



Łódź, dnia 20 sierpnia 2019 r.

DOA-ZP-III.271.61.2019

**Wszyscy Wykonawcy  
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Prowadzący postępowanie Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łódź w imieniu Zamawiającego Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) przekazuje zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę/rozbudowę ul. Krakowskiej w Łodzi na odcinku od ul. Minerskiej do ul. Siewnej.**”

**Pytanie 1:**

Czy wszystkie nieruchomości/działki niezbędne do realizacji inwestycji znajdują w granicach pasa drogowego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym samym określenie granicy pasa drogowego. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z §1 pkt 9 załączonego wzoru umowy do obowiązków Wykonawcy w przypadku częściowej lokalizacji inwestycji na działkach prywatnych Wykonawca w pierwszej kolejności wystąpi i uzyska zgody na roboty budowlane od właścicieli posesji.

**Pytanie 2:**

Czy działki znajdujące się w pasie drogowy ulic objętych zakresem opracowania posiadają uregulowane stany prawny tj. czy na w pasie drogowym występują działki o użytku „dr”, których właścicielami są osoby prywatne bądź inne podmioty wpisane KW jako właściciele ww. nieruchomości?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z OPZ załącznikiem nr 1 do przedmiotowego postępowania (strona 5) „Na etapie projektu, Wykonawca prześle Zamawiającemu wykaz ewidencyjny działek w obrębie przedmiotu zamówienia ze wskazaniem prawa własności i uzyska niezbędne zgody na realizację inwestycji od właścicieli nieruchomości, a w przypadku działek stanowiących własność gminy Miasta Łódź/Skarbu Państwa, będących we władaniu jednostek innych niż Zarząd Dróg i Transportu zgody od tych jednostek. Powyższe niezbędne jest do złożenia przez Zarząd Inwestycji Miejskich oświadczenia o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane”.

**Pytanie 3:**

Czy Zamawiający wystawi oświadczenia o prawie do dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla o użytku „dr”, których właścicielami są osoby prywatne bądź inne podmioty wpisane KW jako właściciele ww. nieruchomości?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z OPZ załącznikiem nr 1 do postępowania (strona 5)





„Na etapie projektu, Wykonawca prześle Zamawiającemu wykaz ewidencyjny działek w obrębie przedmiotu zamówienia ze wskazaniem prawa własności i uzyska niezbędne zgody na realizację inwestycji od właścicieli nieruchomości, a w przypadku działek stanowiących własność gminy Miasta Łódź/Skarbu Państwa, będących we władaniu jednostek innych niż Zarząd Dróg i Transportu zgody od tych jednostek. Powyższe niezbędne jest do złożenia przez Zarząd Inwestycji Miejskich oświadczenia o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane”.

**Pytanie 4:**

Czy Zamawiający posiada zgody na wejście w teren właścicieli nieruchomości objętych opracowaniem? Jeśli tak proszę o przekazanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym samym określenie granicy pasa drogowego i ewentualne wystąpienie do właścicieli na wejście w teren na nieruchomości objęte opracowaniem. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z §1 pkt 9 załączonego wzoru umowy do obowiązków wykonawcy w przypadku częściowej lokalizacji inwestycji na działkach prywatnych wykonawca w pierwszej kolejności wystąpi i uzyska zgody na roboty budowlane od właścicieli posesji.

**Pytanie 5:**

Czy Zamawiającego przewiduje konieczności budowy kanału technologicznego? Jeśli tak to na jakim odcinku? Prosimy o przekazanie wytycznych do projektowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z OPZ załącznikiem nr 1 do przedmiotowego postępowania (strona 4), należy „Zaprojektować kanały technologiczne ze studniami na potrzeby przyszłych gestorów sieci elektrycznych i teletechnicznych”. Ponadto informuje, iż kanały technologiczne należy zaprojektować zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. oraz z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.04.2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający przewiduje konieczność zmiany granicy pasa drogowego? Jeśli tak proszę o określenie, które nieruchomości powinny być włączone w pas drogowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym samym określenie granicy pasa drogowego. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z §1 pkt 9 załączonego wzoru umowy do obowiązków Wykonawcy w przypadku częściowej lokalizacji inwestycji na działkach prywatnych Wykonawca w pierwszej kolejności wystąpi i uzyska zgody na roboty budowlane od właścicieli posesji. Ponadto Zamawiający informuje, iż wytyczne ogólne i szczegółowe dla opracowania są opisane w OPZ załączniku nr 1 do przedmiotowego postępowania.

