

Protokół nr 16/X/2015

DPr-BRM-II.0012.2.14.2015

posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 października 2015 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 5 osób,
- obecne..... 4 osoby,
- nieobecna..... 1 osoba, tj.:
- pan radny Kamil Jeziorski.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 i 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych, garaży i boksów motocyklowych.
2. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Pomorskiej 96 w Łodzi – do czasu ustanowienia zarządu trwałego na rzecz tej jednostki.
3. Zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie przydziału lokalu zamiennego, usytuowanego w innej strefie, przy ul. w Łodzi – w zamian za utracone prawo najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi.
4. Zaopiniowanie wniosku Jednostki Budżetowej „Hale Targowe” w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych, usytuowanych w Hali Targowej „Górniak” oraz w Hali Targowej przy ul. Małej 2 w Łodzi.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny części udziału Miasta Łodzi w nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 4 – druk nr 231/2015.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Krośnieńskiej 9 – druk nr 232/2015.
7. Sprawy wniesione i wolne wnioski.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzył *Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek*, który powitał zebranych. Następnie pan Przewodniczący zaproponował włączenie do porządku dzisiejszego posiedzenia następujących, dodatkowych punktów:

- zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie ponownego zawarcia w trybie bezprzetargowym, z TEXT SERVICE H. Baszczyńska, M. Kędzierska spółka jawna, umowy najmu lokalu użytkowego nr 4U, usytuowanego przy ul. Narutowicza 4 w Łodzi (pkt 3a);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 154 – druk nr 244/2015 (pkt 6a);

- zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na realizację przez Miasto Łódź projektu pn. „Łódź. Globalnie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – druk nr 237/2015 (pkt 6b);

- oraz zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na realizację przez Miasto Łódź projektu pn. „Przyjedź, zobacz, zainwestuj” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – druk nr 238/2015 (pkt 6c).

Zebrani zaakceptowali powyższą propozycję, przyjmując jednomyślnie porządek posiedzenia.

Ad. pkt 1: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych, garaży i boksów motocyklowych.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk zaprezentowała zebranym ww. wniosek.

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat przedmiotowego wniosku.

Ad. pkt 2: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Pomorskiej 96 w Łodzi – do czasu ustanowienia zarządu trwałego na rzecz tej jednostki.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk omówiła powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy wskutek realizacji przedmiotowego wniosku siedziba Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej zostanie przeniesiona do innego lokalu.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk twierdząco odpowiedziała na powyższe pytanie.

W tej chwili niemożliwe jest ustanowienie trwałego zarządu lokalu przy ul. Pomorskiej 96 na rzecz Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej. Ustanowienie tam trwałego zarządu możliwe będzie dopiero po dokonaniu przez Gminę zamiany nieruchomości – zostanie ona przejęta do zasobu Skarbu Państwa, w zamian za nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 194 (w której mieści się dotychczasowa siedziba Stacji). Lokale gminne, znajdujące się na terenie nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 194, są sukcesywnie prywatyzowane.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o informację, czy Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna jest jednostką podlegającą administracji państwowej.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk udzieliła na to pytanie twierdzącej odpowiedzi – aby jednostka taka pozyskała dany lokal w drodze ustanowienia trwałego

zarządu, musi się on znajdować na terenie nieruchomości, będącej własnością Skarbu Państwa.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o bardziej szczegółową informację na temat lokalu przy ul. Pomorskiej 96.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk poinformowała zebranych, że lokal ten pozostaje już od pewnego czasu nieużytkowany. Przedmiotowy lokal nie został wynajęty w dwóch kolejno po sobie następujących publicznych przetargach. Następnie, po umieszczeniu go na liście lokali do wynajmu w trybie bezprzetargowym, został on w 2013 r. wynajęty. Najemca nie rozpoczął jednak w nim działalności i ostatecznie lokal ten ponownie wystawiony został do przetargu.

Lokal ten ma dość specyficzną strukturę, co utrudnia jego wynajęcie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek stwierdził, że prawdopodobnie o fakcie, iż najemca nie rozpoczął tam działalności gospodarczej przesądziły interwencje podejmowane przez użytkowników sąsiednich lokali.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk wyraziła opinię, iż umiejscowienie tam instytucji państwowej nie powinno już wywoływać dodatkowych konfliktów.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie wniosek Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej lokalu użytkowego, usytuowanego przy ul. Pomorskiej 96 w Łodzi – do czasu ustanowienia zarządu trwałego na rzecz tej jednostki.

