniejszej umowy regulacjami dotyczącymi minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  - b) zmian terminu realizacji częściowego zamówienia umowy w przypadku braku dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy lub braku możliwości dokonania wizji lokalnej.
  - c) zmian organizacyjnych u Zamawiającego istotnej dla realizacji umowy;
  - d) zmian korzystnych dla Zamawiającego, w przypadku gdy potrzeba taka wynika ze zmiany przepisów;
  - e) prawa lub okoliczności, których nie można było przewidzieć.

3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zaistnienia okoliczności będących podstawą do zmiany postanowień umowy, Strona zobowiązująca poinformować drugą stronę, niezwłocznie w formie pisemnej.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5, może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 21 dni od daty upływu terminu wskazanego w § 4 ust. 5 na piśmie wraz z podaniem przyczyny, naliczając jednocześnie karę umowną w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. d) umowy.
4. W przypadku dwukrotnego dostarczenia Zamawiającemu wadliwego i/lub zawierającego błędy operatu Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 21 dni od daty powtórznego dostarczenia wadliwego i/lub zawierającego błędy operatu, z winy Wykonawcy, na piśmie wraz z podaniem przyczyny, naliczając jednocześnie karę umowną w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. d) umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca utraci uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie postawiony w stan likwidacji lub w stosunku do niego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiający złoży pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 1 miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia. wraz z podaniem przyczyny.

## **§11**

### **PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania protokołu częściowego odbioru przedmiotu umowy (zwanego w umowie także utworem), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
  - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy, w postaci materialnych nośników w całości lub dowolnej części, jakkolwiek techniką;
  - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci cyfrowego zapisu, jak również poprzez udostępnianie jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);

- c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, w tym posługiwanie się przed właściwymi organami administracji publicznej, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający odpłatnie lub nieodpłatnie udostępni przedmiot umowy do dalszego wykorzystania;
  - d) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy jako podstawę lub materiał do prowadzenia postępowań w trybach przewidzianych przez prawo zamówień publicznych oraz do opracowania dokumentacji budowlanej lub innej;
  - e) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy do opracowania i wprowadzania zmian w dokumentach Miasta Łodzi;
  - f) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy do sporządzania dalszych analiz dotyczących przedmiotu zamówienia oraz analiz dotyczących innych spraw będących w związku z przedmiotem zamówienia;
  - g) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;
  - h) rozpowszechniania w całości lub w części w formie papierowej lub elektronicznej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie i obejmuje prawo udzielania przez Zamawiającego licencji na wykorzystywanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych umową.
  3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do opracowania, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
  4. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bez ograniczeń terytorialnych oraz że przedmiot umowy będzie wolny od wad prawnych
  5. Zamawiający ma prawo dalszego udostępniania przedmiotu umowy w zakresie nabytych autorskich praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.
  6. Opracowania wykonane w ramach umowy mogą być wykorzystane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
  7. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy będzie mógł korzystać z niego w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
    - a) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
    - b) wprowadzanie do pamięci komputera;
    - c) ekspozycji;
    - d) udostępnianie wykonawcom;
    - e) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
    - f) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
    - g) przetwarzanie;
    - h) wprowadzanie zmian;
    - i) publikowanie części lub całości.

8. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
9. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem podpisania częściowego protokołu odbioru, o których mowa w § 4 ust. 6 umowy.
10. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy, na których przedmiot umowy został utrwalony.
11. Kwota wynagrodzenia określonego w § 6 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, praw zależnych i własności wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1025) oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
4. Integralną częścią umowy jest „Oferta Wykonawcy”.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSPEKTOR**  
*[Signature]*  
mgr Anna Kołodziejczak

*A. Witun* 10  
25.06.2019

*[Signature]*  
25.05.2019

**Zlecenie**  
**Nr**  
**z dnia .....**

Działając zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 umowy Nr ..... z dnia ..... Zawartej pomiędzy Miastem Łódź NIP: 725 002 89 02, REGON: 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działa ..... Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
niniejszym zlecam:

1. wykonanie operatów szacunkowych na określenie wartości ..... nieruchomości, wg listy stanowiącej załącznik do niniejszego zlecenia.
  2. Termin realizacji niniejszego zlecenia wynosi ..... dni, licząc od daty jego udzielenia, tj. do dnia .....
  3. łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania prac objętych niniejszym zamówieniem nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
- Wysokość wynagrodzenia zostanie naliczona za faktycznie wykonane i odebrane bez zastrzeżeń prace, zgodnie z zasadami określonymi w § 2, § 4 i § 6 umowy Nr ..... z dnia .....

