

Załącznik nr 5 do OIWZ

WZÓR UMOWY

Wzór umowy

Umowa nr DGM-DM-X.272.....2017
zawarta w dniu2017 roku

pomiędzy Miastem Łódź z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 104, 90-926 Łódź,
 NIP 725 002 89 02, REGON 472057632, w imieniu którego działa:

1.....

2.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
 NIP: REGON:

Reprezentowanym przez:

1.....

2.....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) - zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac geodezyjno - kartograficznych, określonych w Zamówieniu nr ref.:, zgodnie z Opisem istotnych warunków zamówienia oraz złożoną w dniu ofertą. Prace polegają na wykonaniu dokumentacji geodezyjno - prawnych (analiz, opracowań) dla potrzeb regulowania stanów prawnych nieruchomości oraz nietypowych dokumentacji geodezyjnych dla potrzeb gospodarowania gruntami, np. w zakresie użyczeń i dzierżaw, dla prognozowanej liczby przewidzianych do wykonania 38 sztuk dokumentacji i została przyjęta jedynie do określenia wielkości przedmiotu zamówienia. O ostatecznej liczbie zleconych opracowań zdecyduje Zamawiający.
2. Celem sporządzania analiz geodezyjno - prawnych jest wyjaśnienie stanu prawnego nieruchomości, ustalenie jej właściciela i tytułu prawnego do nieruchomości. Sporządzane opracowania powinny zawierać odnalezione w trakcie prac kopie dokumentów potwierdzających stan prawny nieruchomości. W przypadku sporządzenia dokumentów w języku obcym, do opracowania należy załączyć ich tłumaczenia na język polski, wykonane przez tłumacza przysięgłego. Prace powinny być wykonane w sposób zgodny z treścią zamówienia, obowiązującymi przepisami i sztuką geodezyjną. Powinny zawierać wskazane w zamówieniach dokumenty, być pełne i kompletne. W razie potrzeb lub wg wskazania w zamówieniu, opracowanie powinno zawierać badanie stanu prawnego sąsiednich nieruchomości, analizę zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz materiały archiwalne, począwszy od historycznych zapisów w pierwszych księgach wieczystych, uwzględniając analizę granic dawnych placów, jak też ewentualne tytuły własności. W przypadku ustalenia właściciela nieruchomości, opracowanie powinno zawierać dokumentację techniczną niezbędną do zaktualizowania operatu ewidencji gruntów i budynków.
 W przypadku nie odnalezienia właściciela nieruchomości, we wnioskach końcowych opracowania należy zamieścić następujące sformułowanie:
 „Po przeprowadzonych badaniach ksiąg wieczystych i analizie dostępnych dokumentów z okresu od 01.05.1808 roku do 31.12.1946 roku, tj. z czasu obowiązywania Kodeksu Napoleona stwierdzam, że nie jest możliwe ustalenie właściciela nieruchomości. W toku przeprowadzonych badań w (Archiwum Państwowym, archiwach sądowych, ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości sąsiednich, archiwach urzędów państwowych i samorządowych) nie odnaleziono dokumentów stanowiących podstawę

nabycia prawa własności tej nieruchomości przez Skarb Państwa, inną osobę prawną lub osobę fizyczną”.

