

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:291540-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane  
2017/S 142-291540**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich  
ul. Piotrkowska 175  
Łódź  
90-447  
Polska

Osoba do kontaktów: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, Bożena Gącik, Waldemar Seliga

Tel.: +48 426384888

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

Faks: +48 426384877

Kod NUTS: PL711

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.uml.lodz.pl>

**I.2) Wspólne zamówienie**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://przetargi.bip.uml.lodz.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul: Północnej 7, Północnej 23, Wschodniej 20, Wschodniej 23, Wschodniej 24, Wschodniej 35, Wschodniej 42, Pomorskiej 11, Zachodniej 56 w Łodzi.  
Numer referencyjny: DOA-ZP-VII-271.83.2017

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 4 – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul.: Północnej 7, Północnej 23, Wschodniej 20, Wschodniej 23, Wschodniej 24, Wschodniej 35, Wschodniej 42, Pomorskiej 11 i Zachodniej 56 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania VI.3, poddziałania nr VI.3.3 – Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź.

Zamówienie zostało podzielone na 9 części: Cz. 1 Budynki przy ul. Północnej 7, Cz. 2 Budynki przy ul. Północnej 23, Cz. 3 Budynki przy ul. Wschodniej 20, Cz. 4 Budynki przy ul. Wschodniej 23, Cz. 5 Budynki przy ul. Wschodniej 24, Cz. 6 Budynki przy ul. Wschodniej 35, Cz. 7 Budynki przy ul. Wschodniej 42, Cz. 8 Budynki przy ul. Pomorskiej 11, Cz. 9 Budynki przy Zachodniej 56.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak  
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 1 Budynki przy ul. Północnej 7 zgodnie z punktem II.2.4) Ogłoszenia  
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000  
45111250  
45111291  
45112710  
45210000  
45300000  
45310000  
45330000  
45331100  
45331210  
45332200  
45333000  
45343000  
45400000  
45421000  
45453000  
45453100  
71200000  
71220000  
71221000  
71222000  
71240000

71248000  
71300000  
71314100  
71315000  
71320000  
71400000  
71410000  
71420000  
71520000  
71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zgodnie z załącznikami do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji (działka nr 81/1, obręb S-1) przy ul. Północnej 7 w Łodzi..

Zamówienie obejmie: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz w wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej, a w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwestycja jest elementem Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 4.

W wyniku rewitalizacji zabudowa nieruchomości przy ul. Północnej 7 zachowa funkcję mieszkalną, przewiduje się wyodrębnienie 2 lokali usługowych. Oczekiwany rezultat rewitalizacji przywrócenie wartości materialnej i użytkowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu działki z uwzględnieniem elementów małej architektury, infrastruktury, rekultywacji oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnym bilansie terenu. Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków (gez) – obszar historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego Dzielnicy Nowego Miasta, kamienica figuruje w gminnej ewidencji zabytków (gez). Nieruchomość znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej. Nieruchomość znajduje się w obszarze Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej.

Termin wykonania zamówienia: data rozpoczęcia: od dnia podpisania Umowy, data zakończenia: 13.12.2019 r. Wykonanie i przekazanie Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o Pozwoleniu na Budowę oraz przekazanie Projektu Wykonawczego – w terminie 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.), tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne. (dla każdej części zamówienia). Zakres prac osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załączniku nr 1 dla części 1–9 do SIWZ oraz we wzorze umowy dla poszczególnych części, w szczególności w § 11

(Załącznik nr 7 dla części 1–9 do SIWZ). Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2017 r. poz.1065 ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załączniku nr 1 dla części 1–9 do SIWZ oraz we wzorze umowy w § 11 (Załącznik nr 7 dla części 1–9 do SIWZ). Zamawiający żąda wniesienie wadium.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2

Cena - Waga: 60

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 13/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**II.2.14) Informacje dodatkowe**

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014–2020 działania VI.3 poddziałania nr VI.3.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź

Zamawiający, informuje, że w przypadku nie przyznania środków lub ich części zamawiający zamierza unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust 1a ustawy Pzp.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 2 Budynki przy ul. Północnej 23 zgodnie z punktem II.2.4) Ogłoszenia  
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000  
45111250  
45111291  
45112710  
45210000  
45300000  
45310000  
45330000  
45331100  
45331210  
45332200  
45333000  
45343000  
45400000  
45421000  
45453000  
45453100  
71200000  
71220000  
71221000  
71222000  
71240000  
71248000  
71300000  
71314100  
71315000  
71320000  
71400000  
71410000  
71420000  
71520000  
71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zgodnie z załącznikami do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji (działki nr 169/11 i 169/21, obręb S-1) przy ul. Północnej 23 w Łodzi. Nieruchomości nadano 2 numery porządkowe – adresy: Północna 23

oraz Północna 23/25. Zamówienie obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz z wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej, a w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwestycja jest elementem Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 4. W wyniku rewitalizacji zabudowa nieruchomości przy ul. Północnej 23 zachowa funkcję mieszkalną, przewiduje się wyodrębnienie 2 lokali usługowych. Zaplanowano 3 dodatkowe funkcje społeczne w obrębie nieruchomości: placówkę opiekuńczo-wychowawczą, środowiskowy dom samopomocy oraz świetlicę środowiskową. Oczekiwany rezultat rewitalizacji przywrócenie wartości materialnej i użytkowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu działki z uwzględnieniem elementów małej architektury, infrastruktury, rekultywacji oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnym bilansie terenu. Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków (gez) – obszar historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego Dzielnicy Ogrody Sukiennicze nowego miasta 1843, kamienica (budynek frontowy z oficyna zachodnią) figuruje w gminnej ewidencji zabytków (gez). Termin wykonania zamówienia: data rozpoczęcia: od dnia podpisania Umowy, data zakończenia: 13.12.2019 r. Wykonanie i przekazanie Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o Pozwoleniu na Budowę oraz przekazanie Projektu Wykonawczego w terminie 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2017 r. poz. 1065 ze zm.).

Zamawiający żąda wniesienie wadium.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2

Cena - Waga: 60

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 13/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Amawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 działania VI.3 poddziałania nr VI.3.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź

Zamawiający, informuje, że w przypadku nie przyznania środków lub ich części zamawiający zamierza unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust 1a ustawy Pzp.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 3 Budynki przy ul. Wschodniej 20 zgodnie z punktem II.2.4) Ogłoszenia

Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000

45111250

45111291

45112710

45210000

45300000

45310000

45330000

45331100

45331210

45332200

45333000

45343000

45400000

45421000

45453000

45453100

71200000

71220000

71221000

71222000

71240000

71248000

71300000

71314100  
71315000  
71320000  
71400000  
71410000  
71420000  
71520000  
71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zgodnie z załącznikami do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji (działki nr 193/1 i 193/2, obręb S-1) przy ul. Wschodniej 20 w Łodzi. Zamówienie obejmie: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz w wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej, a w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwestycja jest elementem Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 4. W wyniku rewitalizacji zabudowa nieruchomości przy ul. Wschodniej 20 zachowa funkcję mieszkalną. W budynku zaplanowano dodatkową funkcję społeczną: placówkę opiekuńczo – wychowawczą interwencyjną. W ogólnej liczbie mieszkań komunalnych zapewniono 3 mieszkania dla osób niepełnosprawnych. Oczekiwany rezultat rewitalizacji to przywrócenie wartości materialnej i użytkowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu działki z uwzględnieniem elementów małej architektury, infrastruktury, rekultywacji oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnym bilansie terenu. Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków (gez) – obszar historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego DZIELNICY OGRODY SUKIENNICZE NOWEGO MIASTA 1843, kamienica (budynek frontowy z oficyną zachodnią) figuruje w gminnej ewidencji zabytków (gez). Termin wykonania zamówienia: data rozpoczęcia: od dnia podpisania Umowy, data zakończenia: 13.12.2019 r. Wykonanie i przekazanie Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o Pozwoleniu na Budowę oraz przekazanie Projektu Wykonawczego – w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2017 r. poz. 1065 ze zm.). Zamawiający żąda wniesienia wadium.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej



Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 13/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 działania VI.3 poddziałania nr VI.3.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź

Zamawiający, informuje, że w przypadku nie przyznania środków lub ich części zamawiający zamierza unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust 1a ustawy Pzp.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 4 Budynki przy ul. Wschodniej 23 zgodnie z punktem II.2.4) Ogłoszenia

Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000

45111250

45111291

45112710

45210000

45300000

45310000

45330000  
45331100  
45331210  
45332200  
45333000  
45343000  
45400000  
45421000  
45453000  
45453100  
71200000  
71220000  
71221000  
71222000  
71240000  
71248000  
71300000  
71314100  
71315000  
71320000  
71400000  
71410000  
71420000  
71520000  
71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zgodnie z załącznikami do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji (działka nr 133, obręb S-1) przy ul. Wschodniej 23 w Łodzi.

Zamówienie obejmie: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz w wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej, a w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwestycja jest elementem Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 4.

W wyniku rewitalizacji zabudowa nieruchomości przy ul. Wschodniej 23 zachowa funkcję mieszkalną. W budynku przewiduje się pozostawienie istniejących i utworzenie nowych lokali usługowych. Nie zaplanowano dodatkowych funkcji społecznych w obrębie nieruchomości. W ogólnej liczbie mieszkań komunalnych zapewniono 3 mieszkania dla osób niepełnosprawnych. Oczekiwany rezultat rewitalizacji to przywrócenie wartości materialnej i użytkowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu działki z uwzględnieniem elementów małej architektury, infrastruktury, rekultywacji oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w

ogólnym bilansie terenu. Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków (gez) – obszar historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego DZIELNICY NOWEGO MIASTA, kamienica (budynek frontowy z oficynami) figuruje w gminnej ewidencji zabytków (gez). Nieruchomość znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej. Termin wykonania zamówienia: data rozpoczęcia: od dnia podpisania Umowy, data zakończenia: 13.12.2019 r. Wykonanie i przekazanie Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o Pozwoleniu na Budowę oraz przekazanie Projektu Wykonawczego – w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2017 r. poz. 1065 ze zm.). Zamawiający żąda wniesienie wadium.

**II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2

Cena - Waga: 60

**II.2.6) Szacunkowa wartość**

**II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 13/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

**II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

**II.2.11) Informacje o opcjach**

Opcje: nie

**II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych**

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 działania VI.3 poddziałania nr VI.3.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź

Zamawiający, informuje, że w przypadku nie przyznania środków lub ich części zamawiający zamierza unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust 1a ustawy Pzp.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 5 Budynki przy ul. Wschodniej 24 zgodnie z punktem II.2.4) Ogłoszenia  
Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000  
45111250  
45111291  
45112710  
45210000  
45300000  
45310000  
45330000  
45331100  
45331210  
45332200  
45333000  
45343000  
45400000  
45421000  
45453000  
45453100  
71200000  
71220000  
71221000  
71222000  
71240000  
71248000  
71300000  
71314100  
71315000  
71320000  
71400000  
71410000  
71420000  
71520000  
71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zgodnie z załącznikami do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy.

#### II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji (działki nr 191/1 i 191/2, obręb S-1) przy ul. Wschodniej 24 w Łodzi.

Zamówienie obejmie: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz w wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej, a w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwestycja jest elementem Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 4.

