

DOA-ZP-III.271.64.2019

Łódź, dnia 23.08.2019 r.

Do wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 71 przy ul. Rojnej 58c, 91-134 Łódź** w ramach projektu, pn. „Racjonalizacja zużycia energii - termomodernizacja obiektów edukacyjnych Łodzi. Etap I”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, (Oś Priorytetowa IV: Gospodarka niskoemisyjna - Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Poddziałanie IV.2.1 Termomodernizacja budynków-ZIT).

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający - Miasto Łódź, przekazuje zapytania od Wykonawców, dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza w salach lekcyjnych prowadzenie przewodów natynkowo w listwach w przypadku zmiany lokalizacji opraw oświetleniowych ?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia przewodów natynkowo w salach lekcyjnych.

Pytanie nr 2

Dotyczy Sali gimnastycznej. Z uwagi na brak dostępu do kanału technicznego, w którym są prowadzone instalacje c.o., czy należy przewidzieć rozbiórkę i ponowne ułożenie parkietu w sali gimnastycznej? Z informacji otrzymanej od Użytkownika parkiet jest przewidziany do wymiany po zakończeniu prac termomodernizacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza rezygnację z ponownego ułożenia parkietu na sali gimnastycznej pod warunkiem: montażu nowego parkietu przez Użytkownika oraz odtworzenia dostępu do kanałów.

Pytanie nr 3

Dotyczy pkt 5.7.5 projektu. Przemurowanie otworu okiennego nad wejściem do Sali gimnastycznej. Cytat „zamurowanie wykonać na wysokość podłogi tarasu wewnętrznego znajdującego się przy Sali gimnastycznej, łącząc je z podłogą i likwidując przez to prześwit między poziomem tarasu a ścianą budynku. W pozostałą część otworu okiennego wstawić okno według zestawienia stolarki okiennej i zabezpieczyć je wewnętrzną balustradą na poziomie tarasu”.

Powyższy zapis jest niezrozumiały. Na rysunkach nie jest zaznaczony otwór do zamurowania. Wnosimy o naniesienie na rysunkach zaznaczenia ww. otworu jak również o przekazanie szczegółu rozwiązania projektowego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż otwór do zamurowania oznaczony jest numerem [17] na rys. nr 3 w erracie do projektu wraz z opisem jakie prace należy wykonać.

Pytanie nr 4

Ściany zewnętrzne w gruncie należy ocieplić do poziomu wierzchu ławy fundamentowej. Na jakiej głębokości znajduje się poziom wierzchu ławy fundamentowej? Czy poziom posadowienia jest jednakowy dla całego obiektu?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że poziom wierzchu ławy fundamentowej znajduje się na średniej głębokości ok. 230 cm +/- poniżej gruntu. Poziom posadowienia nie jest jednakowy dla całego budynku.

Pytanie nr 5

Wg opisu ocieplenie ścian poniżej i powyżej terenu należy wykonać z materiału termoizolacyjnego o grubości 14 cm. Natomiast na rysunku detalu (rys. nr 9) widoczna jest różnica w grubości ocieplenia z wytworzonym kapinosem podkreślającym cokół. Prosimy o potwierdzenie, że rysunek nr 9 jest poglądowy i nie ma konieczności wyprowadzania cokołu za pomocą różnicowania grubości warstw.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż rysunek nr 9 (detal architektoniczny) odpowiada rzeczywistości – należy zachować istniejący stan cokołu.

Pytanie nr 6

Wg zapisu erraty, wszystkie kominy murowane na dachu należy wyremontować oraz należy podnieść wysokość kominów i ogniomurów w związku z podniesioną powierzchnią płaszczyzny dachu. W załączonym do dokumentacji przedmiarze nie ma pozycji związanych z tymi robotami, w dokumentacji nie ma także rzutu dachu. Prosimy o przekazanie obmiaru istniejących kominów i ogniomurów lub uzupełnienie dokumentacji o rzut dachu ze zwymiarowanymi wyżej wymienionymi elementami.

Odpowiedź

Zamawiający podaje przybliżone wartości do obmiaru z uwagi na stan budynku poniższe wartości mogą ulec zmianie +/- co potencjalny Wykonawca winien w kalkulować w przedstawioną ofertę:

Skucie do poziomu otworów wentylacyjnych: ok 3,5 m³

Podniesienie kominów (docelowo 30cm ponad warstwę ocieplenia): ok 11,14 m³

Czapki kominowe – betonowe: ok 32,02 m²

Czapki kominowe – przykrycie papą: ok 32,02 m²

Izokliny styropianowe przy kominach: ok 111,4 mb

Obróbka blacharska kominów: ok 111,40 mb

Otwory wentylacyjne – montaż siatki stalowej: ok 10 m²

Podniesienie ogniomurów (docelowo 30cm ponad warstwę ocieplenia) : ok 23,73 m³

Izokliny przy ogniomurach i ścianach: ok 133,75 mb

Obróbka blacharska ogniomurów: ok 63,28 m²

Pytanie nr 7

Errata do projektu zawiera zapis: „montaż nawiewników higrosterowanych i ręcznych w wymienianych oknach, zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki”.

