



B-ARCHITEKTURA Studio Projektowe Barbara Andrzejczak

tel. 505 430 560 , 95-100 Zgierz, ul. 1-go Maja 39
www.b-architektura.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELONYCH NA TERENIE

**OSIEDLA IM. J. MONTIWŁŁA-MIRECKIEGO W REJONIE ULIC:
DANIŁOWSKIEGO, PRAUSSA, PERŁA, SREBRZYŃSKA I AL. UNII
LUBELSKIEJ W ŁODZI OBEJMUJACY REKULTYWACJE TERENOW
ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH**

KATEGORIA VIII

PROJEKT BUDOWLANY

ADRES:

Łódź, Osiedle im. J. Montwiłła-Mireckiego w rejonie ulic: Daniłowskiego, Praussa, Perła,
Srebrzyńskiej i Al. Unii Lubelskiej

INWESTOR:

MIASTO ŁÓDŹ – reprezentowane przez WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
90-447 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 175

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Barbara Andrzejczak

*uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, 3/LOOKK/2015, LO-0884*

mgr inż. arch. Aleksandra Kuklińska

mgr inż. arch. Anna Osuch

mgr inż. arch. Dyala Arrabi

mgr inż. Karolina Kustosik

stud. arch. Jakub Granosik

ZGIERZ, SIERPIEŃ 2019

PROJEKT JEST OPRACOWANIEM AUTORSKIM I PODLEGA OCHRONIE PRAWNEJ

Spis treści:

0 – STRONA TYTUŁOWA.....	1
1 – INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA.....	6
-Opis techniczny do inwentaryzacji terenów zielonych	
a. Przedmiot opracowania.....	7
b. Informacja o terenie.....	7
c. Ukształtowanie terenu.....	7
d. Istniejący stan zagospodarowania terenu – charakterystyka ogólna.....	7
e. Utwardzenia terenu.....	9
f. Mała architektura.....	10
g. Charakterystyka szczegółowa.....	12
1. Podwórko nr 1 – ul. Daniłowskiego 5.....	12
2. Podwórko nr 2 – ul. Daniłowskiego 7.....	14
3. Podwórko nr 3 – ul. Perła 5-9.....	16
4. Podwórko nr 4 – ul. Srebrzyńska 75.....	18
5. Podwórko nr 5 – ul. Srebrzyńska 81.....	20
6. Podwórko nr 6 – ul. Srebrzyńska 83.....	21
7. Podwórko nr 7 – ul. Srebrzyńska 85.....	23
8. Podwórko nr 8 – ul. Srebrzyńska 87.....	25
9. Podwórko nr 9 – ul. Srebrzyńska 89.....	27
10. Podwórko nr 10 – ul. Srebrzyńska 91.....	29
11. Podwórko nr 11 – ul. Srebrzyńska 93.....	31
12. Podwórko nr 12 – ul. Srebrzyńska 97.....	33
13. Podwórko nr 13 – ul. Srebrzyńska 99.....	35
- Stanowiska wykonywania fotografii – Ilustracja nr 01.....	37
- Fotografie.....	38
- Spis fotografii.....	78
- Rysunki:.....	80-93
1. Rys. nr I-01 – INWENTARYZACJA TERENÓW ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH 94-208 ŁÓDŹ, UL. DANIŁOWSKIEGO 5, DZ. NR EW. 344/18, OB.P-6, skala 1:200;	
2. Rys. nr I-02 – INWENTARYZACJA TERENÓW ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH 94-208 ŁÓDŹ, UL. DANIŁOWSKIEGO 7, DZ. NR EW. 344/18, OB.P-6, skala 1:200;	
3. Rys. nr I-03 – INWENTARYZACJA TERENÓW ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH 94-208 ŁÓDŹ, UL. PERŁA 5, 7, 9, DZ. NR EW. 347/7, OB.P-6, skala 1:200;	
4. Rys. nr I-03_A – DETAL ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW TERENOWYCH – UL. PERŁA 5-9 skala 1:25;	
5. Rys. nr I-04 – INWENTARYZACJA TERENÓW ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH 94-208 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 75, DZ. NR EW. 354/17, OB.P-6, skala 1:200;	

6. Rys. nr I-05 – INWENTARYZACJA TERENÓW ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH
94-208 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 81, DZ. NR EW. 354/16, OB.P-6, skala 1:200;
7. Rys. nr I-06 – INWENTARYZACJA TERENÓW ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH
94-208 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 83, DZ. NR EW. 354/8, OB.P-6, skala 1:200;
8. Rys. nr I-07 – INWENTARYZACJA TERENÓW ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH
94-209 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 85, DZ. NR EW. 354/6, OB.P-6, skala 1:200;
9. Rys. nr I-08 – INWENTARYZACJA TERENÓW ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH
94-209 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 87, DZ. NR EW. 354/4, OB.P-6, skala 1:200;
10. Rys. nr I-09 – INWENTARYZACJA TERENÓW ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH
94-209 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 89, DZ. NR EW. 354/2, OB.P-6, skala 1:200;
11. Rys. nr I-10 – INWENTARYZACJA TERENÓW ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH
94-203 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 91, DZ. NR EW. 352/8, OB.P-6, skala 1:200;
12. Rys. nr I-11 – INWENTARYZACJA TERENÓW ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH
94-203 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 93, DZ. NR EW. 352/9, OB.P-6, skala 1:200;
13. Rys. nr I-12 – INWENTARYZACJA TERENÓW ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH
94-203 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 97, DZ. NR EW. 336/14, OB.P-6, skala 1:200;
14. Rys. nr I-13 – INWENTARYZACJA TERENÓW ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH
94-203 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 99, DZ. NR EW. 336/14, OB.P-6, skala 1:200.

2 – CZĘŚĆ PROJEKTOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	94
- Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.....	99
a. Przedmiot inwestycji.....	99
b. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	99
c. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	102
I. <i>Dane ogólne</i>	102
II. <i>Układ komunikacyjny</i>	104
d. Ukształtowanie terenu.....	105
e. Zestawienie powierzchni projektowanych na całym obszarze opracowania.....	105
f. Informacje o terenie.....	105
g. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiednie.....	105
h. Informacje o przewidzianych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	105
i. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	106
j. Prace przygotowawcze.....	106
k. Projektowane utwardzenie.....	106
I. <i>Nawierzchnia piaskowo-żwirkowo-glinkowa</i>	106
II. <i>Schody terenowe z pochylnią</i>	107
III. <i>Utwardzenia pod ławki</i>	107
IV. <i>Kostka bazaltowa</i>	107

V.	<i>Obrzeża</i>	108
VI.	<i>Eko-krata</i>	108
I.	Wypożaenie i montaŹ.....	108
I.	Ławki.....	108
II.	Kosze na śmieci.....	110
m.	Zieleń projektowana.....	111
I.	<i>Wytyczne do sadzenia drzew i krzewów</i>	115
II.	<i>Wytyczne do przesadzenia drzew i krzewów</i>	122
III.	<i>Wytyczne do zakładania trawników</i>	125
IV.	<i>Wytyczne do rekultywacji trawników</i>	127
n.	Informacje o sposobie ochrony zieleni na placu budowy.....	128
o.	Charakterystyka szczegółowa.....	133
1.	Podwórko nr 1 – ul. Daniłowskiego 5.....	134
2.	Podwórko nr 2 – ul. Daniłowskiego 7.....	138
3.	Podwórko nr 3 – ul. Perla 5-9.....	143
4.	Podwórko nr 4 – ul. Srebrzyńska 75.....	148
5.	Podwórko nr 5 – ul. Srebrzyńska 81.....	152
6.	Podwórko nr 6 – ul. Srebrzyńska 83.....	156
7.	Podwórko nr 7 – ul. Srebrzyńska 85.....	162
8.	Podwórko nr 8 – ul. Srebrzyńska 87.....	167
9.	Podwórko nr 9 – ul. Srebrzyńska 89.....	172
10.	Podwórko nr 10 – ul. Srebrzyńska 91.....	178
11.	Podwórko nr 11 – ul. Srebrzyńska 93.....	184
12.	Podwórko nr 12 – ul. Srebrzyńska 97.....	189
13.	Podwórko nr 13 – ul. Srebrzyńska 99.....	194
3	– RYSUNKI:	198-221
1.	Schemat sytuacyjny	skala 1:1250
2.	Rys. nr A-01 – REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH ALEJEK SPACEROWYCH 94-208 ŁÓDŹ, UL. DANIŁOWSKIEGO 7, DZ. NR EW. 344/18, OB.P-6 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:200,
3.	Rys. nr A-02 – REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH ALEJEK SPACEROWYCH 94-208 ŁÓDŹ, UL. DANIŁOWSKIEGO 5, DZ. NR EW. 344/18, OB.P-6 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:200,
4.	Rys. nr A-03 – REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH ALEJEK SPACEROWYCH 94-208 ŁÓDŹ, UL. PERLA 5-9, DZ. NR EW. 344/18, OB.P-6 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:200,
5.	Rys. nr A-04 – REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH ALEJEK SPACEROWYCH 94-209 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 75, DZ. NR EW. 354/17, OB.P-6 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:200,
6.	Rys. nr A-05 – REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH ALEJEK SPACEROWYCH 94-209 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 81, DZ. NR EW. 354/16, OB.P-6 - PROJEKT	

- | | |
|---|--------------|
| ZAGOSPODAROWANIA TERENU | skala 1:200, |
| 7. Rys. nr A-06 – REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH ALEJEK SPACEROWYCH
94-208 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 83, DZ. NR EW. 354/8, OB.P-6 - PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU | skala 1:200, |
| 8. Rys. nr A-07 – REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH ALEJEK SPACEROWYCH
94-209 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 85, DZ. NR EW. 354/6, OB.P-6 - PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU | skala 1:200, |
| 9. Rys. nr A-08 – REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH ALEJEK SPACEROWYCH
94-209 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 87, DZ. NR EW. 354/4 OB.P-6 - PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU | skala 1:200, |
| 10. Rys. nr A-09 – REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH ALEJEK SPACEROWYCH
94-209 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 89, DZ. NR EW. 354/2, OB.P-6 - PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU | skala 1:200, |
| 11. Rys. nr A-10 – REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH ALEJEK SPACEROWYCH
94-203 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 91, DZ. NR EW. 352/8, OB.P-6 - PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU | skala 1:200, |
| 12. Rys. nr A-11 – REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH ALEJEK SPACEROWYCH
94-203 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 93, DZ. NR EW. 352/9, OB.P-6 - PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU | skala 1:200, |
| 13. Rys. nr A-12 – REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH ALEJEK SPACEROWYCH
94-203 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 97, DZ. NR EW. 336/14, OB.P-6 - PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU | skala 1:200, |
| 14. Rys. nr A-13 – REKULTYWACJA TERENÓW ZIELONYCH ALEJEK SPACEROWYCH
94-203 ŁÓDŹ, UL. SREBRZYŃSKA 99, DZ. NR EW. 336/14, OB.P-6 - PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU | skala 1:200, |
| 15. Rys. nr A-14 – PRZEKRÓJ A-A – UL. DANIŁOWSKIEGO 5 | skala 1:50, |
| 16. Rys. nr A-15 – PRZEKRÓJ B-B – UL. PERLA 5-9 | skala 1:100, |
| 17. Rys. nr A-16 – PRZEKRÓJ C-C – UL. SREBRZYŃSKA 87 | skala 1:50, |
| 18. Rys. nr A-17 – PRZEKRÓJ D-D – UL. SREBRZYŃSKA 87 | skala 1:50, |
| 19. Rys. nr A-18 – DETAL 1 – ŁAWKA | skala 1:25, |
| 20. Rys. nr A-19 – DETAL 2 – SCHODY | skala 1:25, |
| 21. Rys. nr A-20 – DETAL 3 – PRZEJŚCIE | skala 1:25, |
| 22. Rys. nr A-21 – DETAL 4 – EKO-KRATA | skala 1:25, |
| 23. Rys. nr A-22 – DETAL 5 – PRZEJŚCIE Z PÓŁKOLISTYM OBRZEŻEM | skala 1:25. |

4 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.....222



B-ARCHITEKTURA Studio Projektowe Barbara Andrzejczak

tel. 505 430 560 , 95-100 Zgierz, ul. 1-go Maja 39
www.b-architektura.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELONYCH NA TERENIE

**OSIEDLA IM. J. MONTWIŁŁA-MIRECKIEGO W REJONIE ULIC:
DANIŁOWSKIEGO, PRAUSSA, PERŁA, SREBRZYŃSKA I AL. UNII
LUBELSKIEJ W ŁODZI OBEJMUJACY REKULTYWACJE TERENOW
ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH**

KATEGORIA VIII

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

ADRES:

Łódź, Osiedle im. J. Montwiłła-Mireckiego w rejonie ulic: Daniłowskiego, Praussa, Perła,
Srebrzyńskiej i Al. Unii Lubelskiej

INWESTOR:

MIASTO ŁÓDŹ – reprezentowane przez WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
90-447 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 175

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Barbara Andrzejczak

*uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, 3/LOOKK/2015, LO-0884*

mgr inż. arch. Aleksandra Kuklińska

mgr inż. arch. Anna Osuch

mgr inż. arch. Dyala Arrabi

mgr inż. Karolina Kustosik

student arch. Jakub Granosik

ZGIERZ, MARZEC-MAJ 2019

PROJEKT JEST OPRACOWANIEM AUTORSKIM I PODLEGA OCHRONIE PRAWNEJ

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI TERENÓW ZIELONYCH

Adres: Łódź, Osiedle im. J. Montwiłła-Mireckiego w rejonie ulic: Daniłowskiego, Praussa, Perla, Srebrzyńskiej i Al. Unii Lubelskiej

Inwestor: MIASTO ŁÓDŹ – reprezentowane przez WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

a. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna terenów zielonych i alejek spacerowych celem ich rekultywacji (wykonania robót budowlanych przebudowy i rekultywacji terenów zielonych „podwórek osiedlowych”) na terenie Osiedla im. Józefa Montwiłła-Mireckiego w rejonie ulic: Daniłowskiego, Praussa, Perla, Srebrzyńskiej i Al. Unii Lubelskiej w Łodzi, stanowiącego zabytek obszarowy zgodnie z wpisem do Rejestru Zabytków nr A/56 z dnia 20 stycznia 1971r. W inwentaryzacji tej zawarte zostało opracowanie dotyczące elementów małej architektury, znajdujących się na przedmiotowych dziedzińcach. Inwentaryzacji dokonano na podwórkach pod adresami: ul. Daniłowskiego 5 i 7, ul. Perla 5-9, Srebrzyńska: 75, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 97 i 99.

b. Informacje o terenie

Inwentaryzowany obszar objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A/56 decyzją z dnia 20 stycznia 1971r. Tym samym wszelkie działania objęte są uzgodnieniem oraz uzyskaniem decyzji od łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obszar ten nie leży na terenie szkód górniczych ani nie podlega jego wpływom.

c. Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy obszar opracowania posiada znaczne różnice wysokości terenu – rzędne w przedziale od 190,50 m n.p.m. do 198,80 m n.p.m. Teren wykazuje spadek w kierunku zachodnim oraz północno-zachodnim. Najwyższy poziom terenu znajduje się na działce o nr ewid. 354/17, przy ul. Srebrzyńskiej 75, najniższy na dz. o nr ewid. 336/14, ul. Srebrzyńskiej 99.

d. Istniejący stan zagospodarowania terenu – charakterystyka ogólna

Inwentaryzowany teren osiedla położony jest na terenie wielkich zespołów mieszkaniowych według Uchwały NR LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018r. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, ograniczony ulicami: Unii Lubelskiej, Srebrzyńską, Perla oraz Praussa. Kolonia mieszkaniowa na Polesiu Konstantynowskim została wzniesiona w latach

1928-1933 przez władze międzywojennej Łodzi. Projektanci osiedla zadbali o rozplanowanie przestrzeni pomiędzy budynkami poprzez zastosowanie określonych form terenów zielonych i spacerowych. Osiedle posiadało charakterystyczne meble miejskie, takie jak np. trzepaki. Bardzo ważną rolę odgrywała również nasadzona zielen, zaprojektowana specjalnie dla potrzeb osiedla z uwzględnieniem określonych gatunków drzew i krzewów. W związku z powyższym, całe osiedle objęto ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A/56 decyzją z dnia 20 stycznia 1971r.

Na inwentaryzowanym terenie zielen jest głównie wynikiem celowych działań człowieka lub sukcesji naturalnej (w mniejszym wymiarze). Przedmiotowe drzewa i krzewy są w stanie sanitarnym ogólnie dobrym lub dostatecznym. Skład gatunkowy zinwentaryzowanej zieleni – wg odrębnego opracowania - to w przewadze drzewa: robinie akacjowe (9,2%), głogi (8,8%), klony (8,5%), śliwy (6,8%); i krzewy: ligustr (5,8%), tawuła (4,8%), forsycja (4,5%), wiciokrzew (1,8%).

Na terenie inwentaryzowanego osiedla znajdują się utwardzenia o zróżnicowanej nawierzchni. Wewnętrzne uliczki wybrukowane są kamieniami (*Fot. 1*), a wjazdy na wewnętrzne uliczki z ulic głównych posiadają utwardzenie z kostki bazaltowej (*Fot. 2, 3*). Ciągi komunikacyjne przy budynkach wyłożone są płytami chodnikowymi o wymiarach 50x50cm (oryginalne, pierwotne) i 25x25cm (nowe, po rewitalizacji). Na podwórku przy ulicy Daniłowskiego 5 wykonano chodnik z płyt o wymiarach 25x25cm, pozostawiając 3 sztuki przedwojennych, o wymiarach 50x50cm, stanowiących „świadków historii” (*Fot. 4*). Widoczne są również pozostałości po schodach terenowych prowadzących na tereny zielone (*Fot. 5, 6, 7, 8*), znajdujące się poniżej poziomu głównych ciągów komunikacyjnych. Na uwagę zasługują istniejące, przedwojenne obrzeża, w przeważającej większości porośnięte mchem i mocno zniszczone. Zachowały się również obrzeża w kształcie półkolistym (*Fot. 22-31*). Alejki spacerowe posiadają podłoże żwirowe (o znacznym stopniu zniszczenia, poprzerastane zielenią), na podwórkach znajduje się również wysypany przez użytkowników tłuczeń i w niewielkich fragmentach trylinka. Istniejące trawniki są obszarem mocno zdegradowanym.

Występują tu także elementy małej architektury – ławki i trzepaki. Oryginalne, przedwojenne ławki nie posiadały oparcia, składały się z siedziska z trzech desek przykręconych śrubami do trzech żłobionych, betonowych słupków (*Fot. 9-12*). Pozostałości po oryginalnych ławkach znajdują się na podwórkach: Daniłowskiego 7 (*Fot. 13*), Srebrzyńska 89 (*Fot. 14*), Srebrzyńska 91 (*Fot. 15*) i Srebrzyńska 97 (*Fot. 16, 17, 18*). Trzy betonowe słupki w dobrym stanie technicznym zeskalowane są przy jednym z ryzalitów na podwórku pod adresem Srebrzyńskiej 91 (*Fot. 19*). Dla komfortu użytkowników wprowadzono tu również współczesne (z końca XXw. i początku XXIw.), standardowe meble miejskie – ławki z oparciami i podparciami, wykonane w konstrukcji metalowo-drewnianej. Zachowało się 39 sztuk przedwojennych trzepaków, o prostej konstrukcji, pierwotnie lokalizowane na planie prostokątnym, zazwyczaj po 4 sztuki na podwórko (*Fot. 22-32, 36-64*). Zostały wprowadzone tu również trzepaki współczesne, o innej formie (*Fot. 33, 34, 35*).

Na większości podwórek znajdują się pergole lub budynki gospodarcze przeznaczone do składowania odpadów stałych, umiejscowione zazwyczaj tuż przy murze, znajdującym się od strony głównej ulicy dojazdowej (*Fot. 20*). Budynki oraz mur w stanie ogólnym dobrym lub dostatecznym.

e. Utwardzenia terenu:

Bruk kamienny

Z otoczków o średnicy od 10 cm na podbudowie betonowej. Stanowi ciąg komunikacji kołowej we wnętrzach podwórek na całym osiedlu. Szerokość oscyluje w granicach 3 – 3,5 m, a długość na powtarzalnych podwórkach wynosi ok. 73 m.

Kostka bazaltowa:

Występuje:

- ✓ przy wjazdach z ul. Daniłowskiego na podwórka o nr Daniłowskiego 5, Daniłowskiego 7;
- ✓ przy przejściu z chodnika na wewnętrzny dziedziniec na podwórku Perla 5, 7, 9;
- ✓ przy wjazdach z ul. Srebrzyńskiej na podwórka o nr od ul. Srebrzyńska 75 do ul. Srebrzyńska 93;
- ✓ przy wjeździe na podwórko przy ul. Srebrzyńska 99 z ul. Barona „Smukłego”

Stanowi uzupełnienie bruku kamiennego, którym wyłożone są ciągi komunikacji kołowej.

Płyty chodnikowe:

Podwórka przy ul. Daniłowskiego 5, ul. Daniłowskiego 7, ul. Srebrzyńska 75, ul. Srebrzyńska 81, ul. Srebrzyńska 83, ul. Srebrzyńska 85, ul. Srebrzyńska 91, posiadają współczesne płyty chodnikowe o wym. 25x25 cm. Zachowały się przedwojenne płyty chodnikowe o wym. 50x50 cm na podwórkach przy ul. Perla 5-9, ul. Srebrzyńskiej 87, ul. Srebrzyńskiej 89, ul. Srebrzyńskiej 93, ul. Srebrzyńskiej 97, ul. Srebrzyńskiej 99 oraz 3 szt. – „świadkowie historii” na podwórku przy ul. Daniłowskiego 5.

Obrzeża:

Na terenie osiedla występują dwa rodzaje obrzeży, przedwojenne i współczesne. Oryginalne, o wymiarach 8 x 8 x 50cm wyznaczają prostokątne i zbliżone do kwadratu place - zielone dziedzińce, a o wymiarach 12 x 30 x 75cm oddzielają brukowane uliczki od terenów zielonych i posiadają charakterystyczne wcięcie w kształcie litery „V” na krańcach. Charakterystyczną cechą jest zdwojenie obrzeży – o szerokości 12cm i 8cm przy ciągach komunikacyjnych (*Fot.21*). Pod adresami: Srebrzyńska 83 (*Fot. 22, 23*) , 85 (*Fot. 24, 25*), 87 (*Fot. 26, 27, 28 i 29*) i 89 (*Fot. 30, 31*) zachowały się unikatowe obrzeża w formie półkolistej, o promieniu 50 cm, stanowiące wejście z brukowanej uliczki na utwardzony teren

dzielnica. Pod adresem Srebrzyńska 85 widoczne są obrzeża w kształcie litery „V”, wg ustaleń (wywiad z mieszkańcami) wykonane w II połowie XX wieku (Fot.32).

Nawierzchnia z tłucznia kamiennego:

Występuje na dwóch podwórkach (Srebrzyńska 81 i Srebrzyńska 89), jest to nawierzchnia niehistoryczna o znacznym stopniu zniszczenia, poprzrastana trawą (Fot. 33).

Schody terenowe z pochylnią (podwórka na ul. Daniłowskiego 5, Daniłowskiego 7, Perla 5-9) :

Istniejące schody terenowe wykonane z płyt chodnikowych, posiadające 3 do 4 stopni, łączą górny i dolny poziom skarpy. Ich stan techniczny ocenia się na mierny, płyty są powyszczerbiane, nie trzymają poziomu, w wielu miejscach poprzrastane trawą (Fot. 5-8).

f. Mała architektura

Na terenie całego osiedla znajdują się charakterystyczne meble miejskie.

Ławki:

Na podwórkach o nr Daniłowskiego 7 (2 szt., Fot. 13), Srebrzyńska 89 (1szt., Fot. 14), Srebrzyńska 91 (2 szt. – w tym jedna składowana przy ryzalicy, Fot.15 i 19), Srebrzyńska 97 (2 szt. + 2 słupy, Fot. 16-18) zachowały się relikty oryginalnych ławek parkowych. Są to przede wszystkim betonowe, żłobione dwoma kanelurami słupki w ilości 3 sztuki na jedną ławkę. Stanowiły one podstawę dla drewnianego siedziska, bez oparcia, przykręconego za pomocą 2 sztuk śrub na każdy słupek betonowy.

Kosze na śmieci :

Obecnie na obszarze osiedla znajdują się współczesne betonowe oraz metalowe kosze, o odmiennej estetyce, odbiegającej od historycznych, uwiecznionych na zdjęciach (Fot. 34, 35).

Trzepaki :

Na terenie osiedla zachowały się historyczne trzepaki o szerokości 250 cm, wysokości 195 cm, z poziomą barierką na wysokości 95 cm, Ø 6 cm. Znajdują się na działce o nr ew. 344/18: ul. Daniłowskiego 5 (3 szt., Fot. 36-38), ul. Daniłowskiego 7 (4 szt., Fot. 39-42), nr ew. 347/7: ul. Perla 5-9 (3 szt., Fot. 43-45), nr ew. 354/17: ul. Srebrzyńska 75 (1 szt., Fot. 46), nr ew. 354/8: ul. Srebrzyńska 83 (3 szt., Fot. 50-52), nr ew. 354/6: ul. Srebrzyńska 85 (4 szt., Fot. 53-56), nr ew. 354/4: ul. Srebrzyńska 87 (4szt., Fot. 57-60), nr ew. 354/2: ul. Srebrzyńska 89 (2 szt., Fot. 62 i 63) oraz pozostałość po uciętym trzepaku (Fot. 61), nr ew. 352/8: ul. Srebrzyńska 91 (4 szt., Fot. 64-67), nr ew. 352/9: ul. Srebrzyńska 93 (4 szt., Fot. 68-71), nr ew. 336/14: ul. Barona Smukłego (2 szt., Fot. 72 i 73) ul. Srebrzyńska 97 (4 szt., Fot. 74-77), ul. Srebrzyńska 99/Barona 4 (1 szt., Fot. 78).

Na działce o nr ew. 354/17: ul. Srebrzyńska 75 (2 szt., *Fot. 47 i 48*) i nr ew. 354/17: ul. Srebrzyńska 81 (1 szt., *Fot. 49*) znajdują się trzepaki współczesne, $\varnothing$ 8 cm, o szerokości 280 cm, z poziomą górną poprzeczką o szerokości 300 cm, wysokości 195 cm, z poziomą, pośrednią poprzeczką $\varnothing$ 6 cm na wysokości 95 cm.

g. Charakterystyka szczegółowa

1. PODWÓRKO NR 1 - UL. DANIŁOWSKIEGO 5, CZĘŚĆ DZ. NR EW. 344/18

1.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na części działki o nr ewid. 344/18 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży trzy place, jeden centralny w kształcie zbliżonym do kwadratu oraz dwa prostokątne położone symetrycznie względem centralnego. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, kostka brukowa, bruk kamienny, wylewka betonowa, współczesne płyty chodnikowe o wym. 25x25 cm, w które wmontowane zostały 3 przedwojenne płyty chodnikowe o wymiarach 50x50cm („świadkowie historii”). Wewnętrzny teren podwórka znajduje się na poziomie poniżej głównego ciągu komunikacyjnego, okalają go łagodne skarpy, przez które prowadzą schody terenowe o znacznym stopniu zniszczenia. 3 pary schodów znajdują się od strony zachodniej, 1 para od strony południowej. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 1 do 34), elementy małej architektury tj. 5 ławek, 3 trzepaki w środkowej części oraz kosz na śmieci. Na podwórku, w jego południowej części, tuż przy murze, znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

1.2. Wyposażenie

Elementy małej architektury tj. 5 ławek (współczesnych), 3 trzepaki w środkowej części (oznaczone numerami I, II, III) oraz istniejący kosz na śmieci, w konstrukcji betonowo-metalowej.

1.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na części działki o nr ewid. 344/18 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Daniłowskiego.

1.4 Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy teren posiada różnice wysokości terenu – obniżenia w wyznaczonych placach – rzędne w granicach 194,30 m n.p.m. – 195,20 m n.p.m. Rzędne nawierzchni utwardzonej – kamienia - „kocie łby” wahają się od 194,78 m n.p.m do 195,18 m n.p.m.

Poziom wewnętrznych placów jest obniżony w stosunku do nawierzchni wykonanej z bruku o około 30 cm.

1.5 Zestawienie powierzchni:

Inwentaryzowany teren zielony - część dz. nr ew. 344/18	1356,61 m ²
Powierzchnia budynku gospodarczego - pergoli	12,02 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	52,81 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1303,80 m ² (96,11%)

1.6 Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Inwentaryzację podwórka przedstawia rysunek I-01 w skali 1:200 – RZUT – INWENTARYZACJA oraz wg odrębnego opracowania – rysunek Z-01 w skali 1:200 – INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA.

2. PODWÓRKO NR 2 - UL. DANIŁOWSKIEGO 7, CZĘŚĆ DZ. NR EW. 344/18

2.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na części działki o nr ewid. 344/18 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży trzy place, jeden centralny w kształcie zbliżonym do kwadratu oraz dwa prostokątne położone symetrycznie względem centralnego. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, kostka brukowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe 25 x 25 cm, wylewka betonowa. Wewnętrzny teren podwórka znajduje się na poziomie poniżej głównego ciągu komunikacyjnego, okalają go łagodne skarpy, przez które prowadzą schody terenowe o znacznym stopniu zniszczenia. 3 pary schodów znajdują się od strony zachodniej. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 35 do 65), elementy małej architektury tj. 2 ławki, 4 trzepaki w środkowej części oraz kosz na śmieci. Na podwórku, w jego południowej części, tuż przy murze, znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

2.2 Wyposażenie

Elementy małej architektury tj. 2 ławki (współczesne), 2 ławki/pozostałości po ławce (historyczne), 4 trzepaki w środkowej części (oznaczone numerami IV, V, VI, VII) oraz kosz na śmieci, w konstrukcji betonowo-metalowej.

2.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na części działki o nr ewid. 344/18 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Daniłowskiego.

2.4 Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy teren posiada różnice wysokości terenu – obniżenia w wyznaczonych placach – rzędne w granicach 194,17 m n.p.m. – 194,82 m n.p.m. Rzędne nawierzchni utwardzonej – bruku kamiennego - „kocie łby” wahają się od 194,63 m n.p.m do 194,80 m n.p.m. Poziom wewnętrznych placów jest obniżony w stosunku do nawierzchni wykonanej z bruku o około 30 cm.

2.5 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia części działki nr ew. 344/18	1364,61 m ²
Powierzchnia pergoli śmietnikowej	26,71 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	134, 81 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1229,8 m ² (90,12%)

2.6 Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Inwentaryzację podwórka przedstawia rysunek I-02 w skali 1:200 – RZUT – INWENTARYZACJA oraz wg odrębnego opracowania – rysunek Z-02 w skali 1:200 – INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA.

3. PODWÓRKO NR 3 - UL. PERLA 5 - 9, DZ. NR EW. 347/7

3.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 347/7 i części działki 346/2 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczono za pomocą obrzeży plac centralny w kształcie prostokąta, obniżony względem ulicy o około 30 cm. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, kamienie, przedwojenne płyty chodnikowe 50x50 cm, wylewka betonowa. Wewnętrzny teren podwórka znajduje się na poziomie poniżej głównego ciągu komunikacyjnego, okalają go łagodne skarpy, przez które prowadzą schody terenowe o znacznym stopniu zniszczenia. 3 pary schodów znajdują się od strony południowej, 1 para schodów znajduje się od strony północnej, wschodniej i zachodniej. Łącznie na dziedzińcu jest 6 par schodów terenowych. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 66 do 97), elementy małej architektury tj. 6 ławek, 3 trzepaki w południowej części, huśtawka wahadłowa „konik” oraz dwa kosze na śmieci. Na podwórku, w jego południowo-wschodniej części, znajduje się budynek gospodarczy - pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

3.2 Wyposażenie

Elementy małej architektury tj. 6 ławek (współczesnych), 3 trzepaki w środkowej części (oznaczone numerami VIII, IX, X), huśtawka wahadłowa „konik” oraz 2 istniejące kosze na śmieci, jeden w konstrukcji betonowej, drugi w konstrukcji metalowej.

3.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 347/7 i części działki 346/2 zapewniony jest od strony północnej poprzez istniejący wjazd z ulicy Daniłowskiego oraz od strony południowej przez ulicę Perłą.

3.4 Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy teren posiada różnice wysokości terenu – obniżenia w wyznaczonych placach – rzędne w granicach 194,30 m n.p.m. – 195,20 m n.p.m. Rzędne nawierzchni utwardzonej – bruku kamiennego wahają się od 194,78 m n.p.m do 195,18 m n.p.m. Poziom wewnętrznych placów jest obniżony w stosunku do nawierzchni wykonanej z bruku o około 30 cm.

3.5 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia części działki nr ew. 347/7	1012,04 m ²
Powierzchnia pergoli śmietnikowej	11,77 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	26,11 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	985,93 m ² (97,42%)

3.6 Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Inwentaryzację podwórka przedstawia rysunek I-03 w skali 1:200 – RZUT – INWENTARYZACJA oraz wg odrębnego opracowania – rysunek Z-03 w skali 1:200 – INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA.

