

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:314120-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane
2017/S 152-314120**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich
ul. Piotrkowska 175
Łódź
90-447
Polska

Osoba do kontaktów: Prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, Magdalena Bednarek – Sicińska, Magdalena Michalska

Tel.: +48 426384888

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Faks: +48 426384877

Kod NUTS: PL711

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.uml.lodz.pl>

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://przetargi.bip.uml.lodz.pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 6 – Przebudowa i remont konserwatorski obiektu pofabrycznego przy ulicy Sienkiewicza 75/77, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Numer referencyjny: DOA-ZP-VIII.271.55.2017

II.1.2) Główny kod CPV

45000000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 6 – Przebudowa i remont konserwatorski obiektu pofabrycznego przy ulicy Sienkiewicza 75/77, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na rewitalizacji nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 75/77, adaptację obiektu pofabrycznego dawnej tkalni Ludwika Schmiedera i Syna i jego nieznaczną rozbudowę oraz nadbudowę od strony ulicy Sienkiewicza 75/77 w Łodzi wraz z przystosowaniem pod nową siedzibę Teatru Pinokio oraz przestrzeń dedykowaną na prowadzenie działalności kulturalno – społecznej przez podmioty prywatne wraz z kompleksowym zagospodarowaniem przestrzeni. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000
71000000
45110000
45210000
45300000
45400000
45453100
71300000
71400000
44000000
71500000
71600000
71700000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Łódź ul. Sienkiewicza 75/77.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Program planowanej inwestycji przewiduje rewitalizację nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 75/77, adaptację obiektu pofabrycznego dawnej tkalni Ludwika Schmiedera i Syna i jego nieznaczną rozbudowę oraz nadbudowę od strony ulicy Sienkiewicza 75/77 w Łodzi wraz z przystosowaniem pod nową siedzibę Teatru Pinokio oraz przestrzeń dedykowaną na prowadzenie działalności kulturalno – społecznej przez podmioty prywatne wraz z kompleksowym zagospodarowaniem przestrzeni. Zespół pofabryczny dawnej tkalni stanowią zabytkowe budynki tkalni, przędzalni (hala szedowa) i kotłowni, zlokalizowane na działce nr 385/9. Istniejące budynki tkalni i przędzalni zabytkowego zespołu pofabrycznego zostaną przebudowane, odrestaurowane i rozbudowane w kierunku wschodnim. Budynek kotłowni zostanie przebudowany i odrestaurowany. Większość elementów budowlanych budynków zostanie zachowana i poddana zabiegom konserwatorskim i restauratorskim. Część

budynku hali szedowej zostanie przekształcona poprzez wbudowanie sceny teatru oraz jej rozbudowę na część magazynową wg niżej wymienionych zasad. Elewacje zostaną poddane zabiegom konserwatorskich i restauratorskim mającym przywrócić im spójność kompozycyjną. Pomieszczenia wyposażone będą w niezbędne instalacje (woda, kan. sanitarna, energia, teletechnika, wentylacja i niezbędne multimedia) poprowadzone w sposób umożliwiający różnorodną aranżację pomieszczeń. Funkcję użytkowe budynków istniejących i części rozbudowy będą stanowić pomieszczenia przeznaczone na: działalność teatru (duża sala teatralna i mała scena, sale prób, magazyny) i pomieszczenia działalności kulturalno – społecznej związanej z koncepcją utworzenia ośrodka skupiającego różne dziedziny sztuki adresowanej do dzieci i tworzonej przez dzieci w ramach Centrum Sztuki Współczesnej dla Dzieci i Młodzieży. W budynkach zostaną także zlokalizowane pomieszczenia dyrekcji obiektu, pomieszczenia pracowni teatru, pomieszczenia biurowe i techniczne. Z zewnątrz obiekt dostępny będzie poprzez wejście główne w elewacji południowej w hali szedowej prowadzące do foyer teatru, poprzez które można dojść do wszystkich pomieszczeń w obiekcie. Foyer w sposób przestrzenny łączy wszystkie projektowane funkcje w budynkach stanowiących integralny zespół obiektów. W budynku dawnej Tkalni: Projektuje się pozostawienia wejścia bocznego i oryginalnej klatki schodowej pełniącej funkcje reprezentacyjną, prowadzącej do pomieszczeń pod wynajem, biur Teatru, sal wielofunkcyjnych związanych z działalnością Centrum Sztuki Współczesnej dla Dzieci i Młodzieży, małej Sali teatralnej usytuowanej na ostatniej kondygnacji. Projektuje się również windę usytuowaną na zewnątrz budynku. Poszczególne kondygnacje dostępne będą poprzez nowo projektowane klatki schodowe i windy osobowe. Dla magazynów i pracowni Teatru projektuje się wykonanie windy osobowo-towarowej. Parter przeznaczony jest na funkcję związaną z obsługą foyer Teatru, szatnię, toalety w tym toalety dla niepełnosprawnych, pomieszczenie dla matki z dzieckiem, funkcję gastronomiczną oraz dalszą komunikację do innych funkcji budynku. I piętro przeznaczony jest na funkcje działalności kulturalno społecznej, pomieszczenia biurowe teatru, dyrekcję, zaplecze, pomieszczenia techniczne oraz komunikację pionową i poziomą. Należy przewidzieć również lokalizację pomieszczeń ochrony, urządzeń obsługi systemów istotnych dla funkcjonowania i bezpieczeństwa obiektów. II piętro przeznaczony jest na funkcje związane działaniami Centrum Sztuki Współczesnej dla Dzieci i Młodzieży, pracowni teatru oraz inne pod wynajem w ramach działań Centrum. III piętro przeznaczony jest na sale wielofunkcyjne: Małą Salę i pomieszczenia dla działań teatralnych, pomieszczenia techniczne. Dawny budynek hali szedowej:
W części budynku od strony budynku Tkalni zlokalizowano foyer umożliwiające komunikację między budynkami a salą teatralną. W budynku mieści się również główna funkcja obiektu – teatr. Parter: przeznaczony jest na funkcje teatru – duża sala ze sceną i widownią.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (24- miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na dostarczone w ramach zamówienia urządzenia i sprzęt / Waga: 15