Wg zapisu w tabeli zestawienia okna O-4 należy wyposażyć w nawiewnik higrosterowane, natomiast wg zapisu pod tabelą należy w każdym z okien zamontować nawiewnik higrosterowalny. Prosimy o jednoznaczne określenie które okna należy wyposażyć w jaki nawiewnik.

Odpowiedź

Zmiana OPZ - Zamawiający w uzupełnieniu załączonej na stronie internetowej dokumentacji projektowej, zamieszcza – nowy rysunek do erraty, jako obowiązujący do stosowania.

Pytanie nr 8

Wg zapisów w zestawieniu stolarki okiennej wspomnianych w pytaniu nr 3, należy zamontować 71 nawiewników higrosterowanych (we wszystkich oknach) lub 66 nawiewników higrosterowanych i 4 nawiewniki ręczne (nawiewniki ręczne w oknach O-4, higrosterowane w pozostałych). Przedmiar robót zawiera pozycję 49d.1.1.3.2 Wstawienie nawiewek higrosterowalnych, której przedmiar równy jest 41 szt.

Prosimy o jednoznaczne określenie ile nawiewników należy zamontować.

Odpowiedź

Zmiana OPZ - Zamawiający w uzupełnieniu załączonej na stronie internetowej dokumentacji projektowej, zamieszcza – **nowy rysunek do erraty**, jako obowiązujący do stosowania.

Pytanie nr 9

Na stronie 2 przedmiaru, na początku tabeli przedmiarowej znajduje się zapis „Termomodernizacja SP 143”. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar dotyczy termomodernizacji SP nr 71 w Łodzi”.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż przedmiar dotyczy Szkoły Podstawowej nr 71.

Pytanie nr 10

W przedmiarze robót jest montaż 162 grzejników, natomiast głowic termostatycznych i zaworów odcinających prostych jest 169. Prosimy o potwierdzenie ilości grzejników i armatury zawartych w przedmiarze.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza ilości podane w przedmiarze.

Pytanie nr 11

W projekcie instalacji elektrycznej znajduje się zapis: „Osprzęt na salach gimnastycznych osłonić przed bezpośrednim uderzeniem piłką”. Według rysunku nr 2 sala gimnastyczna znajduje się poza zakresem opracowania. W przedmiarze również nie ma pozycji dotyczącej tego zakresu prac. Czy osłona osprzętu na sali gimnastycznej leży w zakresie prac Wykonawcy? Poprosimy o przekazanie obmiaru osprzętu znajdującego się na Sali gimnastycznej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapis jest omyłką pisarską.

Pytanie nr 12

Errata do projektu zawiera zapis: „Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej 0,7mm.” Na rysunku nr 17 pas nadrynnowy i pas podrynnowy wykonać z blachy z blachy 0,6 mm. Prosimy o doprecyzowanie grubości blachy, z której należy wykonać obróbkę blacharską.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej 0,7mm.

Pytanie nr 13

Projektant przewiduje na każdy obwód do 15 opraw oświetleniowych zabezpieczonych wyłącznikiem różnicowo-prądowym z zabezpieczeniem nadmiarowo-prądowym C10 30mA na każdy obwód. Czy istniejące rozdzielnie będą miały możliwość doposażenia w tak dużą ilość aparatów??

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania zbiorczych wyłączników różnicowo-prądowych dla obwodów oświetleniowych, tylko w przypadku kiedy istniejące rozdzielnie nie będą miały wystarczającego miejsca dla montażu aparatów.

Pytanie nr 14

Czy jest możliwość zastosowania zbiorczych wyłączników różnicowo-prądowych dla obwodów oświetleniowych (Wyłącznik różnicowoprądowy + wyłączniki nadprądowe na każdy obwód). Dzięki takiemu zastosowaniu nie trzeba będzie rozbudowywać istniejących rozdzielnic.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź w pytaniu 13.

Pytanie nr 15

Czy jest możliwość aby zastosować drut odgromowy wykonany ze stopu AlMgSi? Wykorzystanie takiego drutu niweluje wszelkie problemy związane z prężeniem drutu odgromowego. Drut odgromowy wykonany ze stopu aluminium ma takie same właściwości jak jego odpowiednik wykonany z FeZn.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania drutu odgromowego wykonanego ze stopu AlMgSi.