4. PODWÓRKO NR 4 - UL.SREBRZYŃSKA 75, DZ. NR EW. 354/17

4.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 354/17 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Teren dziedzińca ma kształt zbliżony do trójkąta z wewnętrznym trójkątnym placem przeciętym dwiema ścieżkami, jedną wykonaną z kostki brukowej, drugą ze zdegradowanej nawierzchni glinowo – żwirkowej. Na terenie podwórka występują utwardzenia: bruk kamienny, płyty chodnikowe, kostka brukowa, tłuczeń, wylewka betonowa. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 98 do 186), elementy małej architektury tj. 3 trzepaki. Na podwórku, przy ogrodzeniu z płyt betonowych, w jego północnej części znajduje się budynek gospodarczy - pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych..

4.2 Wyposażenie

Elementy małej architektury tj. 2 trzepaki (współczesne), wzdłuż ogrodzenia w środkowej części (oznaczone numerami XII, XIII), 1 trzepak historyczny ustawiony równolegle do zachodniej ściany szczytowej budynku Srebrzyńska 75 (oznaczony numerem XI), słupki odgradzające strefę ruchu od komunikacji pieszej z kostki brukową zaczynającej się od strony południowej.

4.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 354/17 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej.

4.4 Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 197,23 m n.p.m. – 198,80 m n.p.m. Teren wykazuje spadek w kierunku północno-zachodnim.

4.5 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia części działki nr ew. 354/17	1182,77 m ²
Powierzchnia pergoli śmietnikowej	9,60 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	124,79 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1057,98 m ² (89,45%)

4.6 Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Inwentaryzację podwórka przedstawia rysunek I-04 w skali 1:200 – RZUT – INWENTARYZACJA oraz wg odrębnego opracowania – rysunek Z-04 w skali 1:200 – INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA.

5. PODWÓRKO NR 5 - UL. SREBRZYŃSKA 81, DZ. NR EW. 354/16,354/17

5.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 354/16 oraz 354/17 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Teren dziedzińca ma kształt wieloboku. Na obszarze podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe 25x25 cm, płyty chodnikowe 50x50 cm, tłuczeń, wylewka betonowa. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 187 do 202). Na podwórku, w jego środkowej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczona do składowania odpadów stałych.

5.2 Wyposażenie

Elementy małej architektury tj. 2 ławki (współczesne), 1 trzepak (współczesny) wzdłuż ogrodzenia w północnej części (oznaczony numerem XIV), słupki odgradzające strefę ruchu od komunikacji pieszej od strony ul. Srebrzyńskiej.

5.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 354/16 oraz 354/17 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej.

5.4 Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 197,22 m n.p.m. – 198,29 m n.p.m. Teren wykazuje spadek w kierunku północno-zachodnim.

5.5 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia części działki nr ew. 354/17, 354/16	784,20 m ²
Powierzchnia pergoli śmietnikowej	9,92 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	395,20 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	389,00 m ² (49,60%)

5.6 Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Inwentaryzację podwórka przedstawia rysunek I-05 w skali 1:200 – RZUT – INWENTARYZACJA oraz wg odrębnego opracowania – rysunek Z-05 w skali 1:200 – INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA.

6. PODWÓRKO NR 6 - UL. SREBRZYŃSKA 83, DZ. NR EW. 354/8

6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 354/8 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży trzy place: prostokątny od strony południowej oraz dwa mniejsze od strony północnej, przy czym jeden z nich posiada współczesne obrzeża (wtórny). Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe, wylewka betonowa. W dwóch miejscach występują przejścia o znacznym stopniu zniszczenia wyznaczone za pomocą obrzeży łączące nawierzchnię z bruku kamiennego z dawną alejką żwirową, obecnie zarośniętą trawą. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 203 do 234), elementy małej architektury tj. 2 ławki – po jednej w obu większych placach oraz 3 trzepaki w środkowej części. Na podwórku, w jego południowej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

6.2 Wyposażenie

Elementy małej architektury tj. 2 ławki (współczesne), 3 trzepaki (historyczne) w środkowej części (oznaczone numerami XV, XVI, XVII). Zachowały się unikatowe obrzeża w formie półkolistej, o promieniu 50 cm, stanowiące wejście z brukowanej uliczki na utwardzone tereny dziedzińca, zgodnie z dokumentacją fotograficzną.

6.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 354/8 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej.

6.4 Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 196,93 m n.p.m. – 197,59 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku północnym.

6.5 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia części działki nr ew. 354/17, 354/16	1373,31 m ²
Powierzchnia pergoli śmietnikowej	25,35 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	105,92 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1267,39 m ² (92,29%)

6.6 Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Inwentaryzację podwórka przedstawia rysunek I-06 w skali 1:200 –

RZUT – INWENTARYZACJA oraz wg odrębnego opracowania – rysunek Z-06 w skali 1:200 –
INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA.

7. PODWÓRKO NR 7 - UL.SREBRZYŃSKA 85, DZ. NR EW. 354/6

7.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 354/6 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży trzy place, jeden prostokątny w części południowej oraz dwa mniejsze w części północnej. Place te poprzecinane są alejkami w układzie skośnym. Tworzą one romboidalne fragmenty trawników. Charakterystycznym elementem są oryginalne obrzeża w kształcie litery „V”. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, współczesne płyty chodnikowe 25x25cm, wylewka betonowa. W dwóch miejscach występują przejścia o znacznym stopniu zniszczenia wyznaczone za pomocą obrzeży łączące nawierzchnię z bruku kamiennego z alejką. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 235 do 269), elementy małej architektury tj. 2 ławki – obie w obrębie północnego placu oraz 4 trzepaki w środkowej części podwórka. Na podwórku, w jego południowej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

7.2 Wyposażenie

Elementy małej architektury tj. 2 ławki (współczesne), 4 trzepaki (historyczne) w środkowej części (oznaczone numerami XVIII, XIX, XX, XXI). Zachowały się unikatowe obrzeża w formie półkolistej, o promieniu 50 cm, stanowiące wejście z brukowanej uliczki na utwardzone tereny dziedzińca, zgodnie z dokumentacją fotograficzną. Ponadto dziedziniec ten, jako jedyny, posiada unikatowy układ utwardzeń w formie rombów, istnieją obrzeża w kształcie litery „V”, wg ustaleń (wywiad z mieszkańcami) wykonane w II połowie XX wieku.

7.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 354/6 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej.

7.4 Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 196,32 m n.p.m. – 197,24 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku północnym.

7.5 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia części działki nr ew. 354/17, 354/16	1360,82 m ²
Powierzchnia pergoli śmietnikowej	25,42 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	102,65 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1258,17 m ² (92,46%)

7.6 Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Inwentaryzację podwórka przedstawia rysunek I-07 w skali 1:200 –

RZUT – INWENTARYZACJA oraz wg odrębnego opracowania – rysunek Z-07 w skali 1:200 –
INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA.

8. PODWÓRKO NR 8 - UL. SREBRZYŃSKA 87, DZ. NR EW. 354/4

8.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 354/4 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży dwa prostokątne place, jeden od strony północnej, drugi południowej. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe 50x50 cm, tłuczeń, wylewka betonowa. W dwóch miejscach występują przejścia o znacznym stopniu zniszczenia wyznaczone za pomocą półkolistych obrzeży łączące nawierzchnię z bruku kamiennego z alejką. Widoczny jest ślad po trzecim przejściu, prowadzącym na centralny plac z trzepakami. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 270 do 292), elementy małej architektury tj. 3 ławki – dwie na północnym, jedna na południowym placu oraz 4 trzepaki w środkowej części. Na podwórku, w jego południowej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

8.2 Wyposażenie

Elementy małej architektury tj. 2 ławki (współczesne), 2 trzepaki (historyczne) w środkowej części (oznaczone numerami XXII, XXIII, XXIV, XXV). Zachowały się unikatowe obrzeża w formie półkolistej, o promieniu 50 cm, stanowiące wejście z brukowanej uliczki na utwardzone tereny dziedzińca, zgodnie z dokumentacją fotograficzną.

8.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 354/4 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej.

8.4 Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 196,11 m n.p.m. – 196, 63 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku północnym.

8.5 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia części działki nr ew. 354/17, 354/16	1377,90 m ²
Powierzchnia pergoli śmietnikowej	21,28 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	95,09 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1282,81 m ² (93,10%)

8.6 Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Inwentaryzację podwórka przedstawia rysunek I-08 w skali 1:200 – RZUT – INWENTARYZACJA oraz wg odrębnego opracowania – rysunek Z-08 w skali 1:200 – INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA.

9. PODWÓRKO NR 9 - UL. SREBRZYŃSKA 89, DZ. NR EW. 354/2

9.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 354/2 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży dwa prostokątne place, jeden od strony północnej, drugi południowej. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe, tłuczeń, wylewka betonowa. Na północny plac prowadzi przejście o znacznym stopniu zniszczenia wyznaczone za pomocą półkolistych obrzeży łączących nawierzchnię z bruku kamiennego z alejką. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 293 do 325), elementy małej architektury tj. 2 ławki (współczesne) – po jednej na północnym i południowym placu, pozostałości słupków historycznej ławki, znajdujące się w północnej części południowego placu, 2 trzepaki w środkowej części oraz pozostałość trzeciego z trzepaków – pojedyncza „noga”. Na podwórku, w jego południowej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

9.2 Wyposażenie

Elementy małej architektury tj. 2 ławki (współczesne), 1 pozostałość po ławce historycznej – betonowe słupy, 2 krzesła ogrodowe, 1 stolik ogrodowy, 2 trzepaki (historyczne) w środkowej części (oznaczone numerami XXVI, XXVII). Zachowały się unikatowe obrzeża w formie półkolistej, o promieniu 50 cm, stanowiące wejście z brukowanej uliczki na utwardzone tereny dziedzińca, zgodnie z dokumentacją fotograficzną.

9.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 354/2 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej.

9.4 Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 195,29 m n.p.m. – 196,63 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku północnym.

9.5 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia części działki nr ew. 354/17, 354/16	1353,78 m ²
Powierzchnia pergoli śmietnikowej	17,44 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	197,06 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1156,72 m ² (85,44%)

9.6 Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Inwentaryzację podwórka przedstawia rysunek I-09 w skali 1:200 – RZUT – INWENTARYZACJA oraz wg odrębnego opracowania – rysunek Z-09 w skali 1:200 – INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA.

10. PODWÓRKO NR 10 - UL. SREBRZYŃSKA 91, DZ. NR EW. 352/8

10.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 352/8 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży dwa prostokątne place, jeden od strony północnej, drugi południowej. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe, wylewka betonowa. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 326 do 360), elementy małej architektury tj. 2 ławki – jedna na północnym, jedna na południowym placu, komplet oryginalnych słupków betonowych stanowiących część ławki (w północno-zachodniej części północnego placu) oraz 4 trzepaki w środkowej części. Na podwórku, w jego południowej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

10.2 Wyposażenie

Elementy małej architektury tj. 2 ławki (współczesne), 1 ławka historyczna w północnej części podwórka, 1 pozostałość po ławce historycznej – składowane betonowe słupy przy ryzalicie budynku, 4 trzepaki (historyczne) w środkowej części (oznaczone numerami XXVIII, XXIX, XXX, XXXI).

10.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 352/8 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej.

10.4 Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 195,63 m n.p.m. – 196,29 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku północnym.

10.5 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia części działki nr ew. 352/8	1356,42 m ²
Powierzchnia pergoli śmietnikowej	9,34 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	52,88 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1303,54 m ² (96,10%)

10.6 Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Inwentaryzację podwórka przedstawia rysunek I-10 w skali 1:200 – RZUT – INWENTARYZACJA oraz wg odrębnego opracowania – rysunek Z-10 w skali 1:200 – INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA.

11. PODWÓRKO NR 11 - UL. SREBRZYŃSKA 93, DZ. NR EW. 352/9

11.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 352/9 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży dwa prostokątne place, jeden od strony północnej, drugi południowej. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe 50x50 cm, wylewka betonowa. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 361 do 399), elementy małej architektury tj. 3 współczesne ławki (dwie na południowym placu, jedna na północnym) oraz 4 trzepaki w środkowej części (na widocznych betonowych podmurówkach). Na podwórku, w jego południowej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

11.2 Wyposażenie

Elementy małej architektury tj. 4 trzepaki (historyczne) w środkowej części (oznaczone numerami XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV).

11.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 352/9 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej.

11.4 Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 192,13 m n.p.m. – 194,67 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku północnym.

11.5 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia części działki nr ew. 352/9	1352,55 m ²
Powierzchnia pergoli śmietnikowej	9,85 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	100,68 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1251,87 m ² (92,56%)

11.6 Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Inwentaryzację podwórka przedstawia rysunek I-11 w skali 1:200 –
RZUT – INWENTARYZACJA oraz wg odrębnego opracowania – rysunek Z-11 w skali 1:200 –
INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA.

12. PODWÓRKO NR 12 - UL. SREBRZYŃSKA 97, DZ. NR EW. 336/14

12.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na części działki o nr ewid. 336/14 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży trzy place, dwa w kształcie zbliżonym do kwadratu oraz trzeci prostokątny położony w zachodniej części dziedzińca. Na terenie podwórka występują utwardzenia: bruk kamienny, płyty chodnikowe 50x50cm. Do zachodniego placu prowadzi przejście o znacznym stopniu zniszczenia wyznaczone za pomocą obrzeży łączące nawierzchnię z bruku kamiennego. Centralny plac posiada dwa dojścia od strony południowej. Plac we wschodniej części posiada dwa dojścia: od strony wschodniej i południowej. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 400 do 423), elementy małej architektury tj. kosz na śmieci, 3 ławki (współczesne) – po jednej przy każdym placu, 2 oryginalne komplety słupków betonowych – jeden w północno-wschodniej części zachodniego placu, drugi w zachodniej części centralnego placu, a także 4 trzepaki – po dwa na placu centralnym i wschodnim.

12.2 Wyposażenie

Elementy małej architektury tj. 3 ławki (współczesne), 2 pozostałości po ławkach historycznych – betonowe słupy, 4 trzepaki (historyczne) po dwa na placu centralnym i wschodnim (oznaczone numerami XXXVIII, XXXIX, XL, XLI).

12.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 336/14 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej, na drogę wewnętrzną i ul. H. Barona „Smukłego”.

12.4 Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 192,70 m n.p.m. – 193,64 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku zachodnim.

12.5 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia części działki nr ew. 336/14	1169,39 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	26,20 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1143,19 m ² (97,76%)

12.6 Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Inwentaryzację podwórka przedstawia rysunek I-12 w skali 1:200 – RZUT – INWENTARYZACJA oraz wg odrębnego opracowania – rysunek Z-12 w skali 1:200 – INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA.

13. PODWÓRKO NR 13 - UL. SREBRZYŃSKA 99, DZ. NR EW. 336/14

13.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na części działki o nr ewid. 336/14 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Dziedziniec ten otaczają budynki – mieszkalny wielorodzinny od strony południowej i budynek usługowy od strony północnej. Od zachodu linią graniczną jest ul. Jarzynowa, od wschodu wewnętrzna uliczka osiedlowa. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe 50x50 cm, płyty betonowe - trylinka, wylewka betonowa. Teren przed budynkiem usługowym utwardzono płytami chodnikowymi o wymiarach 35x35 cm i płytami betonowymi – trylinką. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 424 do 448) oraz elementy małej architektury tj. 1 trzepak w północno-wschodniej części (poza granicami opracowania). Na podwórku, w jego południowo-wschodniej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

13.2 Wyposażenie

Elementy małej architektury tj. 1 trzepak (historyczny, oznaczony numerem XLII), znajdujący się przy ulicy Barona 4.

13.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 336/14 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej przez drogę wewnętrzną.

13.4 Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 190,50 m n.p.m. – 192,69 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku zachodnim.

13.5 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia części działki nr ew. 336/14	845,90 m ²
Powierzchnia pergoli śmietnikowej	16,22 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego	263,34 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	582,56 m ² (68,87%)

13.6 Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Inwentaryzację podwórka przedstawia rysunek I-13 w skali 1:200 –
RZUT – INWENTARYZACJA oraz wg odrębnego opracowania – rysunek Z-13 w skali 1:200 –
INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA.

FOTOGRAFIE



Fotografia 1 – 08.04.2019r., fot. B.Andrzejczak; Wewnętrzna brukowana uliczka – braki w obrzeżach, ul. Srebrzyńska 99.



Fotografia 2 – 04.03.2019r. fot. B.Andrzejczak; Wewnętrzna brukowana uliczka wraz z utwardzeniem z kostki bazaltowej, ul. Daniłowskiego 5



Fotografia 3 – 19.04.2019r. fot. B.Andrzejczak; Wewnętrzna brukowana uliczka wraz z utwardzeniem z kostki bazaltowej, ul. Daniłowskiego 7



Fotografia 4– 22.05.2019r. fot. B.Andrzejczak; Pozostawiona jako „świadek historii” przedwojenna płyta chodnikowa o wymiarach 50x50 cm, ul. Daniłowskiego 5.



Fotografia 5 – 19.02.2019r. fot. B.Andrzejczak; Wewnętrzny dziedziniec wraz z zejściami (schody w złym stanie technicznym), ul. Daniłowskiego 5



Fotografia 6 – 19.02.2019r. fot. B.Andrzejczak; Schody w złym stanie technicznym, ul. Perla



Fotografia 7 – 17.07.2019r. fot. B.Andrzejczak; Schody w złym stanie technicznym, ul. Daniłowskiego 7



Fotografia 8– 17.07.2019r. fot. B.Andrzejczak; Schody (w złym stanie technicznym) prowadzące na skwer z trzepakami, ul. Daniłowskiego 7



Fotografia 9 – zdjęcie z archiwum prywatnego p.Agnieszki Minich, Ławka



Fotografia 10 – zdjęcie z archiwum prywatnego p.Agnieszki Minich, Ławka



Fotografia 11– zdjęcie z archiwum prywatnego p.Kazimierza Siminowicza; Ławka



Fotografia 12 – zdjęcie z archiwum prywatnego p.Kazimierza Siminowicza; Ławka



Fotografia 13 – 18.06.2019r., fot. B.Andrzejczak, Pozostałości po oryginalnych, przedwojennych ławkach – ul. Daniłowskiego 7.



Fotografia 14– 15.05.2019r., fot. B.Andrzejczak, Pozostałości po oryginalnej, przedwojennej ławce – ul. Srebrzyńska 89.



Fotografia 15– 25.03.2019r., fot. B.Andrzejczak, Pozostałości po oryginalnej, przedwojennej ławce – ul. Srebrzyńska 91.



Fotografia 16– 19.04.2019r., fot. B.Andrzejczak, Pozostałości po oryginalnej, przedwojennej ławce – ul. Srebrzyńska 97.



Fotografia 17– 01.03.2019r., fot. B.Andrzejczak, Pozostałości po oryginalnej, przedwojennej ławce – ul. Srebrzyńska 97.



Fotografia 18– 24.05.2019r., fot. B.Andrzejczak, Pozostałości po oryginalnej, przedwojennej ławce – ul. Srebrzyńska 97, przy budynku – 2 słupki.



Fotografia 19– 20.05.2019r., fot. B.Andrzejczak, Składowane oryginalne słupki, stanowiące część, przedwojennej ławki – ul. Srebrzyńska 91.



Fotografia 20– 19.04.2019r., fot. B.Andrzejczak, Budynek gospodarczy – pergola do składowania odpadów stałych przy murze – ul. Srebrzyńska 89.



Fotografia 21– 17.07.2019r., fot. B.Andrzejczak, Zdwojone obrzeża – ul. Srebrzyńska 87.



Fotografia 22– 17.07.2019r., fot. B.Andrzejczak, Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer od strony północnej, ul. Srebrzyńska 83.



Fotografia 23– 17.07.2019r., fot. B.Andrzejczak, Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer od strony południowej, ul. Srebrzyńska 83.



Fotografia 24– 17.07.2019r., fot. B.Andrzejczak, Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer od strony południowej, ul. Srebrzyńska 85.



Fotografia 25– 17.07.2019r., fot. R.Kaczmarek, Obrzeże w formie półkolistej – zejście na skwer od strony północnej, ul. Srebrzyńska 85.



Fotografia 26– 17.07.2019r., fot. R.Kaczmarek, Obrzeże w formie półkolistej – zejście na skwer od strony północnej, ul. Srebrzyńska 85.



Fotografia 27– 17.07.2019r., fot. B.Andrzejczak, Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer od strony południowej, ul. Srebrzyńska 87.



Fotografia 28– 17.07.2019r., fot. B.Andrzejczak, Obrzeże w formie półkolistej – zejście na skwer z trzepakami, ul. Srebrzyńska 87.



Fotografia 29– 17.07.2019r., fot. B.Andrzejczak, Obrzeże w formie półkolistej – zejście na skwer od strony północnej, ul. Srebrzyńska 87.



Fotografia 30– 17.07.2019r., fot. B.Andrzejczak, Obrzeże w formie półkolistej – zejście na skwer od strony północnej, ul. Srebrzyńska 87.



Fotografia 31– 17.07.2019r., fot. B.Andrzejczak, Obrzeże w formie półkolistej – zejście na skwer od strony północnej, ul. Srebrzyńska 89.



Fotografia 32– 17.07.2019r., fot. B.Andrzejczak, Obrzeże w formie półkolistej – zejście na skwer od strony północnej, ul. Srebrzyńska 89.



Fotografia 33– 18.06.2019r., fot. B.Andrzejczak, Obrzeże w kształcie litery „V” – ul. Srebrzyńska 85.



Fotografia 34– 17.07.2019r., fot. B.Andrzejczak, Skwer od strony południowej z nawierzchnią z tłucznia (w złym stanie technicznym), ul. Srebrzyńska 87.



Fotografia 35– fragment zdjęcia archiwalnego, dostarczonego przez Radę Osiedla Montwiłła-Mireckiego w Łodzi.



Fotografia 36– fragment zdjęcia archiwalnego, Archiwum Miasta Łodzi.



Fotografia 37– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr I – ul. Daniłowskiego 5.



Fotografia 38– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr II – ul. Daniłowskiego 5.



Fotografia 39– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr III – ul. Daniłowskiego 5.



Fotografia 40– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr IV – ul. Daniłowskiego 7.



Fotografia 41– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr V – ul. Daniłowskiego 7.



Fotografia 42– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr VI – ul. Daniłowskiego 7.



Fotografia 43– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr VII – ul. Daniłowskiego 7.



Fotografia 44– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr VIII – ul. Perła 5, 7, 9.



Fotografia 45– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr IX – ul. Perla 5, 7, 9.



Fotografia 46– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr X – ul. Perla 5, 7, 9.



Fotografia 47– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XI – ul. Srebrzyńska 75.



Fotografia 48– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XII – ul. Srebrzyńska 75.



Fotografia 49– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XIII – ul. Srebrzyńska 75.



Fotografia 50– 15.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XIV – ul. Srebrzyńska 81.



Fotografia 51– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XV – ul. Srebrzyńska 83.



Fotografia 52– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XVI – ul. Srebrzyńska 83.



Fotografia 53– 04.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XVII – ul. Srebrzyńska 83.



Fotografia 54– 24.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XVIII – ul. Srebrzyńska 85.



Fotografia 55– 24.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XIX – ul. Srebrzyńska 85.



Fotografia 56– 24.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XX – ul. Srebrzyńska 85.



Fotografia 57– 24.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXI – ul. Srebrzyńska 85.



Fotografia 58– 24.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXII – ul. Srebrzyńska 87.



Fotografia 59– 24.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXIII – ul. Srebrzyńska 87.



Fotografia 60– 24.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXIV – ul. Srebrzyńska 87.



Fotografia 61– 24.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXV– ul. Srebrzyńska 87.



Fotografia 62– 24.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Pozostałość po uciętym trzepaku – ul. Srebrzyńska 89.



Fotografia 63– 24.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXVI– ul. Srebrzyńska 89.



Fotografia 64– 24.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXVII– ul. Srebrzyńska 89.



Fotografia 65– 20.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXVIII– ul. Srebrzyńska 91.



Fotografia 66– 20.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXIX– ul. Srebrzyńska 91.



Fotografia 67– 20.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXX– ul. Srebrzyńska 91.



Fotografia 68– 20.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXXI– ul. Srebrzyńska 91.



Fotografia 69– 20.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXXII– ul. Srebrzyńska 93.



Fotografia 70– 20.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXXIII– ul. Srebrzyńska 93.



Fotografia 71– 20.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXXIV– ul. Srebrzyńska 93.



Fotografia 72– 20.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXXV– ul. Srebrzyńska 93.



Fotografia 73– 20.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXXVI– ul. Barona 2.



Fotografia 74– 20.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXXVII– ul. Barona 2.



Fotografia 75– 20.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXXVIII– ul. Srebrzyńska 97.



Fotografia 76– 20.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XXXIX– ul. Srebrzyńska 97.



Fotografia 77– 24.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XL– ul. Srebrzyńska 97.



Fotografia 78– 24.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XLI– ul. Srebrzyńska 97.



Fotografia 79– 20.05.2019r., fot. B. Andrzejczak, Trzepak nr XLII– ul. Srebrzyńska 99/Barona 4.

Spis fotografii:

- Fotografia 2 – Wewnętrzna brukowana uliczka – braki w obrzeżach, ul. Srebrzyńska 99;
- Fotografia 2 – Wewnętrzna brukowana uliczka wraz z utwardzeniem z kostki bazaltowej, ul. Daniłowskiego 5;
- Fotografia 3 – Wewnętrzna brukowana uliczka wraz z utwardzeniem z kostki bazaltowej, ul. Daniłowskiego 7;
- Fotografia 4 – Pozostawiona jako „świadek historii” przedwojenna płyta chodnikowa o wymiarach 50x50 cm, ul. Daniłowskiego 5;
- Fotografia 5 – Wewnętrzny dziedziniec wraz z zejściami (schody w złym stanie technicznym), ul. Daniłowskiego 5;
- Fotografia 6 – Schody w złym stanie technicznym, ul. Perla;
- Fotografia 7 – Schody w złym stanie technicznym, ul. Daniłowskiego 7;
- Fotografia 8 – Schody (w złym stanie technicznym) prowadzące na skwer z trzepakami, ul. Daniłowskiego 7;
- Fotografia 9 – zdjęcie z archiwum prywatnego p. Agnieszki Minich, ławka;
- Fotografia 10 – zdjęcie z archiwum prywatnego p. Agnieszki Minich, ławka;
- Fotografia 11 – zdjęcie z archiwum prywatnego p. Kazimierza Siminowicza; ławka;
- Fotografia 12 – zdjęcie z archiwum prywatnego p. Kazimierza Siminowicza; ławka;
- Fotografia 13 – Pozostałości po oryginalnych, przedwojennych ławkach – ul. Daniłowskiego 7;
- Fotografia 14 – Pozostałości po oryginalnej, przedwojennej ławce – ul. Srebrzyńska 89;
- Fotografia 15 – Pozostałości po oryginalnej, przedwojennej ławce – ul. Srebrzyńska 91;
- Fotografia 16 – Pozostałości po oryginalnej, przedwojennej ławce – ul. Srebrzyńska 97;
- Fotografia 17 – Pozostałości po oryginalnej, przedwojennej ławce – ul. Srebrzyńska 97;
- Fotografia 18 – Pozostałości po oryginalnej, przedwojennej ławce – ul. Srebrzyńska 97, przy budynku – 2 słupki;
- Fotografia 19 – Składowane oryginalne słupki, stanowiące część, przedwojennej ławki – ul. Srebrzyńska 91;
- Fotografia 20 – Budynek gospodarczy – pergola do składowania odpadów stałych przy murze – ul. Srebrzyńska 89;
- Fotografia 21 – Zdwojone obrzeża – ul. Srebrzyńska 87;
- Fotografia 22 – Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer od strony północnej, ul. Srebrzyńska 83;
- Fotografia 23 – Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer od strony południowej, ul. Srebrzyńska 83;
- Fotografia 24 – Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer od strony południowej, ul. Srebrzyńska 85;
- Fotografia 25 – Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer od strony północnej, ul. Srebrzyńska 85;
- Fotografia 26 – Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer od strony północnej, ul. Srebrzyńska 85;
- Fotografia 27 – Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer od strony południowej, ul. Srebrzyńska 87;
- Fotografia 28 – Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer z trzepakami, ul. Srebrzyńska 87;
- Fotografia 29 – Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer od strony północnej, ul. Srebrzyńska 87;
- Fotografia 30 – Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer od strony północnej, ul. Srebrzyńska 87;
- Fotografia 31 – Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer od strony północnej, ul. Srebrzyńska 89;
- Fotografia 32 – Obrzeża w formie półkolistej – zejście na skwer od strony północnej, ul. Srebrzyńska 89;
- Fotografia 33 – Obrzeża w kształcie litery „V” – ul. Srebrzyńska 85;
- Fotografia 34 – Skwer od strony południowej z nawierzchnią z tłucznia (w złym stanie technicznym), ul. Srebrzyńska 87;
- Fotografia 35 – fragment zdjęcia archiwalnego, dostarczonego przez Radę Osiedla Montwiłła-Mireckiego w Łodzi;
- Fotografia 36 – fragment zdjęcia archiwalnego, Archiwum Miasta Łodzi;

Fotografia 37– Trzepak nr I – ul. Daniłowskiego 5;
Fotografia 38– Trzepak nr II – ul. Daniłowskiego 5;
Fotografia 39– Trzepak nr III – ul. Daniłowskiego 5;
Fotografia 40 – Trzepak nr IV – ul. Daniłowskiego 7;
Fotografia 41– Trzepak nr V – ul. Daniłowskiego 7;
Fotografia 42– Trzepak nr VI – ul. Daniłowskiego 7;
Fotografia 43– Trzepak nr VII – ul. Daniłowskiego 7;
Fotografia 44– Trzepak nr VIII – ul. Perla 5, 7, 9;
Fotografia 45– Trzepak nr IX – ul. Perla 5, 7, 9;
Fotografia 46– Trzepak nr X – ul. Perla 5, 7, 9;
Fotografia 47– Trzepak nr XI – ul. Srebrzyńska 75;
Fotografia 48– Trzepak nr XII – ul. Srebrzyńska 75;
Fotografia 49– Trzepak nr XIII – ul. Srebrzyńska 75;
Fotografia 50– Trzepak nr XIV – ul. Srebrzyńska 81;
Fotografia 51– Trzepak nr XV – ul. Srebrzyńska 83;
Fotografia 52– Trzepak nr XVI – ul. Srebrzyńska 83;
Fotografia 53– Trzepak nr XVII – ul. Srebrzyńska 83;
Fotografia 54– Trzepak nr XVIII – ul. Srebrzyńska 85;
Fotografia 55– Trzepak nr XIX – ul. Srebrzyńska 85;
Fotografia 56– Trzepak nr XX – ul. Srebrzyńska 85;
Fotografia 57– Trzepak nr XXI – ul. Srebrzyńska 85;
Fotografia 58– Trzepak nr XXII – ul. Srebrzyńska 87;
Fotografia 59– Trzepak nr XXIII – ul. Srebrzyńska 87;
Fotografia 60– Trzepak nr XXIV – ul. Srebrzyńska 87;
Fotografia 61– Trzepak nr XXV– ul. Srebrzyńska 87;
Fotografia 62– Pozostałość po uciętym trzepaku – ul. Srebrzyńska 89;
Fotografia 63– Trzepak nr XXVI– ul. Srebrzyńska 89;
Fotografia 64– Trzepak nr XXVII– ul. Srebrzyńska 89;
Fotografia 65– Trzepak nr XXVIII– ul. Srebrzyńska 91;
Fotografia 66– Trzepak nr XXIX– ul. Srebrzyńska 91;
Fotografia 67– Trzepak nr XXX– ul. Srebrzyńska 91;
Fotografia 68– Trzepak nr XXXI– ul. Srebrzyńska 91;
Fotografia 69– Trzepak nr XXXII– ul. Srebrzyńska 93;
Fotografia 70– Trzepak nr XXXIII– ul. Srebrzyńska 93;
Fotografia 71– Trzepak nr XXXIV– ul. Srebrzyńska 93;
Fotografia 72– Trzepak nr XXXV– ul. Srebrzyńska 93;
Fotografia 73– Trzepak nr XXXVI– ul. Barona 2;
Fotografia 74– Trzepak nr XXXVII– ul. Barona 2;
Fotografia 75– Trzepak nr XXXVIII– ul. Srebrzyńska 97;
Fotografia 76– Trzepak nr XXXIX– ul. Srebrzyńska 97;
Fotografia 77–Trzepak nr XL– ul. Srebrzyńska 97;
Fotografia 78– Trzepak nr XLI– ul. Srebrzyńska 97;
Fotografia 79– Trzepak nr XLII– ul. Srebrzyńska 99/Barona 4.