Ad. pkt 3: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie przydziału lokalu zamiennego, usytuowanego w innej strefie, przy ul. w Łodzi – w zamian za utracone prawo najmu lokalu użytkowego, położonego przy ul. w Łodzi.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk przedstawiła zebranych ww. wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przypomniał, że w przeszłości w ogóle nie było możliwości prawnej wynajęcia lokalu zamiennego w innej strefie niż ta, w której znajdował się lokal wynajmowany do tej pory. Możliwość taką wprowadziła Rada Miejska w poprzedniej kadencji samorządowej – na wniosek Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku głosowało 3 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała zatem pozytywną opinię na temat przedmiotowego wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ.

Ad. pkt 3a: zaopiniowanie wniosku Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie ponownego zawarcia w trybie bezprzetargowym, z TEXT SERVICE H. Baszczyńska, M. Kędzierska spółka jawna, umowy najmu lokalu użytkowego nr 4U, usytuowanego przy ul. Narutowicza 4 w Łodzi.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk omówiła powyższy wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy poprzednią umowę w sprawie wynajmu ww. lokalu Miasto zawarło w 2002 r. z innym podmiotem niż obecnie występujący we wniosku.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk wyjaśniła, że Miasto zawarło wówczas umowę ze spółką cywilną, która w 2014 r. w trybie art. 26 § 4 Kodeksu spółek handlowych została przekształcona w spółkę jawną.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy oznacza to, że w powyższym przypadku mamy do czynienia z sytuacją, iż prawa do tego lokalu nabywa inny podmiot.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o wyjaśnienie, czy ponowne zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego po dokonaniu takiej zmiany zgodne jest z prawem miejscowym.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk stwierdziła, że najemcą ww. lokalu były od 2002 r. osoby, tworzące spółkę cywilną, działającą na tym terenie. Nie ma w związku z tym obecnie podstaw do tego, aby odmówić powyższym osobom zawarcia nowej umowy ze spółką jawną, powstałą w wyniku przekształcenia się wcześniej działającego podmiotu.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek spytał, czy nowy podmiot występuje tutaj jako następca prawny poprzedniej spółki.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk udzieliła na to pytanie twierdzącej odpowiedzi.

Pan radny Jan Mędrzak zadał pytanie, czy uregulowane już zostało zadłużenie z tytułu zaległości czynszowych.

P.o. Kierownika Oddziału w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Urszula Waszczyk twierdząco odpowiedziała na to pytanie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Wydziału Budynków i Lokali UMŁ w sprawie ponownego zawarcia w trybie bezprzetargowym, z TEXT SERVICE H. Baszczyńska, M. Kędzierska spółka jawna, umowy najmu lokalu użytkowego nr 4U, usytuowanego przy ul. Narutowicza 4 w Łodzi

Ad. pkt 4: zaopiniowanie wniosku Jednostki Budżetowej „Hale Targowe” w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych, usytuowanych w Hali Targowej „Górniak” oraz w Hali Targowej przy ul. Małej 2 w Łodzi.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła ww. wniosek.

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwrócił uwagę, że zwykle na terenie Hali Targowej „Górniak” trudno jest wynająć lokale użytkowe, usytuowane na antresoli – tymczasem, jak wynika z treści przedstawionego wniosku, w ostatnim czasie nie udało się

wynając, w dwóch kolejnych przetargach, również lokalu wewnętrznego. Pan Przewodniczący zadał w związku z tym pytanie, dlaczego pojawiły się takie trudności z wynajęciem powyższego lokalu.

Dyrektor Jednostki Budżetowej „Hale Targowe” pani Anna Jahns stwierdziła, że w ostatnim czasie zaobserwować można tendencję, polegającą na tym, iż atrakcyjność lokali użytkowych, znajdujących się w halach targowych, ulega stopniowemu obniżeniu. Zjawisko to spowodowane jest zapewne silną konkurencją ze strony galerii handlowych, które przejmują klientów, dokonujących do tej pory zakupów w halach targowych.

