

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:339995-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
2019/S 138-339995**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104

Łódź
90-926
Polska

Osoba do kontaktów: Prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź; Waldemar Seliga, Krzysztof Wawrzyńczyk

Tel.: +48 426384888

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Kod NUTS: PL711

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.uml.lodz.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości

Numer referencyjny: DOA-ZP-II.271.77.2019

II.1.2) Główny kod CPV

70330000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości.
2. Zamówienie podzielone jest na 7 części. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub maksymalnie 2 części zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SIWZ.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do maksymalnej liczby części: 2

Maksymalna liczba części, które mogą zostać udzielone jednemu oferentowi: 2

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości oraz gruntów na nieruchomościach zabudowanych o charakterze zabudowy innej niż mieszkaniowa, (..)
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

70330000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren Miasta Łodzi i w pojedynczych przypadkach teren województwa łódzkiego (maksymalnie do 5 wycen nieruchomości)

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości oraz gruntów na nieruchomościach zabudowanych o charakterze zabudowy innej niż mieszkaniowa, np. gospodarczej, komercyjnej, handlowo-usługowej.

Prognozowana liczba operatów: 200.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

- ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości lub udziału w nieruchomości w przetargu lub

- ustalenia wartości przy sprzedaży nieruchomości lub udziału w nieruchomości

W trybie bezprzetargowym (w tym na rzecz użytkownika wieczystego) lub

- ustalenia wartości spadku nabytego przez gminę Miasto Łódź, w tym także dla potrzeb sprzedaży tak pozyskanej nieruchomości lub

- rozliczenia nakładów lub

- dokonania zbycia lub nabycia nieruchomości/lokalu lub udziału w nieruchomości (operat może być wykonany dla wielu celów) lub

- sprzedaży lokali w trybie przetargowym lub bezprzetargowym lub

- ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego lub

- dla potrzeb ewidencyjnych lub

- aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego lub

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub
- oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia wyceny kilku nieruchomości uregulowanych w odrębnych księgach wieczystych, które stanowią będą funkcjonalno-gospodarczą całość w jednym operacie szacunkowym z ujęciem przez rzeczoznawcę wartości każdej nieruchomości lub rozliczeniem wartości każdej działki w przypadku, gdy nieruchomość składa się z kilku działek. W powyższych przypadkach wynagrodzenie Wykonawcy stanowi cena jednostkowa za wykonanie jednego operatu szacunkowego.

Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych, osób prawnych lub Miasta Łodzi, lub stanowią własność Miasta Łodzi i w części znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, lub prawnych.

Nieruchomości zlokalizowane są na terenie Miasta Łodzi, bądź w pojedynczych przypadkach na terenie województwa łódzkiego (maksymalnie do 5 sztuk).

Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.

Zamawiający przewiduje zwiększenie zamówienia na podstawie:

- prawa opcji w wysokości maksymalnie do 100 % wartości brutto umowy.

Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy;

- zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w wysokości maksymalnie do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

Miejsce wykonania zamówienia: teren Miasta Łodzi i w pojedynczych przypadkach

Teren województwa łódzkiego (maksymalnie do 5

Wycen nieruchomości).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zlecenia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 30/11/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 100 % zamówienia podstawowego polegające na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą na warunkach określonych w umowie podstawowej.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 100 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 950,00 PLN (słownie dziewięćset pięćdziesiąt 00/100 PLN).
2. Termin wykonania zamówienia od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.
3. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości oraz gruntów na nieruchomościach zabudowanych o charakterze zabudowy innej niż mieszkaniowa, (..)
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

70330000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren Miasta Łodzi i w pojedynczych przypadkach teren województwa łódzkiego (maksymalnie do 5 wycen nieruchomości)

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości oraz gruntów na nieruchomościach zabudowanych o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Prognozowana liczba operatów: 1600.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

- ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości lub udziału w nieruchomości w przetargu lub