Załącznik nr 7c  
Wzór umowy dla części 3 i 6

URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
DEPARTAMENT GOSPODARKI MAJĄTKOWEJ  
WYDZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
Wzór umowy  
dla części 3 i 6  
2500  
podpis

Umowa nr .....  
zawarta w dniu ..... roku

pomiędzy Miastem Łódź ..... ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725 002 89 02,  
REGON 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w imieniu którego  
działa:

1.....

2.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art.39 ustawy z dnia 29 stycznia  
2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) - dalej u.p.z.p.

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie operatów szacunkowych, określonych w Zamówieniu nr ....., zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną w dniu ..... ofertą.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie operatów szacunkowych określających .....
3. Prognozowana liczba operatów szacunkowych przeznaczona do wykonania została przyjęta jedynie do określenia przedmiotu zamówienia i ma charakter orientacyjny. O ostatecznej liczbie zleczanych operatów decyduje Zamawiający.
4. Operat szacunkowy oraz wyciąg/raport z operatu szacunkowego należy sporządzić w 1 egzemplarzu w formie papierowej i elektronicznej, po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości przedmiotu wyceny, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - dalej u.g.n.
5. Do operatu szacunkowego należy dołączyć istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzeniu, w szczególności:
  - a) odpisy lub protokoły z badania księgi wieczystej albo innego dokumentu stwierdzającego prawa do nieruchomości;



- b) wypis z katastru nieruchomości;
  - c) plany sytuacyjne, mapy;
  - d) w przypadku braku wypisu z katastru nieruchomości: wykaz działek ewidencyjnych i wykaz podmiotów ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków lub zamiennie wypisy lub wyrisy z dokumentów lub rejestrów (art. 155 ust. 1 i 2 u.g.n.).
6. Z przeprowadzonych oględzin nieruchomości Wykonawca powinien sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół i załączyć je do operatu szacunkowego.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania niezbędnych dokumentów własnym staraniem i na własny koszt.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia drugiego egzemplarza operatu szacunkowego w formie papierowej w terminie do 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego.
  9. Przekazanie operatu szacunkowego w formie elektronicznej, we wskazanej przez Zamawiającego strukturze dokumentu oraz formie elektronicznego zapisu, nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  12. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne istotne zmiany czynników wpływających na proces szacowania.
  13. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 12 poprzez potwierdzenie przez Wykonawcę jego aktualności, które może być zlecone w terminie do 12 miesięcy po upływie tego okresu. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje przez umieszczenie (dołączenie) stosownej klauzuli oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Czynność potwierdzenia aktualności jest wliczona w cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu wynosi 7 dni od daty zlecenia.

## **§ 2**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia podstawowego - od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.
2. Wyceny nieruchomości wykonywane w ramach niniejszej umowy będą realizowane na podstawie częściowych zleceń przekazywanych przez Zamawiającego sukcesywnie, jednak nie więcej niż ..... wycen jednorazowo, przy czym zlecenie Wykonawca otrzyma w dniu rozpoczęcia realizacji umowy. Wzór zlecenia częściowego stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma zlecenie nie zawierające maksymalnej możliwej liczby nieruchomości do wyceny jednorazowo, Zamawiający w trakcie realizacji takiego zlecenia może wydać Wykonawcy kolejne zlecenie do pełnej łącznej liczby ..... nieruchomości do wyceny, wyznaczając przy tym nowy termin jego wykonania.
4. W okresie obowiązywania umowy, po wykonaniu zamówienia podstawowego, Zamawiający może zlecić wykonanie operatów szacunkowych w ramach prawa opcji. Prawo opcji będzie realizowane sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego, jednak maksymalna ilość operatów szacunkowych do wykonania w ramach opcji nie może przekroczyć ..... sztuk.
5. Termin realizacji częściowego zamówienia podstawowego oraz w ramach prawa opcji będzie wynosił ..... dni licząc od daty jego otrzymania przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem możliwości wskazania w zleceniu do 3 wycen, które Wykonawca wykona priorytetowo. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie naliczana za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego operaty zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.
6. Zamawiający zastrzega, iż w terminie minimum 5 tygodni przed upływem terminu wykonania zamówienia o którym mowa w ust 1 może skorzystać z prawa opcji i złożyć pisemne oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji wraz ze wskazaniem w jakim zakresie zleca je do wykonania.
7. Warunkiem skorzystania z opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego.
8. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad rozliczania usług wynikających z prawa opcji, trybu dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, naliczania kar umownych, terminów usuwania wad, zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy. Skorzystanie z prawa opcjonalnego zlecenia zadań nie wymaga dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
9. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminów realizacji umowy
10. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji zlecenia wykonania zadania nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku jego zlecenia, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie zlecenia ich wykonania.

