



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

Łódź, 8 listopada 2017 r.

Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja

w sprawie nieprawidłowości przy naliczaniu opłaty za zużycie wody

Szanowne Pani Prezydent,

W związku z pismem, które otrzymałem drogą elektroniczną od Pani [REDACTED]
[REDACTED] w sprawie nieprawidłowości przy naliczaniu opłaty za zużycie wody w lokalu
mieszkalnym, proszę o wyjaśnienie przedmiotowej sprawy.

Zał. plik

*Z poważaniem
Tomasz Kacprzak*

Tomasz Kacprzak

Fwd: Pismo w sprawie rozliczania wody w lokalu.

Od : Ewa Koronowska <e.koronowska@uml.lodz.pl>
Temat : Fwd: Pismo w sprawie rozliczania wody w lokalu.
Do : Joanna Głowczyńska <j.glowczynska@uml.lodz.pl>

Cz, 2017, paź-12 09:56

liczba załączników: 3

Do korespondencji Przewodniczącego Rady

Od: "Krystyna Kościółek" <k.kosciolek@uml.lodz.pl>
Do: "Ewa Koronowska" <e.koronowska@uml.lodz.pl>
Wysłane: czwartek, 12 października, 2017 9:32:18
Temat: Fwd: Pismo w sprawie rozliczania wody w lokalu.

p. J. Głowczyńska
Proszę przesyłać
interpelację
03.11.2017
 Prezydent Miasta Łodzi
 Tomasz Kasprzyk

Od: [REDACTED]
Do: ron15@zlm.lodz.pl, "Andrzej Klemba" <a.klemba@zlm.lodz.pl>, "a rakowska" <a.rakowska@zlm.lodz.pl>, "sekretariat prezydenta" <sekretariat.prezydenta@uml.lodz.pl>, "Biuro Rady Miejskiej 1" <brm@uml.lodz.pl>, "Rada Miejska@Uml. Lodz. Pl" <rada.miejska@uml.lodz.pl>
Wysłane: środa, 11 października, 2017 22:33:17
Temat: Pismo w sprawie rozliczania wody w lokalu.

Witam,

Poniżej przesyłam Państwu pismo, które zostało wysłane w dniu 11.10.2017 roku, w sprawie bezpodstawnego rozliczenia wody w lokalu przy ulicy Ketlinga [REDACTED] w Łodzi. Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi dopuszcza się szeregu zaniedbań i nie dopełnia swoich obowiązków spoczywających na nich z tytułu zarządzania nieruchomościami.

Proszę wszystkich odbiorców tej wiadomości o pomoc!!!

Proszę również Panią Prezydent Miasta Łodzi Hannę Zdanowską o przeprowadzenie kontroli w Zarządzie Lokali Miejskich i pilną reakcję.

Poniżej załączam pismo wysłane do ZLM .

Łódź, 11.10.2017 r.

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Odwołanie

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 26.09.2017 roku dotyczące rozliczenia kosztów zużycia wody informuję iż na fakturze wystawionej przez Państwa poświadczona została nieprawda dotycząca zużycia wody ciepłej w moim lokalu przy ulicy Ketlinga ■■■m■■■.

*Zgodnie z artykułem 271 kodeksu karnego § 1. „Funkcjonariusz publiczny lub inna osoba uprawniona do wystawienia dokumentu, która poświadczona w nim nieprawdę co do okoliczności mającej znaczenie prawne, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.
§ 2. W wypadku mniejszej wagi, sprawca podlega grzywnie albo karze ograniczenia wolności.
§ 3. Jeżeli sprawca dopuszcza się czynu określonej w § 1 w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub osobistej, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.”*

Poświadczenie nieprawdy przez Państwa wiąże się ze wskazaniem na fakturze, wodomierza do pomiaru wody ciepłej o innym numerze fabrycznym, niż ten, który jest zainstalowany w moim mieszkaniu. Niezgodny jest również odczyt tego wodomierza. Urządzenie zostało wymienione na Państwa zlecenie, przez Państwa pracowników w 2016 roku. Podczas kontroli stanu zużycia wody informowałam Państwa o tej sytuacji i odnotowano zmianę urządzenia.

