

**Uchwała Nr 72/21/2021
Rady Osiedla Bałuty – Doły
z dnia 8 stycznia 2021 r.**



w sprawie przyznania diet i zwrotu kosztów przejazdów lokalnych członkom organów Osiedla Bałuty - Doły

Na podstawie § 1-3 uchwały Nr LII/1155/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 stycznia 2001 r. w sprawie ustanowienia zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów przejazdów lokalnych członkom organów jednostek pomocniczych Miasta Łodzi – osiedli, Rada Osiedla Bałuty - Doły,

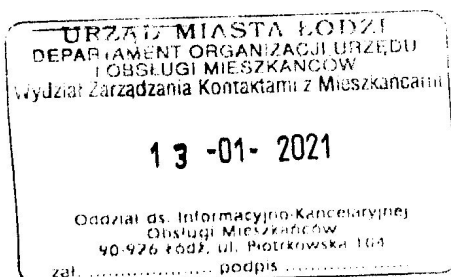
uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się od dnia 1 stycznia 2021 r. do końca obecnej kadencji, diety w formie miesięcznego ryczału za pracę na rzecz Osiedla w maksymalnej wysokości równej dla wszystkich:

1. Członkom Zarządu Osiedla.
2. Członkom Rady Osiedla pełniącym funkcje:
 - przewodniczącego Rady,
 - zastępcy przewodniczącego Rady
 - sekretarzowi Osiedla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Osiedla
Bałuty-Doły

Elżbieta Kulonicka-Perz

URZĄD MIASTA ŁODZI
RADA MIEJSKA
RADA OSIEDLA
BAŁUTY-DOŁY
FRANKI

2021 -01- 18

RADCA PRAWNY
Urszula Onak-Mirowska
Urszula Onak-Mirowska
22.01.2021 r.

**Uchwała Nr 73/21/2021
Rady Osiedla Bałuty - Doły
z dnia 8 stycznia 2021 r.**


RPW/20487/2021 P
Data: 2021-01-13

w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Zarządu Osiedla

Na podstawie § 19 ust. 1 Statutu Osiedla Bałuty – Doły, stanowiącego załącznika do uchwały Nr XCII/1659/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Bałuty - Doły z późniejszymi zmianami,
Rada Osiedla Bałuty – Doły.

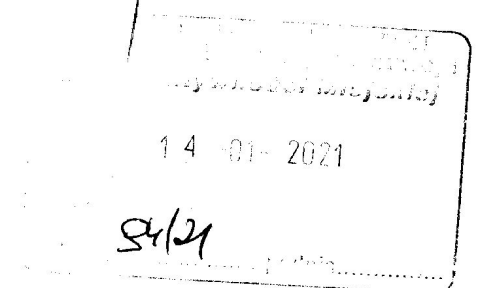
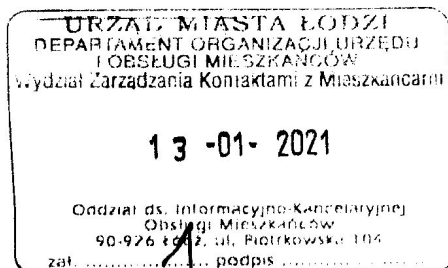
uchwała co następuje:

§1. Przyjmuje się sprawozdanie z działalności Zarządu Bałuty – Doły za rok 2020.

§2. Uchwała uchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla
Bałuty-Doły

Elżbieta Kotłaniecka-Perz



URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ORGANIZACJI URZĘDU
I OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami

2021 -01- 18

18

RADCA PRAWNY
Urszula Onak-Mirowska
Urszula Onak-Mirowska
22. 01. 2021 r.

Sprawozdanie z pracy Zarządu Osiedla Bałuty-Doły w okresie od 01.01.2020 do 30.12.2020 r.

W okresie od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 r. odbyły się 23 posiedzenia Zarządu Osiedla Bałuty-Doły, w tym 19 posiedzeń zdalnych w związku z pandemią COVID-19. Podczas posiedzeń podjęto 31 Uchwał Zarządu.

