

Protokół nr 15/X/2017

DPr-BRM-II.0012.17.15.2017

posiedzenia Dorącznej Komisji ds. Rewitalizacji Miasta Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2017 r.

I. Obecność na posiedzeniu

1. Członkowie Komisji:

- stan..... 2 osoby,
- obecnych..... 2 osoby,
- nieobecnych.....0 osób.

2. Zaproszeni goście - według listy obecności.

Listy obecności stanowią *załącznik nr 1 – 2* do nin. protokołu.

Zaproszenie na posiedzenie stanowi *załącznik nr 3* do nin. protokołu.

II. Proponowany porządek posiedzenia

1. Sprawozdanie bieżące z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie działań społecznych i infrastrukturalnych, w tym programu dla Księżego Młyna.
2. Sprawy różne i wniesione.

III. Przebieg posiedzenia i ustalenia

Posiedzenie otworzyła **przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak**, która powitała zebranych radnych oraz zaproszonych gości.

Komisja jednomyślnie przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia.

Punkt 1: Sprawozdanie bieżące z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie działań społecznych i infrastrukturalnych, w tym programu dla Księżego Młyna.

Przedstawiciel Wydziału ds. Zarządzania Projektami p. Arkadiusz Bogusławski powiedział, że Księży Młyn nie ma jeszcze złożonego wniosku o dofinansowanie. Będzie realizowany, jako tzw. „projekt partnerski” z partnerami z sektora finansów publicznych. W zeszłym roku został ogłoszony konkurs na nabór na partnerów. Jednocześnie wysłano prośbę o interpretację spraw tzw. „podmiotem powiązanych”. Konkurs nie został jeszcze rozstrzygnięty. Komisja zbierze się w bardzo niedługim czasie. Wystąpiono także o interpretację w sprawie jednej wspólnoty mieszkaniowej, która ma udział właścicieli prywatnych w wysokości 35%. W przyszłym tygodniu powinna zawisnąć na stronie

internetowej Urzędu Miasta Łodzi informacja o wyborze partnerów. Projekt będzie się składał z części miejskich oraz z trzech partnerów. Księży Młyn będzie składał się z: Księżego Młyna i Księżego Młyna 2. Główny projekt zostanie uznany, jako zidentyfikowany na podstawie poprzedniej ustawy. W styczniu najprawdopodobniej będzie zidentyfikowany drugi, mniejszy projekt. Zostanie także ogłoszony nabór na partnerów. Na Księżym Młynie jest jeden budynek, przy ul. Przędzalnianej 57, z projektu unijnego, który jest obecnie realizowany. Jednocześnie została zakończona inwestycja przy ul. Przędzalnianej 91. Obecnie kończy się proces przekwaterowań budynków z ul. Przędzalnianej 57, Księży Młyn 8 i 10.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zapytała, gdzie zostaną przekwaterowane osoby z Księży Młyn 8 i 10.

Przedstawiciel Wydziału ds. Zarządzania Projektami p. Arkadiusz Bogusławski odpowiedział, że na ul. Przędzalnianej 91. Przedstawiciel Wydziału ds. Zarządzania Projektami dodał, że w przyszłym roku rozpoczną się inwestycje: poprawa budynku Księży Młyn 2, remont komórek i przestrzeni wokół posesji parzystych, bocznica kolejowa, parking, trzy pompy przy ul. Fabrycznej 21. Istnieją plany, aby w połowie roku przyszłego rozstrzygnąć przetarg na dwa budynki miejskie: przy ul. Przędzalnianej 49 i 51. Następnie czynione będą plany rozkwaterowania rodzin. Na Księżym Młynie lokale „nie zginą”.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zadała pytanie, co stanie się z większymi mieszkaniami.

Przedstawiciel Wydziału ds. Zarządzania Projektami p. Arkadiusz Bogusławski odpowiedział, że mieszkania są bardzo różne. Samotne osoby chcą przeprowadzać się do mniejszych mieszkań. Na chwilę obecną jest zidentyfikowana jedna rodzina, która mogłaby zamieszkać w dużym mieszkaniu (ok. 100m²). Na Księżym Młynie średnia powierzchnia mieszkań wynosi 55-58m². W budynkach wspólnotowych takich mieszkań będzie od sześciu do ośmiu. Część mieszkań pójdzie na sprzedaż. Jedno mieszkanie znajduje się na strychu i należy je odkupić. Nie może być poddaszowych mieszkań. Może w przyszłości zostaną też zagospodarowane piwnice konsumu.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak powiedziała, że w ramach miejskiej inwestycji zostało wykonane ogrodzenie. A czy teraz ogrodzenie będzie rozbierane, w wyniku tego, że miasto zgodziło się na udostępnienie przejazdu po swoim terenie na Księżym Młynie?