Podczas spotkania z dyrektorem Likiem w Zarządzie Lokali Miejskich na ulicy Wielkopolskiej 53 w Łodzi, dnia 10 października bieżącego roku, dowiedziałam się w jego obecności od administratorki lokali miejskich RON15, pani Anny Rakowskiej, iż wszystkie główne wodomierze w budynku przy ulicy Ketlinga ■■■ w Łodzi, nie posiadają odpowiedniej legalizacji użytkowania od początku roku 2016, dotyczy to również wodomierzy w większości lokalach mieszkalnych.

Zgodnie z artykułem 231 kodeksu karnego istnieje możliwość popełnienia przestępstwa tj. nie dopełnienia obowiązków przez Państwa lub przez administratora budynku.

“§ 1. Funkcjonariusz publiczny, który, przekraczając swoje uprawnienia lub nie dopełniając obowiązków, działa na szkodę interesu publicznego lub prywatnego, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

§ 2. Jeżeli sprawca dopuszcza się czynu określonego w § 1 w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub osobistej, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.

§ 3. Jeżeli sprawca czynu określonego w § 1 działa nieumyślnie i wyrządza istotną szkodę, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

§ 4. Przepisu § 2 nie stosuje się, jeżeli czyn wyczerpuje znamiona czynu zabronionego określonego w art. 228.”

W poprzednim piśmie do Państwa w tej sprawie prosiłam o przedstawienie mi protokołu zdawczo-odbiorczego urządzenia do pomiaru wody i przedstawienia stanu licznika podczas jego wymiany. Dnia 10 października otrzymałam informację od Pani Anny Rakowskiej w obecności dyrektora Lika, że nie posiadacie Państwo takiego protokołu i nie możecie mi przedstawić stanu końcowego urządzenia, które zostało zdemontowane, ponieważ firma nadzorująca wtedy rozliczenie zużycia wody, oraz wymiany wodomierza, nie wywiązała się z obowiązku przekazania mnie jak

również administracji protokołu zdawczo odbiorczego wymiany wodomierza. Również w tym wypadku mamy do czynienia z niedopełnieniem obowiązków o którym mowa w artykule 231 kodeksu karnego.

W związku szeregiem zaniedbań z Państwa strony proszę o ponowne rozliczenie kosztów zużycia wody w moim lokalu, oraz anulowanie wszelkich należności obciążających moje konto. Proszę również o wymianę urządzenia do pomiaru zimnej wody i zalegalizowania urządzeń do pomiaru wody w moim lokalu jak i wszystkich pozostałych urządzeń znajdujących się w budynku przy ulicy Ketlinga ■ w Łodzi.

Odnosząc się do zestawienia kosztów na ww. rozliczeniu proszę o wykrycie przyczyny powstawania znacznych ilości wody niezbilansowanej w budynku przy ulicy Ketlinga ■. Odpowiedzi w tej sprawie udzielane przez Państwa są wymijające a ich celem jest jedynie odkładanie rozwiązania tego problemu w czasie i wyłudzenie znacznych korzyści finansowych od lokatorów, zgodnie z artykułem 286 kodeksu karnego - domniemywam że może zachodzić tu możliwość popełnienia przestępstwa,

"§ 1. Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8."

Proszę o niezwłoczne rozwiązanie sprawy dotyczącej rozliczania kosztów indywidualnych zużycia wody w moim lokalu nr. ■. Przeprowadzenie legalizacji urządzeń do pomiaru wody w lokalach jak i urządzeń głównych w budynku przy ulicy Ketlinga ■ – wymiana na wodomierze radiowe.

