

Załącznik nr 1 do OIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

KOD CPV:

Główny kod CPV

71620000-0 Usługi analizy

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie:

- dokumentacji geodezyjno – prawnych (analiz i opracowań) dla potrzeb regulowania stanów prawnych nieruchomości,
- nietypowych dokumentacji geodezyjnych dla potrzeb gospodarowania gruntami, np. w zakresie użyczeń i dzierżaw,

dla przewidywanej łącznie liczby 38 obiektów oraz do skorzystania z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy i powiększenia realizacji usług o wykonanie dokumentacji dla kolejnych 8 obiektów.

Skorzystanie z prawa opcji może nastąpić w przypadku konieczności zapewnienia ciągłości usług będących przedmiotem zamówienia, w wyniku zwiększonego zapotrzebowania na wymienione usługi.

Celem sporządzania analiz geodezyjno - prawnych jest wyjaśnienie stanu prawnego nieruchomości, ustalenie jej właściciela i tytułu prawnego do nieruchomości. Sporządzane opracowania powinny zawierać odnalezione w trakcie prac kopie dokumentów potwierdzających stan prawny nieruchomości. W przypadku sporządzenia dokumentów w języku obcym, do opracowania należy załączyć ich tłumaczenia na język polski, wykonane przez tłumacza przysięgłego. Prace powinny być wykonane w sposób zgodny z treścią zamówienia, obowiązującymi przepisami i sztuką geodezyjną. Powinny zawierać wskazane w zamówieniach dokumenty, być pełne i kompletne. W razie potrzeb lub wg wskazania w zamówieniu, opracowanie powinno zawierać badanie stanu prawnego sąsiednich nieruchomości, analizę zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz materiały archiwalne, począwszy od historycznych zapisów w pierwszych księgach wieczystych, uwzględniając analizę granic dawnych placów, jak też ewentualne tytuły własności. W przypadku ustalenia właściciela nieruchomości, opracowanie powinno zawierać dokumentację techniczną niezbędną do zaktualizowania operatu ewidencji gruntów i budynków.

W przypadku nie odnalezienia właściciela nieruchomości, we wnioskach końcowych opracowania należy zamieścić następujące sformułowanie:

„Po przeprowadzonych badaniach ksiąg wieczystych i analizie dostępnych dokumentów z okresu od 01.05.1808 roku do 31.12.1946 roku, tj. z czasu obowiązywania Kodeksu Napoleona stwierdzam, że nie jest możliwe ustalenie właściciela nieruchomości. W toku przeprowadzonych badań w (Archiwum Państwowym, archiwach sądowych, ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości sąsiednich, archiwach urzędów państwowych i samorządowych) nie odnaleziono dokumentów stanowiących podstawę nabycia prawa własności tej nieruchomości przez Skarb Państwa, inną osobę prawną lub osobę fizyczną”.

W ramach wykonania nietypowych dokumentacji geodezyjnych (prace nie podlegające zgłoszeniu i ewidencjonowaniu), dla potrzeb gospodarowania gruntami, może zaistnieć potrzeba sporządzenia analiz położenia terenów, ich wzajemnego usytuowania, pomiaru sytuacyjnego wskazanych szczegółów i naniesień, bądź wyznaczenia wskazanego terenu

wraz z zamarkowaniem punktów załamania, ich pomiarem, obliczeniem powierzchni ogólnej całego opracowywanego terenu i jego części składowych.

Termin wykonania zamówienia (z wykorzystaniem prawa opcji): **od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2017 r.**

W okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie realizował zamówienia sukcesywnie, każde zamówienie na wykonanie opracowania nie dłużej niż 7 tygodni.

Wymagany termin zakończenia realizacji ostatniego zamówienia do dnia 30 listopada 2017 roku.