- ustalenia wartości przy sprzedaży nieruchomości lub udziału w nieruchomości

W trybie bezprzetargowym (w tym na rzecz użytkownika wieczystego) lub

- ustalenia wartości spadku nabytego przez gminę Miasto Łódź, w tym także dla potrzeb sprzedaży tak pozyskanej nieruchomości lub

- rozliczenia nakładów lub

- dokonania zbycia lub nabycia nieruchomości/lokalu lub udziału w nieruchomości (operat może być wykonany dla wielu celów) lub

- sprzedaży lokali w trybie przetargowym lub bezprzetargowym lub

- ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego lub

- dla potrzeb ewidencyjnych lub

- aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego lub

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub

- oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia wyceny kilku nieruchomości uregulowanych w odrębnych księgach wieczystych, które stanowić będą funkcjonalno-gospodarczą całość w jednym operacie szacunkowym z ujęciem przez rzeczoznawcę wartości każdej nieruchomości lub rozliczeniem wartości każdej działki w przypadku, gdy

nieruchomość składa się z kilku działek. W powyższych przypadkach wynagrodzenie Wykonawcy stanowi cena jednostkowa za wykonanie jednego operatu szacunkowego.

Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych, osób prawnych lub Miasta Łodzi,

Lub stanowią własność Miasta Łodzi i w części znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, lub prawnych.

Nieruchomości zlokalizowane są na terenie Miasta Łodzi, bądź w pojedynczych przypadkach na terenie województwa łódzkiego (maksymalnie do 5 sztuk).

Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2021 r.

Zamawiający przewiduje zwiększenie zamówienia na podstawie:

- prawa opcji w wysokości maksymalnie do 100 % wartości brutto umowy,

Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy;

- zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w wysokości maksymalnie do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

Miejsce wykonania zamówienia: teren Miasta Łodzi i w pojedynczych przypadkach

Teren województwa łódzkiego (maksymalnie do 5

Wycen nieruchomości).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zlecenia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 30/11/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 100 % zamówienia podstawowego polegające na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą na warunkach określonych w umowie podstawowej.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 100 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 5 400,00 PLN (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych 00/100 PLN)

2. Termin wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2021 r.

3. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych oraz gruntowych (..)

Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

70330000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren Miasta Łodzi

II.2.4) **Opis zamówienia:**

A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych i/lub samodzielnych lokali mieszkalnych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lub nabycia lokali.

Prognozowana liczba operatów szacunkowych: 190.

B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych i/lub samodzielnych lokali użytkowych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lub nabycia lokali.

Prognozowana liczba operatów: 100.

C. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi.

Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do:

- sprzedaży lokali opisanych w pkt A, B wraz ze sprzedażą udziału prawa własności w gruncie;
- sprzedaży lub ustalenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla potrzeb sprzedaży lokali opisanych w pkt B;
- aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla lokali będących przedmiotem odrębnego prawa własności znajdujących się na nieruchomościach opisanych w pkt B.

Prognozowana liczba operatów: 140.

Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.

Zamawiający przewiduje zwiększenie zamówienia na podstawie:

- prawa opcji w wysokości maksymalnie do 100 % wartości brutto umowy,

Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy;

- zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w wysokości maksymalnie do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

Miejsce wykonania zamówienia: teren Miasta Łodzi.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zlecenia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Koniec: 30/11/2021
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak
Opis wznowień:
Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 100 % zamówienia podstawowego polegające na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą na warunkach określonych w umowie podstawowej.
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: tak
Opis opcji:
Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 100 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.
- II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
1. Zamawiający zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 2 250,00 PLN (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 PLN)
2. Termin wykonania zamówienia od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.
3. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (części nieruchomości lub udziału w nieruchomości) zabudowanych budynkiem/budynkami jednorodzinnymi wraz z ewentualnymi (..) Część nr: 4
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
70330000
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL711
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Teren Miasta Łodzi i w pojedynczych przypadkach teren województwa łódzkiego (maksymalnie do 5 wycen nieruchomości)
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (części nieruchomości lub udziału w nieruchomości) zabudowanych budynkiem/budynkami jednorodzinnymi wraz z ewentualnymi zabudowaniami gospodarczymi i budowlami, również nieruchomości zabudowanych drobnymi budowlami.
Prognozowana liczba operatów: 100.
Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

- ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości lub udziału w nieruchomości w przetargu lub
 - ustalenia wartości przy sprzedaży nieruchomości lub udziału w nieruchomości
- W trybie bezprzetargowym (w tym na rzecz użytkownika wieczystego) lub
- ustalenia wartości spadku nabytego przez gminę Miasto Łódź, w tym także dla potrzeb sprzedaży tak pozyskanej nieruchomości lub
 - rozliczenia nakładów lub
 - dokonania zbycia lub nabycia nieruchomości lub udziału w nieruchomości (operat może być wykonany dla wielu celów) lub
 - sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym lub bezprzetargowym lub
 - ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego lub
 - dla potrzeb ewidencyjnych lub
 - aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego lub
 - przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub
 - oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Zamawiający zastrzega możliwość:

— wymogu określenia w operacie szacunkowym wartości nieruchomości w rozbiciu

Na wartość gruntu oraz wartość naniesień;

— zlecenia wyceny kilku nieruchomości uregulowanych w odrębnych księgach

Wieczystych, które stanowić będą funkcjonalno-gospodarczą całość w jednym

Operacie szacunkowym z ujęciem przez rzeczoznawcę wartości każdej

Nieruchomości lub rozliczeniem wartości każdej działki w przypadku, gdy

Nieruchomość składa się z kilku działek.

W powyższych przypadkach wynagrodzenie Wykonawcy stanowi cena jednostkowa za wykonanie jednego operatu szacunkowego.

Nieruchomości przeznaczone do wyceny stanowią własność (lub współwłasność) Miasta Łodzi lub Miasto Łódź jest ich użytkownikiem wieczystym (lub współużytkownikiem) lub innych osób fizycznych, bądź prawnych.

Nieruchomości zlokalizowane są na terenie Miasta Łodzi, bądź w pojedynczych przypadkach na terenie województwa łódzkiego (maksymalnie do 5 sztuk).

Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.

Zamawiający przewiduje zwiększenie zamówienia na podstawie:

- prawa opcji w wysokości maksymalnie do 100 % wartości brutto umowy, Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy;
- zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w wysokości maksymalnie do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

Miejsce wykonania zamówienia: teren Miasta Łodzi i w pojedynczych przypadkach

Teren województwa łódzkiego (maksymalnie do 5

Wycen nieruchomości).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zlecenia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 30/11/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 100 % zamówienia podstawowego polegające na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą na warunkach określonych w umowie podstawowej.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 100 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 700,00 PLN (słownie: siedemset złotych 00/100 PLN)
2. Termin wykonania zamówienia od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.
3. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (części nieruchomości lub udziału w nieruchomości) zabudowanych budynkiem/budynkami wielorodzinnymi i pozostałą (...)

Część nr: 5

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

70330000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren Miasta Łodzi i w pojedynczych przypadkach teren województwa łódzkiego (maksymalnie do 5 wycen nieruchomości)

II.2.4) Opis zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (części nieruchomości lub udziału w nieruchomości) zabudowanych budynkiem/budynkami wielorodzinnymi i pozostałą zabudową, np. gospodarczą, przemysłową, targowiskami.

