

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA O STANIE TECHNICZNYM POZOSTAŁOŚCI ZABYTKOWEJ, FRONTOWEJ KAMIENICY, WRAZ Z ANALIZĄ EKONOMICZNĄ OPŁACALNOŚCI WYKONANIA REMONTU

ZAMAWIAJĄCY:	<i>Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź</i>
ADRES OBIEKTU:	<i>90-257 Łódź, ul. Kilińskiego 49, dz. nr ew. 517/1, obręb S-1</i>
TEMAT:	<i>EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA O STANIE TECHNICZNYM POZOSTAŁOŚCI ZABYTKOWEJ, FRONTOWEJ KAMIENICY, WRAZ Z ANALIZĄ EKONOMICZNĄ OPŁACALNOŚCI WYKONANIA REMONTU</i>
OPRACOWAŁ:	<i>mgr inż. Przemysław Zawadzki – upr. nr OPL/0096/POOK/04 mgr inż. Przemysław Zawadzki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid. OPL/0096/POOK/04 i 64/01/OP</i>



Fundacja „also mine. Heritage”

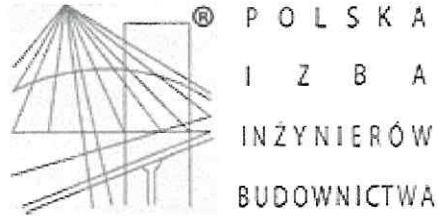
Nowy Świat 54/56/33

00-363 Warszawa

Tel. 530 660 823

Warszawa, 6 sierpnia 2021

NR. EGZ.2



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-MGG-IS6-RXB *

Pan PRZEMYSŁAW ZAWADZKI o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0574/02

adres zamieszkania MONIUSZKI 4C, 46-220 Byczyna

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-29 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



O P O L S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Opole, dnia 27 listopada 2004 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.7131/0126/04

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42 z późn. zm.) i art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz § 9 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., Nr 8, poz.38 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIIB

n a d a j e

Panu mgr. inż. budownictwa Przemysławowi ZAWADZKIEMU

urodzonemu w dniu 15 czerwca 1973 roku w Kluczborku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0096/POOK/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/OKK OPL OIIB/04 z 27.11.2004 roku stwierdziła, że Pan mgr inż. Przemysław Zawadzki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

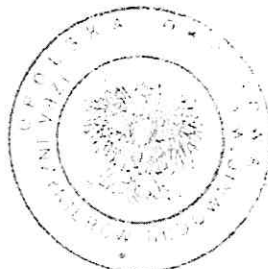
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Zawadzki
KOSTÓW nr 9 m.10
46-220 Byczyna
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. *ala*



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Konrad Jędrzejewski
3. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) Pan mgr inż. Przemysław Zawadzki jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1, ust. 3b pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorowych (Z) w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

1. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy

1.1. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest część frontowa czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku mieszkalnego z poddaszem nieużytkowym, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, położonego w Łodzi przy ul. Kilińskiego 49 na dz. nr ew. 517/1, obręb S-1. Budynek znajduje się w rejestrze zabytków pod nr A/142 z 20.06.2013r. i objęty jest ochroną konserwatorską.

1.2. Cel ekspertyzy

- ustalenie aktualnego stanu technicznego budynku wraz z opisem występujących nieprawidłowości,
- ustalenie przyczyn powstałych uszkodzeń,
- podanie wniosków i zaleceń.

1.3. Zakres ekspertyzy

- sporządzenie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania ekspertyzy
- opis stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych budynku,
- ustalenie aktualnego stanu technicznego budynku
- ogólna ocena stanu technicznego i przyczyny wystąpienia uszkodzeń,
- analiza bezpieczeństwa konstrukcji budynku,
- podanie zakresu robót remontowych
- wnioski i zalecenia,
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej,

2. Podstawy wykonania ekspertyzy

- pomiary i badania własne na obiekcie,
- istniejące projekty i ekspertyzy obiektu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami)

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Łodzi przy ul. Kilińskiego 49 na dz. ew. nr 517/1.