I. Posiedzenia stacjonarne Rady i Zarządu Osiedla:

1) Posiedzenie w dniu 13.01.2020 r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie zaangażowania w bieżącą pracę RO i Zarządu;
- ➔ Omówienie zasad funkcjonowania FB i dodawania postów.

Podjęto uchwały:

- ➔ Uchwałą w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych przy ul. Franciszkańska 131B lokal 1U.

Przygotowano pisma:

- ➔ ZDIT – w sprawie zdewastowanego chodnika ulica Źródłowa;

2) Posiedzenie w dniu 03.02.2020 r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie spraw bieżących RO;
- ➔ Omówienie organizacji spotkania wielkanocnego dla mieszkańców Osiedla.

Podjęto uchwały:

- ➔ Uchwałą w sprawie sprzedaży alkoholu w sklepie Żabka Emilii Plater 20 lok. 3U;

3) Posiedzenie w dniu 02.03.2020 r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie spraw bieżących RO w tym sprawozdania z działalności;
- ➔ Omówienie organizacji spotkania wielkanocnego dla mieszkańców Osiedla oraz zaproszeń;
- ➔ Omówiono konieczność obecności na dyżurach.

Podjęto uchwały:

- ➔ Uchwałą o wydanie zezwolenia na sprzedaż alkoholu w sklepie Żabka W.Polskiego 17;
- ➔ Uchwałą w sprawie sprzedaży nieruchomości Przemysłowa 21 (garaż);
- ➔ Uchwałą o wydanie zezwolenia na sprzedaż alkoholu w sklepie VIKI ul. Joselewicza 18 lok. 1u;
- ➔ Uchwałą o wydanie zezwolenia na sprzedaż alkoholu w sklepie Kapsle ul. Zgierska 24;

- Uchwała o wydanie zezwolenia na sprzedaż alkoholu w sklepie NETTO ul. W.Polskiego 2;
- Uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości ul.Organizacji WIN 37/39.

4. Posiedzenie w dniu 13.03.2020 r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- Omówienie spraw bieżących RO w tym sprawozdania z działalności;
- Omówienie odwołania spotkania wielkanocnego dla mieszkańców Osiedla w związku z rozprzestrzenianiem się w Polsce koronawirusa;
- Omówienie konieczności zmiany uchwały na zakup tablic informacyjnych;

II. W okresie od 10 marca do 31 grudnia 2020 r. Przewodnicząca Rady Osiedla w związku z panującą pandemią COVID-19 w porozumieniu z Przewodniczącym Zarządu Osiedla odwołała wszelki bezpośrednie spotkania członków RO. Wszelkie informacje oraz bieżące sprawy są poruszane wyłącznie zdalnie → telefonicznie lub mailowo.

Podjęto uchwały Zarządu Osiedla w trybie zdalnym (mailowym i telefonicznym).

1. Posiedzenie zdalne w dniu 30.04.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- Omówienie spraw bieżących RO i sposobów kontaktowania;

Podjęto uchwałę:

- W sprawie sprzedaży lokalu użytkowego 1U położonego w Łodzi przy ulicy Zachodniej 16 dz. 186/3, obręb B-47, na rzecz najemcy „Szafa Ewy” Mateusz Wnuk.

2. Posiedzenie zdalne w dniu 11.05.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

- W sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w sklepie Żabka Łódź ul.Marysińska 73;
- W sprawie użyczenia działek 578/4; 579; 580;581; 582 w obrębie B-49 Marysińska 54 na miejsca postojowe dla mieszkańców.

3. Posiedzenie zdalne w dniu 25.06.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

- Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w sklepie Żabka Łódź ul.Zachodnia 20;

4. Posiedzenie zdalne w dniu 16.07.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

- ➔ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w sklepie Żabka Łódź ul. Franciszkańska 120a/122;
- ➔ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w sklepie ogólnospożywczym Łódź ul. B. Żeleńskiego 5.

