

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F14
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ZamowieniaBudowlane
NO_DOC_EXT:	2019-131409
SOFTWARE VERSION:	9.11.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	a.kucharski@uml.lodz.pl
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

Sprostowanie

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

Roboty budowlane

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) **Nazwa i adresy**

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich

ul. Piotrkowska 175

Łódź

90-447

Polska

Osoba do kontaktów: Prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, Agnieszka Marciniak, Magdalena Michalska

Tel.: +48 426384888

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Faks: +48 426384877

Kod NUTS: PL711

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

ROCL - Projekt 1 - przebudowa budynku wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nieruchomości przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Numer referencyjny: DOA-ZP-III.271.71.2019

II.1.2) **Główny kod CPV**

45000000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - przebudowa budynku wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nieruchomości przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający uzyskał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie nr VI.3 poddziałanie nr VI.3.3 - Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – MIASTO ŁÓDŹ.

Inwestycja jest elementem Projektu 1 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi.

Przedmiotem zamówienia, które opisuje PFU jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy, rozbiórką budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki ew. nr 328, obręb S-1 przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SIWZ oraz w programie funkcjonalno-użytkowym.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

20/09/2019

VI.6) Numer pierwotnego ogłoszenia

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez eNotices:

Login TED eSender: ENOTICES

Logowanie jako klient TED eSender: ZamowieniaBudowlane

Dane referencyjne ogłoszenia: 2019-117947

Numer ogłoszenia w Dz.Ur. UE – OJ/S: 2019/S 164-401788

Data wysłania pierwotnego ogłoszenia: 22/08/2019

Sekcja VII: Zmiany

VII.1) Informacje do zmiany lub dodania

VII.1.1) Przyczyna zmiany

Modyfikacja pierwotnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą

VII.1.2) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Numer sekcji: II.2.5

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Kryteria udzielenia zamówienia

Zamiast:

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób - zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 4

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 16

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia- Współczynnik przenikania ciepła dla termomodern. dachów, stropod. i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazd / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie projektanta z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń / Waga: 10

Cena - Waga: 60

Powinno być:

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób - zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 16

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych / Waga: 12

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia- Współczynnik przenikania ciepła dla termomodern. dachów, stropod. i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazd / Waga: 12

Cena - Waga: 60

Numer sekcji: III.1.3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Zamiast:

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej: — 1 robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 6 500 000,00 PLN brutto polegającą na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku/budynków: mieszkalnego lub użyteczności publ. o ścianach murowanych z cegieł, bloczków lub pustaków. Zakres w/w robót winien obejmować, co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Uwagi: 1. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość każdej z robót, o których mowa powyżej.

2. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek określony w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

3. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamów./umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

4. Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

5. Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz, którego były wykonane. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

a) 1 osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe w pracach przy projekcie co najmniej dwóch budynków obejmujących remont, przebudowę lub budowę budynku o kubaturze jednego z nich co najmniej 10 000 m³,

Oraz

b) 1 osobą na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

Oraz

c) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, przy co najmniej dwóch robotach budowlanych polegających na remoncie, przebudowie lub budowie budynku/budynkach o kubaturze jednego z nich co najmniej 10 000 m³, obejmujących swoim zakresem roboty konstrukcyjno-budowlane oraz instalacyjne. (...)

Powinno być:

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej: — 1 robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN brutto polegającą na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku/budynków: mieszkalnego lub użyteczności publ. o ścianach murowanych z cegieł, bloczków lub pustaków. Zakres w/w robót winien obejmować, co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Uwagi: 1. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość każdej z robót, o których mowa powyżej.

2. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek określony w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

3. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamów./umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

4. Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

5. Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz, którego były wykonane. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

a) 1 osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,

Oraz

b) 1 osobą na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

Oraz

c) 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-

budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, przy co najmniej dwóch robotach budowlanych polegających na remoncie, przebudowie lub budowie budynku/budynkach o kubaturze jednego z nich co najmniej 10 000 m³, obejmujących swoim zakresem roboty konstrukcyjno-budowlane oraz instalacyjne.(...)