### **§ 3 UBEZPIECZENIE**

Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 25.000,00 euro, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1620). Polisa dostarczona zostanie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

**§ 4**  
**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć operaty szacunkowe wraz z oświadczeniem o ich zupełności i kompletności w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta Łodzi – Departament Gospodarowania Majątkiem, Wydział Dysponowania Mieniem, ul. Piotrkowska 104, pok. 287 oraz oświadczenie o ich zupełności i kompletności w Kancelarii Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wykonania operatu.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Przesłanie zgłoszenia i wezwania następuje za pomocą poczty e-mail.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również w razie uzasadnionej potrzeby lub konieczności do zlecenia weryfikacji przygotowanego (ych) operatu (ów) odpowiednim instytucjom.
5. W przypadku negatywnej oceny operatu, o jakiej mowa w art. 157 ust. 1a u.g.n., przez jednostkę do tego powołaną, Komisję Arbitrażową lub Komisję Odpowiedzialności Zawodowej przy Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych w Warszawie, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonanej opinii oraz przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie do 7 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia. W razie natomiast konieczności poprawienia lub uzupełnienia operatu szacunkowego stosownie do wniosków wynikających z opinii właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, a nie będącą opinią negatywną, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie do 5 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Przyjęcie przedmiotu zamówienia częściowego nastąpi na podstawie protokołu stanowiącego podstawę wystawienia faktury.
7. Osobą upoważnioną:
  - a) przez Wykonawcę do występowania w imieniu Wykonawcy jest:  
..... adres e-mail..... tel.....
  - b) przez Zamawiającego do występowania w imieniu Zamawiającego jest:  
..... adres e-mail..... tel.....

**§ 5**  
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, tj. ....(słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018, poz. 110 ze zm.),  
z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 u.p.z.p.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr rachunku....., z adnotacją zawierającą informację: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu na wykonanie operatów szacunkowych”.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu uznaje się za wniesione, jeżeli pieniądze wpłyną na rachunek Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu zamówienia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

## **§ 6**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości do: ..... zł netto, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), stanowiące iloczyn cen jednostkowych określonych w „Ofercie Wykonawcy” i liczby wykonanych operatów szacunkowych, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1.
2. W przypadku skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji rozliczenie usługi nastąpi przy zastosowaniu cen jednostkowych brutto określonych w ust. 1.
3. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie naliczana za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego operaty zgodnie z zasadami określonymi w § 2 i 4 umowy.
4. Strony oświadczają, że wypłacane wynagrodzenie odpowiada co najmniej wysokości minimalnej stawki godzinowej określonej w odrębnych przepisach.

## **§ 7**

### **FORMA ZAPŁATY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej sumę cen jednostkowych

faktycznie wykonanych operatów szacunkowych. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy w ciągu 30 dni po przedłożeniu faktury Zamawiającemu.

2. Faktura powinna być wystawiona na:

Nabywca faktury:

Miasto Łódź

ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

NIP 725-00-28-902

Odbiorca faktury:

Wydział Dysponowania Mieniem

Departament Gospodarowania Majątkiem

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

3. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

4. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

5. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

6. W przypadku, gdy:

a) Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,

- w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.

b) Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy

- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,

- w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem usługi.

7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: .....