Przedstawiciel Wydziału ds. Zarządzania Projektami p. Arkadiusz Bogusławski odpowiedział, że ktoś wydał taką zgodę. Takie rozwiązanie może też okazać się korzystne dla Księżego Młyna. Budynek konsumu może dzięki temu odżyć. Obecnie w otulinie osiedla

Księży Młyn samochód „stoi” na samochodzie, nie da się swobodnie przejść.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak wtrąciła, że miasto musi również dbać o swoje interesy. Przewodnicząca zapytała jeszcze, czy nie ma problemów z funkcjonalnością rozwiązań historycznych, na przykład z czyszczeniem?

Przedstawiciel Wydziału ds. Zarządzania Projektami p. Arkadiusz Bogusławski odpowiedział, że obecnie stosuje się wiele nowoczesnych rozwiązań. W innym miastach są one także stosowane. Istnieją plany, aby jeden podmiot dbał o czystość, porządek.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zadała pytanie, co stanie się z dwudziestoma lokalami „do znalezienia”.

Przedstawiciel Wydziału ds. Zarządzania Projektami p. Arkadiusz Bogusławski odpowiedział, że Zarząd Lokali Miejskich będzie miał pół roku czasu na znalezienie dwudziestu lokali i „trzymanie ich”.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zapytała, czy na Księżym Młynie nadal będą organizowane kiermasze.

Przedstawiciel Wydziału ds. Zarządzania Projektami p. Arkadiusz Bogusławski odpowiedział, że będzie szukać się pieniędzy na takie cele w przyszłym roku.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak dodała, że myślała o tym, iż można by uruchomić jakieś granty z Wydziału Kultury na imprezy na Księżym Młynie. Można w ten sposób wspomóc świetlicę środowiskową.

Przedstawiciel Wydziału ds. Zarządzania Projektami p. Arkadiusz Bogusławski powiedział, że klub Fatamorgana ma stać się miejscem spotkań dla mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak spytała, czy świetlica na Księżym Młynie dostanie jakiś wyremontowany lokal.

Przedstawiciel Wydziału ds. Zarządzania Projektami p. Arkadiusz Bogusławski odpowiedział, że świetlica pójdzie do lokalu zamiennego, na Księży Młyn 5. Następnie wróci do siebie, do wyremontowanego już lokalu.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Obijalski powiedział, że w ramach działań rewitalizacyjnych obszary się zmieniają. Ewoluuje także podejście mieszkańców, społeczność się aktywizuje. Sytuacja jest dynamiczna. Należy mieć elastyczne podejście do rewitalizacji.

Przedstawiciel Wydziału ds. Zarządzania Projektami p. Arkadiusz Bogusławski wtrącił, że istotne jest ustalenie stałego źródła finansowania, na przykład finansowanie targów na Księżym Młynie przez kolejne 10 lat.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak poprosiła dyrektora

Biura ds. Rewitalizacji o informację, co obecnie dzieje się na obszarze rewitalizacji.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Obijalski poinformował, że szczegółowy harmonogram wszelkich działań zapisany jest w Gminnym Programie Rewitalizacji. W 2017 roku tworzy się system monitorowania i zarządzania rewitalizacją. Całościowy raport zostanie zaprezentowany w 2018 roku. System monitorowania różnych składników jest konstruowany z kilku różnych działań. Biuro ds. Rewitalizacji nie posiada jeszcze wykonawcy systemu. System będzie umożliwiał generowanie danych w formie liczbowej i przestrzennej. Możliwa będzie obserwacja, jak działania rewitalizacyjne wpływają na całe miasto.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zapytała, czy w systemie będzie można śledzić kwestie przesiedleń mieszkańców.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Obijalski odpowiedział, że będzie to możliwe. Obecnie przesiedlenia także są monitorowane głównie dzięki latarnikom i gospodarzom społecznym.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zadała pytanie, czy wśród przesiedlanych mieszkańców były przeprowadzane ankiety z zapytaniem, czy mieszkańcy zechcą wrócić do swojego wcześniejszego miejsca zamieszkania.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Obijalski odpowiedział, że były przeprowadzane takie ankiety.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zapytała, czy pytano mieszkańców, dlaczego nie chcą wracać do swoich mieszkań.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Obijalski odpowiedział, że takich szczegółowych danych Biuro ds. Rewitalizacji nie posiada. Część mieszkańców chce wracać do swoich mieszkań, a część nie. Mieszkańcy sami mogą dokonać wyboru. Biuro ds. Rewitalizacji skupia się obecnie na dużych projektach z uwagi na środki unijne. Należy kierować się harmonogramami. Osiem projektów jest realizowanych zgodnie z założeniami.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zapytała, czy poza ośmioma obszarami rewitalizacyjnymi były ogłaszane jakieś przetargi w ramach rewitalizacji.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Obijalski odpowiedział, że w Gminnym Programie Rewitalizacji zapisanych jest ponad sto kluczowych przedsięwzięć. Przedsięwzięć pozostałych jest kilkaset. Zakres materiału jest bardzo obszerny. Dzięki systemowi można będzie dysponować bardzo szczegółowymi danymi.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zadała pytanie, jakie obecnie