Prognozowana liczba operatów: 100.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

- ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości lub udziału w nieruchomości w przetargu lub

- ustalenia wartości przy sprzedaży nieruchomości lub udziału w nieruchomości
- W trybie bezprzetargowym (w tym na rzecz użytkownika wieczystego) lub
- ustalenia wartości spadku nabytego przez gminę Miasto Łódź, w tym także dla potrzeb sprzedaży tak pozyskanej nieruchomości lub
 - rozliczenia nakładów lub
 - dokonania zbycia lub nabycia nieruchomości/lokalu lub udziału w nieruchomości (operat może być wykonany dla wielu celów) lub
 - sprzedaży lokali w trybie przetargowym lub bezprzetargowym lub
 - ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego lub
 - dla potrzeb ewidencyjnych lub
 - aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego lub
 - przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub
 - oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Zamawiający zastrzega możliwość:

— wymogu określenia w operacie szacunkowym wartości nieruchomości w rozbiciu

Na wartość gruntu oraz wartość naniesień;

— zlecenia wyceny kilku nieruchomości uregulowanych w odrębnych księgach

Wieczystych, które stanowić będą funkcjonalno-gospodarczą całość w jednym

Operacie szacunkowym z ujęciem przez rzeczoznawcę wartości każdej

Nieruchomości lub rozliczeniem wartości każdej działki w przypadku, gdy

Nieruchomość składa się z kilku działek.

W powyższych przypadkach wynagrodzenie Wykonawcy stanowi cena jednostkowa za wykonanie jednego operatu szacunkowego.

Nieruchomości przeznaczone do wyceny stanowią własność (lub współwłasność) Miasta Łodzi lub Miasto Łódź jest ich użytkownikiem wieczystym (lub współużytkownikiem) lub innych osób fizycznych, bądź prawnych.

Nieruchomości zlokalizowane są na terenie Łodzi, bądź w pojedynczych przypadkach na terenie województwa łódzkiego (maksymalnie do 5 sztuk).

Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.

Zamawiający przewiduje zwiększenie zamówienia na podstawie:

- prawa opcji w wysokości maksymalnie do 100 % wartości brutto umowy, Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy;
- zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w wysokości maksymalnie do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zlecenia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 30/11/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 100 % zamówienia podstawowego polegające na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą na warunkach określonych w umowie podstawowej.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 100 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 1 750,00 PLN (słownie jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt 00/100 PLN).
2. Termin wykonania zamówienia od dnia 1.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.
3. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wykonanie operatów szacunkowych
Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

70330000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Teren Miasta Łodzi

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych:

a) określających wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego lub/i opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości dla nieruchomości niezabudowanej lub zabudowanej, lecz zabudowania stanowią własność dzierżawcy i nie podlegają wycenieniu;

Prognozowana liczba operatów - 2.

Oszacowana wielkość będzie stanowiła podstawę do ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego lub/i ustalenia opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

b) określających wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego lub/i opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości dla nieruchomości zabudowanej.

Prognozowana liczba operatów - 36.

Oszacowana wielkość będzie stanowiła podstawę do ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego lub/i ustalenia opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.

Zamawiający przewiduje zwiększenie zamówienia na podstawie:

- prawa opcji w wysokości maksymalnie do 50 % wartości brutto umowy, Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy;
- zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w wysokości maksymalnie do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

Miejsce wykonania zamówienia: teren Miasta Łodzi

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zlecenia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 30/11/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 100 % zamówienia podstawowego polegające na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą na warunkach określonych w umowie podstawowej.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 50 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 450,00 PLN (słownie czterysta pięćdziesiąt 00/100 PLN).

2. Termin wykonania zamówienia od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.

3. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łódź, na potrzeby ustalenia cen lokali (...)

Część nr: 7

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

70330000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren Miasta Łodzi

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych położonych w Łodzi, które po wyodrębnieniu będą stanowić odrębne nieruchomości, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali na rzecz dotychczasowych najemców w Wydziale Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Prognozowana liczba operatów - 1400.

Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.