B-ARCHITEKTURA Studio Projektowe Barbara Andrzejczak

tel. 505 430 560 , 95-100 Zgierz, ul. 1-go Maja 39
www.b-architektura.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELONYCH NA TERENIE

**OSIEDLA IM. J. MONTIWŁŁA-MIRECKIEGO W REJONIE ULIC:
DANIŁOWSKIEGO, PRAUSSA, PERŁA, SREBRZYŃSKA I AL. UNII
LUBELSKIEJ W ŁODZI OBEJMUJACY REKULTYWACJE TERENOW
ZIELONYCH I ALEJEK SPACEROWYCH**

KATEGORIA VIII

PROJEKT BUDOWLANY W DZIEDZINIE ARCHITEKTURY

ADRES:

Łódź, Osiedle im. J. Montwiłła-Mireckiego w rejonie ulic: Daniłowskiego, Praussa, Perła,
Srebrzyńskiej i Al. Unii Lubelskiej

INWESTOR:

MIASTO ŁÓDŹ – reprezentowane przez WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
90-447 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 175

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Barbara Andrzejczak

*uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, 3/LOOKK/2015, LO-0884*

mgr inż. arch. Aleksandra Kuklińska

mgr inż. arch. Anna Osuch

mgr inż. arch. Dyala Arrabi

mgr inż. Karolina Kustosik

stud. arch. Jakub Granosik

ZGIERZ, LISTOPAD 2019

PROJEKT JEST OPRACOWANIEM AUTORSKIM I PODLEGA OCHRONIE PRAWNEJ

OSWIADCZENIE

W nawiązaniu do art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt budowlany zagospodarowania terenów zielonych (kategoria VIII) jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja: Łódź, Osiedle im. J. Montwiłła-Mireckiego w rejonie ulic: Daniłowskiego, Praussa, Perla, Srebrzyńska i Al. Unii Lubelskiej

Inwestor: MIASTO ŁÓDŹ – reprezentowane przez WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

Projektanci:

mgr inż. arch. Barbara Andrzejczak

mgr inż. arch. Aleksandra Kuklińska

mgr inż. arch. Anna Osuch

mgr inż. arch. Dyala Arrabi

mgr inż. Karolina Kustosik

stud. arch. Jakub Granosik



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: 1475/LOOKK/2015

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 3/LOOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Barbara Andrzejczak

urodzona w dniu 27.11.1985 r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego, oraz
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący - mgr inż. arch. Andrzej Piech -

2. Zastępca - mgr inż. arch. Lidia Zysiak -

3. Sekretarz - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -

4. Zastępca Sekr. - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -

5. Członek - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -

6. Członek - mgr inż. arch. Paweł Czajka -

NIEOBECNY

7. Członek - mgr inż. arch. Karolina Kejna -

8. Członek - mgr inż. arch. Marek Pukowski -

9. Członek - dr inż. arch. Przemysław Szymański -

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Barbara Andrzejczak, zam. 95-100 Zgierz, ul. Długa 85m22
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Andrzejczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/LOOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0884**.

Członek czynny od: 30-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2019 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0884-1YF5-699B-55FA-1AB5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELONYCH

Adres: Łódź, Osiedle im. J. Montwiłła-Mireckiego w rejonie ulic: Daniłowskiego, Praussa, Perla, Srebrzyńskiej i Al. Unii Lubelskiej

Inwestor: MIASTO ŁÓDŹ – reprezentowane przez WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

a. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenów zielonych na terenie Osiedla im. J. Montwiłła-Mireckiego w rejonie ulic: Daniłowskiego, Praussa, Perla, Srebrzyńskiej i Al. Unii Lubelskiej w Łodzi, obejmujący rekultywację terenów zielonych i alejek spacerowych.

b. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren osiedla, na którym planowana jest inwestycja położony jest na terenie wielkich zespołów mieszkaniowych według Uchwały NR LXIX/1753/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 28 marca 2018r. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, ograniczony ulicami Unii Lubelskiej, Srebrzyńską, Perla oraz Praussa. Kolonia mieszkaniowa na Polesiu Konstantynowskim została wzniesiona w latach 1928-1933 przez władze międzywojennej Łodzi. Projektanci osiedla zadbali o rozplanowanie przestrzeni pomiędzy budynkami poprzez zastosowanie określonych form terenów zielonych i spacerowych. Osiedle posiadało charakterystyczne meble miejskie, takie jak np. trzepaki. Bardzo ważną rolę odgrywała również nasadzona zieleń, zaprojektowana specjalnie dla potrzeb osiedla z uwzględnieniem określonych gatunków drzew i krzewów. W związku z powyższym, całe osiedle objęto ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A/56 decyzją z dnia 20 stycznia 1971r.



Rys. nr 1 – Schemat z numeracją opracowywanych podwórek, opracowanie B-ARCHITEKTURA Studio Projektowe
Barbara Andrzejczak

Przedmiotem opracowania jest część tego osiedla, a mianowicie 13 podwórek (Rys. nr 1), w głównej mierze w układzie podłużnym, ze szpalerami drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Są nimi:

- podwórko nr 1 - Daniłowskiego 5,
- podwórko nr 2 - Daniłowskiego 7,
- podwórko nr 3 - Perła 5-9,
- podwórko nr 4 - Srebrzyńska 75,
- podwórko nr 5 - Srebrzyńska 81,
- podwórko nr 6 - Srebrzyńska 83,
- podwórko nr 7 - Srebrzyńska 85,
- podwórko nr 8 - Srebrzyńska 87,
- podwórko nr 9 - Srebrzyńska 89,
- podwórko nr 10 - Srebrzyńska 91,
- podwórko nr 11 - Srebrzyńska 93,
- podwórko nr 12 - Srebrzyńska 97 i
- podwórko nr 13 - Srebrzyńska 99.

Na projektowanym terenie zieleń jest głównie wynikiem celowych działań człowieka lub sukcesji naturalnej (w mniejszym wymiarze). Przedmiotowe drzewa i krzewy są w stanie sanitarnym ogólnie dobrym lub dostatecznym. Skład gatunkowy zinwentaryzowanej zieleni – wg odrębnego opracowania - to w przewadze drzewa: robinie akacjowe (9,2%), głogi (8,8%), klony (8,5%), śliwy (6,8%); i krzewy: ligustr (5,8%), tawuła (4,8%), forsycja (4,5%), wiciokrzew (1,8%).

Na terenie inwentaryzowanego osiedla znajdują się utwardzenia o zróżnicowanej nawierzchni. Wewnętrzne uliczki wybrukowane są kamieniami, a wjazdy na uliczki z ulic głównych posiadają utwardzenie z kostki bazaltowej. Ciągi komunikacyjne przy budynkach wyłożone są płytami chodnikowymi o wymiarach 50x50cm (oryginalne, pierwotne) i 25x25cm (po rewitalizacji, odnowione). Widoczne są również pozostałości po schodach terenowych prowadzących na tereny zielone, znajdujące się poniżej poziomu głównych ciągów komunikacyjnych. Alejki spacerowe posiadają podłoże żwirkowe (o znacznym stopniu zniszczenia, poprzerastane zielenią), na podwórkach znajduje się również wysypany przez użytkowników tłuczeń i w niewielkich fragmentach trylinka. Istniejące trawniki są obszarem mocno zdegradowanym.

Występują tu także elementy małej architektury – ławki i trzepaki. Oryginalne, przedwojenne ławki są bez oparcia, posiadają siedzisko z trzech desek posadowionych na trzech żłobionych, betonowych słupkach. Dla komfortu użytkowników wprowadzono tu również współczesne (z końca XXw. i początku XXIw.), standardowe meble miejskie – ławki z oparciami i podparciami, wykonane w konstrukcji metalowo-drewnianej. Zachowało się 39 sztuk przedwojennych trzepaków, o prostej konstrukcji, pierwotnie lokalizowane w grupach po 4szt. na planie prostokątnym, zazwyczaj po 4 sztuki na podwórko. Zostały wprowadzone tu również trzepaki współczesne, o innej formie przestrzennej.

Na większości podwórek znajdują się pergole lub budynki gospodarcze przeznaczone do składowania odpadów stałych, umiejscowione zazwyczaj tuż przy murze, znajdującym się od strony głównej ulicy dojazdowej. Budynki oraz mur w stanie ogólnym dobrym lub dostatecznym.

Istniejące zagospodarowanie podwórek z uwzględnieniem elementów małej architektury zostało szczegółowo opisane w **inwentaryzacji architektonicznej**, stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania.

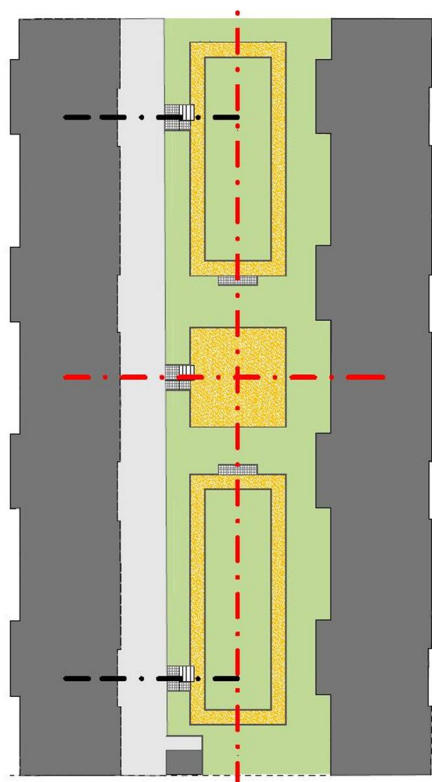
c. Projektowane zagospodarowanie terenu

I. *Dane ogólne*

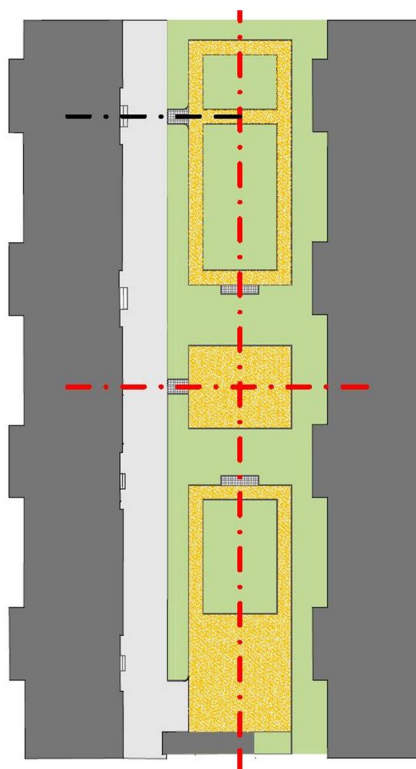
Projekt przewiduje:

- rekultywację terenów zielonych i alejek spacerowych – szczegółowo określone w charakterystyce szczegółowej i na poszczególnych rysunkach,
- wycinkę sanitarną drzew i krzewów (zgodnie z decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia xx oraz opinią Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z dnia xx);
- wprowadzenie nowych nasadzeń i przesadzenie drzew i krzewów (zgodnie z decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia xx oraz **opinią** Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi z dnia xx);

Projektuje się przywrócenie czytelności układu kompozycyjnego, w nawiązaniu do historycznego układu, poprzez wprowadzenie nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowych oraz trawników z niską zielenią urządzoną. Spośród 13 opracowywanych podwórek 8 ma powtarzalny plan i charakter: podłużne na osi północ-południe, z placem centralnym, na którym znajdują się oryginalne trzepaki, z dwoma placami podłużnymi + od strony północnej i południowej.



Rys. nr 2 - Schemat układu kompozycyjnego podwórek przy ul. Daniłowskiego, opracowanie B-ARCHITEKTURA Studio Projektowe Barbara Andrzejczak



Rys. nr 3 - Schemat układu kompozycyjnego podwórek przy ul. Srebrzyńskiej, opracowanie B-ARCHITEKTURA Studio Projektowe Barbara Andrzejczak

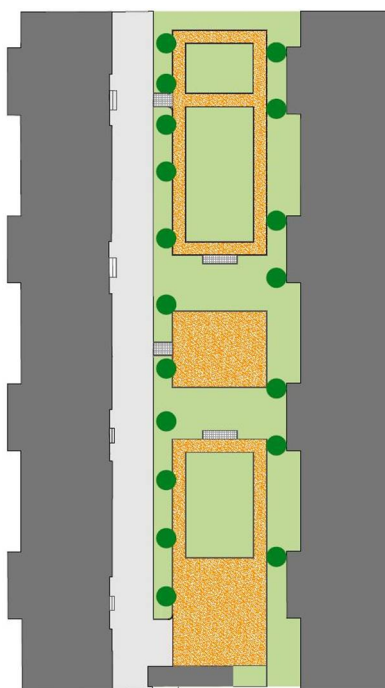
Podwórka 1, 2 i 3 (Daniłowskiego 5, Daniłowskiego 7 i Perla 5-9) odznaczają się charakterystycznym ukształtowaniem terenu - teren zielony podwórka znajduje się w „niecce” – obniżeniu terenu, na który prowadzą schody z pochylnią. W związku z takim ukształtowaniem terenu, na podwórkach 1 i 2 rezygnuje się z utwardzenia terenu w części południowej, na rzecz skweru – trawnika z niską zielenią urządzoną (krzewami). Układ ten przedstawia Rys. nr 2 – Schemat układu kompozycyjnego podwórek przy ul. Daniłowskiego. Na podwórkach od numeru 6 do 11 projektuje się układ osiowy, z placem centralnym z trzepakami, skwerem od strony południowej z dużą częścią utwardzoną nawierzchnią piaskowo-żwirkowo-glinkową oraz placem północnym, składającym się z dużego i mniejszego skweru – trawnika z niską zielenią urządzoną (krzewami). Układ ten przedstawia Rys. nr 3 – Schemat układu kompozycyjnego podwórek przy ul. Srebrzyńskiej. Zaprojektowano dwa miejsca usytuowania małej architektury – ławek, w południowym szczycie placu północnego oraz północnym szczycie placu południowego. W uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków uzgodniono odstępstwa od tej reguły, ze względu na charakter użytkowy i dopasowanie do potrzeb użytkownika – mieszkańców osiedla. Na pozostałych podwórkach (nr 3, 4, 5, 12 i 13), projekt zakłada poszanowanie oryginalnego zagospodarowania terenu, z delikatnymi modyfikacjami.

Aby zminimalizować bariery architektoniczne, w zgodzie z Łódzkimi Standardami dostępności (Zarządzenie Nr 7120/VII/17), alejki spacerowe dostosowano do wymogów współczesnych czasów i dopasowano do potrzeb użytkownika. Wszystkie alejki spacerowe wyznaczono na szerokość 1,5m pomiędzy obrzeżami, a na podwórkach z obniżeniem terenu stosuje się pochylnie terenowe.

Projektuje się odtworzenie dwuszpalerowego charakteru założenia zieleni na podwórkach podłużnych (Rys. nr 3), co jest zgodne z archiwalnym materiałem źródłowym (Fot. nr 1). Na placach centralnych wprowadza się niską zielenią urządzoną (krzewy) z poszanowaniem istniejącej zieleni wysokiej oraz różnorodności gatunkowej. Wśród zieleni wysokiej przeważać będą głogi oraz robinie akacjowe, co jest zgodne ze stanem istniejącym. Projekt przewiduje rekultywację terenów zielonych – wycinkę sanitarną i ze względów kompozycyjnych, nasadzenia i przesadzenia oraz pielęgnację - szczegółowo opisane w części dotyczącej projektowanej zieleni oraz w charakterystyce szczegółowej.



Fot. nr 1 – Zdjęcie archiwalne, widoczne dwa szpalery drzew: przy drodze wewnętrznej oraz pod ryzalitami.



Rys. nr 4 – Schemat z oznaczeniem miejsca zieleni wysokiej (dwuszpaler), opracowanie B-ARCHITEKTURA Studio Projektowe Barbara Andrzejczak

II. Układ komunikacyjny

Dojazd do planowanej inwestycji na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego w rejonie ulic Daniłowskiego, Praussa, Perla, Srebrzyńskiej i Al. Unii Lubelskiej zapewniony jest poprzez wyżej wymienione ulice. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

d. Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy obszar opracowania posiada znaczne różnice wysokości terenu – rzędne w przedziale od 190,50 m n.p.m. do 198,80 m n.p.m. Teren wykazuje spadek w kierunku zachodnim oraz północno-zachodnim. Najwyższy poziom terenu znajduje się na działce o nr ewid. 354/17, przy ul. Srebrzyńskiej 75, najniższy na dz. o nr ewid. 336/14, ul. Srebrzyńskiej 99.

e. Zestawienie powierzchni projektowanych na całym obszarze opracowania

Powierzchnia całkowita obszaru rewitalizowanego	15890,3 m ²
Powierzchnia trawnika do rekultywacji	8648,12 m ²
Powierzchnia nowego trawnika	1014,74 m ²
Powierzchnia nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej	3640,92 m ²
Powierzchnia płyt chodnikowych 25x25 cm	310,98 m ²
Powierzchnia kostki bazaltowej	145,28 m ²
Powierzchnia eko-kraty	1083,09 m ²

f. Informacje o terenie

Przedmiotowy teren objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A/56 decyzją z dnia 20 stycznia 1971r. Tym samym wszelkie działania objęte są uzgodnieniem oraz uzyskaniem decyzji od Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W dniu xx uzyskano decyzję zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów z obszaru wpisanego do rejestru zabytków od Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w dniu xx uzyskano decyzję pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wydaną przez ŁWKZ. Obszar ten nie leży na terenie szkód górniczych ani nie podlega jego wpływom.

g. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiednie

Inwestycja nie będzie znacząco oddziaływała na środowisko. Przewiduje się prowadzenie prac wyłącznie w dzień ze względu na pylenie i hałas, które mogą być uciążliwe dla sąsiadów. Należy posegregować materiały rozbiórkowe i przekazać je na odpowiednie składowiska. Prace rozbiórkowe nawierzchni i małej architektury nie będą stanowiły zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby. Prace w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością.

h. Informacje o przewidzianych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Nie wchodzące w konflikt z projektowanymi działaniami.

i. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Obiekt budowlany o nieskomplikowanym procesie wykonawstwa. Na terenie występują proste warunki gruntowe.

j. Prace przygotowawcze

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy rozpocząć od zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania. W następnej kolejności należy z należytą starannością dokonać demontażu historycznych elementów budowlanych – półkolistych obrzeży oraz pozostałości ławek (słupków betonowych). Elementy te zostaną po oczyszczeniu wykorzystane w projektowanej strukturze terenów zielonych. Jako następną czynność wskazuje się rozebranie istniejących schodów terenowych z płyt chodnikowych, oporników, obrzeży wskazanych w projekcie do usunięcia, zdegradowanych nawierzchni wraz z podbudową.

Następnie należy usunąć zieleń przeznaczoną do wycinki według załączonych wykazów. Projektowane elementy zagospodarowania terenu powinny zostać wytyczone geodezyjnie w celu weryfikacji poprawności powiązanych ze sobą elementów.

Roboty ziemne wykonywane w pobliżu występowania sieci uzbrojenia podziemnego należy wykonywać ręcznie.

O zamierzonych pracach należy powiadomić gestorów poszczególnych sieci uzbrojenia.

k. Projektowane utwardzenia

l. *Nawierzchnia piaskowo-żwirkowo-glinkowa*

Wykonać z naturalnych kruszyw w kolorze szarym. Zapewnić spadek poprzeczny w celu samoczynnego odwodnienia. Nawierzchnię wykonać jako gładką i jednolitą w celu uniknięcia zbierania się wody na powierzchni. Poziom alejek wykonanych z nawierzchni piaskowo-glinkowej należy zagłębić 5 cm w stosunku do płaszczyzny trawników.

Warstwy nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej (zaznaczonej na rzutach kolorem pomarańczowym):

- warstwa mieszaniny zagęszczonej mechanicznie (stopień zagęszczenia min. 0,95) : piasek, kliniec 4-8 i glina w proporcji 1:1:1 – 12cm;
- podbudowa (mieszanka kruszyw 0/31,5mm) – 20cm;
- grunt rodzimy.

II. Schody terenowe z pochylnią (podwórka na ul. Daniłowskiego 5, Daniłowskiego 7, Perla 5-9):

Zaprojektowano schody terenowe łączące górny i dolny poziom skarpy, zgodnie z rysunkiem nr A-19 – DETAL SCHODÓW. Po jednej stronie biegu znajduje się pochylnia. W trakcie realizacji schodów należy podzielić rzeczywistą wysokość skarpy na 4 wysokości stopni. Narzuca się obowiązek zachowania jednakowej liczby stopni na wszystkich schodach w celu zachowania symetrycznego wyglądu.

Bieg wykonać ze stopni betonowych o wymiarach 40 x 160 x 18cm w kolorze szarym.

Warstwy nawierzchni ze stopni betonowych:

- stopnie betonowe 40 x 160 x 18cm;
- podbudowa (mieszanka kruszyw 0/31,5mm) - 20cm;
- grunt rodzimy

Dojście do stopni i pochylnie z betonowych płytek brukowych 25x25 gr. 8cm.

Warstwy dojścia łączącego nawierzchnię z kamieni z powierzchnią piaskowo-żwirowo-glinkową (projektowanymi placami), dojścia do stopni betonowych oraz pochylni:

- płyty chodnikowe 25 x 25 x 8cm;
- warstwa wyrównawcza – cem. piaskowa 3-5cm;
- podbudowa (mieszanka kruszyw 0/31,5mm) – 20cm;
- grunt rodzimy.

III. Utwardzenia pod ławki:

Warstwy utwardzenia pod ławki:

- płyty chodnikowe 25 x 25 x 8cm;
- warstwa wyrównawcza – cem. piaskowa 3-5cm;
- podbudowa (mieszanka kruszyw 0/31,5 mm) – 20cm;
- grunt rodzimy.
-

IV. Kostka bazaltowa:

Warstwy nawierzchni bazaltowej:

- kostka bazaltowa cięta 10 x 10 x 10cm;
- warstwa wyrównawcza cem. piaskowa – 4cm;
- podbudowa (mieszanka kruszyw 0/31,5mm) – 20cm;
- grunt rodzimy.

V. Obrzeża:

Projektuje się obrzeża betonowe o wymiarach 30 x 8 x 100cm. Należy ustabilizować obrzeża betonowe obwodowo w podsypce cementowo-piaskowej. Obrzeża oddzielające alejki lub utwardzenia od trawników wynieść powyżej alejek o 5 cm do poziomu trawnika. Obrzeża rozdzielające alejki od utwardzeń z płyt betonowych – w poziomie alejek.

Projektuje się pozostawienie oryginalnych i unikatowych obrzeży o formie półkolistej, występujących na podwórkach pod adresami: Srebrzyńska 83, 85, 87 i 89. Szczegóły w opisie szczegółowym podwórek i na rysunkach.

Projektuje się pozostawienie wszystkich oryginalnych i unikatowych obrzeży w formie litery „V” na podwórku pod adresem Srebrzyńska 85. Szczegóły w opisie szczegółowym podwórka i na rysunku.

VI. Eko-krata:

Projektuje się nawierzchnię z eko-kraty - EKOKRATKA TRAWNIKOWA – PARKINGOWA G4 o wymiarach 50x50cm, wysokości 4cm, grubości ścianek 3-4mm, wielkości oczek 7x7cm (w jednej kratce), wzdłuż nawierzchni z bruku kamiennego lub w pobliżu budynków gospodarczych (pod miejscami składowania odpadów wielkogabarytowych).

Warstwy eko-kraty:

- krata G4 wypełniona do połowy wysokości glebą próchniczą o odczynie Ph 5,5-6,5 z zasianymi nasionami trawy o wytrzymałości nacisku 200 t/m² (niezbędna wysoka wytrzymałość ze względu na konieczność obsługi przez śmieciarki w celu zbiórki odpadów wielkogabarytowych);
- warstwa wyrównawcza 5 cm – mieszanka piasku i humusu w proporcji 60:40;
- warstwa oddzielająca – geowłóknina o gęstości min. 120g/m²;
- podbudowa 30cm – mieszanka żwirowa lub tłuczniowa frakcji 32-45 mm;
- grunt rodzimy.

I. Wyposażenie i montaż

I. Ławki:

W projekcie zakłada się wykonanie nowoprojektowanych ławek, zaprojektowanych w oparciu o historyczne ławki znajdujące się na osiedlu, zgodnie z pozytywną opinią ŁWKZ. Na opracowywanym terenie znajduje się 7 kompletów + 2 sztuki słupków oryginalnych, historycznych słupków betonowych żłobionych, z kanelurami.

W pierwszej kolejności należy zdemonstrowane słupki oczyścić za pomocą myjki ciśnieniowej z pozostałości farb, mchu i wszelkich zanieczyszczeń. Ustalić miejsca translukacji oryginalnych słupków, na podstawie dokumentacji projektowej – rysunków.

Należy wykonać nowe ławki w ilości sztuk 28, przy czym uwzględnić 6 istniejących kompletów oryginalnych słupków. Dla każdej ławki należy wykonać 5 desek drewnianych stanowiących siedzisko i oparcie ławki oraz kształtownik umożliwiający montaż desek do słupów za pomocą odpowiednich śrub. Wszystkie elementy drewniane oraz metalowe należy zaimpregnować by zapobiec gniciu i korozji. Projekt należy wykonać według rysunku nr A-1 – DETAL-ŁAWKA.

Mocowanie ławki w gruncie:

Słupki betonowe wkopać w grunt, wykonując warstwę podbudowy. Sprawdzić wypoziomowanie elementu małej architektury. Pod ławką należy ułożyć nawierzchnię z płyt chodnikowych 25 x 25cm. Płyty chodnikowe należy ułożyć na warstwie wyrównawczej – cementowo–piaskowej 3-5 cm oraz podbudową (mieszaną kruszyw frakcji 0/31,5 mm) – 20 cm. Nawierzchnia otoczona obrzeżami betonowymi 100 x 30 x 8cm na podsypce cementowo-piaskowej. Wypełnienie szczelin piaskiem. Ławki ustawiać na gotowej nawierzchni.

Projekt ławki uzgodniono z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z pismem znak sprawy WUOZ-ZN.5183.480.2019.AK z dnia 19 kwietnia 2019r.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.10.2016r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi, projektowane ławki znajdują się poza Strefą Wielkomiejską. Zgodnie z §14 pkt.2 w/w Uchwały dopuszcza się wyłącznie formie ujednolicone stylistycznie i kolorystycznie oraz wykonane w stylistyce współczesnej z trwałych materiałów z wykluczeniem stosowania tworzyw sztucznych oraz innych materiałów substandardowych. Projektowane ławki:

- zostały usytuowane tak, by nie kolidowały z funkcjami i sposobem zagospodarowania przestrzeni (co jest zgodne z §12 pkt.1 w/w Uchwały),
- zostały usytuowane tak, by zapewniały bezpieczeństwo użytkowania i nieograniczony dostęp dla osób niepełnosprawnych, zachowując min. 1,5m swobodnego przejścia dla osób niepełnosprawnych (co jest zgodne z §12 pkt.2 w/w Uchwały),
- projektuje się w sposób zachowujący spójność stylistyczną obiektów w ramach obszaru, na którym występują (co jest zgodne z §12 pkt.3 w/w Uchwały),
- projektuje się w konstrukcji betonowo-stalowo-drewnianej, z elementami metalowymi malowanymi w kolorystyce szarej RGB (R038, G046, B056), elementami drewnianymi pokrytymi lazurą ochronną niekryjącą, zachowującą widoczny rysunek słoików ((co jest zgodne z §12 pkt.5 w/w Uchwały).

II. Kosze na śmieci:

Kosz parkowy uliczny na śmieci projektuje się jako nawiązujący designem do historycznych koszy uwiecznionych na zdjęciach archiwalnych. Wykonany w konstrukcji stalowo żeliwnej, całość malowana proszkowo w kolorach ciemnych (szary lub czarny – co jest zgodne z §12 pkt.5 Uchwały nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 16.10.2016r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi. Kosz o wysokości ok. 85 cm i pojemności równej 35l z możliwością przykręcenia do podłoża.



Rys. nr 5 - Kosz na śmieci – przykład rozwiązania,

*źródło – <https://www.artbud.pl/pl/p/Kosz-parkowy-uliczny-na-smieci-pojemnosc-35-l-stalowo-zeliwny/36944>,
[dostęp w dn. 17.07.2019]*

Kosze i wkłady objęte niniejszym zamówieniem winny być fabrycznie nowe. Pod pojęciem „fabrycznie nowe”. Zamawiający rozumie kosze i wkłady bez śladów uszkodzenia, wykonane z nowych elementów.

m. Zieleń projektowana

Projektowana inwestycja w znacznym stopniu opiera się na działaniach dotyczących zieleni (urządzonej, niskiej i wysokiej). W okresie od kwietnia do czerwca 2019r. dokonano inwentaryzacji zieleni (drzew i krzewów), a jej wyniki przedstawiono w formie opisowej oraz rysunkowej. Opracowanie to zostało uzgodnione z organem nadzorującym zieleni miejską – Zarządem Zieleni Miejskiej i pozytywnie zaopiniowane w dniu 19.06.2019r. Nie stanowi ono załącznika do niniejszego projektu budowlanego, jednak w projekcie uwzględniono jego elementy. W niniejszym projekcie wprowadzono na mapę do celów zasadniczych, pozyskaną z Łódzkiego Ośrodka Geodezyjnego, tzw. treść fakultatywną, tj. obiekty, które nie są wskazane na mapie zasadniczej (np. obiekty małej architektury – ławki, śmietniki, trzepaki, pozostałości po oryginalnych ławkach – betonowych słupkach, istniejące obrzeża i utwardzenia terenu) a także zinwentaryzowaną zieleni wraz z jej poprawną lokalizacją w terenie. Na tej podstawie wykonano projekt zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem minimalizacji kolizji z istniejącymi roślinami podczas wykonywania prac wykonawczych oraz zaleceń przedstawionych w „Standardach Kształtowania Zieleni w Łodzi”. Projekt ten uzgadniany był na bieżąco, w każdej jego fazie, z osobami odpowiedzialnymi za ochronę drzew i krzewów (Zarządem Zieleni Miejskiej oraz Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków), a także z zamawiającym – w zakresie ochrony zieleni.

Pod pojęciem rekultywacji terenów zielonych rozumie się wykonanie projektu budowlanego, zawierającego następujące wskazania:

- egzemplarzy przedstawionych do usunięcia (z uwagi na stan sanitarny lub kolizję z inwestycją, wykaz w charakterystyce szczegółowej);
- roślin wskazanych do przesadzenia (w obszar objęty rewitalizacją lub poza ten obszar, wykaz w charakterystyce szczegółowej);
- roślin wymagających prac pielęgnacyjnych (opisanych w charakterystyce szczegółowej);
- roślin wymagających zabezpieczenia lub szczególnej ochrony na etapie realizacji inwestycji (opisanych w informacji o sposobie ochronie zieleni na placu budowy);
- egzemplarzy do nasadzenia wraz z wskazaniem ich gatunku i lokalizacji, w ramach kompensacji przyrodniczej za planowaną wycinkę oraz w uzupełnieniu układu kompozycyjnego terenów zielonych (wykaz w charakterystyce szczegółowej).

Przewiduje się wykonanie następujących działań:

- wycinka drzew i krzewów (ścinanie drzew piłą mechaniczną, mechaniczne karczowanie pni, oczyszczanie terenów z pozostałości tj. gałęzi, karpin, dłuźyc);
- przesadzenie drzew i krzewów;
- sadzenie drzew i krzewów (sadzenie na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów na głębokość 30cm – krzewy, 70cm drzewa; obejmujące przygotowanie dołu, stabilizację drzewa trzema palikami zabitymi w grunt rodzimy w odległości 10cm od bryły korzeniowej, wykonanie poprawy warunków siedliskowych drzewa);

- wypielenie samosiewów i odchwaszczanie (czyli usuwanie niepożądanych roślin w obrębie uprawianych roślin, które konkurując o wodę i składniki pokarmowe mogą ograniczać ich wzrost i prawidłowy rozwój) – zaleca się plewienie ręczne;
- przycinka pielęgnacyjna istniejących drzew i krzewów (zgodnie ze sztuką ogrodniczą, odpowiednio dla gatunku i na uzgodnioną wysokość – w okresie pielęgnacji należy prowadzić sukcesywną korektę wysokości pomiędzy starymi i nowymi nasadzeniami uzupełniającymi);
- usunięcie warstwy urodzajnej gruntu o grubości 10 cm z darnią z przerzutem, uzupełnienie nową ziemią urodzajną;
- ręczne formowanie nasypów;
- wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem (trawnik miejski z powierzchnią pokrytą darnią z gatunków traw odpornych na wydeptywanie i suszę, podlegający koszeniu minimum 3 razy do roku. Trawę należy pielęgnować poprzez stosowanie oprysków zwalczających chwasty dwuliścienne i podlewać do czasu trzeciego koszenia. W tym okresie Wykonawca jest zobowiązany do podlewania, opieki, koszenia i wywożenia pokosu.)

➤ Niniejsze opracowanie przewiduje **usunięcie 54 drzew oraz 89,4 m² krzewów**. Przyczyny wycinki to [podkreślono nr inwentaryzacyjne drzew o obwodach powyżej 50cm]:

- drzewa stanowią zagrożenie dla ludzi i mienia oraz kolidują z budowlami lub elementami infrastruktury (łącznie 9 sztuki drzew o numerach inwentaryzacyjnych: 9, 34, 165, 233, 355, 356, 416, 444 i 447) [4szt. drzew o obwodzie powyżej 50cm];

- drzewa są w złym stanie zdrowotnym –zamierają i nie rosną na przeżycie (łącznie 24 drzew o numerach inwentaryzacyjnych: 1, 61, 86, 92, 177, 205, 237, 245, 247, 282, 294, 312, 315, 318, 319, 320, 321, 332, 334, 336, 365, 393, 400, 422 oraz 69,0m² krzewów) [6szt. drzew o obwodzie powyżej 50cm];

- drzewa kolidują z planowaną inwestycją, po rozpatrzeniu alternatywnych rozwiązań projektowych dla danej inwestycji oraz stwierdzeniu braku możliwości technicznej pogodzenia wymogu ochrony drzew z planowaną inwestycją (łącznie 21 drzew o numerach inwentaryzacyjnych: 29, 30, 160, 161, 194, 196, 251, 306, 322a, 322b, 322c, 322d, 322e, 323a, 323b, 323c, 323d, 324a, 324b, 425, 443 oraz 20,4m² krzewów) [2szt. drzew o obwodzie powyżej 50cm].