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (36- miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na zieleń i jej pielęgnację / Waga: 5

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – nowoprojektowanych okien i drzwi balkonowych / Waga: 4

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – Współczynnik przenikania ciepła dla: – nowoprojektowanych drzwi zewnętrznych / Waga: 1

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 31/03/2020

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie nr VI.3 poddziałania nr VI.3.1 – Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – ZIT.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na kwotę 5 550 000 PLN.

Uwaga:

Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski

w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Numeracja zgodna z SIWZ:

5.1.3.1 Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

a) jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 15 000 000 PLN brutto, polegającą na remoncie lub przebudowie budynku/budynków użyteczności publicznej wpisanego/wpisanych do ewidencji lub rejestru zabytków, o ścianach murowanych z cegieł, bloczków lub pustaków. Zakres ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne oraz

b) jedną robotę o wartości nie mniejszej niż 3 000 000 PLN brutto, polegającą na wykonaniu prac w zakresie montażu urządzeń scenicznych, sterowania urządzeniami scenicznymi i mechaniki scenicznej. Zakres ww. robót winien obejmować co najmniej wykonanie zapadni scenicznych, montaż systemu sztankietów, wykonanie oświetlenia sceny, nagłośnienia widowni oraz wykonanie automatyki sceny.

Uwaga:

1. W przypadku gdy wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien on wyodrębnić i podać wartość każdej z robót, o których mowa powyżej.

2. Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek określony w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

3. Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

4. Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

5.1.3.2 Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: (...) – zgodnie z zapisami pkt. 5.1.3.2 SIWZ.

(ze względu na ograniczoną liczbę znaków w niniejszym polu, co uniemożliwiło wpisanie treści pkt.

5.1.3.2, została ona zamieszczona wyłącznie w SIWZ).

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zakres i warunki zmiany zawartej umowy oraz pozostałe kwestie związane z umową zostały określone we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 7 do SIWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 19/09/2017

Czas lokalny: 11:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 19/09/2017

Czas lokalny: 12:00

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych Departamentu Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi przy ul. ks. Ignacego Skorupki 21 – III piętro pok. 15.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Przywołana numeracja jest zgodna z zapisami SIWZ:

6. Podstawy wykluczenia – zgodnie z SIWZ

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

7.1 Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7.2 Do oferty wykonawca dołącza w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

7.2.1 aktualny na dzień składania ofert dokument Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (zwanym dalej jednolity dokument JEDZ) wypełniony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ oraz zgodnie z instrukcją wypełniania JEDZ stanowiącą Załącznik nr 3a do SIWZ,

7.2.1.1 Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, w myśl art. 25a ust. 3 ustawy Pzp ma obowiązek przedstawić dla każdego z podmiotów, których to dotyczy – odrębny jednolity dokument JEDZ.

7.2.1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców jednolity dokument JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

7.2.2 Oryginał zobowiązania podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę – jeśli dotyczy.

7.4.1 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:

7.4.1.1 Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiad.środków.

7.4.1.2 Wykazu robót budowlanych

7.4.1.3 wykazu osób

7.4.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

7.4.2.1 informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp

7.4.2.2 w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy Pzp – ośw. o braku wydania wobec wykonawcy prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

7.4.2.3 w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 22 ustawy Pzp – ośw. o braku orzeczenia wobec niego zakazu. ubiegania się o zam.publ

7.4.2.4 w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

18.1 Zamawiający nie przewiduje:

18.1.1 zawarcia umowy ramowej,

18.1.2 składania ofert wariantowych i częściowych,

18.1.3 prawa opcji,

18.1.4 rozliczania w walutach obcych,

18.1.5 aukcji elektronicznej,

18.1.6 zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,

18.1.7 wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

18.2 Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 20 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, w zakresie opisanym w pkt. 18.2 SIWZ.

7.3 Wykonawca bez wezwania Zamawiającego zobowiązany jest, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej inf. z otwarcia ofert (<http://przetargi.bip.uml.lodz.pl>), przekazać zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wys. 850 000 PLN

Termin związania ofertą wynosi 90 dni

Zamawiający, informuje, że w przypadku nie przyznania środków lub ich części zamawiający zamierza unieważnić przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

08/08/2017