W wyniku rewitalizacji zabudowa nieruchomości przy ul. Wschodniej 24 zachowa funkcję mieszkalną. Nie przewiduje się dodatkowych funkcji społecznych w obrębie nieruchomości ani utworzenia lokali usługowych. W ogólnej liczbie mieszkań komunalnych zapewniono 1 mieszkanie dla osób niepełnosprawnych. Oczekiwany rezultat rewitalizacji to przywrócenie wartości materialnej i użytkowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu działki z uwzględnieniem elementów małej architektury, infrastruktury, rekultywacji oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnym bilansie terenu. Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków – obszar historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego dzielnicy OGRODY SUKIENNICZE NOWEGO MIASTA 1843. Termin wykonania zamówienia: data rozpoczęcia: od dnia podpisania Umowy, data zakończenia: 13.12.2019 r. Wykonanie i przekazanie Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o Pozwoleniu na Budowę oraz przekazanie Projektu Wykonawczego – w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2017 r. poz. 1065 ze zm.). Zamawiający żąda wniesienia wadium.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2  
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 13/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 działania VI.3 poddziałania nr VI.3.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź

Zamawiający, informuje, że w przypadku nie przyznania środków lub ich części zamawiający zamierza unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust 1a ustawy Pzp.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 6 Budynki przy ul. Wschodniej 35 zgodnie z punktem II.2.4) Ogłoszenia

Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000

45111250

45111291

45112710

45210000

45300000

45310000

45330000

45331100

45331210

45332200

45333000

45343000

45400000

45421000

45453000

45453100

71200000

71220000  
71221000  
71222000  
71240000  
71248000  
71300000  
71314100  
71315000  
71320000  
71400000  
71410000  
71420000  
71520000  
71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zgodnie z załącznikami do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji (działka nr 160, obręb S-1) przy ul. Wschodniej 35 w Łodzi.

Zamówienie obejmie: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz w wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej, a w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwestycja jest elementem Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 4.

W wyniku rewitalizacji zabudowa nieruchomości przy ul. Wschodniej 35 zachowa funkcję mieszkalną, przewiduje się pozostawienie istniejących i utworzenie nowych lokali usługowych (pracownie na poddaszu). Planuje się dodatkową funkcję społeczną w obrębie nieruchomości – mieszkanie chronione. W ogólnej liczbie mieszkań komunalnych zapewniono 1 mieszkanie dla osób niepełnosprawnych. Oczekiwany rezultat rewitalizacji to przywrócenie wartości materialnej i użytkowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu działki z uwzględnieniem elementów małej architektury, infrastruktury, rekultywacji oraz zwiększenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnym bilansie terenu.

Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków (gez) – obszar historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego DZIELNICY NOWEGO MIASTA, kamienica (budynek frontowy wraz z oficynami północną i zachodnią) figuruje w gminnej ewidencji zabytków (gez). Nieruchomość znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej. Termin wykonania zamówienia: data rozpoczęcia: od dnia podpisania Umowy, data zakończenia: 13.12.2019 r. Wykonanie i przekazanie Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o Pozwoleniu na Budowę oraz przekazanie Projektu Wykonawczego – w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega

na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2017 r. poz.1065 ze zm.). Zamawiający żąda wniesienie wadium.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2

Cena - Waga: 60

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 13/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 działania VI.3 poddziałania nr VI.3.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź

Zamawiający, informuje, że w przypadku nie przyznania środków lub ich części zamawiający zamierza unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust 1a ustawy Pzp.

#### II.2) **Opis**

##### II.2.1) **Nazwa:**

Część 7 Budynki przy ul. Wschodniej 42 zgodnie z punktem II.2.4) Ogłoszenia

Część nr: 7



II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000  
45111250  
45111291  
45112710  
45210000  
45300000  
45310000  
45330000  
45331100  
45331210  
45332200  
45333000  
45343000  
45400000  
45421000  
45453000  
45453100  
71200000  
71220000  
71221000  
71222000  
71240000  
71248000  
71300000  
71314100  
71315000  
71320000  
71400000  
71410000  
71420000  
71520000  
71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zgodnie z załącznikami do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji (działka nr 224, obręb S-1) przy ul. Wschodniej 42 w Łodzi.