Rys. 1. Lokalizacja budynku

3.2. Zagospodarowanie terenu

Na działce 517/1 znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, składający się z czterech części (frontowa, 2 przyległe oficyny, 1 poprzeczna oficyna zamykająca podwórze).

3.3. Charakterystyka ogólna

Budynek mieszkalny, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, składający się z czterech połączonych ze sobą części – tj. frontu, położonego wzdłuż ul. Kilińskiego, przylegających dwóch oficyn i oficyny poprzecznej, zamykającej podwórze posesji. W środkowej osi części frontowej znajduje się przejazd bramowy prowadzący na podwórze. Przejazd ten dzieli front na dwie części, które wyposażone są w osobne klatki schodowe. Budynek wzniesiony w ostatnim dziesięcioleciu XIX w. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej pełnej, kryty dachem płaskim o konstrukcji drewnianej,

płatwiowo-krokwiowej. W budynku znajdują się stropy drewniane i odcinkowe nad kondygnacjami nadziemnymi, zaś nad piwnicami wyłącznie stropy odcinkowe.

3.4. Instalacje i przyłącza

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodną,
- kanalizacyjną,
- elektryczną,
- gazową.

3.5. Dane liczbowe:

- Powierzchnia działki 517/1 – 0,1701 ha,
- Powierzchnia zabudowy części frontowej – ok. 560 m²,
- Powierzchnia użytkowa części frontowej – ok. 2600 m²,
- Kubatura części frontowej budynku – ok. 9880 m³

3.6. Stan techniczny elementów, opis uszkodzeń

3.6.1. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego	Procent zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
DOBRY	0%÷15%	Element budynku, lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
ZADOWALAJĄCY	16%÷30%	Element budynku utrzymywany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
ŚREDNI	31%÷50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrażające bezpieczeństwu. Celowy jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.
ZŁY	51%÷70%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej o charakterze odtworzeniowym.

AWARYJNY	ponad 70%	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.
----------	-----------	---

3.6.2. Fundamenty i ściany przyziemia

Budynek posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych murowanych. Poziom posadowienia zróżnicowany, średnio ok. 1,5m p.p.t.

Stan techniczny i występujące nieprawidłowości

Stwierdzono nierównomierne osiadanie budynku przy południowej klatce schodowej (ściana zachodnia oraz ściana południowa przejazdu na podwórze), co doprowadziło do pęknięć muru, jego rozwarstwień, a w konsekwencji do zawalenia się stropów, dachu i części ściany szczytowej.

Stwierdzono spękania oraz ubytki materiału w poziomie cokołu, uszkodzenia muru oraz zarysowania ścian kondygnacji piwnicznej.

Stan techniczny zły, miejscami awaryjny.

3.6.3. Ściany

Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Grubości muru zróżnicowane, ok. 80cm w poziomie piwnic i przyziemia, ok. 29cm w poziomie poddasza.

Stan techniczny i występujące nieprawidłowości

Stwierdzono liczne zarysowania, rozwarstwienia oraz pęknięcia ścian zewnętrznych. Część południowej ściany szczytowej części frontowej budynku uległa zawaleniu wraz z dachem oraz stropami międzykondygnacyjnymi. Występujące znaczne ubytki cegły, pęknięcia oraz rozwarstwienia zachodniej ściany części frontowej budynku spowodowane są nierównomiernym osiadaniem. Ściana zabezpieczona jest tymczasowo prowizoryczną drewnianą konstrukcją wsporczą. Stwierdzono uszkodzenia w pasach międzyokiennych oraz znaczne ubytki ceglanych nadproży.

Występujące zarysowania, pęknięcia oraz silne zawilgocenie ścian powodują dalszą erozję w wyniku cyklicznego przemarzania w okresie zimowym.

Stan techniczny ścian konstrukcyjnych budynku ocenia się jako awaryjny.

3.6.4. Stropy

Stropy nad piwnicami – stropy odcinkowe o sklepieniach z cegły ceramicznej pełnej gr. 12cm, opartych na dwuteowych belkach stalowych o zróżnicowanych rozstawach i wymiarach przekroju poprzecznego.