5. Posiedzenie zdalne w dniu 07.08.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

- ➔ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w sklepie LIDL Łódź ul. Zagajnikowa 1.

6. Posiedzenie zdalne w dniu 23.08.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

- ➔ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr 2U położonego w Łodzi przy ulicy Bojowników Getta Warszawskiego 16 na rzecz najemcy.

7. Posiedzenie zdalne w dniu 23.09.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

- ➔ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w sklepie SZYMEX w Łodzi przy ulicy Wojska Polskiego 64 lok. 1U.

8. Posiedzenie zdalne w dniu 26.09.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

- ➔ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w sklepie Alkohole SETKA w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 30A.

9. Posiedzenie zdalne w dniu 01.10.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

- ➔ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego Przychodnia weterynaryjna Animal położonego w Łodzi przy ulicy Franciszkańskiej 91.

10. Posiedzenie zdalne w dniu 08.10.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

- ➔ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego 1U położonego w Łodzi przy ulicy Bojowników Getta Warszawskiego 16 na rzecz najemcy.

- ➔ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego sprzedaży lokalu użytkowego 3U położonego w Łodzi przy ulicy Zachodniej 10 (garażu) na rzecz najemcy.

11. Posiedzenie zdalne w dniu 12.10.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

- ➔ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w Łodzi przy ulicy E.Plater 20 lokal 3U.

12. Posiedzenie zdalne w dniu 26.10.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

- ➔ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy garażu nr 14 położonego w Łodzi przy ulicy Marysińskiej 102.

13. Posiedzenie zdalne w dniu 30.10.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały

- ➔ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Drwęckiej 44 i Drwęckiej bez numeru, oznaczonych jako działki nr 72/3, 72/2, 72/1 w obrębie B-53.

14. Posiedzenie zdalne w dniu 14.11.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

- ➔ *Podjęcie uchwały sprawie sprzedaży napojów alkoholowych sklep Delikatesy Centrum ul. Franciszkańska 99.*

15. Posiedzenie zdalne w dniu 24.11.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

- ➔ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu 1U zlokalizowanego w nieruchomości w Łodzi przy ul. Bojowników Getta warszawskiego 12 na rzecz najemcy.

16. Posiedzenie zdalne w dniu 26.11.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

- ➔ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

- ➔ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu 1U ul.Zgierska 9 w drodze przetargu.

17. Posiedzenie zdalne w dniu 05.12.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

→ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

→ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży garaży przy ul. Staszica 24 i Organizacji WiN 52A, na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej.

18. Posiedzenie zdalne w dniu 08.12.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

→ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

→ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Drwęckiej bez numeru obręb B-53, dz. 53/2.

→ Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Widok 10/12 oraz Obłęgorskiej 11.

19. Posiedzenie zdalne w dniu 10.12.2020r.

Głównym tematem posiedzenia było:

→ Omówienie spraw bieżących osiedla;

Podjęto uchwały:

→ Podjęcie uchwały w przedmiocie lokalizacji punktu sprzedaży napojów alkoholowych w sklepie Żabka przy ul. WiN 32a lok. 6.

I. Zarząd Osiedla Bałuty-Dół zgodnie z przekazanymi kompetencjami wykonywał uchwały Rady Osiedla w zakresie przekazania środków oraz prac bieżących:

data	Nr uchwały	Czego dotyczy
13.01.2020	44/10/2020	W sprawie diet dla członków RO
13.01.2020	45/10/2020	W sprawie przyjęcia planu finansowego
13.01.2020	46/10/2020	W sprawie wygaśnięcia mandatu
03.02.2020	47/11/2020	W sprawie przeniesienia pomiędzy § środków na tablicę ogłoszeń
03.02.2020	48/11/2020	W sprawie zakupu tablic
03.02.2020	49/11/2020	Opinia w sprawie Uchwały RM w Łodzi w sprawie tablicy przy pomniku Pękniętego Serca
03/02.2020	50/11/2020	Przeniesienie kwoty 13.000 zł z § 4300 do wydziału edukacji na realizację spotkania Wielkanocnego dla seniorów
03.02.2020	51/11/2020	Uchylenie uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu
08.05.2020	53/13/2020	przekazanie z § 4310 kwoty 900 zł na zakup środków ochrony osobistej.
01.09.2020	56/15/2020	Zaopiniowanie projektów zgłoszonych do Łódzkiego Budżetu Obywatelskiego.
04.09.2020	57/16/2020	Przekazanie 47000 zł dla Wgk UMŁ na naprawę chodnika ul. Franciszkańska 133a.
04.09.2020	58/09/2020	Przekazanie 15000 zł dla Domu Dziecka nr 4 ul. Marysińska 100
08.09.2020	59/17/2020	Zmiana uchwały 48/11/2020 → przeznaczenie kwoty 500 zł na zakup tablic informacyjnych (zwiększenie o 50 zł).

II. W trakcie omawianego okresu Zarząd Osiedla wystosował nw. pisma oraz maile dotyczące naszego Osiedla:

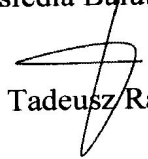
LP.	DATA	ADRESAT PISMA	TREŚĆ
1.	08.01.2020	Wspólnota Mieszkaniowa p.Plewicka Maria	Remont chodnika
2.	08.01.2020	Dyrektor ZDIT w Łodzi	Zdewastowanego chodnika ulica Źródłowa
3.	13.01.2020	ZLM	Sprzedaży lokalu użytkowego opinia - WIN 37/39
4.	23.01.2020	Przedszkole Miejskie nr 18	Dofinansowania zakupów
5.	21.02.2020	WGK UMŁ	Remontu chodnika Przemysłowa 1
6.	11.06.2020	WGK	Sprzątanie placu Górnicza/Marysińska
7.	04.07.2020	WGK	Sprzątanie placu Górnicza/Marysińska
8.	04.07.2020	ZDIT	Naprawa asfaltu ul.Szklana
9.	10.07.2020	Wydział Dysponowania Mieniem UMŁ	Użyczenie działek na Parking Marynarska 54
10.	04.11.2020	ZDIT	Poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym Marysińska/Okopowa
11.	04.11.2020	ZDIT	Poprawa nawierzchni uszkodzonej przez budujących osiedle ul.Górnicza.

III. Przewodniczący Zarządu Osiedla uczestniczył w odbiorach prac drogowych (wyrównanie nawierzchni nieutwardzonych) prowadzonych na terenie osiedla Bałuty-Doły, odpowiadał na korespondencję zewnętrzną, prowadził korespondencję mailową z podmiotami zewnętrznymi oraz utrzymywał bieżący kontakt z UMŁ, Policją i Strażą Miejską. Dodatkowo Przewodniczący prowadził głosowania zdalne do uchwał Zarządu oraz przekazywał uzyskane wyniki do UMŁ.

IV. Przewodniczący Zarządu Osiedla Bałuty Doły zgłosił 2 wnioski do budżetu Obywatelskiego:

- 1) **Naprawa i wybudowanie chodnika na ulicy Górniczej 2-4** – wniosek uzyskał **321** głosów i nie przeszedł.
- 2) **Monitoring na terenie Bałuty-Doły Etap I** – uzyskał **868** głosów – wygrał zdecydowanie i będzie realizowany.

Przewodniczący Zarządu
Osiedla Bałuty-Doły


Tadeusz Ratajski

**Uchwała Nr 74/21/2021
Rady Osiedla Bałuty - Doły
z dnia 8 stycznia 2021 r.**



w sprawie przyjęcia planu finansowego Osiedla Bałuty – Doły na rok 2021.