**Pytanie 7:**

Czy w związku z przebudową układu drogowego Zamawiający przewiduje rozbiórkę budynku? Jeśli tak to którego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z OPZ załącznikiem nr 1 do przedmiotowego postępowania ( strona 4), „Należy projektować drogę tak, aby uniknąć konieczności wyburzeń. Niezbędne





wyburzenia należy uzasadnić oraz wykonać stosowną inwentaryzację, projekty i kosztorysy”.

**Pytanie 8:**

Dla którego obszaru Zamawiający przewiduje konieczność uzyskania decyzji ZRiD, a dla których pozwolenia na budowę lub zgłoszenia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, tym samym określenie granicy pasa drogowego.

Zamawiający informuje iż na etapie projektowania do Wykonawcy należeć będzie decyzja w sprawie uzyskania odpowiedniego pozwolenia na realizację robót. Sprawy terenowo – prawne opisane w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania (ust. III, pkt. 3.15). Ponadto Zamawiający podkreśla, że zgodnie z §1 pkt 9 załączonego wzoru umowy do obowiązków Wykonawcy w przypadku częściowej lokalizacji inwestycji na działkach prywatnych wykonawca w pierwszej kolejności wystąpi i uzyska zgody na roboty budowlane od właścicieli posesji. W przypadku braku możliwości uzyskania takich zgód, należy przyjąć procedurę uzyskania decyzji ZRiD.

**Pytanie 9:**

Czy Zamawiający przewiduje wystąpienie z wnioskami ZRiD we własnym zakresie? Jeśli nie proszę o informację nt. terminu przekazania pełnomocnictwa umożliwiającego wystąpienie z wnioskiem ZRiD przez Wykonawcę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że §1 pkt 1 załączonego wzoru umowy wprost wskazuje co należy do obowiązków Wykonawcy tj. Wykonawca winien przygotować materiały niezbędne do złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRiD o ile będzie ona wymagana. O ewentualną decyzję ZRiD wystąpi Zamawiający.

**Pytanie 10:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 w przypadku akceptacji przez organ wydający decyzję ZRiD?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że mapa do celów projektowych powinna być wykonana w skali 1:500.

**Pytanie 11:**

Proszę o podanie szczegółowych wytycznych do projektowania mebli miejskich i małej architektury wraz określeniem ilości, typu, rodzaju, materiału z jakiego powinny zostać wykonane i sposobu użytkowania ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wytyczne ogólne i szczegółowe dla opracowania są opisane w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania.

**Pytanie 12:**

Proszę o szczegółowe określenie ilości, typu, rodzaju projektowanych mebli miejskich i małej architektury oraz wskazanie miejsc , w których powinny zostać zamontowane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że rolą Wykonawcy prac projektowych jest określenie ilości, typu, rodzaju projektowanych mebli miejskich i małej architektury oraz wskazanie miejsc w których powinny zostać zamontowane. Ponadto wskazujemy, iż wytyczne ogólne i szczegółowe dla





opracowania są opisane w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania.

**Pytanie 13:**

Czy Zamawiający przewiduje uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych w terminie określonym na wykonanie przedmiotowego zadania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do obowiązków Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, wzór umowy §1.

**Pytanie 14:**

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci teletechnicznych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami (wzór umowy). Wytyczne do projektowania zostały zawarte w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania (pkt 3 Wytyczne dla szczegółowych rozwiązań i opracowań branżowych).

**Pytanie 15:**

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci wodociągowych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami (wzór umowy). Wytyczne do projektowania zostały zawarte w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania (pkt 3 Wytyczne dla szczegółowych rozwiązań i opracowań branżowych). W załączeniu wstępne informacje uzyskane od Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi. Po zatwierdzeniu koncepcji układu drogowego Wykonawca winien wystąpić do gestora sieci o uzyskanie szczegółowych warunków technicznych.