Pytanie nr 16

W projekcie jako warstwę termoizolacyjną dachu wskazano „ocieplenie stropodachu budynku warstwą laminowanych papą asfaltową płyt styropianowych typu PSK2 z wykonaniem nowego poszycia z papy termozgrzewalnej” Czy do pokrycia jako warstwę termoizolacji można zastosować wyrób o naprężeniu ściskającym przy 10 % odkształceniu względnym – nie niższym niż 100 Kpa ? Czy warstwę laminowaną płyt styropianowych można traktować jako warstwę podkładową pod papę termozgrzewalną wierzchniego krycia ?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapis, znajdujący się w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, mówiący o zastosowaniu płyt ze styropianu ze styropianu samogasnącego zgodne z PN-B-20130:2001, o gęstości objętościowej co najmniej 30 kg/m³ i naprężeniu ściskającym przy 10% odkształceniu względnym co najmniej 200 kPa lub płyty z polistyrenu ekstrudowanego. Zamawiający informuje, że styropian laminowany papą można traktować jako warstwę podkładową.

Pytanie nr 17

Ze względu na konieczność prowadzenia głębokich wykopów (ok. 2,5 m związanych z ociepleniem części podziemnych) w okolicach elewacji południowej budynku głównego Szkoły, koniecznym będzie ingerencja w asfaltową nawierzchnię przylegającą do budynku. Czy w związku z powyższym należy wykonać odtworzenie nawierzchni asfaltowej czy też Zamawiający dopuszcza wykonanie odtworzenia nawierzchni z kostki brukowej ?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość odtworzenia nawierzchni z kostki brukowej zgodnie z opisem w dokumentacji. Ponadto kostkę należy dobrać kolorem oraz kształtem do istniejącej kostki.

Pytanie nr 18

Czy istniejące osłony na grzejniki należy zdemontować i ponownie zamontować? Czy istniejące osłony na grzejniki należy wymienić na nowe z blachy perforowanej? Prosimy o wskazanie dokładnej ilości do wymiany.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż obudowy znajdujące się na grzejnikach c.o są nowe, należy je przed wykonaniem demontażu grzejników c.o. zdemontować, a po wymianie instalacji c.o ponownie zamontować. W przypadku uszkodzenia obudowy przez Wykonawcę przy demontażu należy w to miejsce zamontować nowe obudowy.

Pytanie nr 19

Jaka jest właściwa ilość osłon z blachy perforowanej do zamontowania na grzejnikach? Z udostępnionego przedmiaru poz. 150, 151, 152 wynikają różne ilości. Natomiast z załączonego projektu nie wynika dokładna ilość do montażu.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź w pytaniu 18.

Pytanie 20

Zastosowanie lamp o mniejszych mocach z większą skutecznością świecenia niż zaproponowane w projekcie. Np.: zamiast lamp 2 x 36W (72W) (legenda poz. 5) zastosować lampę o łącznej mocy 39 W o skuteczności świecenia 5300 Lum – oczywiście przy zachowaniu obowiązujących norm)

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż oświetlenie należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 21

Na stronie 19 i 20 projektu w klasach zastosowano lampy o mniejszych mocach klasa o wymiarach 870 x 573 rodzaj lampy 12 klasa o wymiarach 880 x 573 lampa nr 11 o mniejszej mocy, czy Zamawiający zakłada inne natężenie oświetlenia w poszczególnych klasach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż oświetlenie należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 22

Proszę o podanie skuteczności świetlnej dla poszczególnych lamp zastosowanych w projekcie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż oświetlenie należy wykonać zgodnie opisem znajdującym się w projekcie.

Pytanie 23

Czy jako zamienniki można zastosować ze względu na większą trwałość - lampy oparte nie o źródła świetłówkowe LED, a o płyty PCB.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż lampy należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 24

Jakie założenia przyjmuje Zamawiający w stosunku do opraw awaryjnych, której częścią są baterie naturalnie zużywające się w danym okresie w związku z tym, czy wycena oświetlenia awaryjnego ma obejmować wymianę baterii w okresie gwarancji.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż utrzymanie opraw awaryjny przez okres udzielonej gwarancji leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 25

Czy zamiast lamp typu dowlight Wykonawca może zastosować lampy podłużne o długości 60 cm np. 21W – 2730 LUM itp..

Odpowiedź

Patrz odpowiedź w pytaniu 23

Pytania zadane przez Wykonawcę i wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SIWZ.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami, Zamawiający dokonuje, m.in. zmiany terminu składania i otwarcia ofert i tym samym zmienia *Ogłoszenie o zamówieniu* zamieszczone w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi

ROMAN CIEŚLAK
/podpis nieczytelny/
p.o. Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych

Otrzymują:

- Wykonawcy, wg rozdzielnika.