W omawianym aktualnie wniosku wymieniony jest również lokal zlokalizowany na terenie Hali Targowej przy ul. Małej 2, którego również nie udało się wynająć w dwóch kolejnych przetargach. Do tej pory lokale znajdujące się w tym obiekcie cieszyły się dużym powodzeniem ze strony najemców i rzadko się zdarzała sytuacja, by dany lokal przez dłuższy czas był niezagospodarowany. Z sytuacją taką mamy jednak do czynienia obecnie, co może świadczyć właśnie o powyższej tendencji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, że rzeczywiście sytuacja ta wygląda dość niepokojąco.

Więcej głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego wniosku głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała więc pozytywnie wniosek Jednostki Budżetowej „Hale Targowe” w sprawie możliwości wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych, usytuowanych w Hali Targowej „Górniak” oraz w Hali Targowej przy ul. Małej 2 w Łodzi.

Ad. pkt 5: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny części udziału Miasta Łodzi w nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 4 – druk nr 231/2015.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła ww. projekt uchwały (załącznik nr 4 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, czy rzeczywiście udaje się wygenerować dochód z wynajmu znajdujących się na terenie ww. nieruchomości lokali, skoro duża ich część nie jest obecnie użytkowana.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że jak wynika z informacji zarządcy nieruchomości, generuje ona stały dochód m. in. z tytułu wynajmu lokali – zarządcą tym jest B&P Real Estate Spółka z o. o.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, kto jeszcze – oprócz Gminy i ww. Spółki – jest współwłaścicielem tej nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka poinformowała zebranych, że współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości jest jeszcze osoba fizyczna.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu głosowało 3 radnych, przeciw — nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię na temat powyższego projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. pkt 6: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Krośnieńskiej 9 – druk nr 232/2015.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła przedmiotowy projekt uchwały (załącznik nr 5 do protokołu).

Nie zgłoszono pytań, ani głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem tego projektu uchwały głosowało 3 radnych, przeciw — 1 osoba, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie powyższy projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. pkt 6a: zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 154 – druk nr 244/2015.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka omówiła przedmiotowy projekt uchwały (załącznik nr 6 do protokołu).

Następnie rozpoczęto fazę pytań i dyskusji.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zwracając uwagę, że Miasto przejęło tę nieruchomość w drodze spadkobrania, po śmierci jej poprzedniego właściciela – przedsiębiorcy z branży budowlanej – zadał pytanie, czy prowadzona na tym terenie działalność gospodarcza została zlikwidowana. Jaki rodzaj działalności był tam prowadzony?

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka poinformowała zebranych, że była to działalność osoby fizycznej, prowadzona na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej – została ona zlikwidowana wraz ze śmiercią prowadzącej ją osoby. Działający na tym terenie przedsiębiorca popełnił samobójstwo, z uwagi na to, że generalny wykonawca nie zapłacił mu za wykonaną pracę, obciążając go karami umownymi z tytułu realizacji inwestycji – nie mógł on w związku z tym wypłacić należności swoim podwykonawcom.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zapytał, czy w podobnych sytuacjach kwestie, związane z likwidacją działalności gospodarczej, przejmuje spadkobierca (czyli w tym przypadku Gmina).

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że działalność gospodarcza, z chwilą śmierci prowadzącej ją osoby ulega likwidacji, natomiast Miasto przejmuje w takich przypadkach wszystkie zobowiązania i wierzytelności. W związku z tym, Urząd Miasta przejął bardzo bogatą dokumentację, którą musiał następnie uporządkować – w tym celu zatrudniona została firma biegłych rewidentów. Firma ta pomogła przedstawicielom UMŁ oszacować, o zwrot których należności można się jeszcze ubiegać, które natomiast są przeterminowane. Przedstawiciele Gminy musieli w związku z tym postępowaniem zapoznać się z procesami inwestycyjnymi, realizowanymi przez firmę budowlaną – ponieważ inwestor nie zapłacił należności zmarłemu przedsiębiorcy, musieli oni też przejrzeć wszystkie kontrakty budowlane, aby móc zakwestionować przynajmniej część jego roszczeń. Postępowanie to było więc bardzo trudne – w jej wyniku ostatecznie Miasto zawarło 29 ugód pozasądowych (w tym ugody z bankami, po przeprowadzeniu trudnych negocjacji). Gmina ponadto postawiła 10 wierzycielom zarzut przedawnienia roszczeń na kwotę ponad 100 tys. zł oraz nabyła aktywa za sumę prawie 4 300 zł.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek poprosił o odpowiedź na pytanie, czy w toku tego postępowania Gmina musiała np. uregulować też zobowiązania poprzedniego właściciela względem jego pracowników.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka twierdząco odpowiedziała na to pytanie – przedstawiciele Gminy podpisywali ugody z tymi pracownikami.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zadał pytanie, jak długo trwało całe to postępowanie.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka powiadomiła zebranych, że Miasto przejęło ten spadek w 2009 r. – wszystkie ugody udało się natomiast ostatecznie zawrzeć w grudniu 2014 r. Miasto zbyło już część przejętego majątku (w tym m. in. udziały w mieszkaniu przedsiębiorcy).