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:

a) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy (§ 2 ust. 5) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% ceny jednostkowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień opóźnienia;

- b) z tytułu opóźnienia w potwierdzeniu aktualności operatu (§ 1 ust. 13) oraz przedłożeniu nowej, nie zawierającej błędów wyceny (§ 4 ust. 5) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% ceny jednostkowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 i ilości wycen wymagających potwierdzenia aktualności lub nie przedłożonych nowych wycen, nie zawierających błędów, za każdy dzień opóźnienia;
  - c) z tytułu opóźnienia w wykonaniu uzupełnień i poprawek przedmiotu umowy (§ 4 ust. 3) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% ceny jednostkowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień opóźnienia.
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  - e) uchybienie jakimkolwiek innym terminom określonym w niniejszej umowie - w wysokości 1,0 % łącznej kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy i zadania objętego prawem opcji, za każdy dzień opóźnienia.
2. Postanowienia ust. 1 nie pozbawiają stron umowy prawa do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary przez Zamawiającego przy zapłacie należności z tytułu wykonania umowy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kara umowna staje się wymagalna w terminie 7 dni od doręczenia noty księgowej, bez odrębnego wezwania do zapłaty.

## **§ 9**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć w szczególności:
- a) zmian wynagrodzenia, w przypadku wprowadzenia przepisów powszechnie obowiązujących nakładających bezwzględne prawa i obowiązki na strony, w szczególności zmiany stawki podatku od towaru i usług, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym i ewentualnego objęcia niniejszej umowy regulacjami dotyczącymi minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  - b) zmian terminu realizacji częściowego zamówienia umowy w przypadku braku dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy lub braku możliwości dokonania wizji lokalnej.
  - c) zmian organizacyjnych u Zamawiającego istotnej dla realizacji umowy;
  - d) zmian korzystnych dla Zamawiającego, w przypadku gdy potrzeba taka wynika ze zmiany przepisów;
  - e) prawa lub okoliczności, których nie można było przewidzieć.

3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zaistnienia okoliczności będących podstawą do zmiany postanowień umowy, Strona zobowiązującą poinformować drugą stronę, niezwłocznie w formie pisemnej.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5, może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 21 dni od daty upływu terminu wskazanego w § 4 ust. 5 na piśmie wraz z podaniem przyczyny, naliczając jednocześnie karę umowną w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. d) umowy.
4. W przypadku dwukrotnego dostarczenia Zamawiającemu wadliwego i/lub zawierającego błędy operatu Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 21 dni od daty powtórnego dostarczenia wadliwego i/lub zawierającego błędy operatu, z winy Wykonawcy, na piśmie wraz z podaniem przyczyny, naliczając jednocześnie karę umowną w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. d) umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca utraci uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie postawiony w stan likwidacji lub w stosunku do niego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiający złoży pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 1 miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia. wraz z podaniem przyczyny.

## **§11**

### **PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania protokołu częściowego odbioru przedmiotu umowy (zwanego w umowie także utworem), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
  - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy, w postaci materialnych nośników w całości lub dowolnej części, jakkolwiek techniką;
  - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci cyfrowego zapisu, jak również poprzez udostępnianie jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);

- c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, w tym posługiwanie się przed właściwymi organami administracji publicznej, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający odpłatnie lub nieodpłatnie udostępni przedmiot umowy do dalszego wykorzystania;
  - d) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy jako podstawę lub materiał do prowadzenia postępowań w trybach przewidzianych przez prawo zamówień publicznych oraz do opracowania dokumentacji budowlanej lub innej;
  - e) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy do opracowania i wprowadzania zmian w dokumentach Miasta Łodzi;
  - f) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy do sporządzania dalszych analiz dotyczących przedmiotu zamówienia oraz analiz dotyczących innych spraw będących w związku z przedmiotem zamówienia;
  - g) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;
  - h) rozpowszechniania w całości lub w części w formie papierowej lub elektronicznej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie i obejmuje prawo udzielania przez Zamawiającego licencji na wykorzystywanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do opracowania, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
4. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bez ograniczeń terytorialnych oraz że przedmiot umowy będzie wolny od wad prawnych
5. Zamawiający ma prawo dalszego udostępniania przedmiotu umowy w zakresie nabytych autorskich praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.
6. Opracowania wykonane w ramach umowy mogą być wykorzystane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
7. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy będzie mógł korzystać z niego w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
- a) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
  - b) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - c) ekspozycji;
  - d) udostępnianie wykonawcom;
  - e) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
  - f) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
  - g) przetwarzanie;
  - h) wprowadzanie zmian;
  - i) publikowanie części lub całości.



8. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
9. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem podpisania częściowego protokołu odbioru, o których mowa w § 4 ust. 6 umowy.
10. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy, na których przedmiot umowy został utrwalony.
11. Kwota wynagrodzenia określonego w § 6 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, praw zależnych i własności wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1025) oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
4. Integralną częścią umowy jest „Oferta Wykonawcy”.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSPEKTOR**  
*[Signature]*  
**mgr Anna Kołodziejczak**

*A. Witorek* 10

25. 06. 2019

*[Signature]*  
25.06.2019

**Zlecenie**  
**Nr**  
**z dnia .....**

Działając zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 umowy Nr ..... z dnia ..... Zawartej pomiędzy Miastem Łódź NIP: 725 002 89 02, REGON: 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działa ..... Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

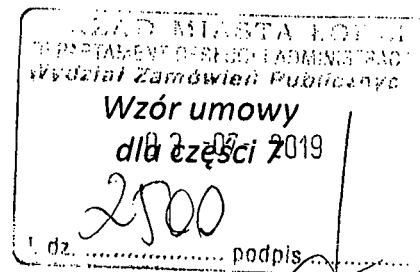
.....

niniejszym zlecam:

1. wykonanie operatów szacunkowych na określenie wartości ..... nieruchomości, wg listy stanowiącej załącznik do niniejszego zlecenia.
  2. Termin realizacji niniejszego zlecenia wynosi ..... dni, licząc od daty jego udzielenia, tj. do dnia .....
  3. łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania prac objętych niniejszym zamówieniem nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
- Wysokość wynagrodzenia zostanie naliczona za faktycznie wykonane i odebrane bez zastrzeżeń prace, zgodnie z zasadami określonymi w § 2, § 4 i § 6 umowy Nr ..... z dnia .....

Załącznik nr 7d  
Wzór umowy dla części 7

Umowa nr .....  
zawarta w dniu ..... roku



pomiędzy Miastem Łódź ..... ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 725 002 89 02, REGON 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi w imieniu którego działa:

1.....

2.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) - dalej u.p.z.p.

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie operatów szacunkowych, określonych w Zamówieniu nr ....., zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną w dniu ..... ofertą.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie operatów szacunkowych określających .....
3. Prognozowana liczba operatów szacunkowych przeznaczona do wykonania została przyjęta jedynie do określenia przedmiotu zamówienia i ma charakter orientacyjny. O ostatecznej liczbie zleczanych operatów decyduje Zamawiający.
4. Operat szacunkowy oraz wyciąg/raport z operatu szacunkowego należy sporządzić w 1 egzemplarzu w formie papierowej i elektronicznej, po przeprowadzeniu pełnego procesu wyceny, obejmującego wszelkie czynności szacunkowe, konieczne dla prawidłowego określenia wartości przedmiotu wyceny, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Operat szacunkowy musi być zgodny z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz z zasadami etyki zawodowej - art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - dalej u.g.n.
5. Do operatu szacunkowego należy dołączyć istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzeniu, w szczególności:
  - a) odpisy lub protokoły z badania księgi wieczystej albo innego dokumentu stwierdzającego prawa do nieruchomości;

- b) wypis z katastru nieruchomości;
  - c) plany sytuacyjne, mapy;
  - d) w przypadku braku wypisu z katastru nieruchomości: wykaz działek ewidencyjnych i wykaz podmiotów ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków lub zamiennie wypisy lub wyrisy z dokumentów lub rejestrów (art. 155 ust. 1 i 2 u.g.n.).
6. Wykonawca sporządzający operat szacunkowy dotyczący wyceny samodzielnego lokalu mieszkalnego, który po wyodrębnieniu będzie stanowił odrębną nieruchomość, powinien sporządzić w 2 egzemplarzach kartę wyceny lokalu, która zostanie przekazana najemcy.
  7. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin lokalu i skontrolowania jego powierzchni użytkowej, a także do wykonania szkicu lokalu.
  8. Wykonawca powinien powiadomić najemcę o miejscu i terminie dokonania oględzin lokalu przed planowaną wizją w terenie.
  9. Z przeprowadzonych oględzin lokalu Wykonawca powinien sporządzić protokół i załączyć go do operatu szacunkowego. Protokół powinien być podpisany przez najemcę.
  10. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez najemcę, Wykonawca sporządzi odpowiednią adnotację na protokole z podaniem przyczyny odmowy.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania niezbędnych dokumentów własnym staraniem i na własny koszt.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia drugiego egzemplarza operatu szacunkowego w formie papierowej w terminie do 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego.
  13. Przekazanie operatu szacunkowego w formie elektronicznej, we wskazanej przez Zamawiającego strukturze dokumentu oraz formie elektronicznego zapisu, nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
  15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  16. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne istotne zmiany czynników wpływających na proces szacowania.
  17. Operat może być wykorzystywany po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 16 poprzez potwierdzenie przez Wykonawcę jego aktualności, które może być zlecone w terminie do 12 miesięcy po upływie tego okresu. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje przez umieszczenie (dołączenie) stosownej klauzuli oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Czynność potwierdzenia aktualności jest wliczona w cenę