Na podstawie § 23 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XCII/1659/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Bałuty - Doły z późniejszymi zmianami, oraz zarządzenia Nr 3101/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie wprowadzenia „Procedury planowania i sprawozdawczości z realizacji zadań jednostek pomocniczych Miasta Łodzi – osiedli” z późniejszymi zmianami, Rada Osiedla Bałuty – Doły.

uchwała co następuje:

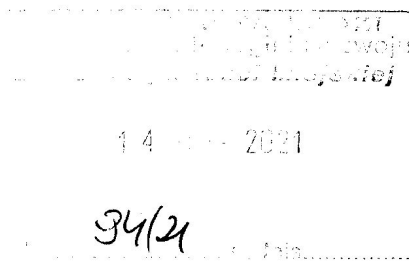
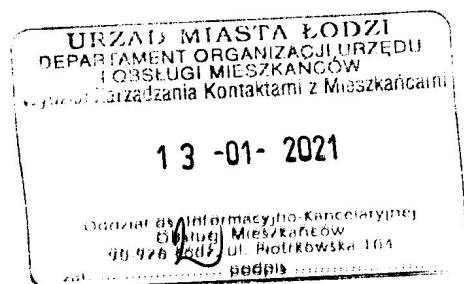
§1. Przyjmuje plan finansowy Osiedla Bałuty – Doły na rok 2021 zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§3. Uchwała uchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla
Bałuty-Doły

Elżbieta Kucaniecka-Perz



RADCA PRAWNY

Urszula Onak-Mirowska
12.01.2021r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 7412/12/2021
Rady Osiedla Bałuty - Dół
z dnia 8.01.2021r.

Plan Finansowy Osiedla Bałuty-Dół na rok 2021

Nazwa i numer jednostki podrzędnej

Rozdział

Nazwa i numer zadania

2	1					
0	0	0	0			
7	5	0				
7	5	0	9	5		
2	1	8	4	3	4	1

Dział	Rozdział	§	Treść	Gmina	Powiat	Ogółem
1	2	3	4	5	6	7
Wydatki zadania nr 2184341						
750	75095	3030	Diety dla członków organów jednostek pomocniczych	16 200		16 200
		4210	Zakup art. na potrzeby rady osiedla	3 690		3 690
			art. biurowe	620		
			art.spożywcze	570		
			woda mineralna i soki	600		
			art.chem.i środki czyst.	300		
			art..elektryczne	300		
			tonery	1 000		
			pendrive	300		
		4260	Zakup energii	3 600		3 600
		4270	Zakup usług remontowych	1 000		1 000
		4300	Środki przekazane do Wydziałów UMŁ	78 207		78 207
		4360	Zakup usług telekomunikacyjnych	900		900
		4400	Opłaty czynszowe	3 500		3 500
			Ogółem	107 097		107 097

Przewodnicząca Rady Osiedla
Barbara Doły

Elżbieta Kulaniecka-Perz
pieczętka i podpis
Przewodniczącego Rady Osiedla

Kwoty w planie finansowym osiedla są zgodne z uchwałą Nr XXXIV/1111/20 Rady Miejskiej w Łodzi dnia 23.12.2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Łodzi na 2021 rok.

Łódź, dnia

pieczęć i podpis
Dyrektora Biura

DYREKTOR
Biura Aktywności Miejskiej

Halaszyna Dyzio

Załącznik
do planu finansowego
Osiedla Bałuty-Dół
na rok 2021

Wykaz zadań

§	Nazwa zadania	Planowany/przewidywany koszt	Realizacja zadania	Termin kwartalny/miesięczny realizacji zadania
1	2	3	4	5
4210	art. biurowe	620	BAM	II kwartał
	art. spożywcze	570	BAM	II kwartał
	woda mineralna	600	BAM	II kwartał
	art. chem. i środki czyst.	300	BAM	II kwartał
	art. elektryczne	300	BAM	II kwartał
	tonery	1 000	BAM	II kwartał
	pendrive	300	BAM	II kwartał
	Razem § 4210	3 690		
4300	Środki przekazane do Wydziałów UMŁ	78 207	Wydział UMŁ	II kwartał
	Razem § 4300	78 207		
	Ogółem	81 897		

Przewodniczący Rady Osiedla

Przewodnicząca Rady Osiedla
Bałuty-Dół

Elżbieta Kulaniecka-Perz