Stropy nad kondygnacjami nadziemnymi – w większości stropy drewniane, ze ślepym pułapem, wykończone od spodu tynkiem na trzcinie, z wierzchu parkiet lub wykładzina. W części kondygnacji nadziemnych stropy odcinkowe o sklepieniach z cegły ceramicznej pełnej gr. 12cm, opartych na dwuteowych belkach stalowych o zróżnicowanych rozstawach i wymiarach przekroju poprzecznego.

Stan techniczny i występujące nieprawidłowości

W południowej części budynku stropy międzykondygnacyjne uległy zawaleniu wraz z konstrukcją dachową i częścią ściany szczytowej. W pozostałych częściach widoczne jest silne ugięcie stropów oraz zauważalna jest postępująca korozja biologiczna.

Stropy nad przejazdem bramowym silnie zarysowane na skutek nierównomiernego osiadania budynku. Obecnie stropy nad przejazdem podparte są drewnianą konstrukcją wsporczą.

W stropach nad piwnicami widoczna jest silna korozja stalowych belek, zawilgocenie oraz ubytki cegieł w sklepieniach.

Stan techniczny stropów budynku ocenia się jako awaryjny.

3.6.5. Schody

Komunikacja między kondygnacjami poprzez trzy klatki schodowe, z czego dwie klatki wyposażone są w schody dwubiegowe powrotne z podestami, a trzecia w schody kręcone.

Schody wykonane z różnych materiałów. Do części podziemnej schody masywne, zaś do kondygnacji wyższych drewniane na belkach spocznikowych.

Stan techniczny i występujące nieprawidłowości

Klatki schodowe częściowo niedostępne ze względu na gruzowisko po zawaleniu się części stropów.

Schody drewniane zawilgocone z ubytkami materiału.

Stan techniczny schodów budynku ocenia się jako awaryjny.

3.6.6. Wieżba dachowa i pokrycie

Dach drewniany konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, o nachyleniu ok. 6°. Pokrycie stanowi papa na deskowaniu. Nad częścią frontową dach dwuspadowy, zaś nad oficynami jednospadowy ze spadkami skierowanymi w kierunku podwórza.

Stan techniczny i występujące nieprawidłowości

Nieszczelności w pokryciu, postępująca korozja biologiczna konstrukcji drewnianej oraz nierównomierne osiadanie budynku spowodowało zawalenie się dachu wraz ze stropami i częścią ściany szczytowej w południowej części budynku.

Stan techniczny wieżby dachowej i pokrycia ocenia się jako awaryjny.

3.6.7. Kominy

Kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej, tynkowane.

Stwierdzono pęknięcia kominów, ubytki spoin oraz cegieł, luźny, odpadający tynk.

Stan techniczny kominów - zły

3.6.8. Stolarka okienna

Stolarka okienna drewniana, stwierdzono miejscowe uszkodzenia w postaci wybitych szyb, ich pęknięć, niewłaściwe osadzenia parapetów oraz ich całkowite braki. Od podwórza oraz parteru frontu widoczne braki stolarki okiennej.

Stan techniczny stolarki okiennej - zły

3.6.9. Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe do mieszkań drewniane, pierwotne.

Drzwi zewnętrzne metalowe oraz drewniane.

Występujące braki stolarki drzwiowej, wyrwane skrzydła.

Stan techniczny stolarki drzwiowej - zły

3.6.10. Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie

Stan techniczny i występujące nieprawidłowości

Za mała ilość rynien i rur spustowych oraz ich niekompletność jest przyczyną zawilgocenia ścian, uszkodzeń i odpadania gzymsu budynku. Obróbki blacharskie wykonane nieprawidłowo, nie spełniają swojej funkcji.