3. W ramach wykonania nietypowych dokumentacji geodezyjnych (prace nie podlegające zgłoszeniu i ewidencjonowaniu), dla potrzeb gospodarowania gruntami, może zaistnieć potrzeba sporządzenia analiz położenia terenów, ich wzajemnego usytuowania, pomiaru sytuacyjnego wskazanych szczegółów i naniesień, bądź wyznaczenia wskazanego terenu wraz z zamarkowaniem punktów załamań, ich pomiarem, obliczeniem powierzchni ogólnej całego opracowywanego terenu i jego części składowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w pierwszej kolejności prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia dla obiektów wskazanych przez Zamawiającego, jako tak zwany Priorytet.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wycofania zleconego już opracowania, w przypadku gdy jego wykonanie nie leży w interesie publicznym z przyczyn, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę części prac na danym obiekcie, strony w terminie 14 dni sporządzą protokół, w którym określą stan zaawansowania prac będący podstawą ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby, jak i dysponowania środkami na realizację, Zamawiający w okresie obowiązywania niniejszej umowy, może skorzystać z prawa opcji i powiększyć wartość umowy, jednak nie więcej niż o wartość wykonania 8 sztuk dokumentacji geodezyjno – prawnych (analiz) sporządzonych w ramach zamówienia podstawowego.
7. Warunkiem skorzystania z opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego, nie później niż w ostatnim dniu wykonania częściowego zamówienia podstawowego.
8. Prawo opcji będzie realizowane sukcesywnie, według potrzeb Zamawiającego, dla maksymalnej liczby 8 sztuk dokumentacji.
9. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego a także zasad rozliczenia usługi oraz naliczenia ewentualnych kar umownych wynikających z prawa opcji, zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca rozpocznie realizację zamówienia w dniu otrzymania pierwszego zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie realizować zamówienie, w terminie nie dłuższym niż 7 tygodni od daty przyjęcia każdego zlecenia.
3. Termin zakończenia realizacji ostatniego zlecenia upływa dnia 30 listopada 2017r.

§ 3

PRAWO OPCJI

Strony ustalają, możliwość skorzystania z prawa opcji, w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia woli, jednakże umowa nie może trwać dłużej niż do dnia 30 listopada 2017r.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. W wyniku wykonanych prac Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie 2 egzemplarze dokumentacji technicznej dla każdego z obiektów, skompletowanej w formie operatu technicznego, składającej się z części opisowej i graficznej z oświadczeniem o jej zupełności i kompletności.
2. W przypadku ustalenia właściciela nieruchomości, Wykonawca przekaze również jeden egzemplarz sporządzonego wykazu zmian danych ewidencyjnych, zawierający potwierdzenie przyjęcia do Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi, w celu wprowadzenia zmiany do operatu ewidencji gruntów i budynków.
3. Dowodem odebrania prac jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru merytorycznego zleconych prac w terminie 14 dni od daty odebrania pracy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (**słownie złotych:**), **z podatkiem VAT.**
2. Za wykonanie jednej dokumentacji geodezyjno – prawnej (analizy, opracowania) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł. (słownie złotych:), co przy przewidywanej liczbie 38 opracowań daje ogółem kwotę zł. (słownie złotych:) – łącznie z VAT.
3. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie po wykonaniu i odebraniu każdego zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji rozliczenie usługi nastąpi przy zastosowaniu stawek określonych w § 5 ust. 2.

§ 6

FORMA ZAPŁATY

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
2. Faktura powinna być wystawiona na:
 Łódź – Miasto na Prawach Powiatu
 ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
 NIP 725-002-89-02
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zbywanie wierzytelności a ewentualna zgoda Zamawiającego na cesję musi zostać wyrażona w formie aneksu do umowy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za opóźnienie w wykonaniu pracy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto przysługującego za opracowanie wykonywane dla danego obiektu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznej kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary przez Zamawiającego przy zapłacie należności z tytułu wykonania umowy.
3. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnień lub poprawek wynikających z obowiązujących przepisów, Wykonawca wykona je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Opisie istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć w szczególności zmian wynagrodzenia, w przypadku wprowadzenia przepisów powszechnie obowiązujących nakładających bezwzględne prawa i obowiązki na strony, w szczególności zmiany stawki podatku od towaru i usług, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym i ewentualnego objęcia niniejszej umowy regulacjami dotyczącymi minimalnego wynagrodzenia za pracę.

3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku o którym mowa w § 9 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Przekroczenie terminu wykonania prac powyżej dwóch miesięcy lub trzykrotne niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 21 dni od daty upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 2 na piśmie wraz z podaniem przyczyny oraz naliczy kary umowne, określone § 7 niniejszej umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164),
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2016 r., poz. 380).
2. Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Załącznikami do niniejszej umowy są:
- zlecenia.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

p.o. Z-CY DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPOZYWANIA MIENIEM
M. Anna
Monika Andrzejewska-Koniuszaniec

INSPEKTOR
G. Jachim
Gabriel Jachim

p.o. KIEROWNIKA GOSPODARSTWA
ZLECANIA WYKONAWCZYCH
GOSPODARSTWA PRACOWNYCH
A. Wilczak
Agnieszka Wilczak