Ponadto proszę o natychmiastowe anulowanie nieprawidłowo naliczonego zadłużenia za rok 2016 z mojego stanu konta czynszowego, ponieważ zgodnie z kodeksem praw konsumenta, Państwa działania są niezgodne z przepisami i obowiązującym prawem.

Proszę o pisemne udzielenie odpowiedzi w ciągu 14 dni od otrzymania niniejszego pisma. Nie wywiązanie się z tego terminu będzie skutkowało zgłoszeniem do prokuratury możliwości popełnienia przez Państwa przestępstwa z artykułu 231, 271 i 286 kodeksu karnego, a także z artykułu 296.

"§ 1. Kto, będąc obowiązany na podstawie przepisu ustawy, decyzji właściwego organu lub umowy do zajmowania się sprawami majątkowymi lub działalnością gospodarczą osoby fizycznej, prawnej albo jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, przez nadużycie udzielonych mu uprawnień lub niedopełnienie ciążącego na nim obowiązku, wyrządza jej znaczną szkodę majątkową, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 1a. Jeżeli sprawca, o którym mowa w § 1, przez nadużycie udzielonych mu uprawnień lub niedopełnienie ciążącego na nim obowiązku, spowoduje bezpośrednio niebezpieczeństwo wyrządzenia znacznej szkody majątkowej, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3."

.....

--

Z poważaniem,

K. Kościółek

Polub nas na <https://www.facebook.com/radamiejskawlodzi/>

--

Ewa Koronowska
Urząd Miasta Łodzi
Departament Prezydenta

Łódź, 11.10.2017 r.

Ketlinga ■ m. ■
■ Łódź

Zarząd Lokali Miejskich
al. Tadeusza Kościuszki 47
90-514 Łódź

Odwołanie

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 26.09.2017 roku dotyczące rozliczenia kosztów zużycia wody informuję iż na fakturze wystawionej przez Państwa poświadczona została nieprawda dotycząca zużycia wody ciepłej w moim lokalu przy ulicy Ketlinga ■ m. ■.

Zgodnie z artykułem 271 kodeksu karnego § 1. „Funkcjonariusz publiczny lub inna osoba uprawniona do wystawienia dokumentu, która poświadcza w nim nieprawdę co do okoliczności mającej znaczenie prawne, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 2. W wypadku mniejszej wagi, sprawca podlega grzywnie albo karze ograniczenia wolności.

§ 3. Jeżeli sprawca dopuszcza się czynu określonej w § 1 w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub osobistej, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.”.

Poświadczenie nieprawdy przez Państwa wiąże się ze wskazaniem na fakturze, wodomierza do pomiaru wody ciepłej o innym numerze fabrycznym, niż ten, który jest zainstalowany w moim mieszkaniu. Niezgodny jest również odczyt tego wodomierza. Urządzenie zostało wymienione na Państwa zlecenie, przez Państwa pracowników w 2016 roku. Podczas kontroli stanu zużycia wody informowałam Państwa o tej sytuacji i odnotowano zmianę urządzenia.

Podczas spotkania z dyrektorem Likim w Zarządzie Lokali Miejskich na ulicy Wielkopolskiej 53 w Łodzi, dnia 10 października bieżącego roku, dowiedziałam się w jego obecności od administratorki lokali miejskich RON15, pani Anny Rakowskiej, iż wszystkie główne wodomierze w budynku przy ulicy Ketlinga ■ w Łodzi, nie posiadają odpowiedniej legalizacji użytkowania od początku roku 2016, dotyczy to również wodomierzy w większości lokalach mieszkalnych.

Zgodnie z artykułem 231 kodeksu karnego istnieje możliwość popełnienia przestępstwa tj. nie dopełnienia obowiązków przez Państwa lub przez administratora budynku.

”§ 1. Funkcjonariusz publiczny, który, przekraczając swoje uprawnienia lub nie dopełniając obowiązków, działa na szkodę interesu publicznego lub prywatnego, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

§ 2. Jeżeli sprawca dopuszcza się czynu określonego w § 1 w celu osiągnięcia korzyści majątkowej lub osobistej, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.