Stan techniczny rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich - zły

3.6.11. Procentowa ocena zużycia elementów budynku.

Lp.	Elementy budynku	Wartość procentowa w koszcie budowy <i>C</i>	Procentowy stopień zużycia <i>S</i>	Stopień zużycia budynku w koszcie budowy $S_b = C * S / 100$
1.	Roboty ziemne	2,50	85	2,13
2	Fundamenty, ściany konstrukcyjne i kominy	25,70	90	23,13
3	Ściany działowe	4,00	80	3,20
4	Stropy, balkony	9,80	95	9,31
5	Więźba dachowa	4,00	100	4,00
6	Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie	3,00	100	3,00
7	Tynki, okładziny wewnętrzne	2,40	80	1,92
8	Tynki zewnętrzne elewacja	5,40	95	5,13
9	Stolarka okienna i drzwiowa	14,00	95	13,30
10	Podłogi i posadzki	6,80	80	5,44
11	Klatki schodowe	6,50	100	6,50
12	Malowanie	4,50	100	4,50
13	Instalacja wod-kan	6,00	100	6,00
14	Instalacja gazowa	2,00	100	2,00
15	Instalacja elektryczna	3,40	100	3,40
	RAZEM	100		92,96

Zużycie techniczne budynku na podstawie oceny stanu technicznego 93%

4. Ogólna ocena stanu technicznego i przyczyny wystąpienia uszkodzeń

Budynek w bardzo złym stanie technicznym – awaryjnym. Zawalenie części budynku spowodowało odsłonięcie wnętrza budynku a padające deszcze powodują przyspieszoną degradację pozostałych elementów budynku. Gruz z zawalonych konstrukcji dodatkowo obciąża stropy międzykondygnacyjne przekraczając obciążenia dopuszczalne. Konstrukcja budynku ścianami szczytowymi połączona z kamienicami sąsiednimi Kilińskiego 47 i Narutowicza 36 dodatkowo komplikuje sytuację i stwarza dodatkowe zagrożenie.

Na stan techniczny budynku mają wpływ następujące czynniki:

- zawalenie konstrukcji dachowej i stropów na części zachodniej budynku
- nierównomierne osiadanie budynku spowodowane podmyciem fundamentów.
- wiek obiektu – ponad 120 lat,
- zmęczenie i zużycie materiału wyrobów budowlanych, z których były wykonane,
- długoletni brak bieżących napraw i remontów,
- dynamiczny wpływ sąsiadującej drogi głównej na konstrukcję budynku,
- wpływ deszczów na odkrytą część budynku
- wpływ temperatury i otoczenia na elementy budynku,

5. Analiza opłacalności wykonania remontu budynku

5.1.

Do sprawdzenia opłacalności remontu obiektu zastosowano wzor :

$$R \leq J - J \times E_{tr}$$

R - szacunkowy koszt potrzebnych nakładów na remont w relacji 1m² p.u.

J - średni koszt budowy 1m² p.u nowego budynku

tr - pozostały okres użytkowania budynku po remoncie

E_{tr} - czynnik dyskontujący

J = 5 800 zł/m² średni koszt budowy nowego budynku w II kwartale 2021 r.

S_b = 93 % procent zużycia budynku wg tablicy nr I

tr = 20 lat okres użytkowania po remoncie

E_{tr} = 0,311 czynnik dyskontujący

$$6200 \cdot 0,93 \leq 5800 - 5800 \times 0,311$$

$$5766,00 > 3996,20$$

ZAMIERZONY REMONT BUDYNKU JEST NIEOPŁACALNY

6. Wnioski i zalecenia

Na podstawie ogólnych oględzin budynku oraz badań uszkodzonych elementów i analizy stanu technicznego ustala się:

6.1. Ocenia się, że podstawowe elementy konstrukcyjne znajdują się w awaryjnym stanie technicznym, a obiekt grozi ponownym zawaleniem z możliwością uszkodzenia obiektów sąsiednich połączonych ścianami szczytowymi.

6.2. Po zawaleniu się części ścian do środka obiektu stropy między kondygnacyjne zostały dodatkowo obciążone. Możliwość namakania gruzu może spowodować, że jego ciężar zwiększy się nawet dwukrotnie i doprowadzi do zawalenia konstrukcji stropów i ścian.