za wykonanie przedmiotu zamówienia. Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu wynosi 7 dni od daty zlecenia.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia podstawowego - od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.
2. Wyceny nieruchomości wykonywane w ramach niniejszej umowy będą realizowane na podstawie częściowych zleceń przekazywanych przez Zamawiającego sukcesywnie, jednak nie więcej niż ..... wycen jednorazowo, przy czym zlecenie Wykonawca otrzyma w dniu rozpoczęcia realizacji umowy. Wzór zlecenia częściowego stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma zlecenie nie zawierające maksymalnej możliwej liczby nieruchomości do wyceny jednorazowo, Zamawiający w trakcie realizacji takiego zlecenia może wydać Wykonawcy kolejne zlecenie do pełnej łącznej liczby ..... nieruchomości do wyceny, wyznaczając przy tym nowy termin jego wykonania.
4. W okresie obowiązywania umowy, po wykonaniu zamówienia podstawowego, Zamawiający może zlecić wykonanie operatów szacunkowych w ramach prawa opcji. Prawo opcji będzie realizowane sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego, jednak maksymalna ilość operatów szacunkowych do wykonania w ramach opcji nie może przekroczyć ..... sztuk.
5. Termin realizacji częściowego zamówienia podstawowego oraz w ramach prawa opcji będzie wynosił ..... dni licząc od daty jego otrzymania przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem możliwości wskazania w zleceniu do 10 wycen, które Wykonawca wykona priorytetowo terminie do 3 dni. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie naliczana za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego operaty zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.
6. Zamawiający zastrzega, iż w terminie minimum 5 tygodni przed upływem terminu wykonania zamówienia o którym mowa w ust 1 może skorzystać z prawa opcji i złożyć pisemne oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji wraz ze wskazaniem w jakim zakresie zleca je do wykonania.
7. Warunkiem skorzystania z opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego.
8. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad rozliczania usług wynikających z prawa opcji, trybu dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, naliczania kar umownych, terminów usuwania wad, zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy. Skorzystanie z prawa opcjonalnego zlecenia zadań nie wymaga dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
9. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminów realizacji umowy
10. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji zlecenia wykonania zadania nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku jego zlecenia, natomiast po stronie

Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie zlecenia ich wykonania.

### **§ 3 UBEZPIECZENIE**

Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 25.000,00 euro, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1620). Polisa dostarczona zostanie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

### **§ 4 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć operaty szacunkowe wraz z oświadczeniem o ich zupełności i kompletności w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta Łodzi – Departament Gospodarowania Majątkiem, Wydział Dysponowania Mieniem, ul. Piotrkowska 104, pok. 287 oraz oświadczenie o ich zupełności i kompletności w Kancelarii Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, najpóźniej w dniu, w którym upływa termin wykonania operatu.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni po wezwaniu przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Przesłanie zgłoszenia i wezwania następuje za pomocą poczty e-mail.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również w razie uzasadnionej potrzeby lub konieczności do zlecenia weryfikacji przygotowanego (ych) operatu (ów) odpowiednim instytucjom.
5. W przypadku negatywnej oceny operatu, o jakiej mowa w art. 157 ust. 1a u.g.n., przez jednostkę do tego powołaną, Komisję Arbitrażową lub Komisję Odpowiedzialności Zawodowej przy Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych w Warszawie, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonanej opinii oraz przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie do 7 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia. W razie natomiast konieczności poprawienia lub uzupełnienia operatu szacunkowego stosownie do wniosków wynikających z opinii właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, a nie będącą opinią negatywną, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nową, nie zawierającą błędów wycenę, w terminie do 5 dni od dnia wezwania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Przyjęcie przedmiotu zamówienia częściowego nastąpi na podstawie protokołu stanowiącego podstawę wystawienia faktury.
7. Osobą upoważnioną:

- a) przez Wykonawcę do występowania w imieniu Wykonawcy jest:  
..... adres e-mail..... tel.....
- b) przez Zamawiającego do występowania w imieniu Zamawiającego jest:  
..... adres e-mail..... tel.....

## § 5

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, tj. ....(słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018, poz. 110 ze zm.),  
z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 u.p.z.p.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr rachunku....., z adnotacją zawierającą informację: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu na wykonanie operatów szacunkowych”.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu uznaje się za wniesione, jeżeli pieniądze wpłyną na rachunek Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu zamówienia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości do: ..... zł netto, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), stanowiące iloczyn ceny jednostkowej brutto w wysokości ..... zł i liczby wykonanych operatów szacunkowych, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1.

2. W przypadku skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji rozliczenie usługi nastąpi przy zastosowaniu cen jednostkowych brutto określonych w ust. 1.
3. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie naliczana za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego operaty zgodnie z zasadami określonymi w § 2 i 4 umowy.
4. Strony oświadczają, że wypłacane wynagrodzenie odpowiada co najmniej wysokości minimalnej stawki godzinowej określonej w odrębnych przepisach.

## **§ 7**

### **FORMA ZAPŁATY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej sumę cen jednostkowych faktycznie wykonanych operatów szacunkowych. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy w ciągu 30 dni po przedłożeniu faktury Zamawiającemu.
2. Faktura powinna być wystawiona na:  
Nabywca faktury:  
Miasto Łódź  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź  
NIP 725-00-28-902  
  
Odbiorca faktury:  
Wydział Dysponowania Mieniem  
Departament Gospodarowania Majątkiem  
Urząd Miasta Łodzi  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
3. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
4. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
5. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
6. W przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
    - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
    - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
  - b) Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy
    - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,



- w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem usługi.

7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: .....

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna w następujących wypadkach i w wysokości:
  - a) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy (§ 2 ust. 5) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% ceny jednostkowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 i ilości wycen nie dostarczonych w terminie, za każdy dzień opóźnienia;
  - b) z tytułu opóźnienia w potwierdzeniu aktualności operatu (§ 1 ust. 17) oraz przedłożeniu nowej, nie zawierającej błędów wyceny (§ 4 ust. 5) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% ceny jednostkowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 i ilości wycen wymagających potwierdzenia aktualności lub nie przedłożonych nowych wycen, nie zawierających błędów, za każdy dzień opóźnienia;
  - c) z tytułu opóźnienia w wykonaniu uzupełnień i poprawek przedmiotu umowy (§ 4 ust. 3) – w wysokości stanowiącej iloczyn 1% ceny jednostkowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 i ilości wycen przekazanych do uzupełnień lub poprawy, za każdy dzień opóźnienia.
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  - e) uchybienie jakimkolwiek innym terminom określonym w niniejszej umowie - w wysokości 1,0 % łącznej kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy i zadania objętego prawem opcji, za każdy dzień opóźnienia.
2. Postanowienia ust. 1 nie pozbawiają stron umowy prawa do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary przez Zamawiającego przy zapłacie należności z tytułu wykonania umowy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kara umowna staje się wymagalna w terminie 7 dni od doręczenia noty księgowej, bez odrębnego wezwania do zapłaty.

## **§ 9**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć w szczególności:

- a) zmian wynagrodzenia, w przypadku wprowadzenia przepisów powszechnie obowiązujących nakładających bezwzględne prawa i obowiązki na strony, w szczególności zmiany stawki podatku od towaru i usług, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym i ewentualnego objęcia niniejszej umowy regulacjami dotyczącymi minimalnego wynagrodzenia za pracę.
  - b) zmian terminu realizacji częściowego zamówienia umowy w przypadku braku dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy lub braku możliwości dokonania wizji lokalnej.
  - c) zmian organizacyjnych u Zamawiającego istotnej dla realizacji umowy;
  - d) zmian korzystnych dla Zamawiającego, w przypadku gdy potrzeba taka wynika ze zmiany przepisów;
  - e) prawa lub okoliczności, których nie można było przewidzieć.
3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zaistnienia okoliczności będących podstawą do zmiany postanowień umowy, Strona zobowiązują poinformować drugą stronę, niezwłocznie w formie pisemnej.