realizowane są przedsięwzięcia.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Obijalski odpowiedział, że Biuro ds. Rewitalizacji może wykonać sprawozdanie z kluczowych przedsięwzięć.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zapytała, ile przetargów zostało już ogłoszonych.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Obijalski odpowiedział, że w samych projektach 1-8 jest łącznie ponad sto przetargów. Część postępowań jest celowo odłożona w czasie z uwagi na to, iż prace są etapowane. Z pozostałych przedsięwzięć należy przygotować szczegółową informację. W chwili obecnej trudno jest podać takie dane.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zadała pytanie, dlaczego ogłaszane są przetargi, skoro w roku bieżącym przygotowuje się tylko system monitorowania.

Przedstawicielka Biura ds. Rewitalizacji p. Kamila Osicińska powiedziała, że system monitorowania będzie obejmował wszystkie przedsięwzięcia oraz negatywne zjawiska znajdujące się na obszarze rewitalizacji. Przedstawicielka dodała, że dzisiaj trudno jest określić, ile przetargów zostało ogłoszonych.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Obijalski powiedział, że w roku 2018 będzie można dysponować rzetelnym materiałem dotyczącym tego, jak proces rewitalizacji dokładnie wygląda. System zarządzania projektami jest oczywiście prowadzony przez Urząd Miasta Łodzi. Komitet sterujący komunikuje się z systemem zarządzania. Ośmioma projektami Biuro ds. Rewitalizacji zarządza na bieżąco. Część projektów jest monitorowana bezpośrednio przez Wydział Zarządzania Projektami, tak jak na przykład Księży Młyn.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak powiedziała, że Doradza Komisja ds. Rewitalizacji powinna dostawać raz w miesiącu raport z danymi zawierającymi najistotniejsze rzeczy.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Obijalski powiedział, że wykona wyciąg najważniejszych przedsięwzięć z GPR-u w formie tabelki.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak oznajmiła, że prosi, aby Komisja pod koniec każdego miesiąca otrzymywała takie zestawienie wraz z listą najważniejszych przedsięwzięć.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zapytała, czy pojawiło się coś nowego w kwestii działań społecznych.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Obijalski odpowiedział, że w kwestii

działań społecznych zawarte zostały umowy o współpracę z organizacjami pozarządowymi. Będą te projekty w niedalekiej przyszłości realizowane.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak dodała, że w Gminnym Programie Rewitalizacji jest zapisanych wiele działań społecznych. Najistotniejsze jest to, aby wiedzieć, co się obecnie na danym obszarze rewitalizacji dzieje. Należy również efektywnie wydawać środki finansowe. Dobrze byłoby stworzyć także bazę kompetencji zawodowych.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Objalski powiedział, że pod kątem działań społecznych, ważna jest informacja, iż rozstrzygnięto przetarg na ul. Pogonowskiego 34. Powstanie pod tym adresem Centrum Treningu Umiejętności Społecznych.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zapytała, w jaki sposób ludzie dowiedzą się o tym miejscu.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Objalski odpowiedział, że dzięki latarnikom i gospodarzom społecznym. Będzie to odpowiednie miejsce dla osób z problemami uzależnień. Planuje się oddać ten budynek do użytkowania na początku 2019 roku.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zapytała, w jaki sposób bada się skalę potrzeb mieszkańców.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Objalski odpowiedział, że potrzeby badają przede wszystkim latarnicy i gospodarze społeczni.

Przewodnicząca Komisji p. Urszula Niziołek – Janiak zadała pytanie, czy programy społeczne zakładają, że ktoś może mieć na przykład pod opieką osobę starszą albo małe dziecko.

Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji p. Marcin Objalski odpowiedział, że środki na działania rewitalizacyjne są zapisane, a projekty są tak przygotowywane, aby jak najlepiej pomóc lokalnej społeczności. W projektach jest zapisanych wiele możliwości wsparcia.

Punkt 2: Sprawy różne i wniesione.

Ponieważ nikt nie zgłosił żadnych spraw, posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła:

Dorota Adamska