



Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi w latach 2017-2020

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający – Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 26

Czy usłudze czyszczenia podlegają żaluzje, werciale, oraz rolety?

Odpowiedź nr 26

Zamawiający informuje, że usłudze czyszczenia z kurzu podlegają żaluzje, werciale, rolety jak również inne podobne elementy wyposażenia pomieszczeń.

Pytanie nr 27

Proszę o zweryfikowanie i podanie powierzchni terenu zewnętrznego w lokalizacji ul. Piotrkowska 153 budynek A. W zał. Nr 2 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia podano pow. zewn. 0 m², a w zał. A 22 Zestawienie powierzchni do sprzątania podano powierzchnie utwardzoną zewnętrzną 98m².

Odpowiedź nr 27

Zamawiający informuje, że podana powierzchnia ma 98 m² dotyczy patio i należy do ciągów komunikacyjnych, została zaznaczona w tabeli, jako pow.wew/zew. 98 m² dla wskazania innego rodzaju nawierzchni.

Pytanie nr 28

Pytanie dotyczy, jakości ręczników papierowych oraz papieru toaletowego, który ma dostarczać Wykonawca usługi na budynki. Czy jakość tych materiałów ma odpowiadać, jakości ręczników papierowych oraz papieru toaletowego dostarczanego na budynki przez obecnego Wykonawcę usługi?

Odpowiedź nr 28

Zamawiający informuje, że jakość materiałów została podana w opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 29

Czy Wykonawca usługi ma dostarczać worki do koszy znajdujących się na terenie zewnętrznym?

Odpowiedź nr 29

Zamawiający informuje, że Wykonawca usługi ma dostarczać worki do koszy znajdujących się na terenie zewnętrznym



Pytanie nr 30

Czy planowane są jakieś remonty wewnątrz budynków w trakcie trwania umowy? Jeżeli tak to proszę podać, w których lokalizacjach, w jakim okresie i na jakiej powierzchni?

Odpowiedź nr 30

Zamawiający informuje, że prace malarskie są prowadzone systematycznie we wszystkich budynkach UMŁ, przeciętnie od 10 do 15 pokoi miesięcznie. Oprócz tego w miesiącach lipiec – sierpień 2017 r. planowane jest przeprowadzenie prac malarskich w Małej i Dużej Sali Obrad w budynku przy ul. Piotrkowskiej 104. Ilość i rodzaj prac remontowych w latach następnych zależna jest od przyszłych planów finansowych uchwalanych co roku przez Radę Miejską w Łodzi i noszących nazwę budżetu miasta.

Pytanie nr 31

Czy w trakcie trwania umowy planowane jest wyłączenie jakiegoś budynku z usługi? Jeżeli tak to, którego (lokalizacja) i od kiedy?

Odpowiedź nr 31

Zamawiający nie dysponuje obecnie taką wiedzą.

Pytanie nr 32

Czy w trakcie trwania umowy planowane jest wyłączenie jakiejś części terenu zewnętrznego z usługi? Jeżeli tak to, którego (lokalizacja) i od kiedy?

Odpowiedź nr 32

Zamawiający nie dysponuje obecnie taką wiedzą.

Pytanie nr 33

Proszę o zweryfikowanie i ujednoczenie powierzchni wewnętrznej podanej dla lokalizacji ul. Krzemieniecka 2b. w załącznikach: A 15 i zał. 2. W tych załącznikach są podane różne powierzchnie.

Odpowiedź nr 33

Zamawiający informuje, że załącznik nr A15 zestawienie powierzchni do sprzątnięcia dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Wierzbowej 49.

Natomiast opis dotyczący lokalizacji położonej przy ul. Krzemienieckiej 2b znajduje się w:

- załączniku nr 2 do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – zestawienie powierzchni (wraz z opisem budynków) gdzie powierzchnia wew. wynosi 2.234 m² natomiast powierzchnia zewn. wynosi 930 m²
- załączniku nr A 21 zestawienie powierzchni do sprzątnięcia: powierzchnia wew. wynosi 2.234 m², powierzchnia zewn. wynosi 930 m²

Pytanie nr 34

Zgodnie z zapisem Umowa (projekt) par 6 pkt 1. 1) i 1.2) za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie za faktyczne sprzątnięcie powierzchni wewnętrznej i zewnętrznej. Proszę o wyjaśnienie zapisu co znaczy „faktyczne sprzątnięcie powierzchni” i na podstawie jakiego dokumentu będzie ono potwierdzane, kiedy i przez kogo?

Odpowiedź nr 34



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Zamawiający wyjaśnia, że zapis ten dotyczy sytuacji, w której nastąpiłaby zmiana wielkości sprzątanym powierzchni.

Przykład taki Zamawiający wskazał w załączniku nr 1 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia - informacje dodatkowych: powierzchnia sprzątania może ulec zmianie w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych w obiektach zamawiającego. Zamawiający kwestie te również uregulował w § 15 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 35

Czy zgodnie z zapisem Umowy (projekt) par.10 pkt 1 Zamawiający może tylko w takim przypadku zmniejszyć powierzchnie podlegające usłudze i zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy które będzie naliczane wtedy zgodnie z postanowieniami par 6 ust.1?

Odpowiedź nr 35

Zamawiający informuje, że § 10 projektu umowy jednoznacznie określa możliwości i warunki zmiany wielkości sprzątanym powierzchni, a w konsekwencji wartości umowy.

Z URZ. PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI
Rozena Ciuch
Wydział Zamówień Publicznych

Zamieszczono:

- strona internetowa Zamawiającego (<http://bip.uml.lodz.pl/>)



Urząd Miasta Łódź
Departament Obsługi i Administracji
Wydział Zamówień Publicznych

ul. ks. I. Skorupki 21
90-532 Łódź

tel.: +48 42 638 48 88
tel. fax.: +48 42 638 48 77

www.uml.lodz.pl
e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

