

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Zespołu ds. oceny preferencji najmu, z dnia 29.12.2016 r.

W pracach Zespołu udział wzięli:

- 1- Dorota Krysiak – p.o. Kierownika Wydziału Lokali Użytkowych Zarządu Lokali Miejskich;
- 2- Urszula Waszczyk – przedstawiciel Biura Gospodarki Mieszkaniowej w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi;
- 3- Łukasz Prykowski – przedstawiciel Biura ds. Partycypacji Społecznej w Departamencie Komunikacji Społecznej i Zdrowia Urzędu Miasta Łodzi;
- 4- Małgorzata Szymańska – przedstawicielka Łódzkiej Rady Działalności Pożytku Publicznego;
- 5- Juliusz Kurzawa – przedstawiciel Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych w Departamencie Komunikacji Społecznej i Zdrowia Urzędu Miasta Łodzi;
- 6- Teresa Bukowska – przedstawiciel Wydziału Sportu w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi;
- 7- Marta Górska – przedstawiciel Wydziału Sportu w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi;
- 8- Krzysztof Adamowicz – protokolant - przedstawiciel Wydziału Lokali Użytkowych Zarządu Lokali Miejskich.

Wnioski o najem lokalu na preferencyjnych warunkach, zgodnie z § 5 Zarządzenia Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zmianami), złożyły nw. podmioty:

- 1- **Fundacja dla Dzieci z Chorobami Nowotworowymi „KRWINKA”**, wynajmująca lokal nr 1U przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 9 o powierzchni ogólnej 119,46m². Aktualna stawka czynszu w wysokości 4,17zł/m². Nieruchomość, w której usytuowany jest lokal, stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka na koszty zarządu nieruchomością w wysokości 3,05zł/m²;
- 2- **Klub Chrześcijańsko-Narodowy**, wynajmujący lokal nr 1U przy ul. Piotrkowskiej 133 o powierzchni ogólnej 189,09m². Aktualna stawka czynszu w wysokości 4,71zł/m². Nieruchomość, w której usytuowany jest lokal stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka na koszty zarządu nieruchomością w wysokości 2,00zł/m².
- 3- **Klub Sportowy „DRAGON”**, wynajmujący lokal nr 17U przy ul. Jaracza 40 o powierzchni ogólnej 328,40m². Aktualna stawka czynszu w wysokości 3,22zł/m². Nieruchomość, w której usytuowany jest lokal stanowi własność Gminy Miasta Łódź.

Po szczegółowej analizie złożonych wniosków, Zespół postanowił:

- Ad. 1** - jednogłośnie, pozytywnie rekomendować wniosek Fundacji dla Dzieci z Chorobami Nowotworowymi „KRWINKA” w części dotyczącej rodzaju prowadzonej działalności.
Biorąc jednak pod uwagę treść § 11 ust. 4 Zarządzenia Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek

czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zmianami), który stanowi, że „dla podmiotów, o których mowa w ust. 2 pkt 3 stawki czynszu obowiązujące w dniu 25 lipca 2016 r., określone w umowach najmu lokali użytkowych, pozostają niezmienione do dnia 30 września 2019 r.” , odstąpić od wydania opinii w zakresie dotyczącym obniżenia stawki czynszu;

Ad. 2 - jednogłośnie, negatywnie zaopiniować wniosek Klubu Chrześcijańsko-Narodowego w części dotyczącej rodzaju prowadzonej działalności, która w przeważającej większości nie wpisuje się w realizację zadań określonych w politykach Miasta Łodzi przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi.

Ponadto, biorąc pod uwagę treść § 11 ust. 4 Zarządzenia Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zmianami) który stanowi, że „dla podmiotów, o których mowa w ust. 2 pkt 3 stawki czynszu obowiązujące w dniu 25 lipca 2016 r., określone w umowach najmu lokali użytkowych, pozostają niezmienione do dnia 30 września 2019 r.” , odstąpić od wydania opinii w zakresie dotyczącym obniżenia stawki czynszu;

Ad. 3 - jednogłośnie, pozytywnie rekomendować wniosek Klubu Sportowego „DRAGON” w części dotyczącej rodzaju prowadzonej działalności.

Biorąc jednak pod uwagę treść § 11 ust. 4 Zarządzenia Nr 4117/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe (ze zmianami), który stanowi, że „dla podmiotów, o których mowa w ust. 2 pkt 3 stawki czynszu obowiązujące w dniu 25 lipca 2016 r., określone w umowach najmu lokali użytkowych, pozostają niezmienione do dnia 30 września 2019 r.” , odstąpić od wydania opinii w zakresie dotyczącym obniżenia stawki czynszu;

Załączniki:

- lista obecności ze spotkania Zespołu

Podpisy osób biorących udział w pracach Zespołu:

1-.....

2-.....

3-.....

4-.....

5-.....

6-.....

7-.....

8-.....