➤ Niniejsze opracowanie zakłada **posadzenie łącznie 94 drzew liściastych oraz 566,84m² zieleni niskiej (krzewów)**. W projekcie wykorzystano łącznie 5 gatunków drzew i 14 taksonów zieleni niskiej, odpowiednich do nasadzeń w warunkach lokalnych. Wykaz roślin wykorzystanych w opracowaniu został zamieszczony w tabeli poniżej.

Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Ilość sztuk drzew/krzewów	Powierzchnia	Ilość sztuk sadzonek
Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> ' <i>Umbraculifera</i> ')	32	-	32
Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's <i>Scarlet</i> ')	46	-	46
Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	11	-	11
Jarząb pospolity (<i>Sorbus aucuparia</i>)	2	-	2
Jarząb szwedzki (<i>Sorbus intermedia</i>)	3	-	3
Razem:	94	-	94
Laurowiśnia wschodnia (<i>Prunus laurocerasus</i>)	13	75,16 m ²	305
Tawuła wczesna (<i>Spiraea arguta</i>)	2	6,22 m ²	32
Tawuła Douglasa (<i>Spiraea douglasii</i>)	4	20,46 m ²	63
Tawuła van Houtte'a (<i>Spiraea vanhouttei</i>)	6	45,60 m ²	96
Tamaryszek drobnokwiatowy (<i>Tamarix tetrandra</i>)	1	18,81 m ²	19
Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i> ' <i>Ilvomindy mega mindy</i> ')	16	93,46 m ²	194
Dereń biały (<i>Cornus alba</i> 'Sibirica <i>Variegata</i> ')	15	75,72 m ²	157
Jałowiec chiński (<i>Juniperus chinensis</i> 'Expansa <i>Variegata</i> ')	2	15,16 m ²	46
Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	4	14,66 m ²	60
Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i> 'Madame <i>Lemoine</i> ')	13	80,14 m ²	168
Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	13	54,65 m ²	168
Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i> ' <i>Erectus</i> ')	10	48,20 m ²	98
Krzewuszką cudowną (<i>Weigela florida</i> 'Wine & <i>roses alexandra</i> ')	4	14,70 m ²	61
Berberys Thunberga (<i>Berberis thunbergii</i> 'Red <i>Chief</i> ')	1	3,90 m ²	12
Razem:	104	566,84 m²	1479

➤ Niniejsze opracowanie zakłada **przesadzenie łącznie 19 drzew oraz 19 pozycji zieleni niskiej (krzewów) o powierzchni 30,3 m²**. Wykaz roślin przeznaczonych do przesadzenia został zamieszczony w charakterystyce szczegółowej poszczególnych podwórek.

➤ Niniejsze opracowanie zakłada **założenie ok. 1015 m² nowego trawnika oraz rekultywację 8648m² istniejącego trawnika**. Wykaz powierzchni i ich lokalizacja została odwzorowana na rysunkach poszczególnych podwórek.

Wykaz poszczególnych drzew i krzewów do wycinki, przesadzenia i nasadzenia, a także informacje dotyczące prac pielęgnacyjnych opisane zostały w charakterystyce szczegółowej podwórek.

I. Wytyczne do sadzenia drzew i krzewów

A. Przygotowanie podłoża pod nasadzenia

Teren przeznaczony pod nasadzenia należy oczyścić ze wszelkich nieczystości. Należy skontrolować niwelację terenu w celu zapewnienia spływu wód opadowych w kierunku roślin. Wyjątkiem jest spływ wód opadowych z nawierzchni, które ze względu na utrzymanie zimowe i zasolenie nie mogą być kierowane pod rośliny. Jeżeli teren pod nasadzenia jest silnie zdegradowany, należy wymienić ziemię pod każde sadzone drzewo lub krzew w ilości dwukrotności średnicy i głębokości bryły korzeniowej. Rekultywacja profilu glebowego powinna obejmować:

- sprawdzenie właściwości fizycznych i chemicznych gleby (w razie konieczności z użyciem badań laboratoryjnych) i ewentualne zastosowanie działań korygujących (np.: dodatek kompostu, wapnowanie, nawożenie, itp.);
- uprawa (spulchnienie) wierzchniej warstwy gleby do głębokości minimum 30 cm (optymalnie 50 -70 cm) poprzez orkę lub użycie kultywatora lub sprężonego powietrza, uwaga: w trakcie zabiegu spulchniania omijać korzenie istniejących drzew oraz infrastrukturę;
- wyrównanie powierzchni (bronowanie, grabienie, itp.).

W przypadku realizacji nasadzeń w sąsiedztwie innych drzew, ochrona zastanych systemów korzeniowych powinna być realizowana poprzez:

- kontrolne rozpoznanie zasięgu i układu korzeni (ręczne odkrywki glebowe - szpadlem lub sprężonym powietrzem);
- ewentualną korektę zasięgu przygotowania podłoża oraz lokalizacji nowych nasadzeń, z ominięciem korzeni zastanych.

B. Transport materiału roślinnego

Podczas transportu roślin nie może dojść do uszkodzenia materiału roślinnego. Należy odpowiednio zabezpieczyć bryły korzeniowe przed uszkodzeniem, przesuszeniem lub przemarzaniem, a także pnie i pędy roślin przed uszkodzeniami. Po przywiezieniu roślin na miejsce docelowe, trzeba je niezwłocznie posadzić. W przypadku, gdy jest to niemożliwe, rośliny należy zadołować w zacienionym miejscu, podać i zabezpieczyć przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych.

SADZENIE DRZEW

a. Parametry materiału roślinnego

Materiał roślinny musi pochodzić z produkcji szkółkarskiej i być zgodny z zaleceniami jakościowymi Związku Szkółkarzy Polskich. Materiał roślinny powinien być zdrowy oraz być zgodny z spisem roślin zawartym w projekcie. Każda roślina lub partia wspólnie zapakowanych roślin powinny posiadać etykietę z nazwą gatunku i odmiany. W przypadku, kiedy mamy do czynienia z grupą roślin tego samego gatunku należy oznaczyć rośliny etykietami z dwóch stron grupy. Drzewa i krzewy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz wyprowadzone zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej.

Pożądane cechy materiału roślinnego to:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie wykształcony;
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik (z wyjątkiem form wielopięnnych, krzewiastych, kulistych, zwisających, odmian o powyginanych pędach i drzew formowanych -strzyżonych);
- równomiernie rozmieszczone pędy boczne korony drzewa-korona symetryczna;
- korona powinna być uformowana w wyniku produkcji szkółkarskiej z zabliznionymi śladami cięć;
- w przypadku drzew alejowych -praktycznie prosty przewodnik;
- u form pięnnych blizny na przewodniku powinny być zarośnięte, u form naturalnych dopuszcza się do 4 blizn niecałkowicie zarośniętych;
- u form szczepionych bez odrostów i odrośli z podkładki;
- system korzeniowy powinien być skupiony, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana, nieuszkodzona i zabezpieczona (materiałem biodegradowalnym - tkaniną rozkładającą się najpóźniej w ciągu 1,5 roku po posadzeniu);
- dopuszcza się materiał kopany z gruntu (z odsłoniętym systemem korzeniowym), w przypadku małych drzew (do 14cm obwodu pnia).

Niedopuszczalne wady dla materiału szkółkarskiego to:

- wszelkiego rodzaju uszkodzenia mechaniczne części roślin: pni, korzeni, głównego przewodnika oraz nienaturalne (niezgodne z cechami odmiany) deformacje;

- odrosty i odrośla z podkładki poniżej miejsca szczepienia;
- ślady żerowania szkodników, owocniki grzybów, zrakowacenia, nienaturalne przebarwienia, wypływy i wysięki lub inne oznaki chorób;
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory (poza typowymi dla gatunku –np. platan) zarówno na częściach nadziemnych jak i na korzeniach;
- martwica i pęknięcia kory na przewodniku;
- uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika, w sytuacji gdy roślina nie wykształciła nowego pąka szczytowego w wyniku celowych zabiegów szkółkarskich;
- przewodniki z nieprawidłowymi rozwidleniami - konkurencyjnymi;
- ślady nieprawidłowego cięcia (z uszkodzeniem obrączki, zbyt rozległe i niezabliźnione rany, itp.).

Ponadto zaleca się:

- dokonanie odbioru materiału szkółkarskiego przed wykonaniem nasadzeń;
- sadzenie drzew o minimalnym obwodzie pnia 12 cm (mierzonym na wysokości 100cm);
- wymagania od dostawcy materiału szkółkarskiego świadectwa jakości oraz paszportu Państwowej Inspekcji Ochrony Roślin i Nasiennictwa.

b. Wymagania dotyczące materiałów

Z uwagi na to, iż sadzone będą drzewa w obwodzie 12-14cm, niezbędne są następujące materiały:

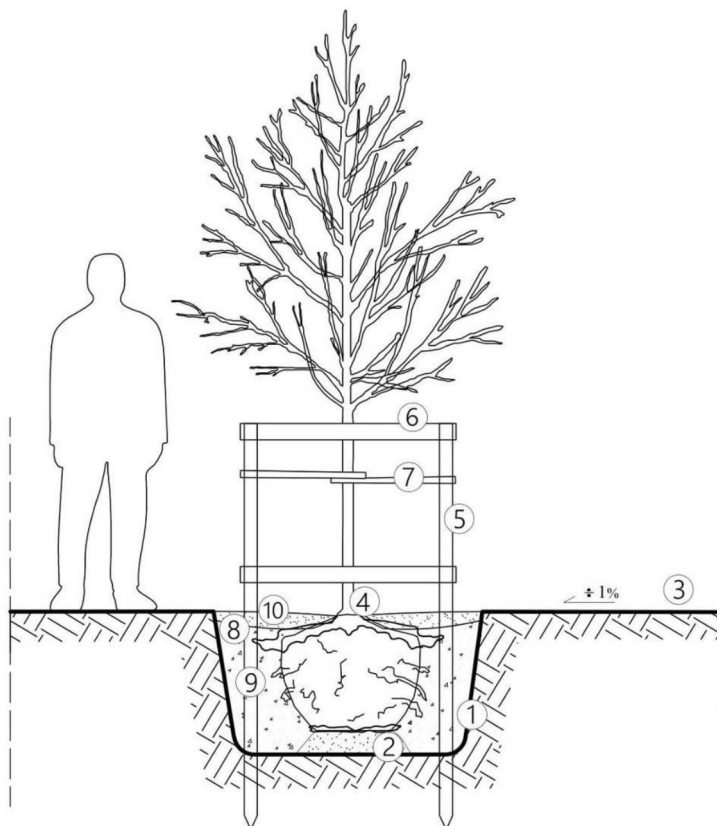
- ziemia urodzajna;
- hydrożel;
- paliki o średnicy 6 lub 8 lub 10 cm (w zależności od wielkości sadzonego drzewa);
- poprzeczki drewniane do łączenia palików oraz taśma do wiązania pnia;
- przekompostowana kora drzew iglastych do ściółkowania.

Zestawienie materiałów niezbędnych do nasadzenia 1szt. drzewa:

Lp.	Materiał	Specyfikacja	Ilość (dla 1 drzewa)
1.	Ziemia urodzajna	Wolna od zanieczyszczeń i chwastów, o zawartości substancji organicznej minimum 3%.	0,2-1 m ³ w zależności od jakości zastanego podłoża.
2.	Hydrożel	Żel polimerowy w formie granulatu, bez dodatków mineralnych, posiadający zdolność do magazynowania wody i stopniowego jej oddawania.	Ok. 30 g/drzewo, (należy zweryfikować z zaleceniami producenta).
3.	Paliki drewniane do stabilizacji drzew	Toczone, niezabezpieczone środkami konserwującymi, - jeden koniec palika ostro zakończony. Średnica 6 lub 8 lub 10 cm, wysokość palików ok. 2,0-2,5-3,0 m, w zależności od wysokości drzew (w przypadku drzew o obwodach powyżej 18 cm należy stosować paliki o średnicy min. 8 cm).	3 sztuki.
4.	Poprzeczki do łączenia palików	Deski lub półwałki o szerokości min. 6 cm.	9 sztuk (3 na górze, 6 przy gruncie).
5.	Taśma do palikowania	Szerokość min. 5 cm.	3 m bieżące.
6.	Kora do ściółkowania	Przekompostowana i odkwaszona kora iglasta (dla roślin wymagających kwaśnego podłoża - nieodkwaszona).	0,12 m ³ .

c. Sposób posadzenia drzewa

Sposób posadzenia drzewa powinien być dostosowany do: warunków lokalnych, gatunku drzewa oraz planowanego efektu kompozycji przestrzennej.



Rys. nr 6 - .Schemat sadzenia drzewa (wariant 1) w warunkach sprzyjających (drzewo o wymiarach 12-14cm i wys. 200cm stabilizowane za pomocą 3 niskich palików)(oprac. Ł. Dworniczak, M.Kulon).

I. Przygotowanie dołu

1. Rozmiar dołu ok. 2-3 razy większy od bryły korzeniowej. Głębokość i szerokość dołu powinny umożliwiać swobodny rozwój bryły korzeniowej.
2. Ubita podstawa na potrzeby stabilizacji bryły korzeniowej, zapobiegająca zapadaniu się bryły.
3. Powierzchnowe ukształtowanie nawierzchni w otoczeniu drzewa w celu umożliwienia spływu wód opadowych w kierunku drzewa. Uwaga: drzewo nie może być głębiej posadzone niż rośnie w szkółce - nie wolno zasypywać szyi korzeniowej!

II. Stabilizacja drzewa

4. Posadowienie drzewa, tak aby nasada pnia była na wysokości poziomu gruntu. Drzewa w balocie powinny mieć siatkę (kosz) i jutę rozciągniętą i odsuniętą od szyi korzeniowej.
5. Trzy paliki zabite w grunt rodzimy w odległości min. 10cm od bryły korzeniowej.
6. Łączenia palików sztywnymi poprzeczkami oraz zabezpieczona nasada pnia przed zniszczeniem (np. w czasie koszenia).
7. Mocowanie drzewa do palików za pomocą wiązania taśmą ogrodniczą.

III. Poprawa warunków siedliskowych drzewa

8. Ukształtowana misa (zagłębienie wodę) głębokości ok. 5cm.
9. Ziemia urodzajna z ewentualnymi dodatkami nawozów.
10. Ściółka grubości 5-10cm.

Miejsce oraz rozstawa sadzenia powinny zostać wytyczone w terenie, zgodnie z dokumentacją projektową.

Doły pod drzewo powinny mieć wielkość, która umożliwi im prawidłowy wzrost i rozwój. Zaleca się, aby objętość dołu była 2-3 razy większa od bryły korzeniowej sadzonej rośliny, tak aby umożliwić rozwój nowych korzeni włóśnikowych. Konieczne jest, aby dół zaprawić ziemią urodzajną.

Rośliny zaraz po posadzeniu należy obficie podlać, około 10 litrów na każdy 1 cm średnicy pnia mierzony na wysokości 130cm na jedno drzewo. Należy dokładnie ucisnąć ziemię na granicy bryły korzeniowej nasadzonych roślin. Zaleca się wykonanie zamulenia dołów (przelanie dużą ilością wody) pod nasadzenia, w celu sprawdzenia przesiąkania gleby oraz wykluczenia niesprzyjających warunków glebowych – zagęszczonej warstwy glebowej.

Ukształtowanie misy - zagłębienie o średnicy 70-80 cm i głębokości około 5cm powinno być ukształtowane tak, aby umożliwić zatrzymanie wody w strefie bryły korzeniowej. Zbyt głęboka misa będzie narażała drzewo na uduszenie w wyniku zasypania odziomka.

Paliki do stabilizacji drzewa należy zamontować poza systemem korzeniowym w taki sposób, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej rośliny. W przestrzeni publicznej zaleca się stosować minimum trzy paliki dla stabilizacji jednego drzewa. Dodatkowo należy wykonać wiązanie do zamocowania pnia do palików (3 paliki + wiązanie miękkie i podwójne sztywne z półwałków).

Rozłożenie warstwy kory - ściółkowanie. Kora - mielona, przekompostowana kora sosnowa, odkwaszona (dla roślin wymagających kwaśnego podłoża - nieodkwaszona), frakcja do 8 cm z przewagą frakcji 2-6 cm. Warstwa ściółki nie może być większa niż 10 cm, ponieważ zbyt duża jego ilość powoduje, że korzenie nie otrzymują odpowiedniej ilości tlenu.

W przypadku prowadzenia prac pielęgnacyjnych po posadzeniu należy odkazić narzędzia ogrodnicze.

Teren po zakończeniu prac należy wyrównać i wygrabić. Usunąć ewentualnie występujące kamienie, chwasty. Zaleca się skontrolowanie wykonanych czynności, m.in. stabilności wykonanych podpór i wiązań dla nasadzonych drzew.

d. Pielęgnacja po posadzeniu

Zabiegi pielęgnacyjne po zakończeniu prac powinny obejmować:

- wymianę uschniętych i uszkodzonych roślin, w miarę możliwości w tym samym roku (w odpowiednim terminie agrotechnicznym);
- podlewanie, odchwaszczanie i uzupełnianie kory w obrębie misy korzeniowej;
- systematyczne podlewanie roślin min.1 raz w tygodniu (w okresach posuchy lub suszy min.3 razy w tygodniu);
- przycinanie posadzonych roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą odpowiednio dla gatunku i na uzgodnioną wysokość (w okresie pielęgnacji należy prowadzić sukcesywną korektę wysokości pomiędzy starymi i nowymi nasadzeniami uzupełniającymi);
- przeglądy i ochrona przed chorobami i szkodnikami roślin;

- zabezpieczenie na okres zimowy;
- wywóz biomasy na składowisko biomasy, w dniu wykonywania zabiegu.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac.

SADZENIE KRZEWÓW

A. Parametry materiału roślinnego

Pożądane cechy materiału roślinnego:

- minimum 3 pędy z typowymi dla gatunku i odmiany rozgałęzieniami (dla pojemników o rozmiarze C3, w przypadku krzewów słabo krzewiących się (np.: dereń jadalny, tamaryszek), dopuszcza się mniejszą liczbę pędów;
- główne pędy boczne powinny wyrastać nie wyżej niż 10 cm nad szyjką korzeniową;
- u form szczepionych bez odrostów z podkładki;
- system korzeniowy powinien być skupiony, prawidłowo rozwinięty, z licznymi korzeniami drobnymi;
- materiał kopany z gruntu (z odsłoniętym systemem korzeniowym), dopuszcza się w przypadku gatunków dobrze przyjmujących się, sadzonych na terenach o korzystnych warunkach siedliskowych;
- w przypadku tego samego gatunku, materiał musi być równy, tzn. wielkość, stopień rozkrzewienia powinna być zbliżona;
- pędy na całej swojej długości nie mogą mieć uszkodzeń mechanicznych;
- liście powinny być odpowiednio wybarwione w stosunku co do gatunku i pory roku;
- niedopuszczalny jest materiał, który ma widoczne zmiany chorobowe lub ślady żerowania szkodników;
- krzew powinien być umiejscowiony w doniczce na środku, a pokrój jego powinien być odpowiedni co do gatunku;
- po wyciągnięciu bryły korzeniowej z doniczki, bryła powinna być przekorzeniona i zwarta,
- bryła korzeniowa nie może być przesuszona.

B. Wymagania dotyczące materiałów

Ilość i parametry materiałów niezbędnych do posadzenia krzewów są różne w zależności od rozmiaru roślin oraz lokalizacji.

Zestawienie materiałów niezbędnych do nasadzenia 1szt. krzewu:

Lp.	Materiał	Specyfikacja	Ilość (dla 1 krzewu)
1.	Ziemia urodzajna (w przypadku jej stosowania)	Wolna od zanieczyszczeń i chwastów, o zawartości substancji organicznej minimum 3%.	0,05 – 0,10 m ³ w zależności od jakości zastanego podłoża.
2.	Hydrożel	Żel polimerowy w formie granulatu, bez dodatków mineralnych, posiadający zdolność do magazynowania wody i stopniowego jej oddawania.	Ok. 7g/krzew iglasty, 12 g/krzew liściasty (należy zweryfikować z zaleceniami producenta).
3.	Kora do ściółkowania	Przekompostowana i odkwaszona kora iglasta (dla roślin wymagających kwaśnego podłoża - nieodkwaszona).	0,10 m ³

C. Przygotowanie powierzchni pod nasadzenia krzewów

- należy w całości usunąć darń;
- kopanie dołów pod nasadzenia krzewów, bylin lub pnączy należy wykonać ręcznie lub mechanicznie. Średnica dołów powinna wynosić 0,3 m, głębokość 0,3 m. Krzewy powinny być sadzone min. 2-5 cm poniżej krawędzi sąsiadujących ciągów pieszych;
- głębokość sadzenia w przypadku roślin z bryłą korzeniową powinna odpowiadać głębokości jakiej rosły one w szkółce;
- po posadzeniu krzewów całość terenu wysypać ściółką o grubości min. 5 cm.

D. Pielęgnacja po posadzeniu

Zabiegi pielęgnacyjne po zakończeniu prac powinny obejmować:

- podlewanie, od kwaszanie i uzupełnianie ściółki (kory);
- wymianę uschniętych i uszkodzonych roślin;
- systematyczne podlewanie roślin minimum 1 raz w tygodniu (w okresach posuchy lub suszy minimum 3 razy w tygodniu, najlepiej wczesnym rankiem);
- przycinanie krzewów zgodnie ze sztuką ogrodniczą odpowiednio dla gatunku i na uzgodnioną wysokość (w okresie pielęgnacji należy prowadzić sukcesywną korektę wysokości pomiędzy starymi i nowymi nasadzeniami uzupełniającymi);
- ochronę przed chorobami i szkodnikami roślin;
- zabezpieczenie na okres zimowy;
- wywóz biomasy na składowisko biomasy w dniu wykonywania zabiegu.

II. Wytyczne do przesadzenia drzew i krzewów

PRZESADZANIE DRZEW

Do podstawowych czynności przygotowujących drzewo do przesadzenia należą:

- szczegółowe rozpoznanie możliwości przesadzenia drzewa; należy ocenić wielkość i wiek drzewa, jego możliwości regeneracyjne, podłoże gdzie posadzone jest drzewo, otoczenie drzew (np. sąsiedztwo powierzchni utwardzonych, bliskość dróg, itp.);
- wybór odpowiedniej pory roku do przesadzenia, z punktu widzenia fizjologii drzewa najkorzystniejszy jest okres wczesnowiosenny (marzec -kwiecień) lub jesienny (październik - listopad);
- określenie wielkości bryły korzeniowej, z którą drzewo będzie przesadzone, zaleca się minimalną średnicę bryły przyjmować jako potrójną wartość obwodu jego pnia na wysokości 130 cm;
- zabezpieczenie przed zagęszczeniem powierzchni gleby w obrębie przyszłej bryły korzeniowej;
- obfite podlanie drzewa w dniu poprzedzającym przesadzanie, celem zwiększenia spoistości gleby i ułatwienia formowania bryły;
- związanie korony w celu maksymalnego zmniejszenia jej objętości i zabezpieczenia na czas transportu; dopuszcza się częściową redukcję korony tuż przed zabiegiem przesadzania w zakresie niezbędnym do bezpiecznego transportu drzewa na nowe miejsce po uzgodnieniu z inspektorem ds. zieleni;
- oznakowanie orientacji drzewa względem kierunków świata (na przykład poprzez znak wykonany kredą na pniu lub zawiązanie szmatki na gałęzi od strony północnej).

Do podstawowych czynności podczas właściwego zabiegu przesadzania drzewa należą:

- wykonanie odpowiedniego dołu w gruncie na miejscu docelowym dla przesadzanego drzewa, w przypadku używania przesadzarki należy dół ten wykonać tą samą przesadzarką, która będzie przesadzała dane drzewo;
- zaprawienie ścian i dna wykonanego dołu warstwą żyznej ziemi ogrodniczej;
- w przypadku użycia przesadzarki - ostrożne wbicie lemieszy przesadzarki wokół pnia drzewa, odcięcie bryły korzeniowej i wyjęcie drzewa wraz z bryłą ponad poziom gruntu;
- zabezpieczenie pnia drzewa przed uszkodzeniami mechanicznymi podczas transportu;
- solidne zamocowanie drzewa na czas transportu, należy zwrócić uwagę, czy sposób mocowania i późniejszy transport nie spowoduje uszkodzeń drzewa w postaci zadarć kory i łamania gałęzi lub konarów;
- ostrożny transport drzewa na miejsce docelowe;
- umieszczenie przesadzanego drzewa w przygotowanym wcześniej dole w nowym miejscu z zachowaniem: pionowego ustawienia pnia, ścisłego przylegania powierzchni bryły do ścian wykopu, głębokości posadzenia drzewa oraz pierwotnej orientacji korony względem stron świata;
- usunięcie uszkodzonych podczas transportu gałęzi oraz w razie potrzeb ogólna redukcja korony (maksymalnie do 30 % jej objętości), celem dostosowania intensywności transpiracji

liściowej do obniżonych możliwości pobierania wody przez uszkodzony system korzeniowy, redukcję tę należy wykonać z zachowaniem naturalnego kształtu i pokroju korony;

- zabezpieczenie powstałych ran w obrębie korony i ewentualnie pnia;
- zabezpieczenie pnia drzewa na okres do przyjęcia się drzewa przed wysychaniem poprzez nałożenie warstwy mokrej gliny i owinięcie go jutą;
- uformowanie misy wokół drzewa;
- obfite podlanie drzewa celem uzupełnienia strat wody oraz wypełnienia przestrzeni glebowych na styku bryły korzeniowej i wykopu (zabieg tzw. zamulenia systemu korzeniowego);
- wypełnienie misy pod drzewem materiałem zabezpieczającym przed wysychaniem gleby - ściółkowanie;
- zabezpieczenie drzewa przed przechylaniem i zrywaniem nowo rosnących włośników oraz drobnych korzeni, proponuje się zastosowanie odciągów.

Po przesadzeniu drzewa należy zapewnić odpowiednie utrzymanie rośliny, na które składają się: ściółkowanie, podlewanie, nawożenie oraz ewentualnie mikoryzacja.

PRZESADZANIE KRZEWÓW

Do podstawowych czynności przygotowujących krzew do przesadzenia należą:

- szczegółowe rozpoznanie możliwości przesadzenia krzewu; należy ocenić wielkość krzewu, jego możliwości regeneracyjne, podłoże gdzie posadzony jest krzew, otoczenie krzewów (np. sąsiedztwo powierzchni utwardzonych, bliskość dróg, itp.);
- wybór odpowiedniej pory roku do przesadzenia, z punktu widzenia fizjologii krzewu najkorzystniejszy dla:
 - krzewów liściastych, o sezonowym ulistnieniu, jest okres jesienny – gdy opadną liście (październik - listopad), lub wczesną wiosną (zanim ruszą soki);
 - krzewów iglastych i zimozielonych liściastych jest maj lub wrzesień, gdyż rośliny te nie zapadają w zimowy spoczynek, lecz cały czas rosną (w okresie zimowym w spowolnionym tempie). Jeśli przesadzi się je zbyt późno, nie zdążą przed nadejściem mrozów się ukorzenić, co skutkuje obumarciem rośliny.
- jeśli krzew przeznaczony do przesadzenia jest bardzo rozrośnięty, powinno się wcześniej przygotować go do przeprowadzki. Wczesną wiosną, zanim wypuści liście, ostrym szpadlem należy obkopać roślinę w miejscu, gdzie pada rzut korony. Ma to na celu przecięcie największych korzeni i zmuszenie rośliny do wypuszczenia blisko pnia nowych;
- przed wyjęciem korzeni z ziemi należy obkopać roślinę dookoła (szpadlem), minimum 30-40 cm od głównych pędów;
- należy odstąpić jak najwięcej korzeni, uważając by ich nie uszkodzić;
- dopuszcza się odcięcie piłą korzenie, których nie udało się przeciąć szpadlem;
- należy sprawdzić wszystkie korzenie i sekatorem odciąć zniszczone końcówki, pozostawiając gładkie powierzchnie cięcia, które szybko się zagoją.

Do podstawowych czynności podczas właściwego zabiegu przesadzania krzewu należą:

- wykonanie odpowiedniego dołu w gruncie na miejscu docelowym dla przesadzanego krzewu, o takiej samej głębokości jak wysokość bryły korzeniowej i przynajmniej 10cm szerszego;
- rozluźnienie widłami ziemi na dnie dołka,
- nasypanie kompostu i hydrożelu;
- posadzenie krzewu w dołku krzewu na takiej samej głębokości, na jakiej rósł uprzednio;
- wolną przestrzeń wypełnić mieszaniną ziemi urodzajnej, a następnie dokładne uformowanie misy wokół krzewu;
- usunięcie uszkodzonych podczas transportu gałęzi oraz w razie potrzeb ogólna redukcja pędów (maksymalnie o 1/3 jej wysokości), celem dostosowania intensywności transpiracji liściowej do obniżonych możliwości pobierania wody przez uszkodzony system korzeniowy, redukcję tę należy wykonać z zachowaniem równej sylwetki krzewu;
- w przypadku krzewów o sporych rozmiarach – należy podeprzeć je palikami, by dobrze ustabilizować je w glebie.

Po przesadzeniu krzewu należy zapewnić odpowiednie utrzymanie rośliny, na które składają się: ściółkowanie, podlewanie oraz nawożenie. W kolejnym sezonie krzewy należy przyciąć o 2/3 długości pędów, co spowoduje szybszy wzrost korzeni, a krzew wkrótce wypuści nowe pędy.

III. Wytyczne do zakładania trawników

A. Terminy siewu

Siew zaleca się przeprowadzić od kwietnia do września, najkorzystniejsze miesiące do siania to miesiące kwiecień i wrzesień.

B. Materiał siewny

Dla projektowanych trawników dywanowych (miejskich) proponuje się mieszanki trawnikowe (25-30 g/m²):

- na siedliskach suchych: kostrzewa trzcinowa 80%, życica trwała 10%, wiechlina łąkowa 10%,
- na siedliskach świeżych: kostrzewa czerwona 60%, życica trwała 20%, wiechlina łąkowa 20%.

C. Przygotowanie terenu

- na początku oczyścić powierzchnię ze śmieci powierzchniowych;
- jeśli powierzchnia, na której ma być wykonana darń (szczególnie w przypadku zakładania trawników) jest porośnięta chwastami, należy je usunąć, zaleca się dokładne wybranie kłączy i rozłogów chwastów, najlepsze efekty uzyskuje się poprzez wybieranie ręczne;
- po wyczyszczeniu wierzchniej warstwy należy cały teren przekopać na głębokość 25 cm, w celu spulchnienia ziemi i usunięcia zanieczyszczeń, które znajdowały się w niej (m.in. gruz, stare korzenie);
- jeżeli gleba, na której ma powstać trawnik jest gliniasta należy ją wymienić na piaszczystą ewentualnie piaszczysto-gliniastą, pH gleby powinno wynosić: 5,5 –6,5;
- po wykonaniu czynności czyszczących i wymianie gleby należy nadać przyszłemu trawnikowi poziom, kształt, ewentualne spadki oraz lekko zagęścić glebę;
- poziom trawnika powinien być jak najbardziej możliwie równy z poziomem otaczających go elementów nawierzchni. W przypadku sąsiedztwa z obsadzeniami, zaleca się, aby powierzchnia trawnika była wyżej od nich. Zapobiega to przesypywaniu warstwy ściółkującej na trawnik.

D. Siew nasion

Zalecenia dotyczące siewu:

- po ukształtowaniu terenu i nadaniu mu odpowiedniego poziomu i zagęszczeniu należy wierzchnią warstwę (głębokości) 2 cm wzruszyć grabiami;
- siew przeprowadza się możliwie równomiernie, najlepiej metodą „na krzyż”, zaleca się zastosowanie siewnika rzutowego;
- po wysiewie należy całość przegrabić metodą „na krzyż”;
- zmieszanie nasion z trocinami lub perlitem dla zachowania równomierności siewu;
- następnie należy uwałować i podlać przyszły trawnik, unikając silnego strumienia wody, który mógłby doprowadzić do wypłukania i przemieszczenia nasion;
- w przypadku skarp i rowów można przeprowadzić siew metodą hydrosiewu.

E. Czynności po siewie

- zaleca się cały teren przykryć białą cienką włókniną (o gramaturze 17 g/m²), brzegi włókniny przymocować szpilkami lub obciążyć. Poprawia to warunki wzrostu, chroni nasiona przed wyjadaniem przez ptaki i zwiększa efektywność kiełkowania nasion;
- po założeniu trawnika należy przez minimum 1 tydzień podlewać trawnik 2 razy dziennie;
- po skiełkowaniu trawnika należy zmniejszyć ilość podlewania do 1dziennie.

Zakres prac pielęgnacyjnych zalecanych w okresie roku po siewie trawników:

- koszenie w sezonie wegetacyjnym (kwiecień -wrzesień) 1raz w miesiącu, lub raz na 1,5 miesiąca na wysokości 6-7 cm w czasie bezdeszczowej pogody za pomocą kosiarek spalinowych z koszem;
- podlewanie co kilka dni w okresach posuchy i suszy w porze wiosny i lata(kwiecień - sierpień);
- nawożenie nawozem wolnodziałającym 1 raz w roku wiosną (kwiecień);
- usuwanie liści opadających na trawnik raz do roku, na okres zimowy, należy unikać metod mechanicznych (dmuchaw, maszyn) ze względu na niekorzystne działanie na faunę trawnika oraz hałas i płoszenie ptaków w sąsiedztwie.