Zamawiający przewiduje zwiększenie zamówienia na podstawie:

- prawa opcji w wysokości maksymalnie do 100 % wartości brutto umowy, Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy;
- zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w wysokości maksymalnie do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

Miejsce wykonania zamówienia: teren Miasta Łodzi

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin wykonania zlecenia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 30/11/2021

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 100 % zamówienia podstawowego polegające na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą na warunkach określonych w umowie podstawowej.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy Pzp - Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 100 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości 3 250,00 PLN (słownie trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt 00/100 PLN).
2. Termin wykonania zamówienia od dnia 01.12.2019 r. do dnia 30.11.2021 r.
3. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

[Numeracja zgodna z SIWZ] 5.1.3.1 Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) dla części nr 1 zamówienia: co najmniej jedną usługę szacowania Nieruchomości o minimalnej wartości 20 000,00 zł brutto, rozumianej jako Usługa wykonania operatów szacunkowych w ramach jednej umowy
- b) dla części nr 2 zamówienia: co najmniej jedną usługę szacowania Nieruchomości o minimalnej wartości 100 000,00 zł brutto, rozumianej jako Usługa wykonania operatów szacunkowych w ramach jednej umowy
- c) dla części nr 3 zamówienia: co najmniej jedną usługę szacowania Nieruchomości o minimalnej wartości 50 000,00 zł brutto, rozumianej jako Usługa wykonania operatów szacunkowych w ramach jednej umowy
- d) dla części nr 4 zamówienia: co najmniej jedną usługę szacowania Nieruchomości o minimalnej wartości 20 000,00 zł brutto, rozumianej jako Usługa wykonania operatów szacunkowych operatów szacunkowych W ramach jednej umowy
- e) dla części nr 5 zamówienia: co najmniej jedną usługę szacowania Nieruchomości o minimalnej wartości 40 000,00 zł brutto, rozumianej jako Usługa wykonania operatów szacunkowych w ramach jednej umowy
- f) dla części nr 6 zamówienia: co najmniej jedną usługę szacowania Nieruchomości o minimalnej wartości 10 000,00 zł brutto, rozumianej jako Usługa wykonania operatów szacunkowych w ramach jednej umowy
- g) dla części nr 7 zamówienia: co najmniej jedną usługę szacowania Nieruchomości o minimalnej wartości 100 000,00 zł brutto, rozumianej jako Usługa wykonania operatów szacunkowych w ramach jednej umowy

Uwaga:

1) Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na więcej niż jedną część zamówienia (maksymalnie na 2 części zamówienia) w przypadku uznania jego oferty jako najkorzystniejszej w obu częściach zamówienia Zamawiający na potwierdzenie spełniania warunku opisanego w pkt. 5.1.3.1 SIWZ dopuszcza wykazanie się przez Wykonawcę tylko usługą wymaganą dla części zamówienia z najwyższą wartością szacowania nieruchomości, na które to części Wykonawca składa ofertę, np. gdy złożono ofertę na część 1 i 2 zamówienia, może wykazać jedną usługę szacowania nieruchomości, gdzie wartość usługi brutto wyniosła minimum 100 000 PLN brutto, tj. dla części 2 zamówienia.

2) W przypadku gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres każdego zamówienia, o którym mowa powyżej.

3) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

4) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski

W dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

5) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

5.1.3.2 Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże dysponuje lub będzie dysponował:

a) dla części nr 1 zamówienia: co najmniej 2 rzeczoznawcami majątkowymi

Posiadającymi minimum średnie wykształcenie i ważne uprawnienia

Rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

b) dla części nr 2 zamówienia: co najmniej 4 rzeczoznawcami majątkowymi

Posiadającymi minimum średnie wykształcenie i ważne uprawnienia

Rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., 2204 ze zm.).

c) dla części nr 3 zamówienia: co najmniej 2 rzeczoznawcami majątkowymi

Posiadającymi minimum średnie wykształcenie i ważne uprawnienia

Rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., 2204 ze zm.).

d) dla części nr 4 zamówienia: co najmniej 2 rzeczoznawcami majątkowymi

Posiadającymi minimum średnie wykształcenie i ważne uprawnienia

Rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., 2204 ze zm.).

e) dla części nr 5 zamówienia: co najmniej 2 rzeczoznawcami majątkowymi
Posiadającymi minimum średnie wykształcenie i ważne uprawnienia
Rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., 2204 ze zm.).

f) dla części nr 6 zamówienia: co najmniej 2 rzeczoznawcami majątkowymi
Posiadającymi minimum średnie wykształcenie i ważne uprawnienia
Rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).

g) dla części nr 7 zamówienia: co najmniej 10 rzeczoznawcami majątkowymi
Posiadającymi minimum średnie wykształcenie i ważne uprawnienia
Rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).

Uwaga:

1) Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, na
Potwierdzenie spełniania warunku opisanego w pkt. 5.1.3.2 SIWZ - winien wykazać się osobami w ilości
odpowiadającej sumie ilości osób dla danych części zamówienia na które Wykonawca składa ofertę np.
Wykonawca składając ofertę na część 1 i 2 zamówienia winien wykazać się, co najmniej 6 rzeczoznawcami
majątkowymi posiadającymi minimum średnie wykształcenie
I ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o
gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). Osoby nie mogą się powtarzać.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zakres i warunki zmian zawartych umów oraz pozostałe kwestie związane z umową zostały określone we
wzorze umowy - Załączniki nr 7 do SIWZ

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 21/08/2019

Czas lokalny: 11:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 21/08/2019

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych Departament Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi przy ul. ks. Ignacego Skorupki 21– III piętro, pok. 15.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Wyk.skląda ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP (Elektronicznej Skrzynki Podawczej – nazwa – Urząd Miasta Łodzi) i udostępnionego również naminiPortalu. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wyk.jest dostępny dla wyk.na miniPortalu oraz na stronie internetowej Zam.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

IV kw. 2021

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

[Numeracja zgodna z SIWZ] 7.4.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

7.4.2.1 informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentów składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, z zachowaniem powyższego terminu. 7.4.2.2 w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy Pzp oświadczenie o braku wydania wobec wykonawcy prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

7.4.2.3 w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 22 ustawy Pzp oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

7.4.2.4 w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; W przypadku wypełnienia w JEDZ w części IV.A pkt 1 (Figuruje w odpowiednim rejestrze zawodowym lub handlowym prowadzonym w państwie członkowskim siedziby wykonawcy) Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentu składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, składania ofert wariantowych, rozliczania w walutach obcych, aukcji elektronicznej, dynamicznego systemu zakupów, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, Zamawiający przewiduje: zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegające na powtórzeniu usługi w wykonania operatów szacunkowych w wysokości do 100 % wartości zamówienia podstawowego (dla każdej części zamówienia). Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą na warunkach określonych w umowie podstawowej. Zwiększenie zamówienia na podstawie prawa opcji, o której mowa w art. 34 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości maksymalnie do:

- do 100 % wartości brutto umowy dla części nr 1-5, 7 zamówienia,
- do 50 % wartości brutto umowy dla części nr 6 zamówienia.

Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie prowadził dialogu technicznego.

Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, Zam.najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wyk. któregooferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału wpostępowaniu.W celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wyk. składa

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
[Numeracja zgodna z SIWZ]

17.1 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

17.2 Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

17.3 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

17.4 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 17.2 SIWZ i 17.3 SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

17.5 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

17.6 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

17.7 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli liprzesianie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

17.8 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Z uwagi na ograniczoną ilość miejsca Zamawiający podaje w tym miejscu poniższe informacje:

7.3. WYKONAWCA BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO jest zobowiązany, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>), przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, wg wzoru - Załącznik nr 4 do SIWZ.

7.4. NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została oceniona najwyżej, jest zobowiązany do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:

UWAGA:

Zamawiający dokonując oceny i badania ofert kierować się będzie wykładnią przepisów dokonaną w wyroku Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2017r., C-387/14.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

16/07/2019