**Pytanie 16:**

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci gazowych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami (wzór umowy). Wytyczne do projektowania zostały zawarte w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania (pkt 3 Wytyczne dla szczegółowych rozwiązań i opracowań branżowych). W załączeniu wstępne informacje uzyskane od PSG Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi. Po zatwierdzeniu koncepcji układu drogowego wykonawca winien wystąpić do gestora sieci o uzyskanie szczegółowych warunków technicznych.

**Pytanie 17:**

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci ciepłowniczych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami (wzór umowy w załączeniu). Wytyczne do





projektowania zostały zawarte w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania (pkt 3 Wytyczne dla szczegółowych rozwiązań i opracowań branżowych).

**Pytanie 18:**

Czy w ramach projektu przewidziana jest przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych niekolidujących z planowaną inwestycją, a znajdujących się w zakresie inwestycji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do Wykonawcy prac projektowych projektanta należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami (wzór umowy). Wytyczne do projektowania zostały zawarte w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania (pkt 3 Wytyczne dla szczegółowych rozwiązań i opracowań branżowych).

**Pytanie 19:**

Czy zakres prac projektowych obejmuje swoim zakresem przebudowę sieci wysokiego napięcia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami (wzór umowy). Wytyczne do projektowania zostały zawarte w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania (pkt 3 Wytyczne dla szczegółowych rozwiązań i opracowań branżowych).

**Pytanie 20:**

Czy obszar objęty przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że realizacja prac projektowych należy do Wykonawcy prac zgodnie z OPZ załącznikiem nr 1 do niniejszego postępowania.

**Pytanie 21:**

Prosimy o udzielenie informacji czy na obszarze objętym przedmiotem niniejszego zamówienia jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że realizacja prac projektowych należy do Wykonawcy prac zgodnie z OPZ załącznikiem nr 1 do niniejszego postępowania.

**Pytanie 22:**

Czy w ramach planowanych prac, należy zlokalizować w pasie drogowym kanał technologiczny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z OPZ załącznikiem nr 1 do przedmiotowego postępowania (strona 4), należy „Zaprojektować kanały technologiczne ze studniami na potrzeby przyszłych gestorów sieci elektrycznych i teletechnicznych”. Ponadto informuje, iż kanały technologiczne należy zaprojektować zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. oraz z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.04.2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne.

**Pytanie 23:**







Proszę o podanie w jakim terminie od podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy komplet materiałów niezbędnych do projektowania, w tym m.in. wytyczne dla osób niedowidzących, katalog mebli miejskich, wytyczne dla sygnalizacji świetlnych, inne opracowania mające wpływ na całokształt dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ścieżki dostępu do potrzebnych materiałów podane są w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania.

**Pytanie 24:**

Czy Zamawiający przewiduje odwodnienie terenu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej czy też należy znaleźć nowy odbiornik na wody opadowe?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami (wzór umowy w załączeniu) i wytycznymi od gestora sieci ZWiK. Wytyczne do projektowania zostały zawarte w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania (pkt 3 Wytyczne dla szczegółowych rozwiązań i opracowań branżowych).

**Pytanie 25:**

Proszę o podanie informacji czy na wszystkie działki Zamawiający posiada prawo do dysponowanie terenem na cele budowlane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z OPZ załącznikiem nr 1 do niniejszego postępowania (strona 5 „Na etapie projektu), Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz ewidencyjny działek w obrębie przedmiotu zamówienia ze wskazaniem prawa własności i uzyska niezbędne zgody na realizację inwestycji od właścicieli nieruchomości, a w przypadku działek stanowiących własność gminy Miasta Łódź/Skarbu Państwa, będących we władaniu jednostek innych niż Zarząd Dróg i Transportu zgody od tych jednostek. Powyższe niezbędne jest do złożenia przez ZIM oświadczenia o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane”.