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek ocenił, iż Miasto wygeneruje jednak określony dochód z przejętego spadku – pomimo, iż przejęto również długi zmarłego przedsiębiorcy.

Zastępca Dyrektora Wydziału Majątku Miasta UMŁ w Departamencie Gospodarowania Majątkiem pani Agnieszka Graszka stwierdziła, że gdyby rodzina zmarłego potrafiła uregulować wszystkie sporne kwestie, mogłaby ona przyjąć spadek. Przedstawiciele rodziny przedsiębiorcy uznali jednak, iż jest to dla nich zbyt trudne zadanie i odrzucili ten spadek.

Nieruchomość, o której jest mowa w przedstawionym projekcie uchwały, wpisana została do masy spadkowej z wyceną 2 920 tys. zł, w tej chwili natomiast wyceniono ją na kwotę ponad 2 500 tys. zł – być może jej wartość w toku postępowania przetargowego wzrośnie.

Więcej pytań i głosów w dyskusji nie zgłoszono.

Za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały RM głosowało 4 członków Komisji, przeciw —nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja zaopiniowała zatem pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 154 – druk nr 244/2015.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek zaproponował, by Komisja rozpatrzyła punkty 6b i 6c łącznie.

Zebrani zaakceptowali tę propozycję.

Ad. pkt 6b – 6c: zaopiniowanie następujących projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi:

- w sprawie wyrażenia zgody na realizację przez Miasto Łódź projektu pn. „Łódź. Globalnie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – druk nr 237/2015;

- oraz w sprawie wyrażenia zgody na realizację przez Miasto Łódź projektu pn. „Przyjedź, zobacz, zainwestuj” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – druk nr 238/2015.

Zastępca Dyrektora Biura Obsługi Inwestora UMŁ w Departamencie Architektury i Rozwoju pani Agnieszka Sińska – Głowacka przedstawiła zebrany ww. projekty uchwał (*załącznik nr 7 i 8 do protokołu*).

Nie zgłoszono pytań i głosów w dyskusji.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na realizację przez Miasto Łódź projektu pn. „Łódź.

Globalnie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – druk nr 237/2015 – głosowało 4 radnych, przeciw nie głosował nikt, nikt też nie wstrzymał się od głosu.

Za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na realizację przez Miasto Łódź projektu pn. „Przyjedź, zobacz, zainwestuj” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – druk nr 238/2015 – głosowało 4 członków Komisji, przeciw —nikt, nikt również nie wstrzymał się od głosu.

Komisja wydała więc pozytywną opinię w sprawie ww. projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi.

Ad. pkt 7: sprawy wniesione i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji pan Mateusz Walasek przedstawił zebrany pismo z 7 października br., dotyczące konieczności budowy hipermarketu na terenie Osiedla Doły w Łodzi.

Zebrani przyjęli treść powyższego pisma do wiadomości.

Ustalono na koniec, że następne posiedzenie Komisji zorganizowane zostanie najprawdopodobniej w dniu 17 listopada br. (początek – godz. 11.00), na terenie Grupowej Oczyszczalni Ścieków Spółki z o. o., przy ul. Sanitariuszek 70/72 w Łodzi. Będzie to posiedzenie wspólne – z Komisją Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej RM. Kolejne posiedzenie Komisji odbyłoby się natomiast w dn. 3 grudnia br. – Komisja zajęłaby się wówczas kwestiami, dotyczącymi poboru opłaty targowej.

Nie zgłoszono uwag do protokołów nr 14/IX/2015 oraz 15/X/2015 posiedzeń Komisji, przeprowadzonych w dniach 10 września, a także 1 października 2015 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził

Marek Wasielewski

Przewodniczący Komisji

Mateusz Walasek