IV. Wytyczne do rekultywacji trawników

Do podstawowych czynności rekultywacji trawników należą:

- ocena stanu trawnika (w stanie dostatecznym lub mocno zniszczony);
- trawnik w stanie dostatecznym poprawić mogą zabiegi pielęgnacyjne przeprowadzone wczesną wiosną. W okresie wczesnowiosennym należy sprawdzić trawnik, oceniając jego stan i zakres zniszczeń.
 - w przypadku istnienia na powierzchni murawy nielicznych kępek mchu, należy zastosować odpowiednie nawozy do trawników z mchem;
 - w przypadku gdy mchów jest dużo, należy sprawdzić pH podłoża:
 - gdy jego odczyn wyniesie poniżej 6, zaleca się wykonanie wapnowania. Wapniowanie wykonywać w lutym-marcu lub październiku-listopadzie, wykorzystując do tego celu nawozy wapniowe węglanowe (np. dolomit lub kreda), gdyż działają one mniej agresywnie niż tlenkowe, zmieniając odczyn gleby stopniowo. Zabiegu nie należy łączyć z innym nawożeniem, gdyż może to spowodować pojawienie się w podłożu związków niedostępnych dla roślin lub uszkadzających ich korzenie. Zaleca się zachowanie przerwy 4-6 tygodni między wapnowaniem a innym nawożeniem.
 - gdy jego odczyn wyniesie powyżej 6, nie wymaga wapnowania. Należy go dokładnie zgrabić, usuwając z powierzchni stare, zasuszone źdźbła tworzące zbity „filc”, a następnie skosić. Na przełomie marca i kwietnia należy przeprowadzić wertykulację, mającą na celu pionowe nacięcie darni. Zabieg ten ułatwia dostęp wody i powietrza do korzeni roślin, przerzedza zbyt zgaszoną trawę oraz ułatwia jej wzrost i rozwój. Po zabiegu trawnik należy ponownie zgrabić, usuwając martwe części roślin, dosiać regeneracyjną mieszankę traw w miejscach ubytków, nawieźć i podlać.
- dla trawników w stanie dobrym, poddawanych rekultywacji, zaleca się zabieg aeracji – punktowego nakłuwania trawnika na głębokość 5-10cm, celem napowietrzenia gleby.
- w przypadku trawników w stanie miernym, należy założyć trawnik od nowa – wg wytycznych do zakładania trawników w poprzedniej części niniejszego opracowania.

n. Informacja o sposobie ochrony zieleni na placu budowy

Dla projektowanego programu należy, w miarę możliwości, wdrażać metody minimalizowania kolizji z roślinami podczas prac wykonawczych, którymi są działania inżynierskie i modyfikacje procesów wykonawczych zmierzające do ograniczenia negatywnego oddziaływania na rośliny.

W związku z wprowadzeniem nawierzchni przepuszczalnych bez obrzeży (eko-krata), które nie powinny ingerować w system korzeniowy, przy drzewach wskazanych w inwentaryzacji jako cenne - wyznaczono NSOD (nienaruszalne strefy ochrony drzewa), w uzgodnieniu z Zarządem Zieleni Miejskiej. Jest to obszar wokół drzewa, licząc od osi jego pnia o promieniu równym 2-krotności obwodu tego pnia. Z uwagi na zaprojektowane, w założeniu stosunkowo nieinwazyjne warstwy podłoża z eko-kraty na podbudowie żwirowej, zauważa się konieczność weryfikacji możliwych kolizji bezpośrednich z istniejącym systemem korzeniowym. Kolizje zachodzą tam, gdzie oddziaływanie planowanej inwestycji ingeruje w wyznaczone strefy ochronne drzew oraz tam, gdzie inwestycja może spowodować uszkodzenie systemu korzeniowego lub korony drzewa i pogorszenie stanu zdrowotnego. W trakcie prac budowlanych, nakazuje się wybór nieinwazyjnej technologii prowadzenia robót, celem weryfikacji głębokości systemu korzeniowego poszczególnych drzew i określenia możliwości wykonania eko-kraty. Aby określić rzeczywisty zasięg systemu korzeniowego drzewa należy wykonać odkrywkę kontrolną i dostosować dalsze rozwiązania projektowe i wykonawcze do wyników tego badania. Kontrolne rozpoznanie zasięgu i układu korzeni wykonać sposobem ręcznej odkrywki glebowej, za pomocą szpadla lub sprężonym powietrzem.

Ustala się obowiązek wprowadzenia inspektora ds. zieleni na placu budowy, który zweryfikuje obszar ochronny i podejmie decyzję o możliwości lokalizacji nawierzchni z eko-kraty na podbudowie żwirowej zaprojektowanej przy istniejących drzewach. W związku z nadrzędnym celem ochrony istniejącej zieleni (systemu korzeniowego) ustala się, iż inspektor ten może wprowadzić zmiany niebędące istotnymi zmianami w projekcie (po uzgodnieniu z autorem dokumentacji) w zakresie lokalizacji nawierzchni z eko-kraty, uwzględniając ominięcie korzeni zastanych.

Niedopuszczalne są wszelkie działania mogące mieć negatywny wpływ na kondycję drzew i krzewów rosnących na placu budowy lub w jego sąsiedztwie. Dotyczy to w szczególności lokalizowania w obrębie strefy rzutu korony plus 1,5m – w przypadku drzew o naturalnym pokroju lub plus 3m – w przypadku drzew cennych o naturalnym pokroju:

- obiektów tymczasowych (np. biura i budynków socjalnych budowy, toalet itp.),
- placów postojowych i składowisk materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych;
- dróg poruszania się sprzętu, maszyn i pojazdów obsługujących budowę, bez odpowiedniego zabezpieczenia podłoża przed zagęszczaniem i ingerencją w system korzeniowy drzewa;

- miejsc wysypywania lub wylewania odpadów powstających w procesie budowlanym, w tym z płukania i mycia maszyn i narzędzi oraz resztek substancji chemicznych wykorzystywanych w procesie budowlanym.

Na czas prowadzenia robót niezbędne jest odpowiednie zabezpieczenie wszystkich drzew i krzewów rosnących na placu budowy, a przewidzianych w projekcie do pozostawienia (194szt. drzew i 147szt. krzewów). Zabezpieczenie dotyczy wszystkich ich części: korzeni, pni, koron, a preferowanym działaniem (w miarę możliwości wykonania) jest ogrodzenie po granicy strefy ochrony drzewa, tymczasowym ogrodzeniem o wysokości min. 1,5m i wyłączenie tej strefy z obszaru budowy. Zabezpieczenia te obejmują:

a. w zakresie systemu korzeniowego:

- wygrodzenie strefy ochrony drzewa(strefy rzutu korony plus 1,5m – w przypadku drzew o naturalnym pokroju lub plus 3m – w przypadku drzew cennych o naturalnym pokroju), a w przypadku braku takiej możliwości -wygrodzenie nienaruszalnej strefy ochrony drzewa (NSOD, mierzonej od osi pnia w promieniu 2-krotności obwodu tego pnia). Uwaga – dopuszcza się prace w obszarze SOD lub NSOD – tylko w uzgodnieniu z inspektorem do spraw zieleni;

- odcięcie strefy robót ziemnych od systemu korzeniowego ścianą szczelną, zabita do głębokości zalegania warstw nieprzepuszczalnych, dającą ochronę korzeni przed: dalszą ingerencją ze strony wykopu, przesychnianiem, obniżaniem poziomu zwierciadła wód gruntowych;

- w przypadku konieczności poruszania się sprzętu, maszyn i środków transportu w obszarze strefy ochrony drzewa, należy zrealizować drogi technologiczne z zachowaniem następujących zasad:

- ochrona gruntu i znajdujących się w nim korzeni przed nadmiernym zagęszczeniem;
- konstrukcja i nawierzchnia drogi technologicznej muszą zapewniać równomierny rozkład punktowo przyłożonych sił nacisku kół pojazdów na większą powierzchnię, zmniejszając jednostkowy nacisk na jednostkę powierzchni;
- należy ograniczyć do minimum zdejmowanie wierzchniej warstwy gruntu pod budowę drogi technologicznej (ograniczanie ryzyka uszkodzeń mechanicznych korzeni) lub ograniczyć je wyłącznie do warstwy darni;
- droga technologiczna powinna mieć podbudowę z kruszywa. Zaleca się użycie piasku lub pospółki; nie może być stabilizowana cementem, ani żadnymi środkami chemicznymi;
- zaleca się oddzielenie nienaruszonego gruntu rodzimego od konstrukcji drogi technologicznej warstwą geowłókniny, celem ograniczenia mieszania się kruszyw z podbudowy drogi z gruntem rodzimym oraz dla łatwiejszego demontażu konstrukcji drogi po zakończeniu prac;
- nawierzchnia drogi technologicznej musi być łatwo demontowalna, zaleca się użycie prefabrykowanych płyt betonowych lub żelbetowych, nie powinno się używać nawierzchni wylewanych lub układanych na mokro (wylewanego betonu, czy mas

bitumicznych), nawierzchnia zbudowana wyłącznie z zagęszczonego kruszywa (bez sztywnej warstwy wierzchniej) jest niewystarczająca;

- ochronę korzeni w wykopie.

b. w zakresie pnia drzewa(w przypadku braku możliwości wygrodzenia strefy ochrony drzewa lub w przypadku, gdy takie wygrodzenie nie zabezpiecza w sposób wystarczający pnia drzewa przed uszkodzeniami przez pracujący na budowie sprzęt -koparki, ładowarki, dźwigi, itp.):

- osłonę pnia poprzez odeskowanie do wysokości min. 2m (optymalnie 2 –3m), odeskowanie powinno spełniać następujące zasady:

- osłonięcie dookoła całej powierzchni pnia,
- grubość desek min. 2cm,
- zastosowanie pomiędzy powierzchnią pnia a odeskowaniem materiałów amortyzujących ewentualne uderzenia mechaniczne (np.: rury PCV, kilka warstw grubej agrowłókniny - o gramaturze min. 100 g/m², maty kokosowej, itp.),
- zakaz opierania dolnej części desek bezpośrednio na nabiegach korzeniowych,
- ciasne i solidne spięcie desek dookoła taśmą lub drutem stalowym (ewentualnie szeroką taśmą z tworzywa sztucznego z napinaczem), celem ustabilizowania desek i zabezpieczenia przed ich wypadaniem lub wyciąganiem przez osoby postronne,
- oszalowanie pni powinno zapewniać swobodny dostęp powietrza (nie powinno być szczelne),aby nie doszło do odparzenia kory oraz ograniczania bytowania organizmów na korze,
- zabezpieczone oszalowaniem drzewo nie może mieć obsypanej ziemią szyi korzeniowej.

c. w zakresie korony drzewa lub krzewu (w przypadku braku możliwości wygrodzenia strefy ochrony drzewa lub w przypadku, gdy takie wygrodzenie nie zabezpiecza w sposób wystarczający korony drzewa lub krzewu przed uszkodzeniami przez pracujący na budowie sprzęt - koparki, ładowarki, dźwigi, itp.):

- profilaktyczne podwiązanie konarów i gałęzi (w ograniczonym zakresie - bez ryzyka ich złamania), wchodzących w kolizję z obszarem roboczym sprzętu budowlanego lub środków transportu i skierowanie ich poza tę strefę;

- w przypadku braku możliwości podwiązania konarów i gałęzi lub w przypadku, gdy nie będzie to wystarczające, dopuszcza się profilaktyczne ich przycięcie, z zachowaniem następujących zasad:

- cięcia nie powinny przekraczać 10% i nie mogą przekraczać 30% objętości korony drzewa,
- miejsca i sposób wykonania cięć muszą być wskazane oraz nadzorowane przez nadzór dendrologiczny na budowie,

- cięcia powinny być wykonane przez osobę wyspecjalizowaną i doświadczoną w tym zakresie (arborysta, ogrodnik, itp.) oraz wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą i arborystyczną;
- lokalizacja i wysokość ekranu musi zabezpieczać koronę drzewa lub krzewu przed nadmiernym zapyleniem,
- ekran musi być przepuszczalny dla powietrza i światła (zaleca się specjalne siatki przeciwpyłowe z tworzyw sztucznych o odpowiednio dobranych rozmiarach oczek, pozwalających przenikać powietrzu, lecz zatrzymujących zawieszone w nim pyły).

- w przypadku wystąpienia ryzyka nadmiernego zapylenia liści drzewa lub krzewu w wyniku prac budowlanych, zaleca się ekrany przeciwpyłowe dla roślin, ustawione na granicy strefy ochrony drzewa (mogą być zintegrowane z ogrodzeniem SOD), z zachowaniem następujących zasad:

- lokalizacja i wysokość ekranu musi zabezpieczać koronę drzewa lub krzewu przed nadmiernym zapyleniem,
- ekran musi być przepuszczalny dla powietrza i światła (zaleca się specjalne siatki przeciwpyłowe z tworzyw sztucznych o odpowiednio dobranych rozmiarach oczek, pozwalających przenikać powietrzu, lecz zatrzymujących zawieszone w nim pyły).

Szczególne zabezpieczenia należy wykonać dla drzew cennych wskazanych w inwentaryzacji zieleni, które zagrożone są szkodliwym oddziaływaniem inwestycji. W takich przypadkach konieczne jest:

- rozpisanie szczegółowego planu nadzoru;
- obowiązkowe prowadzenie prac pod nadzorem inspektora ds. zieleni i monitorowanie stanu drzewa.

Ustala się obowiązek pielęgnacji i bieżącego utrzymania roślin w trakcie robót budowlanych, dla:

- wszystkich roślin znajdujących się na placu budowy;
- roślin rosnących poza placem budowy, lecz objętych oddziaływaniem robót budowlanych.

Podstawowe zabiegi pielęgnacyjne roślin w czasie prac budowlanych obejmują:

- podlewanie w okresach posuchy i suszy;
- regularne przeglądy stanu zdrowotnego roślin i ich zabezpieczeń przed oddziaływaniem prac budowlanych - co 2 tygodnie lub z inną częstotliwością wg wskazań zamawiającego lub nadzoru;
- w razie potrzeby podejmowanie odpowiednich działań naprawczych;
- korekta i naprawa zabezpieczeń roślin na placu budowy:
 - usuwanie suchych gałęzi i konarów,

- odpowiednie zabezpieczanie, powstałych podczas budowy ewentualnych uszkodzeń roślin (pod nadzorem inspektora ds. zieleni),
- ochrona przed szkodnikami i chorobami roślin (pod nadzorem inspektora ds. zieleni).

Po zakończeniu głównych prac budowlanych niezbędne jest uporządkowanie terenu oraz rekultywacja gleby i jej przystosowanie do uprawy roślin. Zabiegi te obejmują (w zależności od potrzeb):

- usunięcie wszelkich odpadów i zanieczyszczeń;
- zdjęcie zanieczyszczonej wierzchniej warstwy ziemi;
- rozluźnienie nadmiernie zagęszczonego gruntu, poprzez jego uprawę kultywATOREM, a w przypadku zagęszczenia głębszych warstw poprzez orkę i bronowanie, w rejonie strefy ochrony drzewa, rozluźnienie gleby wykonać w sposób bezpieczny dla korzeni drzew -przy użyciu sprężonego powietrza lub poprzez nakłuwanie gleby;
- w razie konieczności wymiana gleby, przy czym w rejonie strefy ochrony drzewa, wymianę gleby wykonać w sposób bezpieczny dla korzeni drzew -np. przy użyciu sprężonego powietrza;
- w przypadku wątpliwości co do wpływu budowy na istniejącą zieleni, należy opracować ekspertyzę specjalistyczną – określającą wieloaspektowy wpływ budowy na zieleni, w odniesieniu do kondycji drzew i krzewów, stanu trawników i rabat, warunków siedliskowych, itp. bądź skonsultować się z inspektorem ds. zieleni.

o. Charakterystyka szczegółowa

PODWÓRKO NR 1 - UL. DANIŁOWSKIEGO 5, DZ. NR EW. 344/18

1.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na części działki o nr ewid. 344/18 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży trzy place, jeden centralny w kształcie zbliżonym do kwadratu oraz dwa prostokątne położone symetrycznie względem centralnego. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, kostka brukowa, bruk kamienny, wylewka betonowa, współczesne płyty chodnikowe o wym. 25x25 cm, w które wmontowane zostały 3 przedwojenne płyty chodnikowe o wymiarach 50x50cm („świadkowie historii”). Wewnętrzny teren podwórka znajduje się na poziomie poniżej głównego ciągu komunikacyjnego, w niecce, okalają go łagodne skarpy, przez które prowadzą schody terenowe o znacznym stopniu zniszczenia. 3 pary schodów znajdują się od strony zachodniej, 1 para od strony południowej. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 1 do 34), elementy małej architektury tj. 5 ławek, 3 trzepaki w środkowej części oraz kosz na śmieci. Na podwórku, w jego południowej części, tuż przy murze, znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

1.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje następujące działania:

- zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania – zgodnie z informacją o sposobie ochrony zieleni na placu budowy, stanowiącą część opisu technicznego projektu budowlanego;
- demontaż obrzeży od strony terenu zielonego znajdujących się przy wewnętrznej ulicy brukowanej ok. 70mb;
- demontaż zdwojonych (1,5mb) obrzeży celem wprowadzenia ciągłości nawierzchni z kostki bazaltowej;
- demontaż obrzeży wyznaczających dawne place zielone i skwery;
- demontaż istniejących ławek i kosza na śmieci;
- demontaż nawierzchni betonowej przy budynku gospodarczym-pergoli;
- demontaż istniejących schodów terenowych (ich pozostałości);

- uporządkowanie drzew i krzewów poprzez ich usunięcie (wykaz drzew/krzewów do wycinki poniżej) oraz zabiegi pielęgnacyjne wszystkich pozostałych (zgodnie ze sztuką ogrodniczą, odpowiednio dla gatunku i na uzgodnioną wysokość) ze szczególnym uwzględnieniem krzewów nr inw. 2 (Dereń świdwa z samosiewnym Jaśminowcem wonnym) oraz nr inw. 14 (Tawuła Douglasa z samosiewnym Bzem czarnym), w których należy wypielić gatunki samosiewne;
- wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż istniejącej brukowej drogi wewnętrznej oraz budynku mieszkalnego (wykaz drzew/krzewów do nasadzenia poniżej) - lokalizacja nasadzeń wg rys. A-01,
- wykonanie ukształtowania terenu, zgodnie z rysunkiem nr A-14 – Przekrój A-A – celem podkreślenia charakterystycznego dla podwórka obniżenia terenu;
- wykonanie nowych obrzeży zgodnie z założonymi osiami kompozycyjnymi celem wykonania alejek spacerowych i utwardzeń terenu;
- wprowadzenie trzech pochylni ze schodami, dwie naprzeciwko klatek schodowych, jedna na poziomej osi kompozycyjnej podwórka, łączących poziom chodnika i drogi wewnętrznej z poziomem nowego utwardzenia alejek;
- montaż nowoprojektowanych ławek – z uwzględnieniem translokacji trzech kompletów oryginalnych, historycznych słupków stanowiących elementy ławek;
- wprowadzenie nowych utwardzeń: ok. 310 m² nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej na alejkach, ok. 6m² nawierzchni z kostki bazaltowej przed pergolą, ok. 27m² utwardzenia z płyt chodnikowych 25 x 25cm pod ławkami i przy projektowanych pochylniach ze schodami;
- montaż trzech koszy na śmieci przy ławkach na projektowanym utwardzeniu z płyt chodnikowych 25 x 25cm;
- montaż ok. 50 m² eko-kraty o szerokości 80 cm wzdłuż drogi wewnętrznej z bruku kamiennego;
- wykonanie ok. 137 m² trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem;
- rekultywacja terenów zielonych – ok. 795 m² istniejącego trawnika. Należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, zebrać i złożyć zanieczyszczenia oraz zutylizować, dostarczyć i rozścielać ziemię urodzajną ręcznie z transportem taczkami tam gdzie to niezbędne, na nowej ziemi wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem, w miejscach gdzie trawniki są w dobrym stanie technicznym – wykonać planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego.

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO WYCINKI:

Nr inw. drzewa/krzewu	Gatunek drzewa/krzewu (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm*/ powierzchni krzewu	Uwagi (np. stan zdrowotny)
DANIŁOWSKIEGO 5, CZĘŚĆ DZ. NR EW. 334/18, OB. P-6			
1.	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	64 cm	pień z otworem wgłębnym, drzewo obumarłe
4.	Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i>)	2,2 m2	zasycha w ok. 30%, na trasie projektowanej alejki spacerowej
9.	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	13 cm	w formie krzewu, samosiewna, pod oknami lokalu mieszkalnego
10.	Pięciornik krzewiasty (<i>Potentilla fruticosa</i>)	2,7 m2	50% posuszu, z samosiewną Robinią akacjową (<i>Robinia pseudacacia</i>)
29.	Wiśnia pospolita (<i>Prunus cerasus</i>)	54 cm	na projektowanym utwardzeniu
30.	Wiśnia pospolita (<i>Prunus cerasus</i>)	43 cm	na projektowanym utwardzeniu
34.	Wiśnia pospolita (<i>Prunus cerasus</i>)	8 cm	samosiewne drzewo, niehistoryczny gatunek drzewa

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO NASADZENIA:

Nr inw.	Nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Uwagi (min. obwód pnia/wiek)	Sposób zabezpieczenia bryły korzeniowej	Odległość sadzenia w rzędach i między rzędami	Wysokość sadzonki	Powierzchnia
DANIŁOWSKIEGO 5, CZĘŚĆ DZ. NR EW. 334/18, OB. P-6							
1.	334/18	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
2.	334/18	Laurowiśnia wschodnia (<i>Prunus laurocerasus</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	4,27 m ² /17 sztuk
3.	334/18	Laurowiśnia wschodnia (<i>Prunus laurocerasus</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	4,27 m ² /17 sztuk
4.	334/18	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
5.	334/18	Tawuła wczesna (<i>Spiraea arguta</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	5 szt./m ²	40-60 cm	3,45 m ² /18 sztuk
6.	334/18	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
7.	334/18	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-

8.	334/18	Tamaryszek drobnokwiatowy (<i>Tamarix tetrandra</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	1 szt./m ²	40-60 cm	18,81 m ² / 19 sztuk
9.	334/18	Laurowiśnia wschodnia (<i>Prunus laurocerasus</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	4,27 m ² / 17 sztuk
10.	334/18	Laurowiśnia wschodnia (<i>Prunus laurocerasus</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	4,27 m ² / 17 sztuk
11.	334/18	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
12.	334/18	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-

1.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 344/18 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Daniłowskiego. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

1.4 Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy teren posiada różnice wysokości terenu – obniżenia w wyznaczonych placach – rzędne w granicach 194,30 m n.p.m. – 195,20 m n.p.m. Rzędne nawierzchni utwardzonej – kamienia - „kocie łby” wahają się od 194,78 m n.p.m do 195,18 m n.p.m. Poziom wewnętrznych placów jest obniżony w stosunku do nawierzchni drogi wewnętrznej o około 30 cm.

1.5 Zestawienie powierzchni projektowanych po rekultywacji terenów zielonych i alejek spacerowych

Powierzchnia trawnika do rekultywacji	794,34 m ²
Powierzchnia nowego trawnika	136,94 m ²
Powierzchnia nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej	310,20 m ²
Powierzchnia płyt chodnikowych 25x25 cm	26,92 m ²
Powierzchnia kostki bazaltowej	5,71 m ²
Powierzchnia eko-kraty	50,61 m ²

1.6 Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Nie przewiduje się przebudowy żadnej z instalacji. Projektowane działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na istniejące instalacje. Wszystkie prace weryfikować na budowie, a w przypadku niezgodności przebiegu instalacji zaznaczonych na podkładzie geodezyjnym ze stanem faktycznym, należy ocenić ich wpływ na projektowane działania. W przypadku wystąpienia kolizji, należy skontaktować się z Zamawiającym, Projektantem lub gestorem sieci, celem uzgodnienia dalszych działań.

Zagospodarowanie podwórka nr 1 (Daniłowskiego 5) przedstawiają rysunki stanowiące część niniejszego projektu:

- A-01 w skali 1:200 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- A-14 w skali 1:100 – PRZEKRÓJ A-A,
- A-18 w skali 1:25 – DETAL 1 – ŁAWKA,
- A-19 w skali 1:25 – DETAL 2 – SCHODY,
- A-21 w skali 1:25 – DETAL 4 – EKO-KRATA.

Powyższe rysunki należy drukować w formacie A3, celem prawidłowego odczytania skali rysunku.

PODWÓRKO NR 2 - UL.DANIŁOWSKIEGO 7, DZ. NR EW. 344/18

2.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na części działki o nr ewid. 344/18 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży trzy place, jeden centralny w kształcie zbliżonym do kwadratu oraz dwa prostokątne położone symetrycznie względem centralnego. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, kostka brukowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe 25 x 25 cm, wylewka betonowa. Wewnętrzny teren podwórka znajduje się na poziomie poniżej głównego ciągu komunikacyjnego, okalają go łagodne skarpy, przez które prowadzą schody terenowe o znacznym stopniu zniszczenia. 3 pary schodów znajdują się od strony zachodniej. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 35 do 65), elementy małej architektury tj. 2 ławki, 4 trzepaki w środkowej części oraz kosz na śmieci. Na podwórku, w jego południowej części, tuż przy murze, znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje następujące działania:

- zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania – zgodnie z informacją o sposobie ochrony zieleni na placu budowy, stanowiącą część opisu technicznego projektu budowlanego;
- demontaż obrzeży od strony terenu zielonego znajdujących się przy wewnętrznej ulicy brukowanej ok. 70mb;
- demontaż zdwojonych (1,5mb) obrzeży celem wprowadzenia ciągłości nawierzchni z kostki bazaltowej;
- demontaż obrzeży wyznaczających dawne place zielone i skwery;
- demontaż istniejących ławek i kosza na śmieci;
- demontaż i zabezpieczenie dwóch kompletów historycznych słupków stanowiących elementy ławek (należy je poddać renowacji i ponownie wykorzystać do nowoprojektowanych ławek);
- demontaż nawierzchni z płyt betonowych przy budynku gospodarczym – pergoli oraz w części środkowej podwórka (przy drzewie nr inw. 51);
- demontaż nawierzchni betonowej w północnej części podwórka;
- demontaż istniejących schodów terenowych (ich pozostałości);

- uporządkowanie drzew i krzewów poprzez ich usunięcie (wykaz drzew/krzewów do wycinki poniżej) oraz zabiegi pielęgnacyjne wszystkich pozostałych (zgodnie ze sztuką ogrodniczą, odpowiednio dla gatunku i na uzgodnioną wysokość) ze szczególnym uwzględnieniem krzewów nr inw.: 36 (Dereń biały z samosiewną Śliwą ałyczą – odroślową) i 57 (Laurowiśnia wschodnia z samosiewnym Klonem zwyczajnym i Lipą drobnolistną), w których należy wypielić gatunki samosiewne;
- wykonanie czynności przygotowujących 1 drzewo nr inw. 49 - przeznaczone do przesadzenia poza obszar opracowania (w uzgodnieniu z ZZM),
- wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż istniejącej brukowej drogi wewnętrznej oraz budynku mieszkalnego (wykaz drzew/krzewów do nasadzenia poniżej) – lokalizacja nasadzeń wg rys. A-02,
- przeniesienie dwóch drzew nr inw. 42 i 53 – na teren podwórka nr 2 (Daniłowskiego 7), lokalizacja wg rys. A-02,
- wykonanie ukształtowania terenu, zgodnie z rysunkiem nr A-14 – Przekrój A-A, celem podkreślenia charakterystycznego dla podwórka obniżenia terenu;
- wykonanie nowych obrzeży zgodnie z założonymi osiami kompozycyjnymi celem wykonania alejek spacerowych i utwardzeń terenu;
- wprowadzenie trzech pochylni ze schodami, dwie naprzeciwko klatek schodowych, jedna na poziomej osi kompozycyjnej podwórka, łączących poziom chodnika i drogi wewnętrznej z poziomem nowego utwardzenia alejek;
- montaż nowoprojektowanej ławki – z uwzględnieniem translokacji jednego kompletu oryginalnych, historycznych słupków stanowiących elementy ławek;
- translokacja dwóch trzepaków oznaczonych numerami VI, VII;
- wprowadzenie nowych utwardzeń: ok. 293 m² nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej na alejkach, ok. 15m² nawierzchni z kostki bazaltowej przed pergolą, ok. 20 m² utwardzenia z płyt chodnikowych 25 x 25cm pod ławkami i przy projektowanych pochylniach ze schodami;
- montaż kosza na śmieci przy ławce na projektowanym utwardzeniu z płyt chodnikowych 25 x 25cm;
- montaż ok. 58 m² eko-kraty o szerokości 80 cm wzdłuż drogi wewnętrznej z bruku kamiennego;
- wykonanie ok. 140m² trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem;
- rekultywacja terenów zielonych – ok. 718 m² istniejącego trawnika. Należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, zebrać i złożyć zanieczyszczenia oraz zutylizować, dostarczyć i rozścielać ziemię urodzajną ręcznie z transportem taczkami tam gdzie to niezbędne, na nowej ziemi

wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem, w miejscach gdzie trawniki są w dobrym stanie technicznym – wykonać planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego.

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO WYCINKI:

Nr inw. drzewa/krzewu	Gatunek drzewa/krzewu (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm*/ powierzchni krzewu	Uwagi (np. stan zdrowotny)
DANIŁOWSKIEGO 7, CZĘŚĆ DZ. NR EW. 344/18, OB. P-6			
41.	Jałowiec pospolity (<i>Juniperus communis</i>)	2,1 m ²	lekko pochylony, zamiera, niehistoryczny gatunek drzewa
50.	Jałowiec pospolity (<i>Juniperus communis</i>)	0,4 m ²	mocno pochylony, zagrożona statyka, 50% posuszu, niehistoryczny gatunek drzewa
52.	Jałowiec pospolity (<i>Juniperus communis</i>)	1,7 m ²	niehistoryczny gatunek drzewa
61.	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	15 cm	drzewo martwe

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO NASADZENIA:

Nr inw.	Nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Uwagi (min. obwód pnia/wiek)	Sposób zabezpieczenia bryły korzeniowej	Odległość sadzenia w rzędach i między rzędami	Wysokość sadzonki	Powierzchnia
DANIŁOWSKIEGO 7, CZĘŚĆ DZ. NR EW. 344/18, OB. P-6							
13.	334/18	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
14.	334/18	Laurowiśnia wschodnia (<i>Prunus laurocerasus</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	6,19 m ² / 25 sztuk
15.	334/18	Laurowiśnia wschodnia (<i>Prunus laurocerasus</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	6,19 m ² / 25 sztuk
16.	334/18	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	6,40 m ² / 13 sztuk
17.	334/18	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
18.	334/18	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
19.	334/18	Dereń biały (<i>Cornus alba</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	6,40 m ² / 13 sztuk

20.	334/18	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
21.	334/18	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
22.	334/18	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	6,40 m ² /13 sztuk
23.	334/18	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
24.	334/18	Jałowiec chiński (<i>Juniperus chinensis</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	60-80 cm	7,58 m ² /23 sztuki
25.	334/18	Laurowiśnia wschodnia (<i>Prunus laurocerasus</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² /31 sztuk
26.	334/18	Jałowiec chiński (<i>Juniperus chinensis</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	60-80 cm	7,58 m ² /23 sztuki
27.	334/18	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA Z PODWÓRKA NR 2:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
DANIŁOWSKIEGO 7, CZĘŚĆ DZ. NR EW. 344/18, OB. P-6				
49.	334/18	poza obszarem	Jałowiec pospolity (<i>Juniperus communis</i>)	0,8 m ²

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA W OBRĘBIE PODWÓRKA NR 2:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
DANIŁOWSKIEGO 7, CZĘŚĆ DZ. NR EW. 344/18, OB. P-6				
42.	334/18	334/18	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i>)	17 cm
53.	334/18	334/18	Sosna czarna (<i>Pinus nigra</i>)	41 cm

2.3. Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 344/18 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Daniłowskiego. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

2.4. Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy teren posiada różnice wysokości terenu – obniżenia w wyznaczonych placach – rzędne w granicach 194,30 m n.p.m. – 195,20 m n.p.m. Rzędne nawierzchni utwardzonej – kamienia - „kocie łby” wahają się od 194,78 m n.p.m do 195,18 m n.p.m. Poziom wewnętrznych placów jest obniżony w stosunku do nawierzchni drogi wewnętrznej o około 30 cm.

2.5. Zestawienie powierzchni projektowanych po rekultywacji terenów zielonych i alejek spacerowych

Powierzchnia trawnika do rekultywacji	718,49 m ²
Powierzchnia nowego trawnika	139,70 m ²
Powierzchnia nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej	293,13 m ²
Powierzchnia płyt chodnikowych 25x25 cm	19,86 m ²
Powierzchnia kostki bazaltowej	15,16 m ²
Powierzchnia eko-kraty	57,83 m ²

2.6. Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Nie przewiduje się przebudowy żadnej z instalacji. Projektowane działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na istniejące instalacje. Wszystkie prace weryfikować na budowie, a w przypadku niezgodności przebiegu instalacji zaznaczonych na podkładzie geodezyjnym ze stanem faktycznym, należy ocenić ich wpływ na projektowane działania. W przypadku wystąpienia kolizji, należy skontaktować się z Zamawiającym, Projektantem lub gestorem sieci, celem uzgodnienia dalszych działań.