Zamówienie obejmie: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz w wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej, a

w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwestycja jest elementem Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 4.

Podstawowym celem inwestycji jest przebudowa kamienicy z rekonstrukcją historycznej elewacji zachodniej. Kamienica będzie pełniła funkcję mieszkalną z lokalami użytkowymi w parterze budynku frontowego. Biblioteka mieszcząca się w parterze budynku zostanie powiększona. W tym celu należy wykonać adaptację istniejącego budynku w podwórzu oraz aranżację czytelnicy plenerowej w podwórzu. W budynku frontowym, na piętrze II zaplanowano dodatkową funkcję społeczną – mieszkanie chronione.

Należy zaprojektować zmianę układu funkcjonalno-użytkowego kondygnacji, tzn. nowy podział powierzchni na lokale mieszkalne, a na parterze lokale użytkowe i bibliotekę. Nowy podział lokali nie może skutkować utratą zabytkowych wartości adaptowanych wewnątrz i należy go dostosowywać przede wszystkim do zastanych uwarunkowań.

Zagospodarowania terenu działki powinno uwzględnić teren plenerowej czytelnicy przynależnej do biblioteki.

Cześć podwórza powinna zostać jednoznacznie przydzielona mieszkańcom kamienicy – ogrodzenie w postaci żywopłotu lub innej bariery wizualnej ograniczającej dostęp z zewnątrz. Należy zapewnić możliwość wjazdu na podwórze.

Projektowane lokale muszą spełniać wymagania dotyczące samodzielności lokali mieszkalnych zgodnie z Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r., poz. 903 ze zm.).

Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków – obszar historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego dzielnicy OGRODY SUKIENNICZE NOWEGO MIASTA 1843, kamienica (budynek frontowy z oficyną południową) figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Termin wykonania zamówienia: data rozpoczęcia: od dnia podpisania Umowy, data zakończenia: 13.12.2019 r. Wykonanie i przekazanie Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o Pozwoleniu na Budowę oraz przekazanie Projektu Wykonawczego – w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia

26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2017 r. poz. 1065 ze zm.).

Zamawiający żąda wniesienia wadium.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5  
Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2  
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 13/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 działania VI.3 poddziałania nr VI.3.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź

Zamawiający, informuje, że w przypadku nie przyznania środków lub ich części zamawiający zamierza unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust 1a ustawy Pzp.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 8 Budynki przy ul. Pomorskiej 11 zgodnie z punktem II.2.4) Ogłoszenia  
Część nr: 8

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000  
45111250  
45111291  
45112710  
45210000  
45300000  
45310000  
45330000  
45331100  
45331210  
45332200  
45333000  
45343000  
45400000  
45421000  
45453000

45453100  
71200000  
71220000  
71221000  
71222000  
71240000  
71248000  
71300000  
71314100  
71315000  
71320000  
71400000  
71410000  
71420000  
71520000  
71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zgodnie z załącznikami do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji (działka nr 197, obręb S-1) przy ul. Pomorskiej 11 w Łodzi.

Zamówienie obejmie: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz w wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej, a w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwestycja jest elementem Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 4.

Planowana jest przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji. Kamienica będzie pełniła funkcję mieszkalną z lokalami użytkowymi w parterze budynku frontowego. W budynku parterowym przewidziano świetlicę środowiskową z funkcjami terapeutycznymi.

Należy zaprojektować zmianę układu funkcjonalno-użytkowego kondygnacji I, II i III tzn. nowy podział powierzchni kondygnacji na lokale mieszkalne, a na parterze lokale użytkowe.

W projekcie zagospodarowania terenu działki należy uwzględnić teren zielony z miejscem do wypoczynku wyposażony w ławki oraz miejsce składowania. Należy zachować możliwość wjazdu na teren podwórza.

