



Łódź, dnia 20.09.2019 r.

DOA-ZP-III.271.71.2019

Wszyscy Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia

Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający Miasto Łódź, Zarząd Inwestycji Miejskich, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w następujących punktach i zakresie:

I. Dotyczy treści SIWZ:

- **Tytuł postępowania** otrzymuje brzmienie:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

- **Pkt 3.1 SIWZ** **akapit pierwszy** otrzymuje brzmienie:

Przedmiotem zamówienia jest **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

- **Pkt 5.1.3.1 SIWZ** otrzymuje brzmienie:

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:



(Projekt 1)

5.1.3 zdolności technicznej lub zawodowej:

5.1.3.1 Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej:

- **jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN brutto** polegającą na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku/budynków: mieszkalnego lub użyteczności publicznej o ścianach murowanych z cegieł, bloczków lub pustaków.
Zakres w/w robót winien obejmować, co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Uwagi pod warunkiem pozostają bez zmian.

- **Pkt 5.1.3.2 SIWZ** otrzymuje brzmienie:

5.1.3.2 Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- a) **jedną osobą na stanowisku projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,**

oraz

- b) **jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,**

oraz

- c) **jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, przy co najmniej dwóch robotach budowlanych polegających na remoncie, przebudowie lub budowie budynku/budynkach o kubaturze jednego z nich co najmniej 10 000 m³, obejmujących swoim zakresem roboty konstrukcyjno-budowlane oraz instalacyjne.**

Uwagi pod warunkiem pozostają bez zmian.

- **Pkt 12.1 SIWZ** otrzymuje brzmienie:

12.1 Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP (Elektronicznej Skrzynki Podawczej – nazwa – Urząd Miasta Łodzi) i udostępnionego również na miniPortalu. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu lub na stronie internetowej Zamawiającego.





(Projekt 1)

Wykonawca wysyła ofertę, wszystkie załączniki do oferty i całą korespondencję dotyczącą postępowania do Wydziału Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, który prowadzi postępowanie w imieniu Zamawiającego Miasta Łodzi - Zarządu Inwestycji Miejskich.

W formularzu oferty Wykonawca jest zobowiązany podać adres skrzynki ePUAP, na którym będzie prowadzona korespondencja związana z postępowaniem.

Ofertę należy złożyć

do dnia	08.10.2019 r.	do godz.	11:00
----------------	----------------------	-----------------	--------------

➤ **Pkt 12.3 SIWZ** otrzymuje brzmienie:

12.3 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych Departament Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi przy ul. ks. Ignacego Skorupki 21 – III piętro pok. 15,

w dniu	08.10.2019 r.	o godz.	13:00
---------------	----------------------	----------------	--------------

➤ **Pkt 14.1 SIWZ** otrzymuje brzmienie:

Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednie wagi punktowe przyjął, że w zakresie każdego kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej 1% wagi kryterium = 1pkt.





(Projekt 1)

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Cena oferty brutto w PLN (C)	60%	60 punktów
2	Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób - zatrudnienie osób bezrobotnych (Z)	16%	16 punktów
3	Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych (W1)	12%	12 punktów
4	Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami (W2)	12%	12 punktów
Łącznie		100%	100 punktów

➤ **Pkt 14.3 SIWZ** otrzymuje brzmienie:

14.3 Każda z ofert otrzyma łączną liczbę punktów, jaka wynika ze wzoru:

$$L = C + Z + W1 + W2$$

gdzie:

L	Całkowita liczba punktów przyznanych ofercie badanej
C	Liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w kryterium - cena
Z	Liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w kryterium - aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób - zatrudnienie osób bezrobotnych
W1	Liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w kryterium - aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych
W2	Liczba punktów jakie otrzyma oferta badana w kryterium - aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami





(Projekt 1)

➤ **Pkt 14.4.2.2 SIWZ otrzymuje brzmienie:**

14.4.2.2 Zamawiający przyzna punkty, jeśli zaoferowane przez Wykonawcę zatrudnienie osób bezrobotnych będzie większe niż wymagane minimalne zatrudnienie.

W przypadku zaoferowania przez wykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych osób bezrobotnych oferta może otrzymać od 0 – 16 punktów, przy zatrudnieniu ponad wymaganą w OPZ i umowie 1 osobę. Górna granica ocenianej ilości zadeklarowanych osób ponad wymagane wynosi 2 osoby.

Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób - zatrudnienie osób bezrobotnych (Z)	Max. liczba punktów
Zamawiający będzie oceniał <u>dotatkowe</u> zatrudnienie w następujący sposób: Zatrudnienie 1 osoby – 8 pkt Zatrudnienie 2 osób – 16 pkt Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku braku dodatkowego zatrudnienia osoby bezrobotnej <u>ponad</u> 1 wymaganą przez Zamawiającego zgodnie z OPZ.	16

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w ww. kryterium na karcie ocen w Formularzu ofertowym, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje dodatkowego zatrudnienia osób bezrobotnych ponad wymagane zatrudnienie określone w OPZ i umowie, a w tym kryterium oferta otrzyma 0 pkt.

