

Karta gwarancyjna na roboty budowlane
sporządzona w dniu.....2019r.

1. Zamawiający: Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi z siedzibą ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.

2. Wykonawca:

3. Przedmiot umowy:

Budowa tężni terenowej wraz z instalacjami zewnętrznymi: wodną, elektryczną, solankową, ze zbiornikami przelewowymi, przyłączami: wodociągowym i kanalizacji sanitarnej, obiektami małej architektury oraz rozbiórką wiaty magazynowej – ul. Zwrotnikowa 2 w Łodzi.

Zakres robót objętych umową:

- roboty przygotowawcze i ziemne,
- budowa ogrodzenia gabionowego wzdłuż granicy z działką nr 51 obręb G-9,
- budowa zewnętrznej tężni solankowej terenowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami małej architektury. Tężnia o charakterze nieuciążliwych usług komercyjnych, zasilana solanką w obiegu zamkniętym. Lokalizacja: Łódź, ul. Zwrotnikowa 2, część działki nr ew. 52/1 obręb G-9,
- budowa przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej,
- budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- budowa przyłącza wody,
- budowa zewnętrznej instalacji wody,
- budowa zewnętrznej instalacji technologicznej – zasilanie i powrót solanki wraz ze zbiornikami,
- budowa przyłącza instalacji energii elektrycznej,
- budowa zewnętrznej instalacji energii elektrycznej – zasilanie,
- budowa zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu,
- rozbiórka budynku magazynowego (wiaty magazynowej o konstrukcji stalowej),
- budowa nawierzchni,
- zieleni,
- oświetlenie terenu oraz ozdobne podświetlenie tężni,
- wywóz i utylizacja urobku z korytowania, gruzu, materiału z rozbiórek,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych robót i zaewidencjonowaniem zmian w Łódzkim Ośrodku Geodezji.

4. Data przeglądu technicznego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości.

- 5.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękojmi przedmiot został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
- 5.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania-przejęcia do eksploatacji.
- 5.4. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.

- 5.5. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
- 5.6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5.7. Po upływie okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
- 5.8. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
- 5.9. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie urządzenia – do 7 dni kalendarzowych,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych) od chwili zawiadomienia.
- 5.10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 5.11. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt 5.9. lit. b), Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
- 5.12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego,
 - c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.
- 5.13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót do dnia r.
- 5.14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
- 5.15. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- 1) zmianie adresu lub firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

WYKONAWCA