6.3 Ściany zewnętrzne na skutek nierównomiernego osiadania uległy odchyleniom pionowym i aktualnie wsparte są prowizoryczną drewnianą konstrukcją wsporczą, jednak od frontu wystąpiło również odchylenie od pionu i wybrzuszenie ścian frontowej i szczytowej od strony zachodniej na tą chwilę niezabezpieczone – w stanie awaryjnym.

Powyższy obiekt zagraża bezpieczeństwu życia lub zdrowia ludzi i bezpieczeństwa mienia.

W trybie pilnym należy zabezpieczyć obiekt poprzez rozbiórkę.

Szczyty rozebrać do poziomu dachu obiektów sąsiednich pozostawiając z prostopadłych ścian konstrukcyjnych przypory pod kątem 60^0 . Obiekt wymaga ciągłego monitorowania stanu technicznego z uwagi na możliwość kolejnego zawalenia i uszkodzenia obiektów sąsiednich.

Opracował:

mgr inż. Przemysław Zawadzki
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. OPL/0096/P00K/04 i 64/01/OP

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj. 1. Elewacja południowa – zawalony dach, stropy, część ściany szczytowej oraz frontowej



Zdj. 2. Elewacja wschodnia (frontowa) – zawalony dach, stropy, część ściany szczytowej oraz frontowej



Zdj. 3. Okno, elewacja południowa – gruzowisko po zawalonych ścianach, stropach i dachu



Zdj. 4. Elewacja wschodnia (frontowa) – zniszczenia stolarki okiennej, zawalona część ściany, stropy oraz dach



Zdj. 5. Elewacja wschodnia (frontowa) – stan zachowania, ubytki tynków, cegieł



Zdj. 6. Elewacja wschodnia (frontowa) – stan zachowania, ubytki tynków, cegieł



Zdj. 7. Elewacja wschodnia (frontowa) – stan zachowania, ubytki tynków, cegieł



Zdj. 8. Szczyt wymurowany na ścianie sąsiedniego budynku (Kilińskiego 47)



Zdj. 9. Elewacja wschodnia (frontowa) - przejazd bramowy



Zdj. 10. Strop nad przejazdem – zarysowania sklepień krzyżowych, drewniana konstrukcja wsporcza



Zdj. 11. Strop nad przejazdem – zarysowania sklepień krzyżowych, drewniana konstrukcja wsporcza



Zdj. 12. Strop nad przejazdem – zarysowania sklepień krzyżowych, drewniana konstrukcja wsporcza



Zdj. 13. Elewacja zachodnia (od strony podwórza) – stan zachowania



Zdj. 14. Elewacja zachodnia (od strony podwórza) – stan zachowania



Zdj. 15. Elewacja zachodnia (od strony podwórza) – stan zachowania



Zdj. 16. Elewacja zachodnia (od strony podwórza), zarysowania, ubytki tynków, cegieł, konstrukcja wsporcza



Zdj. 17. Elewacja zachodnia (od strony podwórza), zarysowania, ubytki tynków, cegieł, drewniana konstrukcja wsporcza



Zdj. 18. Elewacja zachodnia (od strony podwórza), uszkodzenie pasa międzyokiennego, uszkodzenia nadproży, stolarki okiennej, ubytki tynków i cegieł



Zdj. 19. Elewacja zachodnia (od strony podwórza), uszkodzenie pasa międzyokiennego, uszkodzenia nadproży, stolarki okiennej, ubytki tynków i cegieł



Zdj. 20. Elewacja zachodnia (od strony podwórza), zarysowanie muru, uszkodzenie pasa międzyokiennego, ubytki tynków i cegieł, uszkodzenie gzymsu okapowego



Zdj. 21. Elewacja zachodnia (od strony podwórza), zarysowanie muru, uszkodzenie pasa międzyokiennego oraz nadproży, ubytki tynków i cegieł, uszkodzenie gzymsu okapowego



Zdj. 22. Uszkodzenie ściany i schodów przy zejściu do piwnicy



Zdj. 23. Ubytki tynków oraz cegieł, zawilgocenie ściany, korozja stalowych belek stropowych piwnicy