➤ **Pkt 14.4.3 SIWZ – Zasady oceny ofert wg kryterium – przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane - zostaje wykreślony i otrzymuje brzmienie:**



14.4.3 Zasady oceny ofert wg kryterium - aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych

Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych (W1)	Max. liczba punktów
<p>Zamawiający będzie oceniał deklarowane współczynniki przenikania ciepła w następujący sposób:</p> <p>Za deklarację uzyskania współczynnika przenikania ciepła: $U_{c(max)} \leq 0,2 [W/m^2K]$ - Wykonawca otrzyma 12 pkt $U_{c(max)} \leq 0,23 [W/m^2K]$ - Wykonawca otrzyma 0 pkt</p> <p>W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż minimalny wymóg dotyczący ww. współczynnika przenikania ciepła stanowi wartość zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie tj. $U_{c(max)} \leq 0,23 [W/m^2K]$</p>	12

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w ww. kryterium oceny ofert na karcie ocen w Formularzu ofertowym, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalne parametry współczynnika, tj. $U_{c(max)} \leq 0,23 [W/m^2K]$, a w tym kryterium oceny otrzyma 0 pkt.

➤ **Pkt 14.4.4 SIWZ** zostaje wykreślony i otrzymuje brzmienie:

14.4.4 Zasady oceny ofert wg kryterium - aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami.

Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami (W2)	Max. liczba punktów
<p>Zamawiający będzie oceniał deklarowane współczynniki przenikania ciepła w następujący sposób:</p> <p>Za deklarację uzyskania współczynnika przenikania ciepła: $U_{c(max)} \leq 0,15 [W/m^2K]$ – Wykonawca otrzyma 12 pkt $U_{c(max)} \leq 0,18 [W/m^2K]$ – Wykonawca otrzyma 0 pkt</p> <p>W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż minimalny wymóg dotyczący ww. współczynnika przenikania ciepła stanowi wartość zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie tj. $U_{c(max)} \leq 0,18 [W/m^2K]$</p>	12



(Projekt 1)

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w ww. kryterium na karcie ocen w Formularzu ofertowym, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalne parametry współczynnika, tj. $Uc(max) \leq 0,18 [W/m^2K]$, a w tym kryterium oceny otrzyma 0 pkt.

- **Pkt 14.4.6 SIWZ Zasady oceny ofert wg kryterium - doświadczenie projektanta z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zostaje wykreślony.**

II. Dotyczy Załączników do SIWZ:

- Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznika nr 2 do SIWZ – Formularz ofertowy,
- Załącznika nr 2a do SIWZ – Tabela elementów scalonych,
- Załącznika nr 3 do SIWZ – Formularz JEDZ,
- Załącznika nr 4 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej,
- Załącznika nr 5 do SIWZ – Wykaz robót budowlanych,
- Załącznika nr 6 – Wzór wykazu osób,
- Załącznika nr 7 – Wzór umowy,
- Załącznika nr 8 – Projekt zobowiązania innego podmiotu.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

https://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/zamowienia-publiczne-powyzej-30000-euro/?tx_edgepublicorder_order%5Border%5D=993&tx_edgepublicorder_order%5Baction%5D=show&tx_edgepublicorder_order%5Bcontroller%5D=Order

- jednolity tekst Załącznika nr 1 do SIWZ,
- jednolity tekst Załącznika nr 2 do SIWZ,
- jednolity tekst Załącznika nr 2a do SIWZ,
- jednolity tekst Załącznika nr 3 do SIWZ,
- jednolity tekst Załącznika nr 4 do SIWZ,
- jednolity tekst Załącznika nr 5 do SIWZ,
- jednolity tekst Załącznika nr 6 do SIWZ,
- jednolity tekst Załącznika nr 7 do SIWZ,
- jednolity tekst Załącznika nr 8 do SIWZ.





(Projekt 1)

W załącznikach nr 1, 2a, 3, 4 i 8 ulega zmianie tylko tytuł postępowania, który otrzymuje brzmienie Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

W załączniku nr 2 zmianie ulegają kryteria oceny ofert oraz tytuł postępowania, który otrzymuje brzmienie Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

W załączniku nr 5 zmianie ulega wartość roboty budowlanej, którą Wykonawca wykazuje w celu spełnienia warunku określonego w pkt 5.1.3.1. oraz tytuł postępowania, który otrzymuje brzmienie Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

W załączniku nr 6 zostaje wykreślone doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej, jakie winien wykazać Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz tytuł postępowania, który otrzymuje brzmienie Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

W załączniku nr 7 zmianie ulegają zapisy w §3 dotyczące Terminu Realizacji Inwestycji i zapisy w §21 dotyczące okresu gwarancji i rękojmi.

W związku ze zmianami wprowadzonymi niniejszym pismem, Zamawiający zmienia treść *Ogłoszenia o zamówieniu*, zamieszczonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, analogicznie do powyższego.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
ROMAN CIEŚLAK
/podpis nieczytelny/
p.o. Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych

