Protokół z posiedzenia KDO ds. polityki lokalowej – 20.05.2016 r.

1. Ze strony UMŁ obecne były p. dyrektor Urszula Waszczyk i p. Barbara Zawadzka oraz gościnnie p. Dorota Piskorska z Biura ds. Rewitalizacji. Ze strony organizacji obecni byli: Mariusz Zatylny (Fundacja Habitat For Humanity), Jacek Jędrzejczak (Łódzka Federacja Organizacji Pozarządowych), Marcin Wawrzyńczak (Stowarzyszenie Bratnia Pomoc), Maria Nowakowska (Stowarzyszenie Centrum Promocji i Rozwoju Inicjatyw Obywatelskich OPUS), Piotr Kowalski (Fundacja Subsydium) oraz gościnnie p. Inga Kuźma z Uniwersytetu Łódzkiego.

2. Ustalono, że przewodniczący KDO pisze maila do Fundacji Beneficjum Iuris – czy podtrzymują chęć udziału w KDO (nie pojawili się na ostatnich 3 spotkaniach).

3. Po wprowadzeniu zaproponowanych mailowo poprawek i uzupełnień, jednogłośnie przyjęty został regulamin KDO ds. polityki lokalowej (przesłany w załączeniu do wszystkich członków KDO). Ustaliliśmy też (również jednogłośnie) obiegowy tryb podejmowania uchwał KDO. Wymaga on zgody co najmniej 50% uczestników KDO. Tryb obiegowy stosuje się w szczególnych przypadkach, na wniosek przewodniczącego KDO.

4. Prezydent Miasta zgodziła się na dołączenie do „reprezentacji” UMŁ pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Jego dołączenie może zająć chwilę, ponieważ MOPS jest oddzielną jednostką i rodzi to pewne skomplikowania formalne.

5. KDO skierowało prośbę do p. dyrektor Urszuli Waszczyk o rozesłanie członkom KDO uchwały dot. lokali użytkowych z 13.04. po redakcji. Na następnym posiedzeniu KDO będziemy o niej dyskutować.

6. Pani dyrektor Urszula Waszczyk przygotowała i wydrukowała interesujący i wyczerpujący materiał na temat: odpracowania długu przez korzystających z lokali mieszkalnych, zmian w przepisach dotyczących lokali mieszkalnych oraz zmian w przepisach dot. lokali użytkowych. Stały się one podstawą do ożywionej dyskusji i podjęcia istotnych decyzji co do prowadzonych przez KDO działań.

7. Poruszono temat odpracowywania zaległości czynszowych przez dłużników. Uznano, że konieczna jest szeroka, zmasowana akcja komunikacyjna, ponieważ ciągle zbyt mało ludzi wie o tej możliwości (z programu korzysta ok. 1% zadłużonych).

Ustalono:

- trzeba przyjrzeć się mapie zadłużenia (do sprawdzenia, czy taki materiał jest w dyspozycji p. Izabeli Wilkowskiej-Składowskiej, zajmującej się w UMŁ odpracowywaniem zadłużenia);

- należy opracować prosty, czytelny, jasny komunikat;

- wydrukowane są plakaty informacyjne – należy wymyślić dobry i skuteczny sposób ich dystrybucji;

- w ramach profilaktyki konieczne jest skierowanie wytężonych działań informacyjnych przede wszystkim do „początkujących” dłużników, których zadłużenie jest niewielkie i da się dość szybko zniwelować. Jest to również działanie profilaktyczne w temacie bezdomności, którą często powoduje spirala zadłużenia.

- należy pomyśleć jakie grupy i instytucje mogą nagłaśniać sprawę – np. harcerze, szkoły, kuratorzy, administratorzy, NGOsy, Akcja Lokatorska – i jak do nich skutecznie dotrzeć, jak zacząć działać systemowo.

- pomysłem jest dokładnie kartek z informacją do paczek żywnościowych, obiadów wydawanych np. w placówkach Caritasu – trwa zbiórka instytucji, które można byłoby zaangażować (mailem do Marii Nowakowskiej – [mnowakowska@opus.org.pl](mailto:mnowakowska@opus.org.pl))

- pomysłem jest też zamieszczenie komunikatu w nieodpłatnej gazecie, np. Metro Cafe oraz zainteresowanie tematem prasy. Trzeba też wykorzystać ekrany w MPK oraz możliwość ekspozycji plakatów w autobusach i tramwajach oraz na przystankach. Temat ogarnia Maria Nowakowska, która kontaktuje się w tej sprawie z p. Izabela Wilkowską-Składowską.

- należy dopytać również, czy odpracowywanie zadłużenia pochodzącego z najmu lokali użytkowych jest możliwe, czy nie jest możliwe (pomoc de minimis).

- konieczne jest wprowadzenie w uchwałę takiego trybu, by osoby z rodziny lub osoby trzecie mogły odpracowywać zadłużenie czynszowe za osobę zadłużoną, zwł. w przypadkach, gdy nie jest ona w stanie podołać takiej pracy.

- konieczne jest wprowadzenie w uchwałę zapisu, który pozwalałby odpracowywać zadłużenie również w NGOsach, nie tylko w JST i jednostkach mu podległych. Członkowie KDO głosowali, czy powinna być to dowolna organizacja (1 głos), taka, która istnieje dłużej niż 2 lata (3 głosy – opcja zwycięska) czy może tylko ze statusem OPP (1 głos). Jedna organizacja wstrzymała się od głosu. Projekt uchwały KDO w tej sprawie przygotuje przewodniczący KDO. Pojawiły się też wątpliwości formalno-prawne, związane ze statusem osoby odpracowującej (pracownik? Wolontariusz?) oraz tym, czy miasto może przyjąć notę księgową od NGO.

- zbieramy uwagi do zarządzenia o odpracowaniu zadłużenia mailowo, na grupie. Termin zgłoszenia uwag upływa za tydzień, tj. w piątek 27.05.2016.

- Dorota Piskorska przesyła do przewodniczącego KDO zarządzenie i dokumenty związane z odpracowywaniem zadłużenia. Przewodniczący rozsyła je do całego KDO.

8. Zastanawiamy się nad sposobami upowszechnienie nowych zasad najmu dla NGO. Pomysłem jest nagłośnienie sprawy m.in. na Czerwcówce Staropoleskiej, podczas której odbędzie się Forum Aktywnych Łodzian – 11.06. W tej sprawie o kontakt prosi Maria Nowakowska (szukamy osoby, która zrobi krótką prezentację na ten temat).

9. Następne spotkanie KDO odbędzie się 24.06. o 13.00 w piątek, w Biurze ds. Rewitalizacji.

10. Dopraszamy do KDO nowe organizacje i promujemy się powszechnie. Przewodniczący prosi Łukasza Prykowskiego/Luizę Szaler z Biura ds. Partycypacji o zamieszczenie na stronie Aktywnych Obywateli notki informujących o działaniach KDO.

Sporządziła

Maria Nowakowska