Numer sekcji: II.1.1

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Nazwa

Zamiast:

ROCL - Projekt 1 - przebudowa budynku wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nieruchomości przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Numer referencyjny: DOA-ZP-III.271.71.2019

Powinno być:

ROCL - Projekt 1 - Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Numer referencyjny: DOA-ZP-III.271.71.2019

Numer sekcji: II.1.4

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Krótki opis

Zamiast:

Przedmiotem zamówienia jest Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - przebudowa budynku wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nieruchomości przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający uzyskał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie nr VI.3 poddziałanie nr VI.3.3 - Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – MIASTO ŁÓDŹ. Inwestycja jest elementem Projektu 1 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. Przedmiotem zamówienia, które opisuje PFU jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy, rozbiórką budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki ew. nr 328, obręb S-1 przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SIWZ oraz w programie funkcjonalno-użytkowym.

Powinno być:

Przedmiotem zamówienia jest Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający uzyskał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie nr VI.3 poddziałanie nr VI.3.3 - Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – MIASTO ŁÓDŹ. Inwestycja jest elementem Projektu 1 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. Przedmiotem zamówienia, które opisuje PFU jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy, rozbiórką budynku gospodarczego wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki ew. nr 328, obręb S-1 przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SIWZ oraz w programie funkcjonalno-użytkowym.

Numer sekcji: II.2.4

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Opis zamówienia

Zamiast:

Przedmiotem zamówienia jest Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - przebudowa budynku wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu nieruchomości przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi

w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie inwestycyjne polega na rewitalizacji nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi. Zamówienie obejmuje: opracowanie dok. projektowej inwestycji na podstawie PFU, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy, rozbiórką budynku gosp. wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki ew. nr 328, obręb S-1 i wykonanie wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 zezm.) wraz z wykonaniem kompleksowej dok. powykonawczej, a w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. W wyniku rewitalizacji zabudowa nieruchomości przy ul. Wschodniej 45 zachowa funkcję mieszkalną, przewiduje się wyodrębnienie 12 lokali usługowych. W obrębie nieruchomości zaplanowano dodatkowo mieszkania chronione. Przedmiotowa nieruchomość, która ze względu na stopień zużycia tech. została zakwalifikowana do obszaru zdegradowanego odzyska walory użytkowe, estetyczne oraz wysoki standard tech. Kamienica będzie pełniła funkcję mieszkalną z lokalami usługowymi w parterze oraz mieszkaniem chronionym dla osób opuszczających pieczę zastępczą. Należy zaprojektować zmianę układu funkcjonalno-użytkowego kondygnacji, tzn. nowy podział powierzchni kondygnacji na lokale mieszkalne, na parterze lokale użytkowe (rozebrać część istniejących ścian działowych i wykonać nowe ściany międzylokalowe spełniające wymagania pożarowe i akustyczne oraz nowe ściany wewnątrzlokalowe). Projektowane lokale muszą spełniać wymagania dotyczące samodzielności lokali mieszkalnych zgodnie z Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 737. Parter kamienicy frontowej oraz oficyn należy przewidzieć na lokale handlowo-usługowe z wejściem z ulicy Wschodniej i z podwórka stanowiącego pasaż ogólnodostępny. 1 piętro oficyny północnej należy przeznaczyć na mieszkanie chronione.

Na podst. art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiaj. wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podst. umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określ. w art. 22§1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.), tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace ogólnobud., konstrukcyjne oraz instalac. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamów. oraz sposób dokumentow. zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w opisie przedmiotu zamów. (Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz we wzorze umowy, w szczególności w § 11-Zał. nr 7 do SIWZ.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia na czas trwania Robót Budowlanych zatrudniona była minimum 1 osoba bezrobotna zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1265 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Sposób dokumentowania zatrudnienia tej osoby i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz we wzorze umowy w § 11 (Załącznik nr 7 do SIWZ).