**Pytanie 26:**

Z racji krótkiego terminu realizacji umowy proszę o podanie terminu jaki należy przewidzieć w harmonogramie na uzyskanie ewentualnych odstępstw od przepisów technicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do obowiązku Wykonawcy należy przedstawienie harmonogramu rzeczowo-finansowego przebiegu prac projektowych – wzór umowy § 2 pkt. 7.

**Pytanie 27:**

Z racji krótkiego terminu realizacji umowy proszę o podanie terminu jaki należy przewidzieć w harmonogramie na przygotowanie materiałów do przeprowadzenia nowej oraz ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w tym opracowanie dokumentacji geotechnicznej, opracowanie koncepcji przebudowy układu drogowo-torowego, dokonanie analizy akustycznej i zanieczyszczenia powietrza, uzyskanie warunków technicznych i opinii oraz pozyskanie wyrysów i wypisów ewidencji gruntów i inne.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż do obowiązku Wykonawcy należy przedstawienie harmonogramu rzeczowo-finansowego przebiegu prac projektowych – wzór umowy § 2 pkt. 7.





**Pytanie 28:**

Czy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy sieci uzbrojenia terenu mogących znacząco oddziaływać na środowisko tj. np. rurociągów wodociągowych magistralnych do przesyłania wody, instalacji do przesyłu gazu o ciśnieniu większym niż 0,5 MPa, instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody oraz stacji elektroenergetycznych, napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu nie mniejszym niż 110 kV. Proszę o udostępnienie Decyzji Środowiskowej oraz Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeśli zostały uzyskane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami (wzór umowy w załączeniu). Wytyczne do projektowania zostały zawarte w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania (pkt 3 Wytyczne dla szczegółowych rozwiązań i opracowań branżowych). Zamawiający nie posiada Decyzji Środowiskowej oraz Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z §3 pkt 6 załączonego wzoru umowy do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.

**Pytanie 29:**

Czy należy zaprojektować monitoring CCTiV. Jeśli tak proszę o dokładne określenie skrzyżowań, na których należy zaprojektować monitoring CCTiV.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami (wzór umowy w załączeniu). Wytyczne do projektowania zostały zawarte w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania (pkt 3 Wytyczne dla szczegółowych rozwiązań i opracowań branżowych).

**Pytanie 30:**

Proszę o dokładne określenie skrzyżowań, na których należy zaprojektować sygnalizację świetlną.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami (wzór umowy w załączeniu). Wytyczne do projektowania zostały zawarte w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania (pkt 3 Wytyczne dla szczegółowych rozwiązań i opracowań branżowych).

**Pytanie 31:**

Proszę o podanie informacji czy zakres prac przewiduje podziały nieruchomości. Jeżeli tak proszę o podanie liczby podziałów nieruchomości jaką należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do Wykonawcy prac projektowych należy zaprojektowanie układu drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami (wzór umowy w załączeniu). Wytyczne do projektowania zostały zawarte w OPZ załączniku nr 1 do niniejszego postępowania (pkt 3 Wytyczne dla szczegółowych rozwiązań i opracowań branżowych).

**Pytanie 32:**





Czy procedura odbioru dokumentacji, zwłaszcza w zakresie Projektu Wykonawczego wlicza się do terminu realizacji zadania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że procedura odbioru dokumentacji została opisana w § 3 wzoru umowy.

**Pytanie 33:**

Czy czas potrzebny na pozyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów wlicza się w termin realizacji zadania. Jeżeli tak proszę o podanie jaki czas należy przyjąć w harmonogramie na pozyskanie przedmiotowych postanowień.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do obowiązku Wykonawcy należy przedstawienie harmonogramu rzeczowo-finansowego przebiegu prac projektowych – wzór umowy § 2 pkt. 7.

**Pytanie 34:**

Prosimy o zamieszczenie do przetargu projektu przebudowy ul. Minerskiej na odc. od ul. Krakowskiej do ul. Krańcowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza do przetargu PZT dla projektu przebudowy ul. Minerskiej na odc. od ul. Krakowskiej do ul. Krańcowej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI  
*Roman Cieślak*  
p.o. DYREKTORA  
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