§ 3. Jeżeli sprawca czynu określonego w § 1 działa nieumyślnie i wyrządza istotną szkodę, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.

§ 4. Przepisu § 2 nie stosuje się, jeżeli czyn wyczerpuje znamiona czynu zabronionego określonego w art. 228.”

W poprzednim piśmie do Państwa w tej sprawie prosiłam o przedstawienie mi protokołu zdawczo-odbiorczego urządzenia do pomiaru wody i przedstawienia stanu licznika podczas jego wymiany. Dnia 10 października otrzymałam informację od Pani Anny Rakowskiej w obecności dyrektora Lika, że nie posiadacie Państwo takiego protokołu i nie możecie mi przedstawić stanu końcowego urządzenia, które zostało zdemontowane, ponieważ firma nadzorująca wtedy rozliczenie zużycia wody, oraz wymiany wodomierza, nie wywiązała się z obowiązku przekazania mnie jak również administracji protokołu zdawczo odbiorczego wymiany wodomierza. Również w tym wypadku mamy do czynienia z niedopełnieniem obowiązków o którym mowa w artykule 231 kodeksu karnego.

W związku szeregiem zaniedbań z Państwa strony proszę o ponowne rozliczenie kosztów zużycia wody w moim lokalu, oraz anulowanie wszelkich należności obciążających moje konto. Proszę również o wymianę urządzenia do pomiaru zimnej wody i zalegalizowania urządzeń do pomiaru wody w moim lokalu jak i wszystkich pozostałych urządzeń znajdujących się w budynku przy ulicy Ketlinga ■ w Łodzi.

Odnosząc się do zestawienia kosztów na ww. rozliczeniu proszę o wykrycie przyczyny powstawania znacznych ilości wody niezbilansowanej w budynku przy ulicy Ketlinga ■. Odpowiedzi w tej sprawie udzielane przez Państwa są wymijające a ich celem jest jedynie odkładanie rozwiązania tego problemu w czasie i wyłudzenie znacznych korzyści finansowych od lokatorów, zgodnie z artykułem 286 kodeksu karnego - domniemywam że może zachodzić tu możliwość popełnienia przestępstwa,

”§ 1. Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.”

Proszę o niezwłoczne rozwiązanie sprawy dotyczącej rozliczania kosztów indywidualnych zużycia wody w moim lokalu nr ■. Przeprowadzenie legalizacji urządzeń do pomiaru wody w lokalach jak i urządzeń głównych w budynku przy ulicy Ketlinga ■ – wymiana na wodomierze radiowe.

Ponadto proszę o natychmiastowe anulowanie nieprawidłowo naliczonego zadłużenia za rok 2016 z mojego stanu konta czynszowego, ponieważ zgodnie z kodeksem praw konsumenta, Państwa działania są niezgodne z przepisami i obowiązującym prawem.

Proszę o pisemne udzielenie odpowiedzi w ciągu 14 dni od otrzymania niniejszego pisma. Nie wywiązanie się z tego terminu będzie skutkowało zgłoszeniem do prokuratury możliwości popełnienia przez Państwa przestępstwa z artykułu 231, 271 i 286 kodeksu karnego, a także z artykułu 296.

”§ 1. Kto, będąc obowiązany na podstawie przepisu ustawy, decyzji właściwego organu lub umowy do zajmowania się sprawami majątkowymi lub działalnością gospodarczą osoby fizycznej, prawnej albo jednostki organizacyjnej niemającej osobowości prawnej, przez nadużycie udzielonych mu uprawnień lub niedopełnienie ciążącego na nim obowiązku, wyrządza jej znaczną szkodę majątkową, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 1a. Jeżeli sprawca, o którym mowa w § 1, przez nadużycie udzielonych mu uprawnień lub niedopełnienie ciążącego na nim obowiązku, spowoduje bezpośrednio niebezpieczeństwo wyrządzenia znacznej szkody majątkowej, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.”

.....