#### **§ 10**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
- 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5, może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 21 dni od daty upływu terminu wskazanego w § 4 ust. 5 na piśmie wraz z podaniem przyczyny, naliczając jednocześnie karę umowną w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. d) umowy.
- 4. W przypadku dwukrotnego dostarczenia Zamawiającemu wadliwego i/lub zawierającego błędy operatu Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 21 dni od daty powtórnego dostarczenia wadliwego i/lub zawierającego błędy operatu, z winy Wykonawcy, na piśmie wraz z podaniem przyczyny, naliczając jednocześnie karę umowną w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. d) umowy.
- 5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca utraci uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie postawiony w stan likwidacji lub w stosunku do niego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Zamawiający złoży pisemne oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 1 miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia. wraz z podaniem przyczyny.

#### **§11**

#### **PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania protokołu częściowego odbioru przedmiotu umowy (zwanego w umowie także utworem), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
  - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy, w postaci materialnych nośników w całości lub dowolnej części, jakąkolwiek techniką;
  - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci cyfrowego zapisu, jak również poprzez udostępnianie jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
  - c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, w tym posługiwanie się przed właściwymi organami administracji publicznej, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający odpłatnie lub nieodpłatnie udostępni przedmiot umowy do dalszego wykorzystania;
  - d) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy jako podstawę lub materiał do prowadzenia postępowań w trybach przewidzianych przez prawo zamówień publicznych oraz do opracowania dokumentacji budowlanej lub innej;
  - e) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy do opracowania i wprowadzania zmian w dokumentach Miasta Łodzi;
  - f) prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy do sporządzania dalszych analiz dotyczących przedmiotu zamówienia oraz analiz dotyczących innych spraw będących w związku z przedmiotem zamówienia;
  - g) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;
  - h) rozpowszechniania w całości lub w części w formie papierowej lub elektronicznej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie i obejmuje prawo udzielania przez Zamawiającego licencji na wykorzystywanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do opracowania, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
4. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy bez ograniczeń terytorialnych oraz że przedmiot umowy będzie wolny od wad prawnych
5. Zamawiający ma prawo dalszego udostępniania przedmiotu umowy w zakresie nabytych autorskich praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.



6. Opracowania wykonane w ramach umowy mogą być wykorzystane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
7. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy będzie mógł korzystać z niego w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
  - a) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
  - b) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - c) ekspozycji;
  - d) udostępnianie wykonawcom;
  - e) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji;
  - f) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
  - g) przetwarzanie;
  - h) wprowadzanie zmian;
  - i) publikowanie części lub całości.
8. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
9. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem podpisania częściowego protokołu odbioru, o których mowa w § 4 ust. 6 umowy.
10. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich egzemplarzy, na których przedmiot umowy został utrwalony.
11. Kwota wynagrodzenia określonego w § 6 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, praw zależnych i własności wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1025) oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
4. Integralną częścią umowy jest „Oferta Wykonawcy”.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**Zlecenie**  
**Nr**  
**z dnia .....**

Działając zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 2 umowy Nr ..... z dnia ..... Zawartej pomiędzy Miastem Łódź NIP: 725 002 89 02, REGON: 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działa ..... Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

niniejszym zlecam:

1. wykonanie operatów szacunkowych na określenie wartości ..... nieruchomości, wg listy stanowiącej załącznik do niniejszego zlecenia.
  2. Termin realizacji niniejszego zlecenia wynosi ..... dni, licząc od daty jego udzielenia, tj. do dnia .....
  3. łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania prac objętych niniejszym zamówieniem nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
- Wysokość wynagrodzenia zostanie naliczona za faktycznie wykonane i odebrane bez zastrzeżeń prace, zgodnie z zasadami określonymi w § 2, § 4 i § 6 umowy Nr ..... z dnia .....