Projektowane lokale muszą spełniać wymagania dotyczące samodzielności lokali mieszkalnych zgodnie z Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r., poz. 903 ze zm.). Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków – obszar historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego dzielnicy OGRODY SUKIENNICZE NOWEGO MIASTA 1843, kamienica figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Termin wykonania zamówienia: data rozpoczęcia: od dnia podpisania Umowy, data zakończenia: 13.12.2019 r. Wykonanie i przekazanie Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o Pozwoleniu na Budowę oraz przekazanie Projektu Wykonawczego – w terminie

15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2017 r. poz.1065 ze zm.).

Zamawiający żąda wniesienie wadium.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2

Cena - Waga: 60

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 13/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 działania VI.3 poddziałania nr VI.3.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź

Zamawiający, informuje, że w przypadku nie przyznania środków lub ich części zamawiający zamierza unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust 1a ustawy Pzp.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 9 Budynki przy ul. Zachodniej 56 zgodnie z punktem II.2.4) Ogłoszenia  
Część nr: 9

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000  
45111250  
45111291  
45112710  
45210000  
45300000  
45310000  
45330000  
45331100  
45331210  
45332200  
45333000  
45343000  
45400000  
45421000  
45453000  
45453100  
71200000  
71220000  
71221000  
71222000  
71240000  
71248000  
71300000  
71314100  
71315000  
71320000  
71400000  
71410000  
71420000  
71520000  
71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zgodnie z załącznikami do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia, które opisuje program funkcjonalno-użytkowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa budynków znajdujących się na terenie inwestycji (działka nr 140, obręb S-1) przy ul. Zachodniej 56 w Łodzi.

Zamówienie obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz realizację robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki oraz wykonania wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) wraz z wykonaniem kompleksowej dokumentacji powykonawczej, a w tym m.in. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwestycja jest elementem Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 4.

W wyniku rewitalizacji zabudowa nieruchomości przy ul. Zachodniej 56 zachowa funkcję użyteczności publicznej. Głównym użytkownikiem budynku pozostanie ośrodek kultury.

Przewiduje się włączenie w powierzchnię zajmowaną przez ośrodek kultury wyłączonych z eksploatacji pomieszczeń na parterze, dostępnych z narożnego wejścia od strony ul. Zachodniej. Pomieszczenia należy przeznaczyć na galerię (będzie pełniła również funkcję małej kawiarni), komunikację łączącą z północną częścią budynku, węzeł sanitarny oraz magazyny. Powierzchnia na piętrze III przeznaczona obecnie na mieszkania komunalne zostanie zwolniona z funkcji mieszkalnej i również włączona w powierzchnię ośrodka kultury. W zwalnianych pomieszczeniach zaplanowano salę ćwiczeń (zajęć) z węzłem sanitarnym, szatnią i magazynem. Zwolniona część powierzchni piętra II zostanie zagospodarowana na małą salę teatralną. Funkcja powierzchni na piętrze I pozostanie niezmieniona – lokal usługowy o funkcji zamieszkania zbiorowego (12 pokoi hotelowych o różnym standardzie). W południowo-wschodnim narożniku parteru budynku zaprojektowano mieszkanie chronione dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

W projekcie zagospodarowania terenu działki należy uwzględnić teren zielony w południowej części działki oraz miejsce składowania odpadów.

Projektowane lokale muszą spełniać wymagania dotyczące samodzielności lokali mieszkalnych zgodnie z Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r., poz. 903 ze zm.). Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków (gez) – obszar historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego Dzielnicy Nowego Miasta, budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków (gez). Nieruchomość znajduje się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej. Termin wykonania zamówienia: data rozpoczęcia: od dnia podpisania Umowy, data zakończenia: 13.12.2019 r.

Wykonanie i przekazanie Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o Pozwoleniu na Budowę oraz przekazanie Projektu Wykonawczego – w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2017 r. poz.1065 ze zm.).