Zagospodarowanie podwórka nr 2 (Daniłowskiego 7) przedstawiają rysunki stanowiące część niniejszego projektu:

- A-02 w skali 1:200 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- A-14 w skali 1:100 – PRZEKRÓJ A-A,
- A-18 w skali 1:25 – DETAL 1 – ŁAWKA,
- A-19 w skali 1:25 – DETAL 2 – SCHODY,
- A-21 w skali 1:25 – DETAL 4 – EKO-KRATA.

Powyższe rysunki należy drukować w formacie A3, celem prawidłowego odczytania skali rysunku.

PODWÓRKO NR 3 - UL. PERLA 5, UL. PERLA 7, PERLA 9, DZ. NR EW. 347/7

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działkach o nr ewid. 347/7 i części działki 346/2 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczono za pomocą obrzeży plac centralny w kształcie prostokąta, obniżony względem poziomu drogi wewnętrznej o około 30 cm. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, przedwojenne płyty chodnikowe 50x50 cm, wylewka betonowa. Wewnętrzny teren podwórka znajduje się na poziomie poniżej głównego ciągu komunikacyjnego, okalają go łagodne skarpy, przez które prowadzą schody terenowe o znacznym stopniu zniszczenia. 3 pary schodów znajdują się od strony południowej, 1 para schodów znajduje się od strony północnej, po 1 od strony wschodniej i zachodniej. Łącznie na dziedzińcu jest 6 par schodów terenowych. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 66 do 97), elementy małej architektury tj. 6 ławek, 3 trzepaki w południowej części, huśtawka wahadłowa „konik” oraz dwa kosze na śmieci. Na podwórku, w jego południowo-wschodniej części, znajduje się budynek gospodarczy - pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje następujące działania:

- zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania – zgodnie z informacją o sposobie ochrony zieleni na placu budowy, stanowiącą część opisu technicznego projektu budowlanego;
- demontaż obrzeży od strony terenu zielonego znajdujących się przy wewnętrznych ulicach brukowanych, ok. 138mb;
- demontaż zdwojonych (ok. 4,6mb) obrzeży celem połączenia nawierzchni brukowej z nowoprojektowaną nawierzchnią z kostki bazaltowej przy pergoli;
- demontaż obrzeży wyznaczających dawne place zielone i skwery;
- demontaż istniejących ławek i koszy na śmieci;
- demontaż huśtawki wagowej „konik”;
- demontaż istniejących schodów terenowych (ich pozostałości);
- uporządkowanie drzew i krzewów poprzez ich usunięcie (wykaz drzew/krzewów do wycinki poniżej) oraz zabiegi pielęgnacyjne wszystkich pozostałych ze szczególnym uwzględnieniem krzewu nr inw. 69 (mieszanka krzewów: Tawuła Douglasa i Róża pomarszczona z samosiewnym Klonem zwyczajnym i Śliwą ałyczą), w których należy wypielić gatunki samosiewne;

- wykonanie czynności przygotowujących krzew nr inw. 85 do przesadzenia – na teren podwórka nr 12 (Srebrzyńska 97) – lokalizacja wg rys. A-12 oraz drzewa nr inw. 76 przeznaczonego do przesadzenia poza obszar opracowania (w uzgodnieniu z ZZM),
- przeniesienie dwóch krzewów nr inw. 84 i 91 – na teren podwórka nr 3 (Perla 2), lokalizacja wg rys. A-03,
- przeniesienie dwóch krzewów nr inw. 239 i 262 z podwórka nr 7 (Srebrzyńska 85) na podwórko nr 3 (Perla 2) – lokalizacja wg rys. A-03;
- przeniesienie dwóch krzewów nr inw. 296 i 308 z podwórka nr 9 (Srebrzyńska 89) na podwórko nr 3 (Perla 2) – lokalizacja wg rys. A-03;
- wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów (wykaz drzew/krzewów do nasadzenia poniżej) - lokalizacja wg rys. A-03,
- wykonanie ukształtowania terenu, zgodnie z rysunkiem nr A-15 – Przekrój B-B – celem podkreślenia charakterystycznego dla podwórka obniżenia terenu;
- wykonanie nowych obrzeży zgodnie z założonymi osiami kompozycyjnymi celem wykonania alejek spacerowych i utwardzeń terenu;
- wprowadzenie dwóch pochylni ze schodami, dwóch par schodów terenowych, łączących poziom chodnika i drogi wewnętrznej z poziomem nowego utwardzenia alejek;
- montaż nowoprojektowanych ławek – z uwzględnieniem translokacji 4 poddanych renowacji kompletów oryginalnych, historycznych słupków, stanowiących elementy ławek;
- wprowadzenie nowych utwardzeń: ok. 300 m² nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej na alejkach, ok. 6 m² nawierzchni z kostki bazaltowej przed pergolą, ok. 38 m² utwardzenia z płyt chodnikowych 25 x 25cm pod ławkami i przy projektowanych pochylniach ze schodami i schodach terenowych;
- montaż czterech koszy na śmieci przy ławkach na projektowanym utwardzeniu z płyt chodnikowych 25 x 25cm;
- montaż ok. 45 m² eko-kraty o szerokości dostosowanej do linii skarpy wzdłuż brukowych drogi wewnętrznej po wschodniej i zachodniej stronie dziedzińca;
- rekultywacja terenów zielonych – ok. 495 m² istniejącego trawnika. Należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, zebrać i złożyć zanieczyszczenia oraz zutylizować, dostarczyć i rozścielać ziemię urodzajną ręcznie z transportem taczkami tam gdzie to niezbędne, na nowej ziemi wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem, w miejscach gdzie trawniki są w dobrym stanie technicznym – wykonać planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego.

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO WYCINKI:

Nr inw. drzewa/krzewu	Gatunek drzewa/krzewu (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm*/powierzchni krzewu	Uwagi (np. stan zdrowotny)
PERLA 2, DZ. NR EW. 347/7, OB. P-6			
71.	Śliwa ałyczka (<i>Prunus cerasifera</i> var. <i>divaricata</i>)	1,0 m ²	słaba kondycja zdrowotna, ze względu na duże zacienienie od Śliwy nr 70
72.	Tawuła wczesna (<i>Spiraea arguta</i>)	0,8 m ²	słaba kondycja zdrowotna, ze względu na duże zacienienie od Śliwy nr 70
73.	Tawuła Douglasa (<i>Spiraea douglasii</i>)	5,4 m ²	z samosiewnym Klonem jesionolistnym (<i>Acer negundo</i>), zasycha, na projektowanym utwardzeniu
86.	Świerk pospolity (<i>Picea abies</i>)	5 cm	drzewo obumarłe
92.	Wierzba płacząca (<i>Salix sepulcralis</i> 'Chrysocoma')	8 cm	na trasie projektowanej alejki spacerowej

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO NASADZENIA:

Nr inw.	Nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Uwagi (min. obwód pnia/wiek)	Sposób zabezpieczenia bryły korzeniowej	Odległość sadzenia w rzędach i między rzędami	Wysokość sadzonki	Powierzchnia
PERLA 2, DZ. NR EW. 347/7, OB. P-6							
28.	347/7	Tawuła wczesna (<i>Spiraea arguta</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	5 szt./m ²	40-60 cm	2,77 m ² / 14 sztuk
29.	347/7	Tawuła Douglasa (<i>Spiraea douglasii</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	2,72 m ² / 9 sztuk
30.	346/2	Tawuła Douglasa (<i>Spiraea douglasii</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	6,26 m ² / 19 sztuk
31.	346/2	Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	2,80 m ² / 11 sztuk
32.	347/7	Laurowiśnia wschodnia (<i>Prunus laurocerasus</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² / 31 sztuk
33.	346/2	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
34.	346/2	Laurowiśnia wschodnia (<i>Prunus laurocerasus</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² / 31 sztuk

35.	347/7	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
36.	347/7	Laurowiśnia wschodnia (<i>Prunus laurocerasus</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² / 31 sztuk
37.	347/7	Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	6,16 m ² / 25 sztuk
38.	347/7	Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	2,35 m ² / 10 sztuk

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA Z PODWÓRKA NR 3:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
PERLA 2, DZ. NR EW. 347/7, OB. P-6				
76.	347/7	poza obszarem	Świerk srebrny (<i>Picea pungens</i>)	33 cm
85.	347/7	336/14	Berberys zwyczajny (<i>Berberis vulgaris</i>)	0,5 m ²

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA NA PODWÓRKO NR 3:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
PERLA 2, DZ. NR EW. 347/7, OB. P-6				
239.	354/6	347/7	Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	1,5 m ²
262.	354/6	347/7	Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	1,5 m ²
296.	354/2	347/7	Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	1,0 m ²
308.	354/2	347/7	Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	1,0 m ²

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA W OBRĘBIE PODWÓRKA NR 3:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
PERLA 2, DZ. NR EW. 347/7, OB. P-6				
84.	347/7	347/7	Tawuła wczesna (<i>Spiraea arguta</i>)	1,0 m ²
91.	347/7	347/7	Tawuła wczesna (<i>Spiraea arguta</i>)	2,0 m ²

3.3. Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 347/7 i części działki 346/2 zapewniony jest od strony północnej poprzez istniejący wjazd z ulicy Daniłowskiego oraz od strony południowej przez ulicę Perłą. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

3.4. Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy teren posiada różnice wysokości terenu – obniżenia w wyznaczonych placach – rzędne w granicach 195,20 m n.p.m. – 194,30 m n.p.m. Rzędne nawierzchni utwardzonej – bruku kamiennego wahają się od 195,18 m n.p.m. do 194,78 m n.p.m. Poziom wewnętrznych placów jest obniżony w stosunku do nawierzchni drogi wewnętrznej o około 30 cm.

3.5. Zestawienie powierzchni po rekultywacji terenów zielonych i alejek spacerowych

Powierzchnia trawnika do rekultywacji	494,80 m ²
Powierzchnia nowego trawnika	102,78 m ²
Powierzchnia nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej	296,62 m ²
Powierzchnia płyt chodnikowych 25x25 cm	37,78 m ²
Powierzchnia kostki bazaltowej	6,45 m ²
Powierzchnia eko-kraty	45,09 m ²

3.6. Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Nie przewiduje się przebudowy żadnej z instalacji. Projektowane działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na istniejące instalacje. Wszystkie prace weryfikować na budowie, a w przypadku niezgodności przebiegu instalacji zaznaczonych na podkładzie geodezyjnym ze stanem faktycznym, należy ocenić ich wpływ na projektowane działania. W przypadku wystąpienia kolizji, należy skontaktować się z Zamawiającym, Projektantem lub gestorem sieci, celem uzgodnienia dalszych działań.

Zagospodarowanie podwórka nr 3 (Perła 5, 7, 9) przedstawiają rysunki stanowiące część niniejszego projektu:

- A-03 w skali 1:200 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- A-15 w skali 1:100 – PRZEKRÓJ B-B,
- A-18 w skali 1:25 – DETAL 1 – ŁAWKA,
- A-19 w skali 1:25 – DETAL 2 – SCHODY,
- A-21 w skali 1:25 – DETAL 4 – EKO-KRATA.

Powyższe rysunki należy drukować w formacie A3, celem prawidłowego odczytania skali rysunku.

PODWÓRKO NR 4 - UL.SREBRZYŃSKA 75, DZ. NR EW. 354/17

4.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 354/17 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Teren dziedzińca ma kształt zbliżony do trójkąta z wydłużonym prostokątem od strony południowej. Na terenie podwórka występują utwardzenia: bruk kamienny, płyty chodnikowe, kostka brukowa, tłuczeń, wylewka betonowa. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 98 do 186), a także elementy małej architektury tj. 3 trzepaki. Na podwórku, przy ogrodzeniu z płyt betonowych, w jego północnej części znajduje się budynek gospodarczy - pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

4.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje następujące działania:

- zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania – zgodnie z informacją o sposobie ochrony zieleni na placu budowy, stanowiącą część opisu technicznego projektu budowlanego;
- demontaż obrzeży wyznaczających dawne place zielone i skwery;
- demontaż dwóch współczesnych trzepaków oznaczonych numerami XII, XIII;
- demontaż trzech słupków stalowych;
- demontaż obrzeży piaskownicy (jej pozostałości);
- demontaż nawierzchni tłuczniowej (ok. 140m²);
- usunięcie warstwy urodzajnej gruntu o grubości 10 cm z darnią z przerzutem w celu odkrycia nawierzchni z bruku kamiennego w północnej części podwórka od strony ul. Perla (ok. 44m²);
- uporządkowanie drzew i krzewów poprzez ich usunięcie (wykaz drzew/krzewów do wycinki poniżej) oraz zabiegi pielęgnacyjne wszystkich pozostałych ze szczególnym uwzględnieniem krzewów nr inw. 126 (Tawuła japońska z samosiewnymi klonami), nr inw. 170 (Róża z samosiewnym Klonem jaworem), w których należy wypielić gatunki samosiewne;
- przeniesienie jednego drzewa nr inw. 105 – na teren podwórka nr 4 (Srebrzyńska 75), lokalizacja wg rys. A-04,
- wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów – lokalizacja wg rys. A-04;
- wykonanie nowych obrzeży celem wykonania alejek spacerowych i utwardzeń terenu;
- montaż nowoprojektowanych ławek;

- wprowadzenie nowych utwardzeń: ok. 192 m² nawierzchni piaskowo-żwirowo-glinkowej na alejkach, 8 m² utwardzenia z płyt chodnikowych 25 x 25cm pod ławkami;
- montaż dwóch koszy na śmieci przy ławkach na projektowanym utwardzeniu z płyt chodnikowych 25 x 25cm;
- montaż ok. 16 m² eko-kraty przy pergoli od strony północno-zachodniej;
- wykonanie ok. 46 m² trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem;
- rekultywacja terenów zielonych – ok. 738 m² istniejącego trawnika. Należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, zebrać i złożyć zanieczyszczenia oraz zutylizować, dostarczyć i rozścielać ziemię urodzajną ręcznie z transportem taczkami tam gdzie to niezbędne, na nowej ziemi wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem, w miejscach gdzie trawniki są w dobrym stanie technicznym – wykonać planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego.

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO WYCINKI:

Nr inw. drzewa/krzewu	Gatunek drzewa/krzewu (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm*/powierzchni krzewu	Uwagi (np. stan zdrowotny)
SREBRZYŃSKA 75, DZ. NR EW. 354/17, OB. P-6			
149.	Sosna zwyczajna (<i>Pinus sylvestris</i>)	1,8 m ²	w formie krzewu, 5 pni, 90% posuszu
159.	Tawuła Douglasa (<i>Spiraea douglasii</i>)	5,3 m ²	krzew wymagający pielęgnacji w dużym zakresie, znajdujący się w miejscu projektowanej, uporządkowanej, niskiej zieleni
160.	Sumak octowiec (<i>Rhus typhina</i>)	45 cm, 40 cm	2 pnie, położony i podparty w kierunku zachodnim
161.	Sumak octowiec (<i>Rhus typhina</i>)	39 cm, 35 cm	2 pnie, pochylony w kierunku zachodnim
165.	Sumak octowiec (<i>Rhus typhina</i>)	27cm, 39 cm	pochylony w kierunku północno-wschodnim, 40% posuszu, częściowo odkryty system korzenny
169.	Żywotnik zachodni (<i>Thuja occidentalis</i>)	0,5 m ²	niehistoryczny gatunek krzewu
174.	Pięciornik krzewiasty (<i>Potentilla fruticosa</i>)	8,0 m ²	zła kondycja zdrowotna, z samosiewnym Klonem zwyczajnym (<i>Acer platanoides</i>)
177.	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	112 cm	drzewo obumarłe

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO NASADZENIA:

Nr inw.	Nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Uwagi (min. obwód pnia/wiek)	Sposób zabezpieczenia bryły korzeniowej	Odległość sadzenia w rzędach i między rzędami	Wysokość sadzonki	Powierzchnia
SREBRZYŃSKA 75, DZ. NR EW. 354/17, OB. P-6							
39.	354/17	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt/m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
40.	354/17	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt/m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
41.	354/17	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt/m ²	40-60 cm	7,58 m ² / 16 sztuk
42.	354/17	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
43.	354/17	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt/m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
44.	354/17	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt/m ²	40-60 cm	7,58 m ² / 16 sztuk
45.	354/17	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt/m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
46.	354/17	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt/m ²	40-60 cm	7,58 m ² / 16 sztuk
47.	354/17	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
48.	354/17	Laurowiśnia wschodnia (<i>Prunus laurocerasus</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² / 31 sztuk
49.	354/17	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
50.	354/17	Laurowiśnia wschodnia (<i>Prunus laurocerasus</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 16 sztuk
51.	354/17	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² / 16 sztuk
52.	354/17	Laurowiśnia wschodnia (<i>Prunus laurocerasus</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 16 sztuk

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA W OBRĘBIE PODWÓRKA NR 4:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
SREBRZYŃSKA 75, DZ. NR EW. 354/17, OB. P-6				
105.	354/17	354/17	Wiśnia piłkowana (<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan')	18 cm

4.3. Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 354/17 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

4.4. Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 197,23 m n.p.m. – 198,80 m n.p.m. Teren wykazuje spadek w kierunku północno-zachodnim.

4.5. Zestawienie powierzchni po rekultywacji terenów zielonych i alejek spacerowych

Powierzchnia trawnika do rekultywacji	738,08m ²
Powierzchnia nowego trawnika	46,26 m ²
Powierzchnia nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej	192,44 m ²
Powierzchnia płyt chodnikowych 25x25 cm	8,00 m ²
Powierzchnia eko-kraty	15,82 m ²

4.6. Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Nie przewiduje się przebudowy żadnej z instalacji. Projektowane działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na istniejące instalacje. Wszystkie prace weryfikować na budowie, a w przypadku niezgodności przebiegu instalacji zaznaczonych na podkładzie geodezyjnym ze stanem faktycznym, należy ocenić ich wpływ na projektowane działania. W przypadku wystąpienia kolizji, należy skontaktować się z Zamawiającym, Projektantem lub gestorem sieci, celem uzgodnienia dalszych działań.

Zagospodarowanie podwórka nr 4 (Srebrzyńska 75) przedstawiają rysunki stanowiące część niniejszego projektu:

- A-04 w skali 1:200 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- A-18 w skali 1:25 – DETAL 1 – ŁAWKA,
- A-21 w skali 1:25 – DETAL 4 – EKO-KRATA.

Powyższe rysunki należy drukować w formacie A2 (rys. A-04) i A3 (pozostałe), celem prawidłowego odczytania skali rysunku.

PODWÓRKO NR 5 - UL. SREBRZYŃSKA 81, DZ. NR EW. 354/16,354/17

5.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działkach o nr ewid. 354/16 oraz 354/17 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Teren dziedzińca ma kształt wieloboku. Na obszarze podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe 25x25 cm, płyty chodnikowe 50x50 cm, tłuczeń, wylewka betonowa. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 187 do 202). Na podwórku, w jego środkowej części, tuż przy granicy z dz. nr ew. 354/16, znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczona do składowania odpadów stałych.

5.1. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje następujące działania:

- zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania – zgodnie z informacją o sposobie ochrony zieleni na placu budowy, stanowiącą część opisu technicznego projektu budowlanego;
- demontaż obrzeży od strony terenu zielonego znajdujących się przy wewnętrznych ulicach brukowanych;
- demontaż obrzeża (ok. 4,4mb) celem połączenia nawierzchni brukowej z nowoprojektowaną nawierzchnią z kostki bazaltowej przy pergoli;
- demontaż obrzeży wyznaczających dawny zielony plac;
- demontaż istniejących ławek i koszy na śmieci;
- demontaż nawierzchni tłuczniowej;
- demontaż nawierzchni betonowej przy budynku gospodarczym-pergoli;
- demontaż współczesnego trzepaka oznaczonego numerem XIV;
- demontaż dwóch słupków odgradzających strefę ruchu od komunikacji pieszej od strony ul. Srebrzyńskiej i trzeciego zlokalizowanego przy wjeździe z ul. Srebrzyńskiej na drogę wewnętrzną;
- demontaż nawierzchni z płyt chodnikowych o wymiarach 50 x 50 cm (ciąg komunikacyjny);
- uporządkowanie drzew i krzewów poprzez ich usunięcie (wykaz drzew/krzewów do wycinki poniżej) oraz zabiegi pielęgnacyjne wszystkich pozostałych ze szczególnym uwzględnieniem krzewu nr inw. 199 (Dereń biały

z samosiewną Śnieguliczką białą), w którym należy wypielić gatunki samosiewne;

- wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia z działką o nr ew. 354/16 oraz na trójkątnym obszarze zielonym (wykaz drzew/krzewów do nasadzenia poniżej) – lokalizacja wg rys. A-05;
- wykonanie nowych obrzeży celem wykonania alejek spacerowych i utwardzeń terenu;
- montaż nowoprojektowanych ławek;
- wprowadzenie nowych utwardzeń: ok. 80 m² utwardzenia z płyt chodnikowych 25 x 25cm pod ławkami i ciągu komunikacyjnym;
- montaż dwóch koszy na śmieci przy ławkach na projektowanym utwardzeniu z płyt chodnikowych 25 x 25cm;
- montaż ok. 264 m² eko-kraty o szerokości 200cm wzdłuż utwardzenia z bruku kamiennego przy wjeździe z ul. Srebrzyńskiej do ciągu pieszego, od ciągu pieszego do pergoli o szerokości dostosowanej do usytuowania istniejącego budynku oraz na całą szerokość między utwardzeniem z bruku kamiennego a ogrodzeniem działki o nr ew. 355/2 z uwzględnieniem strefy ochronnej drzewa nr inw. 187 (długości 12,0m);
- wykonanie ok. 47 m² trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem;
- rekultywacja terenów zielonych – ok. 359 m² istniejącego trawnika. Należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, zebrać i złożyć zanieczyszczenia oraz zutylizować, dostarczyć i rozścielać ziemię urodzajną ręcznie z transportem taczkami tam gdzie to niezbędne, na nowej ziemi wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem, w miejscach gdzie trawniki są w dobrym stanie technicznym – wykonać planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego.

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO WYCINKI:

Nr inw. drzewa/krzewu	Gatunek drzewa/krzewu (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm*/powierzchni krzewu	Uwagi (np. stan zdrowotny)
SREBRZYŃSKA 81, DZ. NR EW. 354/16, 354/17, OB. P-6			
188.	Żywotnik zachodni (<i>Thuja occidentalis</i>)	3,0 m ²	w miejscu projektowanego utwardzenia terenu
194.	Sumak octowiec (<i>Rhus typhina</i>)	52 cm, 19 cm, 32 cm	samosiewne, niehistoryczne drzewo
196.	Sumak octowiec (<i>Rhus typhina</i>)	37 cm, 45 cm	dwa główne pnie i liczne rozgałęzienia, samosiewne, niehistoryczne drzewo
200.	Tawuła Douglasa (<i>Spiraea douglasii</i>)	1,0 m ²	w złym stanie zdrowotnym, nieuporządkowany układ

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO NASADZENIA:

Nr inw.	Nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Uwagi (min. obwód pnia/wiek)	Sposób zabezpieczenia bryły korzeniowej	Odległość sadzenia w rzędach i między rzędami	Wysokość sadzonki	Powierzchnia
SREBRZYŃSKA 81, DZ. NR EW. 354/16, 354/17, OB. P-6							
53.	354/17	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	4,82 m ² /15 sztuk
54.	354/17	Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	4,82 m ² /10 sztuk
55.	354/17	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	4,82 m ² /15 sztuk
56.	354/17	Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	4,82 m ² /10 sztuk
57.	354/17	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	1,44 m ² /5 sztuk
58.	354/16	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	1,12 m ² /4 sztuki
59.	354/16	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	1,28 m ² /4 sztuki
60.	354/17	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
61.	354/17	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
62.	354/17	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
63.	354/16	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
64.	354/16	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	1,80 m ² /6 sztuk
65.	354/16	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	3,71 m ² /11 sztuk
66.	354/16	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	2,40 m ² /7 sztuk

5.2. Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działkach o nr ewid. 354/16 oraz 354/17 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

5.3. Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 197,81 m n.p.m. – 198,29 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku północnym.

5.4. Zestawienie powierzchni po rekultywacji terenów zielonych i alejek spacerowych

Powierzchnia trawnika do rekultywacji	358,46 m ²
Powierzchnia nowego trawnika	46,99 m ²
Powierzchnia płyt chodnikowych 25x25 cm	80,13 m ²
Powierzchnia kostki bazaltowej	19,55 m ²
Powierzchnia eko-kraty	263,53 m ²

5.5. Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Nie przewiduje się przebudowy żadnej z instalacji. Projektowane działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na istniejące instalacje. Wszystkie prace weryfikować na budowie, a w przypadku niezgodności przebiegu instalacji zaznaczonych na podkładzie geodezyjnym ze stanem faktycznym, należy ocenić ich wpływ na projektowane działania. W przypadku wystąpienia kolizji, należy skontaktować się z Zamawiającym, Projektantem lub gestorem sieci, celem uzgodnienia dalszych działań.

Zagospodarowanie podwórka nr 5 (Srebrzyńska 81) przedstawiają rysunki stanowiące część niniejszego projektu:

- A-05 w skali 1:200 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- A-18 w skali 1:25 – DETAL 1 – ŁAWKA,
- A-21 w skali 1:25 – DETAL 4 – EKO-KRATA.

Powyższe rysunki należy drukować w formacie A3, celem prawidłowego odczytania skali rysunku.

PODWÓRKO NR 6 - UL. SREBRZYŃSKA 83, DZ. NR EW. 354/8

6.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 354/8 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży trzy place: prostokątny od strony południowej oraz dwa mniejsze od strony północnej, przy czym jeden z nich posiada współczesne obrzeża (wtórny). Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe, wylewka betonowa. W dwóch miejscach występują przejścia o znacznym stopniu zniszczenia wyznaczone za pomocą obrzeży łączące nawierzchnię z bruku kamiennego z dawną alejką żwirową, obecnie zarośniętą trawą. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 203 do 234), elementy małej architektury tj. 2 ławki – po jednej w obu większych placach oraz 3 trzepaki w środkowej części. Na podwórku, w jego południowej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

6.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje następujące działania:

- zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania – zgodnie z informacją o sposobie ochrony zieleni na placu budowy, stanowiącą część opisu technicznego projektu budowlanego;
- demontaż obrzeży od strony terenu zielonego znajdujących się przy wewnętrznej ulicy brukowanej ok. 70mb;
- demontaż zdwojonych (5,5mb) obrzeży celem wprowadzenia ciągłości nawierzchni z kostki bazaltowej;
- demontaż zatoczki - fragmentu bruku kamiennego wraz z obrzeżami (uwaga, oryginalne obrzeża gr. 12-15cm należy ponownie wykorzystać przy linii regulacyjnej drogi wewnętrznej);
- demontaż obrzeży wyznaczających dawne place zielone i skwery, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących 4szt. obrzeży o formie półkolistej – należy je oczyścić, zachować do ponownego wykorzystania we wskazanych na projekcie miejscach – na podwórku nr 6 wykorzystano 3 szt.;
- demontaż nawierzchni betonowej i płyt betonowych przy budynku gospodarczym-pergoli;
- demontaż istniejących ławek;

- uporządkowanie drzew i krzewów poprzez ich usunięcie (wykaz drzew/krzewów do wycinki poniżej) oraz zabiegi pielęgnacyjne wszystkich pozostałych ze szczególnym uwzględnieniem krzewów nr inw. 221 (Tawuła japońska z samosiewnym Klonem jaworem, Lipą drobnolistną i Jesionem wyniosłym), nr inw. 226 (Dereń biały z samosiewnym Grabem pospolitym, Klonem jaworem i Klonem zwyczajnym) w których należy wypielić gatunki samosiewne;
- wykonanie czynności przygotowujących jedno drzewo nr inw. 206 do przesadzenia – na teren podwórka nr 8 (Srebrzyńska 87) – lokalizacja wg rys. A-08 oraz 4 szt. drzew nr inw.: 207, 208, 209, 210 przeznaczonych do przesadzenia na teren podwórka nr 13 (Srebrzyńska 99) – lokalizacja wg rys. A-13.
- wykonanie czynności przygotowujących 4 krzewy nr inw. 228, 229, 230, 231 i 1 drzewo nr inw. 234 - przeznaczone do przesadzenia poza obszar opracowania (w uzgodnieniu z ZZM),
- wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów (wykaz drzew/krzewów do nasadzenia poniżej) - lokalizacja wg rys. A-06,
- wykonanie nowych obrzeży zgodnie z założonymi osiami kompozycyjnymi celem wykonania alejek spacerowych i utwardzeń terenu, z uwzględnieniem 3szt. oryginalnych obrzeży o formie półkolistej;
- montaż nowoprojektowanych ławek;
- wprowadzenie nowych utwardzeń: ok. 323 m² nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej na alejkach, ok. 13,5 m² nawierzchni z kostki bazaltowej przed pergolą, ok. 15m² utwardzenia z płyt chodnikowych 25 x 25cm pod ławkami i przy projektowanych przejściach;
- montaż dwóch koszy na śmieci przy ławkach na projektowanym utwardzeniu z płyt chodnikowych 25 x 25cm;
- montaż ok. 62 m² eko-kraty o szerokości 90 cm wzdłuż drogi wewnętrznej z bruku kamiennego;
- wykonanie ok. 69 m² trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem;
- rekultywacja terenów zielonych – ok. 727 m² istniejącego trawnika. Należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, zebrać i złożyć zanieczyszczenia oraz zutylizować, dostarczyć i rozścielać ziemię urodzajną ręcznie z transportem taczkami tam gdzie to niezbędne, na nowej ziemi wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem, w miejscach gdzie trawniki są w dobrym stanie technicznym – wykonać planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego.

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO WYCINKI:

Nr inw. drzewa/krzewu	Gatunek drzewa/krzewu (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm*/powierzchni krzewu	Uwagi (np. stan zdrowotny)
SREBRZYŃSKA 83, DZ.NR EW. 354/8, OB. P-6			
205.	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	22 cm	słaba kondycja zdrowotna, widoczny posusz, suchy konar
211.	Bukszpan zwyczajny (<i>Buxus sempervirens</i>)	13,3 m ²	mierna kondycja zdrowotna, zaatakowany przez szkodniki, widoczne przerzedzenia nasadzenia i ubytki
216.	Pięciornik krzewiasty (<i>Potentilla fruticosa</i>)	1,5 m ²	z samosiewnym Klonem jaworem (<i>Acer pseudoplatanus</i>)
232.	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	2,5 m ²	w miejscu projektowanego utwardzenia terenu
233.	Śliwa ałyczka (<i>Prunus cerasifera</i> var. <i>divaricata</i>)	27 cm, 34 cm, 26 cm	pochylona w kierunku zachodnim, samosiewny, niehistoryczny gatunek drzewa

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO NASADZENIA:

Nr inw.	Nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Uwagi (min. obwód pnia/wiek)	Sposób zabezpieczenia bryły korzeniowej	Odległość sadzenia w rzędach i między rzędami	Wysokość sadzonki	Powierzchnia
SREBRZYŃSKA 83, DZ.NR EW. 354/8, OB. P-6							
67.	354/8	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
68.	354/8	Krzewuszką cudowną (<i>Weigela florida</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² / 31 sztuk
69.	354/8	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
70.	354/8	Dereń biały (<i>Cornus alba</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
71.	354/8	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
72.	354/8	Dereń biały (<i>Cornus alba</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² / 16 sztuk
73.	354/8	Krzewuszką cudowną (<i>Weigela florida</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 16 sztuk

74.	354/8	Dereń biały (<i>Cornus alba</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
75.	354/8	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
76.	354/8	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
77.	354/8	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
78.	354/8	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
79.	354/8	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
80.	354/8	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
81.	354/8	Dereń biały (<i>Cornus alba</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
82.	354/8	Dereń biały (<i>Cornus alba</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
83.	354/8	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
84.	354/8	Krzewuszką cudowna (<i>Weigela florida</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	1,61 m ² / 7 sztuk
85.	354/8	Krzewuszką cudowna (<i>Weigela florida</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	1,61 m ² / 7 sztuk
86.	354/8	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
87.	354/8	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA Z PODWÓRKA NR 6:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
SREBRZYŃSKA 83, DZ.NR EW. 354/8, OB. P-6				
206.	354/8	354/4	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	20 cm
207.	354/8	336/14	Jabłoń ozdobna (<i>Malus purpurea</i>)	19 cm
208.	354/8	336/14	Jabłoń ozdobna (<i>Malus purpurea</i>)	18 cm
209.	354/8	336/14	Jarząb pospolity (<i>Sorbus aucuparia</i>)	7 cm
210.	354/8	336/14	Jarząb pospolity (<i>Sorbus aucuparia</i>)	6 cm
228.	354/8	poza obszarem	Cypryś lawsona (<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>)	1,8 m ²
229.	354/8	poza obszarem	Jałowiec chiński (<i>Juniperus chinensis</i>)	2,5 m ²
230.	354/8	poza obszarem	Świerk srebrny (<i>Picea pungens</i>)	2,0 m ²
231.	354/8	poza obszarem	Świerk pospolity (<i>Picea abies</i>)	3,0 m ²
234.	354/8	poza obszarem	Wierzba mandżurska (<i>Salix babylonica</i>)	11 cm

6.3. Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 354/8 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

6.4. Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 197,59 m n.p.m. – 196,93 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku północnym.

6.5. Zestawienie powierzchni po rekultywacji terenów zielonych i alejek spacerowych

Powierzchnia trawnika do rekultywacji	727,34 m ²
Powierzchnia nowego trawnika	69,20 m ²
Powierzchnia nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej	322,99 m ²
Powierzchnia płyt chodnikowych 25x25 cm	15,19 m ²
Powierzchnia kostki bazaltowej	13,52 m ²
Powierzchnia eko-kraty	61,88 m ²

6.6. Istniejące instalacje:

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Nie przewiduje się przebudowy żadnej z instalacji. Projektowane działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na istniejące instalacje. Wszystkie prace weryfikować na budowie, a w przypadku niezgodności przebiegu instalacji zaznaczonych na podkładzie geodezyjnym ze stanem faktycznym, należy ocenić ich wpływ na projektowane działania. W przypadku wystąpienia kolizji, należy skontaktować się z Zamawiającym, Projektantem lub gestorem sieci, celem uzgodnienia dalszych działań.

Zagospodarowanie podwórka nr 6 (Srebrzyńska 83) przedstawiają rysunki stanowiące część niniejszego projektu:

- A-06 w skali 1:200 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- A-16 w skali 1:50 – PRZEKRÓJ C-C,
- A-17 w skali 1:50 – PRZEKRÓJ D-D,
- A-18 w skali 1:25 – DETAL 1 – ŁAWKA,
- A-20 w skali 1:25 – DETAL 3 – PRZEJŚCIE,
- A-21 w skali 1:25 – DETAL 4 – EKO-KRATA,
- A-22 w skali 1:25 – DETAL 5 – PRZEJŚCIE Z PÓŁKOLISTYM OBRZEŻEM.

Powyższe rysunki należy drukować w formacie A3, celem prawidłowego odczytania skali rysunku.

PODWÓRKO NR 7 - UL. SREBRZYŃSKA 85, DZ. NR EW. 354/6

7.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 354/6 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży trzy place, jeden prostokątny w części południowej oraz dwa mniejsze w części północnej. Place te poprzecinane są alejkami w układzie skośnym. Tworzą one romboidalne fragmenty trawników. Charakterystycznym elementem są oryginalne obrzeża w kształcie litery „V”. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, współczesne płyty chodnikowe 25x25cm, wylewka betonowa. W dwóch miejscach występują przejścia o znacznym stopniu zniszczenia wyznaczone za pomocą obrzeży łączące nawierzchnię z bruku kamiennego z alejką. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 235 do 269), elementy małej architektury tj. 2 ławki – obie w obrębie północnego placu oraz 4 trzepaki w środkowej części podwórka. Na podwórku, w jego południowej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

7.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje następujące działania:

- zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania – zgodnie z informacją o sposobie ochrony zieleni na placu budowy, stanowiącą część opisu technicznego projektu budowlanego;
- demontaż obrzeży od strony terenu zielonego znajdujących się przy wewnętrznej ulicy brukowanej ok. 73mb;
- demontaż zdwojonych (5,5mb) obrzeży celem wprowadzenia ciągłości nawierzchni z kostki bazaltowej;
- demontaż obrzeży wyznaczających dawne place zielone i skwery, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących 4szt. obrzeży o formie półkolistej – należy je oczyścić, zachować do ponownego wykorzystania we wskazanych na projekcie miejscach – na podwórku nr 7 wykorzystano 3 szt., a także obrzeży w kształcie litery „V” – należy je oczyścić, zachować do ponownego wykorzystania w istniejącym układzie (zaleca się markowanie elementów w trakcie ich demontażu);
- demontaż nawierzchni betonowej przy budynku gospodarczym-pergoli;
- demontaż istniejących ławek;

- uporządkowanie drzew i krzewów poprzez ich usunięcie (wykaz drzew/krzewów do wycinki poniżej) oraz zabiegi pielęgnacyjne wszystkich pozostałych ze szczególnym uwzględnieniem krzewów: nr inw. 235 (Forsycja pośrednia z samosiewnym Klonem jaworem i Wiązem szypułkowym), nr inw. 248 (Dereń biały z samosiewnym Klonem polnym, Ligustrem pospolitym, Lipą drobnolistną, Klonem jaworem i Jesionem wyniosłym), w których należy wypieścić gatunki samosiewne;
- wykonanie czynności przygotowujących dwa krzewy o inw. 239 i 262 do przesadzenia – na teren podwórka nr 3 (Perła 2) – lokalizacja wg rys. A-03, przy czym krzew nr 262 należy przed przesadzeniem wypieścić z gatunków samosiewnych (Ligustr pospolity z samosiewną Lipą drobnolistną, Klonem zwyczajnym, Klonem jaworem),
- wykonanie czynności przygotowujących jeden krzew nr inw. 253 i 2 drzewa nr inw. 254 i 256 - przeznaczone do przesadzenia poza obszar opracowania (w uzgodnieniu z ZZM),
- przeniesienie jednego krzewu nr inw. 264 – na teren podwórka nr 7 (Srebrzyńska 85), lokalizacja wg rys. A-07,
- wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów – lokalizacja nasadzeń wg rys. A-07,
- wykonanie nowych obrzeży zgodnie z założonymi osiami kompozycyjnymi celem wykonania alejek spacerowych i utwardzeń terenu, z uwzględnieniem 3szt. oryginalnych obrzeży o formie półkolistej oraz wszystkich obrzeży o unikalnej formie litery „V”;
- montaż nowoprojektowanych ławek;
- wprowadzenie nowych utwardzeń: ok. 408 m² nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej na alejkach, ok. 16 m² nawierzchni z kostki bazaltowej przed pergolą, ok. 13 m² utwardzenia z płyt chodnikowych 25 x 25cm pod ławkami i przy projektowanych przejściach;
- montaż dwóch koszy na śmieci przy ławkach na projektowanym utwardzeniu z płyt chodnikowych 25 x 25cm;
- montaż ok. 65 m² eko-kraty o szerokości od 70 cm do 100cm wzdłuż drogi wewnętrznej z bruku kamiennego;
- wykonanie ok. 44 m² trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem;
- rekultywacja terenów zielonych – ok. 640 m² istniejącego trawnika. Należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, zebrać i złożyć zanieczyszczenia oraz zutylizować, dostarczyć i rozścielać ziemię urodzajną ręcznie z transportem taczkami tam gdzie to niezbędne, na nowej ziemi wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem, w miejscach gdzie trawniki są w dobrym stanie technicznym – wykonać planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego.

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO WYCINKI:

Nr inw. drzewa/krzewu	Gatunek drzewa/krzewu (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm*/powierzchni krzewu	Uwagi (np. stan zdrowotny)
SREBRZYŃSKA 85, DZ.NR EW. 354/6, OB. P-6			
237.	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i>)	90 cm	drzewo obumarłe
245.	Sumak octowiec (<i>Rhus typhina</i>)	32 cm	słaba kondycja zdrowotna, oplecione winobluszczem, splecione z głógiem nr 246
246.	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i>)	4,0 m ²	w formie krzewu, odrośle korzeniowe, oplecione winobluszczem, słaba kondycja zdrowotna, splecione z sumakiem nr 245
247.	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i>)	14 cm	drzewo obumarłe
250.	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i>)	2,5 m ²	w formie krzewu, odroślowy
251.	Sosna zwyczajna (<i>Pinus sylvestris</i>)	49 cm	niehistoryczny gatunek drzewa

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO NASADZENIA:

Nr inw.	Nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Uwagi (min. obwód pnia/wiek)	Sposób zabezpieczenia bryły korzeniowej	Odległość sadzenia w rzędach i między rzędami	Wysokość sadzonki	Powierzchnia
SREBRZYŃSKA 85, DZ.NR EW. 354/6, OB. P-6							
88.	354/6	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
89.	354/6	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
90.	354/6	Dereń biały (<i>Cornus alba</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² /16 sztuk
91.	354/6	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
92.	354/6	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
93.	354/6	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
94.	354/6	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-

95.	354/6	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
96.	354/6	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
97.	354/6	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
98.	354/6	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
99.	354/6	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
100.	354/6	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i>)	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
101.	354/6	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i>)	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA Z PODWÓRKA NR 7:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
SREBRZYŃSKA 85, DZ.NR EW. 354/6, OB. P-6				
239.	354/6	347/7	Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	1,5 m ²
253.	354/6	poza obszarem	Żywotnik zachodni (<i>Thuja occidentalis</i>)	1,5 m ²
254.	354/6	poza obszarem	Świerk kłujący (<i>Picea pungens</i>)	27 cm
256.	354/6	poza obszarem	Sosna czarna (<i>Pinus nigra</i>)	30 cm
262.	354/6	347/7	Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	1,5 m ²

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA W OBRĘBIE PODWÓRKA NR 7:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
SREBRZYŃSKA 85, DZ.NR EW. 354/6, OB. P-6				
264.	354/6	354/6	Kosodrzewina (<i>Pinus mugo</i>)	2,5 m ²

7.3. Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 354/6 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

7.4. Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 196,32 m n.p.m. – 197,24 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku północnym.

7.5. Zestawienie powierzchni projektowanych

Powierzchnia trawnika do rekultywacji	640,31 m ²
Powierzchnia nowego trawnika	44,32 m ²
Powierzchnia nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej	407,89 m ²
Powierzchnia płyt chodnikowych 25x25 cm	13,33 m ²
Powierzchnia kostki bazaltowej	15,94 m ²
Powierzchnia eko-kraty	65,17 m ²

7.6. Istniejące instalacje:

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Nie przewiduje się przebudowy żadnej z instalacji. Projektowane działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na istniejące instalacje. Wszystkie prace weryfikować na budowie, a w przypadku niezgodności przebiegu instalacji zaznaczonych na podkładzie geodezyjnym ze stanem faktycznym, należy ocenić ich wpływ na projektowane działania. W przypadku wystąpienia kolizji, należy skontaktować się z Zamawiającym, Projektantem lub gestorem sieci, celem uzgodnienia dalszych działań.

Zagospodarowanie podwórka nr 7 (Srebrzyńska 85) przedstawiają rysunki stanowiące część niniejszego projektu:

- A-07 w skali 1:200 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- A-16 w skali 1:50 – PRZEKRÓJ C-C,
- A-17 w skali 1:50 – PRZEKRÓJ D-D,
- A-18 w skali 1:25 – DETAL 1 – ŁAWKA,
- A-20 w skali 1:25 – DETAL 3 – PRZEJŚCIE,
- A-21 w skali 1:25 – DETAL 4 – EKO-KRATA,
- A-22 w skali 1:25 – DETAL 5 – PRZEJŚCIE Z PÓŁKOLISTYM OBRZEŻEM.

Powyższe rysunki należy drukować w formacie A3, celem prawidłowego odczytania skali rysunku.

PODWÓRKO NR 8 - UL. SREBRZYŃSKA 87, DZ. NR EW. 354/4

8.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 354/4 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży dwa prostokątne place, jeden od strony północnej, drugi południowej. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe 50x50 cm, tłuczeń, wylewka betonowa. W dwóch miejscach występują przejścia o znacznym stopniu zniszczenia wyznaczone za pomocą półkolistych obrzeży łączące nawierzchnię z bruku kamiennego z alejką. Widoczny jest ślad po trzecim przejściu, prowadzącym na centralny plac z trzepakami. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 270 do 292), elementy małej architektury tj. 3 ławki – dwie na północnym, jedna na południowym placu oraz 4 trzepaki w środkowej części. Na podwórku, w jego południowej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

8.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje następujące działania:

- zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania – zgodnie z informacją o sposobie ochrony zieleni na placu budowy, stanowiącą część opisu technicznego projektu budowlanego;
- demontaż obrzeży od strony terenu zielonego znajdujących się przy wewnętrznej ulicy brukowanej ok. 70mb;
- demontaż zdwojonych (5,5mb) obrzeży celem wprowadzenia ciągłości nawierzchni z kostki bazaltowej;
- demontaż obrzeży wyznaczających dawne place zielone i skwery, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących 5szt. obrzeży o formie półkolistej – należy je oczyścić, zachować do ponownego wykorzystania we wskazanych na projekcie miejscach – na podwórku nr 8 wykorzystano 5 szt.;
- demontaż istniejących ławek;
- demontaż nawierzchni tłuczniowej (ok. 100m²),
- demontaż nawierzchni betonowej przy budynku gospodarczym-pergoli;
- uporządkowanie drzew i krzewów poprzez ich usunięcie (wykaz drzew/krzewów do wycinki poniżej) oraz zabiegi pielęgnacyjne wszystkich

pozostałych ze szczególnym uwzględnieniem drzewa nr inw. 275 (Śliwa wiśniowa z pasożytem do usunięcia – Hubiakiem pospolitym);

- wykonanie czynności przygotowujących krzew o inw. 272 do przesadzenia – na teren podwórka nr 13 (Srebrzyńska 99) – lokalizacja wg rys. A-13,
- przeniesienie jednego drzewa nr inw. 206 – z podwórka nr 6 (Srebrzyńska 83) na teren podwórka nr 8 (Srebrzyńska 87), lokalizacja wg rys. A-08,
- wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów – lokalizacja nasadzeń wg rys. A-08,
- wykonanie nowych obrzeży zgodnie z założonymi osiami kompozycyjnymi celem wykonania alejek spacerowych i utwardzeń terenu, z uwzględnieniem 5szt. oryginalnych obrzeży o formie półkolistej;
- montaż nowoprojektowanych ławek;
- translokacja dwóch trzepaków oznaczonych numerami XXII, XXV;
- wprowadzenie nowych utwardzeń: ok. 371 m² nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej na alejkach, ok. 17 m² nawierzchni z kostki bazaltowej przed pergolą, ok. 17 m² utwardzenia z płyt chodnikowych 25 x 25cm pod ławkami i przy przejściach;
- montaż dwóch koszy na śmieci przy ławkach na projektowanym utwardzeniu z płyt chodnikowych 25 x 25cm;
- ok. 68,5 m² eko-kraty o szerokości 100 cm wzdłuż drogi wewnętrznej z bruku kamiennego;
- wykonanie ok. 34 m² trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem;
- rekultywacja terenów zielonych – ok. 800 m² istniejącego trawnika. Należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, zebrać i złożyć zanieczyszczenia oraz zutylizować, dostarczyć i rozścielać ziemię urodzajną ręcznie z transportem taczkami tam gdzie to niezbędne, na nowej ziemi wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem, w miejscach gdzie trawniki są w dobrym stanie technicznym – wykonać planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego.

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO WYCINKI:

Nr inw. drzewa/krzewu	Gatunek drzewa/krzewu (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm*/powierzchni krzewu	Uwagi (np. stan zdrowotny)
SREBRZYŃSKA 87, DZ.NR EW. 354/4, OB. P-6			
282.	Świerk kłujący (<i>Picea pungens</i>)	4 cm	słaba kondycja zdrowotna, uschnięty przewodnik, niehistoryczny gatunek drzewa
287.	Śnieguliczka biała (<i>Symphoricarpos albus</i>)	1,5 m ²	na projektowanym utwardzeniu
290.	Porzeczka alpejska (<i>Ribes alpinum</i>)	0,2 m ²	zła kondycja zdrowotna, zasycha

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO NASADZENIA:

Nr inw.	Nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Uwagi (min. obwód pnia/wiek)	Sposób zabezpieczenia bryty korzeniowej	Odległość sadzenia w rzędach i między rzędami	Wysokość sadzonki	Powierzchnia
SREBRZYŃSKA 87, DZ.NR EW. 354/4, OB. P-6							
102.	354/4	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
103.	354/4	Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² /15 sztuk
104.	354/4	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
105.	354/4	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² /16 sztuk
106.	354/4	Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² /8 sztuk
107.	354/4	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² /16 sztuk
108.	354/4	Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² /8 sztuk
109.	354/4	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² /16 sztuk

110.	354/4	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
111.	354/4	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
112.	354/4	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
113.	354/4	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
114.	354/4	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
115.	354/4	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
116.	354/4	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² /16 sztuk
117.	354/4	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
118.	354/4	Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² /8 sztuk
119.	354/4	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² /16 sztuk
120.	354/4	Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² /8 sztuk
121.	354/4	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² /16 sztuk
122.	354/4	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA Z PODWÓRKA NR 8:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
SREBRZYŃSKA 87, DZ.NR EW. 354/4, OB. P-6				
272.	354/4	336/14	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	3,0 m ²

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA NA PODWÓRKO NR 8:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
SREBRZYŃSKA 87, DZ.NR EW. 354/4, OB. P-6				
206.	354/8	354/4	Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera</i>)	20 cm

8.3. Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 354/4 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

8.4. Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 196,63 m n.p.m. – 196,11 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku północnym.

8.5. Zestawienie powierzchni projektowanych

Powierzchnia trawnika do rekultywacji	799,93 m ²
Powierzchnia nowego trawnika	34,20 m ²
Powierzchnia nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej	371,44 m ²
Powierzchnia płyt chodnikowych 25x25 cm	17,24 m ²
Powierzchnia kostki bazaltowej	17,19 m ²
Powierzchnia eko-kraty	68,47 m ²

8.6. Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Nie przewiduje się przebudowy żadnej z instalacji. Projektowane działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na istniejące instalacje. Wszystkie prace weryfikować na budowie, a w przypadku niezgodności przebiegu instalacji zaznaczonych na podkładzie geodezyjnym ze stanem faktycznym, należy ocenić ich wpływ na projektowane działania. W przypadku wystąpienia kolizji, należy skontaktować się z Zamawiającym, Projektantem lub gestorem sieci, celem uzgodnienia dalszych działań.

Zagospodarowanie podwórka nr 8 (Srebrzyńska 87) przedstawiają rysunki stanowiące część niniejszego projektu:

- A-08 w skali 1:200 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- A-16 w skali 1:50 – PRZEKRÓJ C-C,
- A-17 w skali 1:50 – PRZEKRÓJ D-D,
- A-18 w skali 1:25 – DETAL 1 – ŁAWKA,
- A-20 w skali 1:25 – DETAL 3 – PRZEJŚCIE,
- A-21 w skali 1:25 – DETAL 4 – EKO-KRATA,
- A-22 w skali 1:25 – DETAL 5 – PRZEJŚCIE Z PÓŁKOLISTYM OBRZEŻEM.

Powyższe rysunki należy drukować w formacie A3, celem prawidłowego odczytania skali rysunku.

PODWÓRKO NR 9 - UL. SREBRZYŃSKA 89, DZ. NR EW. 354/2

9.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 354/2 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży dwa prostokątne place, jeden od strony północnej, drugi południowej. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe, tłuczeń, wylewka betonowa. Na północny plac prowadzi przejście o znacznym stopniu zniszczenia wyznaczone za pomocą półkolistych obrzeży łączących nawierzchnię z bruku kamiennego z alejką. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonywaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 293 do 325), elementy małej architektury tj. 2 ławki (współczesne) – po jednej na północnym i południowym placu, pozostałości słupków historycznej ławki, znajdujące się w północnej części południowego placu, 2 trzepaki w środkowej części oraz pozostałość trzeciego z trzepaków – pojedyncza „noga”. Na podwórku, w jego południowej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

9.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje następujące działania:

- zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania – zgodnie z informacją o sposobie ochrony zieleni na placu budowy, stanowiącą część opisu technicznego projektu budowlanego;
- demontaż obrzeży od strony terenu zielonego znajdujących się przy wewnętrznej ulicy brukowanej ok. 70mb;
- demontaż zdwojonych (5,5mb) obrzeży celem wprowadzenia ciągłości nawierzchni z kostki bazaltowej;
- demontaż obrzeży wyznaczających dawne place zielone i skwery, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących 2szt. obrzeży o formie półkolistej – należy je oczyścić, zachować do ponownego wykorzystania we wskazanych na projekcie miejscach – na podwórku nr 9 wykorzystano 3 szt.;
- demontaż istniejących ławek;
- demontaż nawierzchni betonowej przy budynku gospodarczym-pergoli;
- demontaż nawierzchni tłuczniowej (ok. 137 m²);
- demontaż pozostałości po zdemontowanym trzepaku (pojedynczej „nogi”);

- demontaż pozostałości kompletu historycznych słupków stanowiących elementy ławek;
- uporządkowanie drzew i krzewów poprzez ich usunięcie (wykaz drzew/krzewów do wycinki poniżej) oraz zabiegi pielęgnacyjne wszystkich pozostałych z uwzględnieniem krzewów: nr inw. 293 (Irga pomarszczona z samosiewnym Ligustrem pospolitym, Klonem zwyczajnym, Wiązem szypułkowym i Klonem jesionolistnym), nr inw. 301 (Pięciornik krzewiasty z samosiewnym Klonem jaworem, Jesionem wyniosłym), 317 (mieszanka krzewów: Pięciornik Krzewiasty i Ligustr pospolity z samosiewnym Klonem jaworem, Klonem zwyczajnym, Klonem polnym i Wiązem szypułkowym), w których należy wypieścić gatunki samosiewne;
- wykonanie czynności przygotowujących 2 krzewy o nr inw. 296 i 308 do przesadzenia – na teren podwórka nr 3 (Perla 2) – lokalizacja wg rys. A-03,
- wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów – lokalizacja nasadzeń wg rys. A-09,
- wykonanie nowych obrzeży zgodnie z założonymi osiami kompozycyjnymi celem wykonania alejek spacerowych i utwardzeń terenu, z uwzględnieniem 3szt. oryginalnych półkolistych obrzeży;
- montaż nowoprojektowanych ławek;
- wprowadzenie nowych utwardzeń: ok. 356 m² nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej na alejkach, 19 m² nawierzchni z kostki bazaltowej przed pergolą, ok. 18 m² utwardzenia z płyt chodnikowych 25 x 25cm pod ławkami i przy projektowanych przejściach;
- montaż dwóch koszy na śmieci przy ławkach na projektowanym utwardzeniu z płyt chodnikowych 25 x 25cm;
- montaż ok. 62 m² eko-kraty o szerokości 90 cm wzdłuż drogi wewnętrznej z bruku kamiennego;
- wykonanie ok. 70 m² trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem;
- rekultywacja terenów zielonych – ok. 790 m² istniejącego trawnika. Należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, zebrać i złożyć zanieczyszczenia oraz zutylizować, dostarczyć i rozścielać ziemię urodzajną ręcznie z transportem taczkami tam gdzie to niezbędne, na nowej ziemi wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem, w miejscach gdzie trawniki są w dobrym stanie technicznym – wykonać planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego.

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO WYCINKI:

Nr inw. drzewa/krzewu	Gatunek drzewa/krzewu (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm*/powierzchni krzewu	Uwagi (np. stan zdrowotny)
SREBRZYŃSKA 89, DZ.NR EW. 354/2, OB. P-6			
294.	Jarząb pospolity (<i>Sorbus aucuparia</i>)	8 cm	drzewo obumarłe
295.	Jałowiec pospolity (<i>Juniperus communis</i>)	0,8 m ²	krzew obumarty
297.	Żylistek szorski (<i>Deutzia scabra</i>)	0,2 m ²	na trasie projektowanej alejki spacerowej
298.	Żylistek szorski (<i>Deutzia scabra</i>)	0,2 m ²	na trasie projektowanej alejki spacerowej
306.	Brzoza brodawkowata (<i>Betula pendula</i> Roth)	35 cm	na trasie projektowanej alejki spacerowej
312.	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i>)	10 cm	drzewo obumarłe
315.	Jarząb pospolity (<i>Sorbus aucuparia</i>)	14 cm	drzewo obumarłe
318.	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i>)	11 cm	drzewo obumarłe
319.	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudacacia</i>)	10 cm	słaba kondycja zdrowotna
320.	Sosna zwyczajna (<i>Pinus sylvestris</i>)	18 cm	drzewo obumarłe
321.	Jarząb pospolity (<i>Sorbus aucuparia</i>)	23 cm	80% posuszu
322A.	Sumak octowiec (<i>Rhus typhina</i>)	22 cm	na projektowanym utwardzeniu
322B.	Sumak octowiec (<i>Rhus typhina</i>)	8 cm	na projektowanym utwardzeniu
322C.	Sumak octowiec (<i>Rhus typhina</i>)	4,5 cm	na projektowanym utwardzeniu
322D.	Sumak octowiec (<i>Rhus typhina</i>)	40 cm	na projektowanym utwardzeniu
322E.	Sumak octowiec (<i>Rhus typhina</i>)	44 cm	na projektowanym utwardzeniu
323A.	Czeremcha amerykańska (<i>Prunus serotina</i>)	6 cm	na projektowanym utwardzeniu
323B.	Czeremcha amerykańska (<i>Prunus serotina</i>)	26 cm	na projektowanym utwardzeniu
323C.	Czeremcha amerykańska (<i>Prunus serotina</i>)	35 cm	na projektowanym utwardzeniu
323D.	Czeremcha amerykańska (<i>Prunus serotina</i>)	17 cm	na projektowanym utwardzeniu
324A.	Klon polny (<i>Acer campestre</i>)	10 cm	na projektowanym utwardzeniu
324B.	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	28 cm	na projektowanym utwardzeniu
	Tawuła wczesna (<i>Spiraea arguta</i>)	5,6 m ²	na projektowanym utwardzeniu

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO NASADZENIA:

Nr inw.	Nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Uwagi (min. obwód pnia/wiek)	Sposób zabezpieczenia bryty korzeniowej	Odległość sadzenia w rzędach i między rzędami	Wysokość sadzonki	Powierzchnia
SREBRZYŃSKA 89, DZ.NR EW. 354/2, OB. P-6							
123.	354/2	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
124.	354/2	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
125.	354/2	Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² /15 sztuk
126.	354/2	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
127.	354/2	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
128.	354/2	Dereń biały (<i>Cornus alba</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² /8 sztuk
129.	354/2	Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² /8 sztuk
130.	354/2	Dereń biały (<i>Cornus alba</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² /8 sztuk
131.	354/2	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
132.	354/2	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
133.	354/2	Dereń biały (<i>Cornus alba</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² /8 sztuk
134.	354/2	Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² /8 sztuk
135.	354/2	Dereń biały (<i>Cornus alba</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² /8 sztuk
136.	354/2	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
137.	354/2	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-

138.	354/2	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
------	-------	---	------------------	---------------------	---	-----------------	---

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA Z PODWÓRKA NR 9:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
SREBRZYŃSKA 89, DZ.NR EW. 354/2, OB. P-6				
296.	354/2	347/7	Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	1,0 m ²
308.	354/2	347/7	Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	1,0 m ²

9.3. Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 354/2 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

9.4. Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 195,63 m n.p.m. – 196,29 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku północnym.

9.5. Zestawienie powierzchni projektowanych

Powierzchnia trawnika do rekultywacji	790,50 m ²
Powierzchnia nowego trawnika	70,14 m ²
Powierzchnia nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej	355,92 m ²
Powierzchnia płyt chodnikowych 25x25 cm	17,65 m ²
Powierzchnia kostki bazaltowej	19,00 m ²
Powierzchnia eko-kraty	61,95 m ²

9.6. Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, ciepłociąg, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Nie przewiduje się przebudowy żadnej z instalacji. Projektowane działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na istniejące instalacje. Wszystkie prace weryfikować na budowie, a w przypadku niezgodności przebiegu instalacji zaznaczonych na podkładzie geodezyjnym ze stanem faktycznym, należy ocenić ich wpływ na projektowane działania. W przypadku wystąpienia kolizji, należy skontaktować się z Zamawiającym, Projektantem lub gestorem sieci, celem uzgodnienia dalszych działań.

Zagospodarowanie podwórka nr 9 (Srebrzyńska 89) przedstawiają rysunki stanowiące część niniejszego projektu:

- A-09 w skali 1:200 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- A-16 w skali 1:50 – PRZEKRÓJ C-C,
- A-17 w skali 1:50 – PRZEKRÓJ D-D,
- A-18 w skali 1:25 – DETAL 1 – ŁAWKA,
- A-20 w skali 1:25 – DETAL 3 – PRZEJŚCIE,
- A-21 w skali 1:25 – DETAL 4 – EKO-KRATA,
- A-22 w skali 1:25 – DETAL 5 – PRZEJŚCIE Z PÓŁKOLISTYM OBRZEŻEM.

Powyższe rysunki należy drukować w formacie A3, celem prawidłowego odczytania skali rysunku.

PODWÓRKO NR 10 - UL. SREBRZYŃSKA 91, DZ. NR EW. 352/8

10.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 352/8 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży dwa prostokątne place, jeden od strony północnej, drugi południowej. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe, wylewka betonowa. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 326 do 360), elementy małej architektury tj. 2 ławki – jedna na północnym, jedna na południowym placu, komplet oryginalnych słupków betonowych stanowiących część ławki (w północno-zachodniej części północnego placu) oraz 4 trzepaki w środkowej części. Na podwórku, w jego południowej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

10.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje następujące działania:

- zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania – zgodnie z informacją o sposobie ochrony zieleni na placu budowy, stanowiącą część opisu technicznego projektu budowlanego;
- demontaż obrzeży od strony terenu zielonego znajdujących się przy wewnętrznej ulicy brukowanej ok. 70mb;
- demontaż zdwojonych (ok. 3mb) obrzeży celem wprowadzenia ciągłości nawierzchni z kostki bazaltowej;
- demontaż obrzeży wyznaczających dawne place zielone i skwery;
- demontaż istniejących ławek (współczesnych);
- demontaż i zabezpieczenie kompletu historycznych słupków stanowiących elementy ławek z uwzględnieniem zeskładowanych słupków znajdujących się przy jednym z ryzalitów;
- demontaż nawierzchni betonowej przy budynku gospodarczym-pergoli;
- uporządkowanie drzew i krzewów poprzez ich usunięcie (wykaz drzew/krzewów do wycinki poniżej) oraz zabiegi pielęgnacyjne wszystkich pozostałych z uwzględnieniem drzewa nr inw. 353 (Śliwa wiśniowa z odroślami Śliwy ałyczy), w których należy bezwzględnie usunąć gatunki samosiewne;

- wykonanie czynności przygotowujących jedno drzewo o inw. 337 do przesadzenia – na teren podwórka nr 13 (Srebrzyńska 99) – lokalizacja wg rys. A-13,
- wykonanie czynności przygotowujących jeden krzew nr inw. 331 i 2 drzewa nr inw. 339 i 344 - przeznaczone do przesadzenia poza obszar opracowania (w uzgodnieniu z ZZM),
- przeniesienie jednego drzewa nr inw. 328 – na teren podwórka nr 10 (Srebrzyńska 91), lokalizacja wg rys. A-10,
- wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów – lokalizacja nasadzeń wg rys. A-10,
- wykonanie nowych obrzeży zgodnie z założonymi osiami kompozycyjnymi celem wykonania alejek spacerowych i utwardzeń terenu;
- montaż nowoprojektowanych ławek;
- translokacja trzepaka oznaczonego numerem XXX;
- wprowadzenie nowych utwardzeń: ok. 384 m² nawierzchni piaskowo-żwirowo-glinkowej na alejkach, ok. 9 m² nawierzchni z kostki bazaltowej przed pergolą, ok. 16 m² utwardzenia z płyt chodnikowych 25 x 25cm pod ławkami i przy projektowanych przejściach;
- montaż dwóch koszy na śmieci przy ławkach na projektowanym utwardzeniu z płyt chodnikowych 25 x 25cm;
- montaż ok. 60 m² eko-kraty o szerokości 90 cm wzdłuż drogi wewnętrznej z bruku kamiennego;
- wykonanie ok. 67 m² trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem;
- rekultywacja terenów zielonych – ok. 762 m² istniejącego trawnika. Należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, zebrać i złożyć zanieczyszczenia oraz zutylizować, dostarczyć i rozścielać ziemię urodzajną ręcznie z transportem taczkami tam gdzie to niezbędne, na nowej ziemi wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem, w miejscach gdzie trawniki są w dobrym stanie technicznym – wykonać planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego.

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO WYCINKI:

Nr inw. drzewa/ krzewu	Gatunek drzewa/krzewu (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm*/powierzchni krzewu	Uwagi (np. stan zdrowotny)
SREBRZYŃSKA 91, DZ. NR EW. 325/8, OB. P-6			
327.	Śnieguliczka biała (<i>Symphoricarpos albus</i>)	3,0 m2	słaba kondycja zdrowotna
332.	Modrzew europejski (<i>Larix decidua</i>)	13 cm	drzewo przycięte, nie rokujące

334.	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	17 cm	drzewo obumarłe
336.	Bez czarny (<i>Sambucus nigra</i>)	29 cm, 24 cm	rozwidlenie na dwa konary od podstawy, 80% posuszu, drzewo zaatakowane przez szkodniki, mierna kondycja zdrowotna
355.	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudacacia</i>)	132 cm	drzewo pochylone w kierunku wschodnim, rozwidlenie na 3 konary na wysokości 140cm, jeden konar ucięty, zagrażające istniejącemu ogrodzeniu oraz budynkowi gospodarczemu
356.	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudacacia</i>)	71 cm	drzewo pochylone w kierunku wschodnim, zagrażające istniejącemu ogrodzeniu oraz budynkowi gospodarczemu
360.	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudacacia</i>)	2,0 m2	w formie krzewu, odroślowa

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO NASADZENIA:

Nr inw.	Nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Uwagi (min. obwód pnia/wiek)	Sposób zabezpieczenia bryły korzeniowej	Odległość sadzenia w rzędach i między rzędami	Wysokość sadzonki	Powierzchnia
SREBRZYŃSKA 91, DZ. NR EW. 325/8, OB. P-6							
139.	352/8	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
140.	352/8	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² /16 sztuki
141.	352/8	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
142.	352/8	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² /16 sztuki
143.	352/8	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
144.	352/8	Tawuła Douglasa (<i>Spiraea douglasii</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² /23 sztuk
145.	352/8	Tawuła van Houtte'a (<i>Spiraea vanhouttei</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,60 m ² /16 sztuk
146.	352/8	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
147.	352/8	Tawuła Douglasa (<i>Spiraea douglasii</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² /12 sztuk

148.	352/8	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
149.	352/8	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
150.	352/8	Tawuła van Houtte'a (<i>Spiraea vanhouttei</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,60 m ² / 16 sztuk
151.	352/8	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
152.	352/8	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
153.	352/8	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² / 16 sztuk
154.	352/8	Lilak pospolity (<i>Syringa vulgaris</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
155.	352/8	Tawuła van Houtte'a (<i>Spiraea vanhouttei</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,60 m ² / 16 sztuk
156.	352/8	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
157.	352/8	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA Z PODWÓRKA NR 10:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
SREBRZYŃSKA 91, DZ. NR EW. 325/8, OB. P-6				
331.	352/8	poza obszarem	Cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>)	0,3 m ²
337.	352/8	336/14	Jarząb pospolity (<i>Sorbus aucuparia</i>)	34 cm
339.	352/8	poza obszarem	Żywotnik zachodni (<i>Thuja occidentalis</i>)	13 cm
344.	352/8	poza obszarem	Świerk srebrny (<i>Picea pungens</i>)	32 cm

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA W OBRĘBIE PODWÓRKA NR 10:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
SREBRZYŃSKA 91, DZ. NR EW. 325/8, OB. P-6				
328.	352/8	352/8	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i>)	9 cm

10.3. Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 352/8 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

10.4. Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 195,63 m n.p.m. – 196,29 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku północnym.

10.5. Zestawienie powierzchni projektowanych

Powierzchnia trawnika do rekultywacji	762,45 m ²
Powierzchnia nowego trawnika	66,81 m ²
Powierzchnia nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej	384,42 m ²
Powierzchnia płyt chodnikowych 25x25 cm	16,03 m ²
Powierzchnia kostki bazaltowej	8,80 m ²
Powierzchnia eko-kraty	60,26 m ²

10.6. Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Nie przewiduje się przebudowy żadnej z instalacji. Projektowane działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na istniejące instalacje. Wszystkie prace weryfikować na budowie, a w przypadku niezgodności przebiegu instalacji zaznaczonych na podkładzie geodezyjnym ze stanem faktycznym, należy ocenić ich wpływ na projektowane działania. W przypadku wystąpienia kolizji, należy skontaktować się z Zamawiającym, Projektantem lub gestorem sieci, celem uzgodnienia dalszych działań.

Zagospodarowanie podwórka nr 10 (Srebrzyńska 91) przedstawiają rysunki stanowiące część niniejszego projektu:

- A-10 w skali 1:200 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- A-16 w skali 1:50 – PRZEKRÓJ C-C,
- A-17 w skali 1:50 – PRZEKRÓJ D-D,
- A-18 w skali 1:25 – DETAL 1 – ŁAWKA,
- A-20 w skali 1:25 – DETAL 3 – PRZEJŚCIE,
- A-21 w skali 1:25 – DETAL 4 – EKO-KRATA.

Powyższe rysunki należy drukować w formacie A3, celem prawidłowego odczytania skali rysunku.

PODWÓRKO NR 11 - UL. SREBRZYŃSKA 93, DZ. NR EW. 352/9

11.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na działce o nr ewid. 352/9 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży dwa prostokątne place, jeden od strony północnej, drugi południowej. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe 50x50 cm, wylewka betonowa. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 361 do 399), elementy małej architektury tj. 3 współczesne ławki (dwie na południowym placu, jedna na północnym) oraz 4 trzepaki w środkowej części (na widocznych betonowych podmurówkach). Na podwórku, w jego południowej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

11.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje następujące działania:

- zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania – zgodnie z informacją o sposobie ochrony zieleni na placu budowy, stanowiącą część opisu technicznego projektu budowlanego;
- demontaż obrzeży od strony terenu zielonego znajdujących się przy wewnętrznej ulicy brukowanej ok. 70mb;
- demontaż zdwojonych (ok. 3,7mb) obrzeży przy wprowadzanej nawierzchni z kostki bazaltowej;
- demontaż obrzeży wyznaczających dawne place zielone i skwery;
- demontaż istniejących współczesnych ławek;
- demontaż nawierzchni betonowej przy budynku gospodarczym-pergoli;
- uporządkowanie drzew i krzewów poprzez ich usunięcie (wykaz drzew/krzewów do wycinki poniżej) oraz zabiegi pielęgnacyjne wszystkich pozostałych z uwzględnieniem krzewów: nr inw. 366 (Dereń biały z samosiewnym Klonem zwyczajnym, Jesionem wyniosłym, Jarzębem pospolitym, Wiązem szypułkowym i Porzeczką czerwoną), nr inw. 368 (Dereń biały z samosiewnym Klonem jaworem, Klonem jesionolistnym i Lipą drobnolistną), w których należy wypielić gatunki samosiewne;
- wykonanie czynności przygotowujących jeden krzew o inw. 382 do przesadzenia – na teren podwórka nr 13 (Srebrzyńska 99) – lokalizacja wg rys. A-13,

- wykonanie czynności przygotowujących 3 krzewy nr inw. 378, 379 i 394 oraz 2 drzewa nr inw. 398, 399 - przeznaczone do przesadzenia poza obszar opracowania (w uzgodnieniu z ZZM),
- wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów – lokalizacja nasadzeń wg rys. A-11,
- wykonanie nowych obrzeży zgodnie z założonymi osiami kompozycyjnymi celem wykonania alejek spacerowych i utwardzeń terenu;
- montaż nowoprojektowanych ławek;
- translokacja trzepaków oznaczonych numerem XXXIV, XXXV z uwzględnieniem demontażu betonowej podmurówki;
- wprowadzenie nowych utwardzeń: ok. 350 m² nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej na alejkach, ok. 10 m² nawierzchni z kostki bazaltowej przed pergolą, ok. 16 m² utwardzenia z płyt chodnikowych 25 x 25cm pod ławkami i przy projektowanych przejściach;
- montaż dwóch koszy na śmieci przy ławkach na projektowanym utwardzeniu z płyt chodnikowych 25 x 25cm;
- montaż ok. 61 m² eko-kraty o szerokości 90 cm wzdłuż drogi wewnętrznej z bruku kamiennego;
- wykonanie ok. 100 m² trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem;
- rekultywacja terenów zielonych – ok. 716 m² istniejącego trawnika. Należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, zebrać i złożyć zanieczyszczenia oraz zutylizować, dostarczyć i rozścielać ziemię urodzajną ręcznie z transportem taczkami tam gdzie to niezbędne, na nowej ziemi wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem, w miejscach gdzie trawniki są w dobrym stanie technicznym – wykonać planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego.

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO WYCINKI:

Nr inw. drzewa/krzewu	Gatunek drzewa/krzewu (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm*/powierzchni krzewu	Uwagi (np. stan zdrowotny)
SREBRZYŃSKA 93, DZ. NR EW. 325/9, OB. P-6			
365.	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudacacia</i>)	115 cm	drzewo obumarłe, połamane konary, istniejąca, zasiedlona budka dla ptaków
373.	Tawuła japońska (<i>Spiraea japonica</i>)	1,4 m ²	nieuporządkowany układ, częściowo na projektowanym utwardzeniu, średnia kondycja zdrowotna, z samosiewnymi: Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>) + Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)
375.	Żywotnik zachodni (<i>Thuja occidentalis</i>)	0,5 m ²	średnia kondycja zdrowotna, krzew ażurowy, 40% posuszu

376.	Jałowiec pospolity (<i>Juniperus communis</i>)	0,2 m ²	krzew obumarty
381.	Kosodrzewina (<i>Pinus mugo</i>)	2,2 m ²	mierna kondycja zdrowotna, 95% posuszu, niehistoryczny gatunek krzewu
386.	Pigwowiec pośredni (<i>Chaenomeles superba</i>)	1,2 m ²	nieuporządkowany układ, z samosiewnym Lilakiem pospolitym (<i>Syringa vulgaris</i>), niehistoryczny gatunek krzewu
388.	Tawuła van Houtte'a (<i>Spiraea vanhouttei</i>)	1,0 m ²	nieuporządkowany układ
389.	Tawuła van Houtte'a (<i>Spiraea vanhouttei</i>)	2,0 m ²	na projektowanym utwardzeniu
390.	Tawuła van Houtte'a (<i>Spiraea vanhouttei</i>)	0,5 m ²	na projektowanym utwardzeniu
393.	Świerk kłujący (<i>Picea pungens</i>)	9 cm	drzewo obumarłe, niehistoryczny gatunek drzewa
395.	Tawuła van Houtte'a (<i>Spiraea vanhouttei</i>)	0,5 m ²	na projektowanym utwardzeniu

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO NASADZENIA:

Nr inw.	Nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Uwagi (min. obwód pnia/wiek)	Sposób zabezpieczenia bryły korzeniowej	Odległość sadzenia w rzędach i między rzędami	Wysokość sadzonki	Powierzchnia
SREBRZYŃSKA 93, DZ. NR EW. 325/9, OB. P-6							
158.	352/9	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
159.	352/9	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² / 23 sztuki
160.	352/9	Tawuła van Houtte'a (<i>Spiraea vanhouttei</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,60 m ² / 16 sztuk
161.	352/9	Dereń biały (<i>Cornus alba</i> 'Sibirica Variegata')	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
162.	352/9	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 12 sztuk
163.	352/9	Dereń biały (<i>Cornus alba</i> 'Sibirica Variegata')	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 8 sztuk
164.	352/9	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 12 sztuk
165.	352/9	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudacacia</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-

		'Umbraculifera')					
166.	352/9	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
167.	352/9	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
168.	352/9	Tawuła van Houtte'a (<i>Spiraea vanhouttei</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,60 m ² / 16 sztuk
169.	352/9	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
170.	352/9	Tawuła van Houtte'a (<i>Spiraea vanhouttei</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,60 m ² / 16 sztuk
171.	352/9	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 12 sztuk
172.	352/9	Dereń biały (<i>Cornus alba</i> 'Sibirica Variegata')	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² / 16 sztuk
173.	352/9	Dereń biały (<i>Cornus alba</i> 'Sibirica Variegata')	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	7,58 m ² / 16 sztuk
174.	352/9	Berberys Thunberga (<i>Berberis thunbergii</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	3,90 m ² / 12 sztuk
175.	352/9	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
176.	352/9	Robinia akacyjowa (<i>Robinia pseudacacia</i> 'Umbraculifera')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA Z PODWÓRKA NR 11:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
SREBRZYŃSKA 93, DZ. NR EW. 325/9, OB. P-6				
378.	352/9	poza obszarem	Jałowiec łuskowaty (<i>Juniperus communis</i>)	1,5 m ²
379.	352/9	poza obszarem	Żywotnik zachodni (<i>Thuja occidentalis</i>)	1,5 m ²
382.	352/9	336/14	Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	2,2 m ²
394.	352/9	poza obszarem	Cyprysyk groszkowy (<i>Chamaecyparis pisifera</i> 'Boulevard')	0,5 m ²
398.	352/9	poza obszarem	Wierzba iwa (<i>Salix caprea</i>)	10 cm
399.	352/9	poza obszarem	Wierzba siwa (<i>Salix elaeagnos</i>)	20 cm

11.3. Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 352/9 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

11.4. Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 192,13 m n.p.m. – 194,67 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku północnym.

11.5. Zestawienie powierzchni projektowanych

Powierzchnia trawnika do rekultywacji	715,90 m ²
Powierzchnia nowego trawnika	100,29 m ²
Powierzchnia nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej	350,64 m ²
Powierzchnia płyt chodnikowych 25x25 cm	15,78 m ²
Powierzchnia kostki bazaltowej	10,46 m ²
Powierzchnia eko-kraty	60,84 m ²

11.6. Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Nie przewiduje się przebudowy żadnej z instalacji. Projektowane działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na istniejące instalacje. Wszystkie prace weryfikować na budowie, a w przypadku niezgodności przebiegu instalacji zaznaczonych na podkładzie geodezyjnym ze stanem faktycznym, należy ocenić ich wpływ na projektowane działania. W przypadku wystąpienia kolizji, należy skontaktować się z Zamawiającym, Projektantem lub gestorem sieci, celem uzgodnienia dalszych działań.

Zagospodarowanie podwórka nr 11 (Srebrzyńska 93) przedstawiają rysunki stanowiące część niniejszego projektu:

- A-11 w skali 1:200 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- A-16 w skali 1:50 – PRZEKRÓJ C-C,
- A-17 w skali 1:50 – PRZEKRÓJ D-D,
- A-18 w skali 1:25 – DETAL 1 – ŁAWKA,
- A-20 w skali 1:25 – DETAL 3 – PRZEJŚCIE,
- A-21 w skali 1:25 – DETAL 4 – EKO-KRATA.

Powyższe rysunki należy drukować w formacie A3, celem prawidłowego odczytania skali rysunku.

PODWÓRKO NR 12 - UL. SREBRZYŃSKA 97, DZ. NR EW. 336/14

12.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na części działki o nr ewid. 336/14 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Na terenie dziedzińca wyznaczone są za pomocą obrzeży trzy place, dwa w kształcie zbliżonym do kwadratu oraz trzeci prostokątny położony w zachodniej części dziedzińca. Na terenie podwórka występują utwardzenia: bruk kamienny, płyty chodnikowe 50x50cm. Do zachodniego placu prowadzi przejście o znacznym stopniu zniszczenia wyznaczone za pomocą obrzeży łączące nawierzchnię z bruku kamiennego. Centralny plac posiada dwa dojścia od strony południowej. Plac we wschodniej części posiada dwa dojścia: od strony wschodniej i południowej. Istniejące trawniki są obszarem mocno zaniedbanym i zniszczonym. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 400 do 423), elementy małej architektury tj. kosz na śmieci, 3 ławki (współczesne) – po jednej przy każdym placu, 2 oryginalne komplety słupków betonowych – jeden w północno-wschodniej części zachodniego placu, drugi w zachodniej części centralnego placu, a także 4 trzepaki – po dwa na placu centralnym i wschodnim.

12.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje następujące działania:

- zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania – zgodnie z informacją o sposobie ochrony zieleni na placu budowy, stanowiącą część opisu technicznego projektu budowlanego;
- demontaż obrzeży wyznaczających dawne place zielone i skwery;
- demontaż istniejących ławek i kosza na śmieci;
- demontaż i zabezpieczenie historycznych słupków stanowiących elementy ławek;
- uporządkowanie drzew i krzewów poprzez ich usunięcie (wykaz drzew/krzewów do wycinki poniżej) oraz zabiegi pielęgnacyjne wszystkich pozostałych z uwzględnieniem krzewu nr inw. 410 (Berberys zwyczajny z samosiewnym Klonem zwyczajnym i Klonem jesionolistnym), w którym należy wypielić gatunki samosiewne;
- przeniesienie jednego krzewu nr inw. 85 – z podwórka nr 3 (Perla 2) na teren podwórka nr 12 (Srebrzyńska 97), lokalizacja wg rys. A-12,
- wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów – lokalizacja nasadzeń wg rys. A-12,

- wykonanie nowych obrzeży zgodnie z założonymi osiami kompozycyjnymi celem wykonania alejek spacerowych i utwardzeń terenu;
- montaż nowoprojektowanych ławek;
- wprowadzenie nowych utwardzeń: ok. 355 m² nawierzchni piaskowo-żwirowo-glinkowej na alejkach, ok. 43 m² utwardzenia z płyt chodnikowych 25 x 25cm pod ławkami i przy projektowanych przejściach;
- montaż czterech koszy na śmieci przy ławkach na projektowanym utwardzeniu z płyt chodnikowych 25 x 25cm;
- wykonanie ok. 94 m² trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem;
- rekultywacja terenów zielonych – ok. 657 m² istniejącego trawnika. Należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, zebrać i złożyć zanieczyszczenia oraz zutylizować, dostarczyć i rozścielać ziemię urodzajną ręcznie z transportem taczkami tam gdzie to niezbędne, na nowej ziemi wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem, w miejscach gdzie trawniki są w dobrym stanie technicznym – wykonać planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego.

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO WYCINKI:

Nr inw. drzewa/krzewu	Gatunek drzewa/krzewu (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm*/powierzchni krzewu	Uwagi (np. stan zdrowotny)
SREBRZYŃSKA 97, CZĘŚĆ DZ. NR EW. 336/14, OB. P-6			
400.	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i>)	118 cm	zła kondycja zdrowotna, 100% spróchniały, rozwidlenie na dwa konary na wysokości 200cm, konar od strony południowej ścięty
415.	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	1,0 m ²	odroślowy, wyrasta spod fundamentów budynku mieszkalnego
416.	Brzoza brodawkowata (<i>Betula pendula Roth</i>)	100 cm	drzewo niebezpieczne, w przeszłości przycięte, rozwidlenie na trzy konary na wysokości 350cm, na projektowanym utwardzeniu
417.	Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i>)	0,5 m ²	krzew chory - mszyce
422.	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i>)	93 cm	mierna kondycja zdrowotna, liczne wypróchnienia, przycięty

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO NASADZENIA:

Nr inw.	Nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Uwagi (min. obwód pnia/wiek)	Sposób zabezpieczenia bryły korzeniowej	Odległość sadzenia w rzędach i między rzędami	Wysokość sadzonki	Powierzchnia
SREBRZYŃSKA 97, CZĘŚĆ DZ. NR EW. 336/14, OB. P-6							
177.	336/14	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
178.	336/14	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
179.	336/14	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
180.	336/14	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
181.	336/14	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
182.	336/14	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
183.	336/14	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	4,80 m ² /10 sztuk
184.	336/14	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	4,80 m ² /10 sztuk
185.	336/14	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	8,00 m ² /16 sztuki
186.	336/14	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	4,76 m ² /10 sztuk
187.	336/14	Hortensja bukietowa (<i>Hydrangea paniculata</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	2 szt./m ²	40-60 cm	4,80 m ² /10 sztuk
188.	336/14	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
189.	336/14	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
190.	336/14	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-

191.	336/14	Głóg dwuszyjkowy (<i>Crataegus laevigata</i> 'Paul's Scarlet')	min. 12- 14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
-------------	--------	---	------------------	---------------------	---	-----------------	---

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA NA PODWÓRKO NR 12:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
SREBRZYŃSKA 97, CZĘŚĆ DZ. NR EW. 336/14, OB. P-6				
85.	347/7	336/14	Berberys zwyczajny (<i>Berberis vulgaris</i>)	0,5 m ²

12.3. Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 336/14 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej, na drogę wewnętrzną i ul. H. Barona „Smukłego”. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

12.4. Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 192,70 m n.p.m. – 193,64 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku zachodnim.

12.5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia trawnika do rekultywacji	656,97 m ²
Powierzchnia nowego trawnika	93,94 m ²
Powierzchnia nawierzchni piaskowo-żwirkowo-glinkowej	355,23 m ²
Powierzchnia płyt chodnikowych 25x25 cm	43,07 m ²

12.6. Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Nie przewiduje się przebudowy żadnej z instalacji. Projektowane działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na istniejące instalacje. Wszystkie prace weryfikować na budowie, a w przypadku niezgodności przebiegu instalacji zaznaczonych na podkładzie geodezyjnym ze stanem faktycznym, należy ocenić ich wpływ na projektowane działania. W przypadku wystąpienia kolizji, należy skontaktować się z Zamawiającym, Projektantem lub gestorem sieci, celem uzgodnienia dalszych działań.

Zagospodarowanie podwórka nr 12 (Srebrzyńska 97) przedstawiają rysunki stanowiące część niniejszego projektu:

- A-12 w skali 1:200 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- A-16 w skali 1:50 – PRZEKRÓJ C-C,
- A-18 w skali 1:25 – DETAL 1 – ŁAWKA,
- A-20 w skali 1:25 – DETAL 3 – PRZEJŚCIE.

Powyższe rysunki należy drukować w formacie A3, celem prawidłowego odczytania skali rysunku.

PODWÓRKO NR 13 - UL. SREBRZYŃSKA 99, DZ. NR EW. 336/14

13.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi dziedziniec wewnętrzny znajdujący się na części działki o nr ewid. 336/14 w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu im. J. Montwiłła-Mireckiego. Dziedziniec ten otaczają budynki – mieszkalny wielorodzinny od strony południowej i budynek usługowy od strony północnej. Od zachodu linią graniczną jest ul. Jarzynowa, od wschodu wewnętrzna uliczka osiedlowa. Na terenie podwórka występują utwardzenia: kostka bazaltowa, bruk kamienny, płyty chodnikowe 50x50 cm, płyty betonowe - trylinka, wylewka betonowa. Teren przed budynkiem usługowym utwardzono płytami chodnikowymi o wymiarach 35x35 cm i płytami betonowymi – trylinką. Na dziedzińcu znajduje się również zróżnicowana zieleń wysoka oraz niska (zgodnie ze szczegółową inwentaryzacją drzew i krzewów, wykonaną jako oddzielne opracowanie, oznaczona numerami inwentaryzacyjnymi od 424 do 448) oraz elementy małej architektury tj. 1 trzepak w północno-wschodniej części (poza granicami opracowania). Na podwórku, w jego południowo-wschodniej części znajduje się budynek gospodarczy – pergola, przeznaczony do składowania odpadów stałych.

13.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje następujące działania:

- zabezpieczenia na czas prowadzenia prac budowlanych istniejącego drzewostanu przeznaczonego do zachowania – zgodnie z informacją o sposobie ochrony zieleni na placu budowy, stanowiącą część opisu technicznego projektu budowlanego;
- demontaż obrzeży od strony terenu zielonego znajdujących się przy wewnętrznej ulicy brukowanej (ok. 29mb);
- demontaż obrzeży prowadzących na dawne place;
- demontaż nawierzchni betonowej przy budynku gospodarczym-pergoli wraz z obrzeżami i płytami chodnikowymi;
- demontaż części nawierzchni przy budynku gospodarczym z płyt chodnikowych o wymiarach 35 x 35cm oraz z płyt betonowych - trylinki;
- uporządkowanie drzew i krzewów poprzez ich usunięcie (wykaz drzew/krzewów do wycinki poniżej) oraz zabiegi pielęgnacyjne wszystkich pozostałych;
- przeniesienie 4 drzew nr inw.: 207, 208, 209 i 210 – z podwórka nr 6 (Srebrzyńska 83) na teren podwórka nr 13 (Srebrzyńska 99), lokalizacja wg rys. A-13,
- przeniesienie 1 krzewu o nr inw. 272 – z podwórka nr 8 (Srebrzyńska 87) na teren podwórka nr 13 (Srebrzyńska 99), lokalizacja wg rys. A-13,

- przeniesienie 1 drzewa o nr inw. 337 – z podwórka nr 10 (Srebrzyńska 91) na teren podwórka nr 13 (Srebrzyńska 99), lokalizacja wg rys. A-13,
- przeniesienie 1 krzewu o nr inw. 382 – z podwórka nr 11 (Srebrzyńska 93) na teren podwórka nr 13 (Srebrzyńska 99), lokalizacja wg rys. A-13,
- wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów – lokalizacja nasadzeń wg rys. A-13,
- wykonanie nowych obrzeży o gr. min. 12cm jako uzupełnienie ciągu komunikacyjnego w zachodniej części dziedzińca (ok. 18mb) oraz przy projektowanej eko-kracie (ok. 30mb);
- wprowadzenie nowych utwardzeń: ok. 14 m² nawierzchni z kostki bazaltowej przed pergolą;
- montaż ok. 272 m² eko-kraty wzdłuż drogi wewnętrznej z bruku kamiennego;
- wykonanie ok. 63 m² trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem;
- rekultywacja terenów zielonych – ok. 451 m² istniejącego trawnika. Należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, zebrać i złożyć zanieczyszczenia oraz zutylizować, dostarczyć i rozścielać ziemię urodzajną ręcznie z transportem taczkami tam gdzie to niezbędne, na nowej ziemi wykonać trawniki dywanowe siewem z nawożeniem, w miejscach gdzie trawniki są w dobrym stanie technicznym – wykonać planowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego.

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO WYCINKI:

Nr inw. drzewa/krzewu	Gatunek drzewa/krzewu (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm*/powierzchni krzewu	Uwagi (np. stan zdrowotny)
SREBRZYŃSKA 99, CZĘŚĆ DZ. NR EW. 336/14, OB. P-6			
425.	Klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	32 cm	samosiewny, nieuporządkowany układ
436.	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	2,0 m ²	samosiewny, w formie krzewu, na projektowanym utwardzeniu terenu
440.	Lilak Josiki (<i>Syringa josikaea</i>)	1,5 m ²	słaba kondycja zdrowotna, susz gałęziowy, przycięte konary, niehistoryczny gatunek krzewu
443.	Klon srebrzysty (<i>Acer saccharinum</i>)	12 cm, 23 cm, 22 cm	samosiewny, nieuporządkowany układ
444.	Robinia akacjowa (<i>Robinia pseudacacia</i>)	38 cm	susz gałęziowy, odkryty system korzeniowy, pochylona w kierunku południowym
445.	Żywotnik zachodni (<i>Thuja occidentalis</i>)	1,0 m ²	niehistoryczny gatunek krzewu

446.	Żywotnik zachodni (<i>Thuja occidentalis</i>)	1,0 m ²	mierna kondycja zdrowotna, krzew ażurowy, posusz gałęziowy
447.	Klon jesionolistny (<i>Acer negundo</i>)	72 cm	drzewo wyrasta spod pergoli śmietnikowej, konar narasta na nawierzchnię betonową, niebezpiecznie pochylone w kierunku południowym, rozwidlenie na dwa konary na wysokości 400cm

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO NASADZENIA:

Nr inw.	Nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Uwagi (min. obwód pnia/wiek)	Sposób zabezpieczenia bryły korzeniowej	Odległość sadzenia w rzędach i między rzędami	Wysokość sadzonki	Powierzchnia
SREBRZYŃSKA 99, CZĘŚĆ DZ. NR EW. 336/14, OB. P-6							
192.	336/14	Jarząb szwedzki (<i>Sorbus intermedia</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
193.	336/14	Jarząb szwedzki (<i>Sorbus intermedia</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
194.	336/14	Jarząb pospolity (<i>Sorbus aucuparia</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
195.	336/14	Jarząb pospolity (<i>Sorbus aucuparia</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
196.	336/14	Jarząb szwedzki (<i>Sorbus intermedia</i>)	min. 12-14cm	rozmiar 45-55 cm	-	200 - 250 cm	-
197.	336/14	Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	4 szt./m ²	40-60 cm	3,35 m ² /14 sztuk
198.	336/14	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	min. sadzonka dwuletnia	C3	3 szt./m ²	40-60 cm	13,98 m ² /42 sztuki

WYKAZ DRZEW/KRZEWÓW DO PRZENIESIENIA NA PODWÓRKO NR 13:

Nr inw.	Istniejący nr dz. ew.	Projektowany nr dz. ew.	Gatunek (nazwa polska i łacińska)	Obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm/ powierzchni krzewu
SREBRZYŃSKA 99, DZ.NR EW. 336/14, OB. P-6				
207.	354/8	336/14	Jabłoń ozdobna (<i>Malus purpurea</i>)	19 cm
208.	354/8	336/14	Jabłoń ozdobna (<i>Malus purpurea</i>)	18 cm
209.	354/8	336/14	Jarząb pospolity (<i>Sorbus aucuparia</i>)	7 cm
210.	354/8	336/14	Jarząb pospolity (<i>Sorbus aucuparia</i>)	6 cm
272.	354/4	336/14	Forsycja pośrednia (<i>Forsythia intermedia</i>)	3,0 m ²
337.	352/8	336/14	Jarząb pospolity (<i>Sorbus aucuparia</i>)	34 cm
382.	352/9	336/14	Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>)	2,2 m ²

13.3. Układ komunikacyjny

Dojazd do opracowywanego podwórka na działce o nr ewid. 336/14 zapewniony jest od strony południowej poprzez istniejący wjazd z ulicy Srebrzyńskiej przez drogę wewnętrzną. Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego.

13.4. Ukształtowanie terenu

Rzędne przedmiotowego terenu wahają się w granicach 190,50 m n.p.m. – 192,69 m n.p.m. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku zachodnim.

13.5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia trawnika do rekultywacji	450,55 m ²
Powierzchnia nowego trawnika	63,17 m ²
Powierzchnia kostki bazaltowej	13,50 m ²
Powierzchnia eko-kraty	271,64 m ²

13.6. Istniejące instalacje

Istniejące instalacje: kanalizacyjno-sanitarna, sieć ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

Nie przewiduje się przebudowy żadnej z instalacji. Projektowane działania inwestycyjne nie wpłyną negatywnie na istniejące instalacje. Wszystkie prace weryfikować na budowie, a w przypadku niezgodności przebiegu instalacji zaznaczonych na podkładzie geodezyjnym ze stanem faktycznym, należy ocenić ich wpływ na projektowane działania. W przypadku wystąpienia kolizji, należy skontaktować się z Zamawiającym, Projektantem lub gestorem sieci, celem uzgodnienia dalszych działań.

Zagospodarowanie podwórka nr 13 (Srebrzyńska 99) przedstawiają rysunki stanowiące część niniejszego projektu:

- A-13 w skali 1:200 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- A-21 w skali 1:25 – DETAL 4 – EKO-KRATA.

Powyższe rysunki należy drukować w formacie A3, celem prawidłowego odczytania skali rysunku.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

Nazwa obiektu: Zagospodarowanie terenów zielonych, kat. VIII

Adres obiektu: Łódź, Osiedle im. J.Montwiłła-Mireckiego w rejonie ulic:
Daniłowskiego, Praussa, Perła, Srebrzyńska i Al. Unii Lubelskiej

Inwestor: **MIASTO ŁÓDŹ** – reprezentowane przez WYDZIAŁ
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

Projektanci: mgr inż. arch. Barbara Andrzejczak

mgr inż. arch. Aleksandra Kuklińska

mgr inż. arch. Anna Osuch

mgr inż. arch. Dyala Arrabi

mgr inż. Karolina Kustosik

stud. arch. Jakub Granosik

CZĘŚĆ OPISOWA

Opracowana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

1. Zakres robót: projekt przewiduje realizację zagospodarowania terenów zielonych w następującym zakresie:
 - przygotowanie terenu;
 - przygotowanie i ochronę istniejącego drzewostanu;
 - demontaż nawierzchni i obrzeży;
 - demontaż małej architektury;
 - demontaż i renowację istniejących oryginalnych słupków betonowych stanowiących element ławek, a następnie wykorzystanie ich przy nowoprojektowanych elementach małej architektury,
 - translokację elementów małej architektury – trzepaków;
 - wycinkę istniejącego drzewostanu;
 - przygotowanie drzew i krzewów do przesadzenia;
 - przesadzenie drzew i krzewów;
 - wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów;
 - prace pielęgnacyjne przy istniejącym drzewostanie;
 - wymiana obrzeży (demontaż istniejących, montaż nowych, renowacja unikatowych oryginalnych obrzeży o formie półkolistej i w kształcie litery „V” oraz ich ponowny montaż, uzupełnienie braków w ciągach komunikacyjnych);
 - wykonanie nawierzchni piaskowo-żwirowo-glinkowych,
 - wykonanie nawierzchni z eko-kraty,
 - wykonanie nawierzchni z płyt chodnikowych,
 - wykonanie nawierzchni z kostki bazaltowej,
 - wykonanie nawierzchni z płyt betonowych;
 - montaż elementów małej architektury;
 - siew nowych trawników;
 - rekultywację trawników istniejących.
2. Obiekty istniejące: pergole – budynki gospodarcze.
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi: istniejące instalacje kanalizacyjno-sanitarne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłociągi, jednoczesne użytkowanie terenu budowy i budowa.
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych: z uwagi na wielkość, charakter robót i zastosowane technologie

w trakcie realizacji nie powinny występować specjalne zagrożenia. W czasie realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia wynikające z niewłaściwej obsługi maszyn i narzędzi, ze strony nieodłączonych instalacji technicznych, spowodowane znajdującymi się na terenie odpadami i gruzem, zbrojeniem budowlanym, upadkiem do rozpadlisk, potrąceniem przez samochody i maszyny budowlane, przygniecenie lub przysypanie rozbieranymi elementami budowlanymi.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: przed przystąpieniem do wykonywania robót Kierownik budowy winien zapoznać załogę z charakterem robót i obowiązującymi przepisami BHP oraz przeprowadzić instruktaż w zakresie BHP dla poszczególnych grup zawodowych na stanowiskach pracy.
6. Składowanie materiałów budowlanych: materiały budowlane należy przechowywać w wyznaczonych do tego miejscach w taki sposób, aby korzystanie z materiałów oraz ich transport w miejsce wybudowania był bezpieczny – na działce w odległości co najmniej 2 m od istniejących ogrodzeń i innych obiektów. Ewentualne substancje niebezpieczne winny być przechowywane w zamkniętym, przeznaczonym do tego pomieszczeniu.
7. Strefy szczególnego zagrożenia: na projektowanych podwórkach nie występują strefy szczególnego zagrożenia. Pracujących na budowie pracowników należy wyposażać w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej (rękawiczki, kaski, pasy). Wielkość, charakter obiektu i zakres robót nie wymagają opracowania planu BiOZ.
8. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy: miejscem przechowywania dokumentacji budowy będzie teren (adres) budowy. Dokumentacja winna być przechowywana w sposób bezpieczny uniemożliwiający jej uszkodzenie bądź zaginięcie.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Barbara Andrzejczak