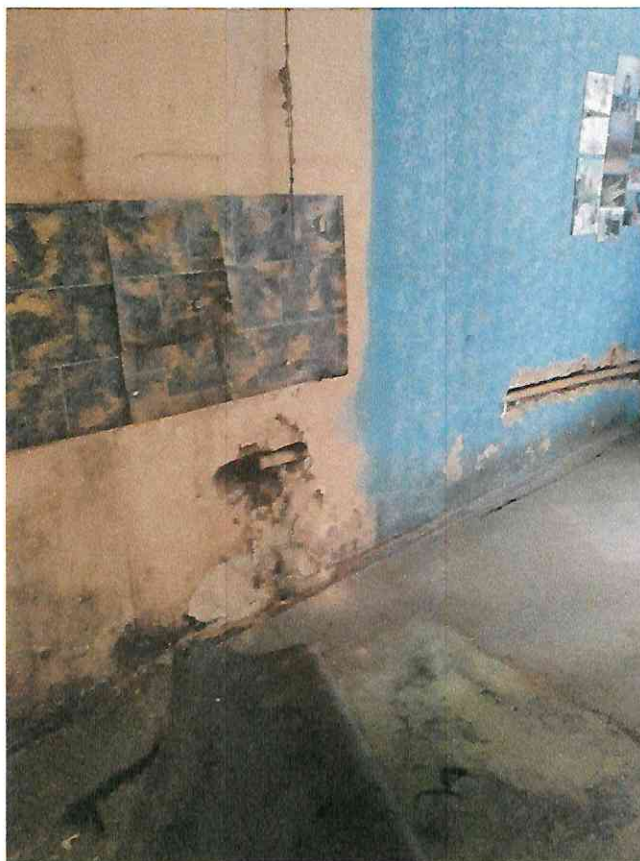
Zdj. 24. Klatka schodowa – stan zachowania



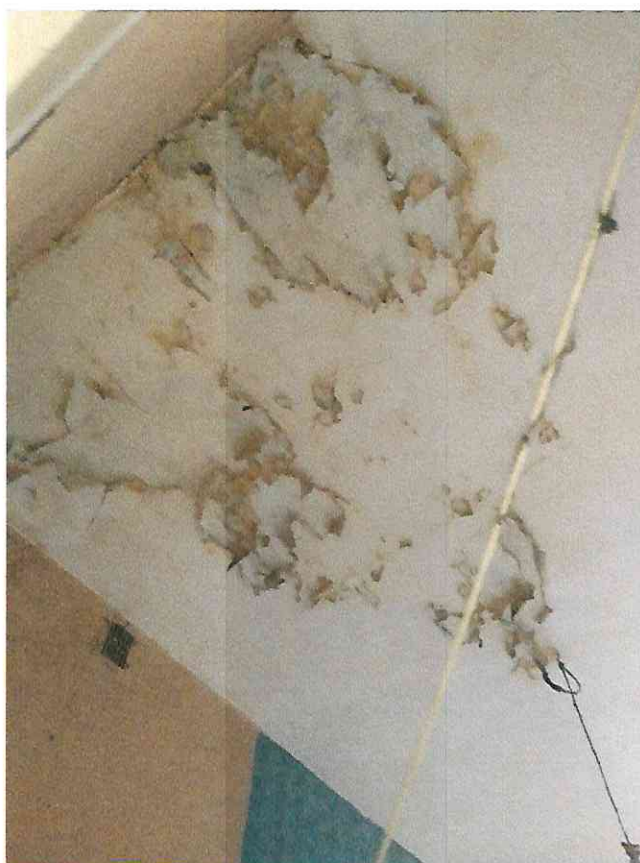
Zdj. 25. Klatka schodowa – stan zachowania



Zdj. 26. Klatka schodowa – stan zachowania



Zdj. 27. Ściana wewnętrzna, parter, stan zachowania



Zdj. 28. Zawilgocenie stropu nad parterem



Zdj. 29. Ściana wewnętrzna, parter, stan zachowania