

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:318503-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane  
2017/S 154-318503**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich  
ul. Piotrkowska 175  
Łódź  
90-447  
Polska

Osoba do kontaktów: Prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, Bożena Gącik, Waldemar Seliga  
Tel.: +48 426384888

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

Faks: +48 426384877

Kod NUTS: PL711

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.uml.lodz.pl>

**I.2) Wspólne zamówienie**

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://przetargi.bip.uml.lodz.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Remont i przebudowa budynków przy ul. Moniuszki 3 i 5 oraz Tuwima 10 w systemie zaprojektuj i wybuduj z podziałem na dwie części realizowany w ramach zadania -Rewitalizacja przestrzeni miejskiej(...).  
Numer referencyjny: DOA-ZP-VII.271.88.2017

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynków zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Moniuszki 3 i Moniuszki 5 na funkcję użyteczności publicznej: Moniuszki 3 – dostosowanie budynku do potrzeb wydziału Urzędu Miasta Łodzi, Moniuszki 5 – Dom Literatury z Mediateką oraz na nieruchomości przy ul. Tuwima 10 polegające na przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przy ul. Tuwima 10 dla potrzeb wydziału Urzędu Miasta Łodzi. Inwestycja jest prowadzona w ramach realizacji projektu pn. Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3, 5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części razem

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Remont i przebudowa budynków przy ul. Moniuszki 3 i 5

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000

45110000

45200000

45210000

45220000

45300000

45310000

45330000

45400000

45410000

45420000

45440000

45450000

71000000

71200000

71220000

71240000

71300000

71330000

71500000

71510000

71520000

71540000

45311100

45311200

45315700  
45316000  
44000000  
45120000  
45112000  
45112710  
45111220  
45111230  
45111291  
45111300  
45222300

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Zgodnie z załącznikami do OPZ.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie prac budowlanych polegających na remoncie i przebudowie budynków zlokalizowanych na nieruchomości przy ulicy Moniuszki 3 i Moniuszki 5 na funkcję użyteczności publicznej: Moniuszki 3 – dostosowanie budynku dla potrzeb Wydziału UMŁ, Moniuszki 5 – Mediateka. Będą one uzupełniały szerszy zakres działań rewitalizacyjnych, na który składają się też przebudowa ulicy Moniuszki oraz budowa nowej drogi wewnątrz kwartału, łącząca ulicę Moniuszki z ulicą Tuwima i remont kamienicy przy ul. Tuwima 10.

Termin wykonania zamówienia

— w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy w tym:

— do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy na opracowanie projektu koncepcyjnego,

— do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy na opracowanie projektów budowlanych wszystkich branż w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

— do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy na opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie Projektanta – za każdy wykonany projekt budowlany obiektu wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków, inny niż wykazany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (D1 / Waga: 9

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy za każdą kierowaną budową w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, inną niż wykazana na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (D2 / Waga: 9

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich za każde kierowanie pracami konserwatorskimi w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, inne niż wykazana na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w / Waga: 9

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (G) / Waga: 4

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych (Z) / Waga: 4

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – współczynnik przenikania ciepła dla nowoprojektowanych okien (W) / Waga: 5

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.01-10-0002/16.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Remont i przebudowa budynku przy ul. Tuwima 10

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000

45110000

45200000

45210000

45220000

45300000

45310000

45330000

45400000

45410000

45420000

45440000

45450000

71000000

71200000

71220000

71240000

71300000

71330000

71500000

71510000

71520000

71540000

45311100

45311200  
45315700  
45316000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Zgodnie z załącznikami do OPZ.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie prac budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku przy ul. Tuwima 10 dla potrzeb wydziałów UMŁ. Inwestycja ta prowadzona jest w ramach realizacji projektu pn. Rewitalizacja przestrzeni miejskiej przy ul. Moniuszki 3, 5 i Tuwima 10 (Program Nowe Centrum Łodzi).

Termin wykonania zamówienia

— w ciągu 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy w tym:

— do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy na opracowanie projektu koncepcyjnego,

— do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy na opracowanie projektów budowlanych wszystkich branż w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

— do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy na opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie Projektanta – za każdy wykonany projekt budowlany obiektu wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków, inny niż wykazany na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (D1 / Waga: 9

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy za każdą kierowaną budową w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, inną niż wykazana na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (D2 / Waga: 9

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich za każde kierowanie pracami konserwatorskimi w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, inny niż wykazana na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w / Waga: 9

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60-miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (G) / Waga: 4

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych (Z) / Waga: 4

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia – współczynnik przenikania ciepła dla nowoprojektowanych okien (W) / Waga: 5

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.01-10-0002/16.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na kwotę

— 5 000 000 PLN w przypadku złożenia oferty na część 1

— 2 000 000 PLN w przypadku złożenia oferty na część 2

Uwaga:

Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zobowiązany jest do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:

**UWAGA:**

Zamawiający dokonując oceny i badania ofert kierować się będzie wykładnią przepisów dokonaną w wyroku Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 4.5.2017 r., C-387/14.

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:

Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej dla wszystkich części zamówienia zostały opisane w pkt 5.1.3 SIWZ.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zakres i warunki zmiany zawartej umowy oraz pozostałe kwestie związane z umową zostały określone we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 7 do SIWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 20/09/2017

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 20/09/2017

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Wydział Zamówień Publicznych

w Departamencie Obsługi i Administracji

Urzędu Miasta Łodzi

ul. ks. Ignacego Skorupki 21

90-532 Łódź

p.15.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. w pkt 5 SIWZ Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dla każdej części zamówienia

2. w pkt 6 SIWZ Zamawiający określa podstawy wykluczenia



3. w pkt 7 SIWZ Zamawiający określa wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i podstaw wykluczenia

4. Zamawiający, zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości:

— dla części 1 – 630 000 PLN (słownie: sześćset trzydzieści tysięcy PLN).

— dla części 2 – 170 000 PLN (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy PLN).

Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp,

5. w pkt 14 SIWZ Zamawiający określa kryteria, którymi będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów

6. Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 50 % wartości zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, w zakresie wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych, prac wykończeniowych i konserwatorskich, prac w zakresie zagospodarowania terenu i dostawy sprzętu (dot. obu części zamówienia).

Zamawiający nie przewiduje:

— zawarcia umowy ramowej,

— składania ofert wariantowych

— prawa opcji,

— rozliczania w walutach obcych,

— aukcji elektronicznej,

— zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,

— wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy

o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z

dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Pzp,

Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia zatrudniona

była minimum 1 osoba (po jednej dla każdej części zamówienia) bezrobotna na podstawie umowy o pracę

na podstawie skierowania z urzędu pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20.4.2004 r. o promocji zatrudnienia i

instytucjach rynku pracy (Dz.U. z 2017 r. poz.1065 ze zm.).

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

##### VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

##### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Numeracja zgodna z SIWZ



17.1 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

17.2 Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

17.3 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

17.4 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 17.2 i 17.3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

17.5 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

17.6 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

17.7 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

17.8 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1113 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17A  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Adres internetowy:<http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

10/08/2017