Zamawiający żąda wniesienie wadium.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – ścian zewnętrznych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 8

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia - Współczynnika przenika ciepła dla nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 2  
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 13/12/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 działania VI.3 poddziałania nr VI.3.3 Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź

Zamawiający, informuje, że w przypadku nie przyznania środków lub ich części zamawiający zamierza unieważnić postępowanie na podstawie art. 93 ust 1a ustawy Pzp.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku sytuacji finansowej winien wykazać, że dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na kwotę:

- 1 200 000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na Część 1,
- 1 500 000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na Część 2,
- 700 000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na Część 3,
- 1 000 000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na Część 4,
- 300 000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na Część 5,
- 1 200 000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na Część 6,
- 800 000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na Część 7,



- 500 000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na Część 8,
- 1 300 000,00 PLN w przypadku złożenia oferty na Część 9.

Uwaga:

1. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę więcej niż jedną części zamówienia, musi wykazać się dysponowaniem środkami finansowymi lub zdolnością kredytową nie mniejszą niż suma kwot podanych dla tych części.

2. Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

Na wezwanie zamawiającego wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zobowiązany jest do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:

Uwaga: Zamawiający dokonując oceny i badania ofert kierować się będzie wykładnią przepisów dokonaną w wyroku Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 4.5.2017 r., C-387/14.

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:

Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej dla wszystkich części zamówienia zostały opisane w punkcie 5.1.3 SIWZ.

### III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zakres i warunki zmian zawartych umów oraz pozostałe kwestie związane z umową zostały określone we wzorach umowy stanowiącej Załączniki nr 7 (dla części 1-9 zamówienia) do SIWZ.

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

#### IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

**IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 31/08/2017

Czas lokalny: 09:00

**IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

**IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

**IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

**IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 31/08/2017

Czas lokalny: 10:00

Miejsce:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Wydziału Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, pokój nr 8, III piętro,

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych Departament Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi przy ul. ks. Ignacego Skorupki 21

— III piętro pok. 15.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. w pkt 4 SIWZ Zamawiający określa termin wykonania zamówienia dla każdej z części
2. w pkt 5 SIWZ Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dla każdej z części
3. w pkt 6 SIWZ Zamawiający określa podstawy wykluczenia dla każdej z części
5. w pkt 7 SIWZ Zamawiający określa wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia dla każdej z części
6. Zamawiający, zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: dla części 1: 188 942,00 PLN (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa 00/100 PLN) dla części 2: 244 429,00 PLN (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia dziewięć 00/100 PLN) dla części 3: 117 184,00 PLN (słownie: sto siedemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt cztery 00/100 PLN) dla części 4: 172 345,00 PLN (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta czterdzieści pięć 00/100 PLN) dla części 5: 41 189,00 PLN (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć 00/100 PLN) dla części 6: 185 910,00 PLN (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziesięć 00/100 PLN) dla części 7: 132 471,00 PLN (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt jeden 00/100 PLN) dla części 8: 89 133,00 PLN (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści trzy 00/100 PLN) dla części 9: 199 678,00 PLN (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem 00/100 PLN)
7. w pkt 14 SIWZ Zamawiający określa opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert dla wszystkich części zamówienia.

8. Termin związania z ofertą wynosi 90 dni.

9. Zamawiający, informuje, że w przypadku nie przyznania środków lub ich części zamawiający zamierza unieważnić przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 93 ust 1a ustawy Pzp

10. Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20 %, wartości zamówienia podstawowego dla każdej z części od 1 do 9, obejmujące usługi lub roboty budowlane tego samego rodzaju co zamówienie podstawowe opisane dla każdej z części w pkt 18.2 SIWZ

11. Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, składania ofert wariantowych, prawa opcji, rozliczania w walutach obcych, aukcji elektronicznej, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia,

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

##### VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

##### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

2 Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

3 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

4 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 2 i .3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

5 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

6 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

7 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu

do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

8 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w

terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.  
Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 ze zm. ) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17A  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

21/07/2017