Powinno być:

Przedmiotem zamówienia jest Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 - Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie inwestycyjne polega na rewitalizacji nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Wschodniej 45 w Łodzi. Zamówienie obejmuje: opracowanie dok. projektowej inwestycji na podstawie PFU, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy, rozbiórką budynku gosp. wraz z zagospodarowaniem terenu

w granicach działki ew. nr 328, obręb S-1 i wykonanie wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy– Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 zezm.) wraz z wykonaniem kompleksowej dok. powykonawczej, a w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. W wyniku rewitalizacji zabudowa nieruchomości przy ul. Wschodniej 45 zachowa funkcję mieszkalną, przewiduje się wyodrębnienie 12 lokali usługowych. W obrębie nieruchomości zaplanowano dodatkowo mieszkania chronione. Przedmiotowa nieruchomość, która ze względu na stopień zużycia tech. została zakwalifikowana do obszaru zdegradowanego odzyska walory użytkowe, estetyczne oraz wysoki standard tech. Kamienica będzie pełniła funkcję mieszkalną z lokalami usługowymi w parterze oraz mieszkaniem chronionym dla osób opuszczających pieczę zastępczą. Należy zaprojektować zmianę układu funkcjonalno-użytkowego kondygnacji, tzn. nowy podział powierzchni kondygnacji na lokale mieszkalne, na parterze lokale użytkowe (rozebrać część istniejących ścian działowych i wykonać nowe ściany międzylokalowe spełniające wymagania pożarowe i akustyczne oraz nowe ściany wewnątrzlokalowe). Projektowane lokale muszą spełniać wymagania dotyczące samodzielności lokali mieszkalnych zgodnie z Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 737. Parter kamienicy frontowej oraz oficyn należy przewidzieć na lokale handlowo-usługowe z wejściem z ulicy Wschodniej i z podwórka stanowiącego pasaż ogólnodostępny. 1 piętro oficyny północnej należy przeznaczyć na mieszkanie chronione. Na podst. art.29 ust.3a ustawy Pzp Zamawiaj. wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podst. umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określ. w art. 22§1 ustawy z dnia 26.06.1974 r.–Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz.917 ze zm.), tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace ogólnobud., konstrukcyjne oraz instalac. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamów. oraz sposób dokumentow. zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w opisie przedmiotu zamów. (Załącznik nr1 do SIWZ) oraz we wzorze umowy, w szczególności w § 11-Zał. nr 7 do SIWZ.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia na czas trwania Robót Budowlanych zatrudniona była minimum 1 osoba bezrobotna zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1265 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Sposób dokumentowania zatrudnienia tej osoby i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ) oraz we wzorze umowy w § 11 (Załącznik nr 7 do SIWZ).

Numer sekcji: IV.2.2

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Zamiast:

Data: 27/09/2019

Czas lokalny: 11:00

Powinno być:

Data: 08/10/2019

Czas lokalny: 11:00

Numer sekcji: IV.2.6

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Zamiast:

Data: 25/12/2019

Powinno być:

Data: 05/01/2020

Numer sekcji: IV.2.7

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Warunki otwarcia ofert

Zamiast:

Data: 27/09/2019

Czas lokalny: 13:00

Powinno być:

Data: 08/10/2019

Czas lokalny: 13:00

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych Departament Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi przy ul. ks. Ignacego Skorupki 21– III piętro pok. 15.

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i jest dokonywane poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą klucza prywatnego.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP (Elektroniczna Skrzynka Podawcza-nazwa-Urząd Miasta Łodzi) i udostępnionego również na miniPortalu. Klucz publ. niezbędny do zaszyfrowania oferty jest dostępny na miniPortalu lub na stronie Zamawiającego. Wykonawca składa ofertę do WZP UMŁ, który prowadzi postępowanie.

W związku ze zmianą nazwy postępowania oraz zmianami w ww. sekcjach ogłoszenia, zmianie ulegają Załączniki do SIWZ o numerach: 1,2,2a,3,4,5,6,7 i 8.