

Protokół nr 43/VI/2017

**posiedzenia Komisji Ochrony i Kształtowania Środowiska
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 8 czerwca 2017 r.**

I. W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Członkowie Komisji
 - stan.....9
 - obecnych..... 9
 - nieobecnych..... 0.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu
Zaproszenie stanowi załącznik nr 3 do protokołu

II. Proponowany porządek posiedzenia:

1. Ochrona terenów okolic osiedla Łagiewniki i Lasu Łagiewnickiego.
2. Przyjęcie protokołu nr 42 z dnia 24 maja 2017 r. z posiedzenia Komisji.
3. Sprawy różne i wniesione.

III. Przebieg posiedzenia

Posiedzenie otworzyła **przewodnicząca Komisji p. Marta Wandzel**, która zaproponowała, aby zamienić kolejność punktu drugiego i trzeciego w porządku obrad posiedzenia. Zaproponowaną zmianę radni przyjęli jednomyślnie.

Punkt 1: Przyjęcie protokołu nr 42 z dnia 24 maja 2017 r. z posiedzenia Komisji.

Przewodnicząca Komisji p. Marta Wandzel przypomniała, że projekt protokołu został przesłany radnym drogą elektroniczną do zgłoszenia ewentualnych uwag. Nikt nie zgłosił zastrzeżeń, dlatego przewodnicząca poddała protokół nr 42 pod głosowanie, który to Komisja przyjęła jednogłośnie 7 głosami „za”.

Punkt 2: Ochrona terenów okolic osiedla Łagiewniki i Lasu Łagiewnickiego.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy poinformowała, że zaproponowany temat znalazł się w porządku obrad Komisji z inicjatywy mieszkańców

Łodzi. Wiceprzewodnicząca Komisji dodała, że na początku roku kalendarzowego uczestniczyła w posiedzeniu Rady Osiedla Łagiewniki. Na spotkaniu mieszkańcy zgłaszali swoje sprawy i problemy. Po wspomnianym zebraniu została napisana interpelacja do pani Prezydent Miasta Łodzi Hanny Zdanowskiej. Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy przeczytała interpelację, która stanowi **załącznik nr 4** do nin. protokołu. Odpowiedź na interpelację stanowi **załącznik nr 5** do nin. protokołu.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy powiedziała, że degradacja środowiska Lasu Łagiewnickiego nie powinna mieć miejsca. Należy zadbać o ten szczególny teren. Ważne jest stanowisko mieszkańców w tej sprawie.

Przedstawiciel Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej p. Marek Pater oznajmił, że osiedle Łagiewniki starano się skanalizować od roku 2006. W 2006 r. została opracowana koncepcja programowo-przestrzenna. Na podstawie wspomnianej koncepcji została zawarta umowa z firmą STRABAG o zaprojektowanie oraz wykonanie kanalizacji na osiedlu Łagiewniki. Projektanci natrafili na problemy związane z brakiem chęci mieszkańców na zlokalizowanie pompowni przy ul. Jaskółczej. Zgodnie z opracowaną koncepcją programowo-przestrzenną osiedla nie dało się skanalizować. Mieszkańcy nie zgodzili się na przepuszczenie uzbrojenia przez swoje działki, stanowiące własność prywatną. Udzielono firmie STRABAG zgody na ustępstwo od koncepcji programowo-przestrzennej. Firmie STRABAG również nie udało się dojść do porozumienia z mieszkańcami. Wówczas odstąpiono od umowy z firmą STRABAG. W 2013 r. została zamówiona nowa koncepcja programowo-przestrzenna, która okazywała rozwiązania, omijające działki właścicieli, którzy byli przeciwni planowanej inwestycji. Zaproponowano budowę pompowni ścieków w zachodnim końcu ul. Jaskółczej. Dwóch mieszkańców przyległych ulic oprotestowało wydane pozwolenie na budowę i Wojewoda Łódzki je uchylił. Osoby, które protestują przeciwko lokalizacji pompowni w pasie drogowym, utrzymują swoje stanowisko. Wobec tego powstała propozycja, aby odsunąć pompownię o 3 m od zachodniego końca ul. Jaskółczej. Pompownia miałaby być zlokalizowana na działce pod nr 31, pod warunkiem, że nie będzie przeszkód odorowych. Jest to działka miejska. Obecnie w mieście funkcjonuje 19 pompowni. Nie ma zgłoszeń dotyczących uciążliwości pompowni ze względów zapachowych. Każda pompownia posiada wentylację. Zostanie podjęta próba zaprojektowania pompowni na działce przy ul. Jaskółczej 31. Pompownia obsługiwałaby ulice: Jaskółczą i Mrówcą. Należy zbudować kolejne pompownie, aby dalsze ulice także

skanalizować. Na omawianym osiedlu powinno się wybudować osiem pompowni. Obecnie istnieje zgoda na wybudowanie czterech pompowni.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy zapytała, dlaczego nie ma zgody na wybudowanie pozostałych czterech pompowni.

Przedstawiciel Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej p. Marek Pater odpowiedział, że nie ma zgody na wybudowanie pompowni w pasie drogowym. Miejsca na pompownie poszukiwano na działkach prywatnych, a mieszkańcy nie wyrażali zgody na realizację inwestycji.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy powiedziała, że posiada informacje, iż Łodzianom zależy na powstaniu kanalizacji na osiedlu Łagiewniki. Jednakże widać, że nie wszyscy mieszkańcy osiedla są tego zdania.

Mieszkaniec osiedla Łagiewniki p. ... powiedział, że przez ostatnie 12 lat sprawa kanalizacji na osiedlu Łagiewniki stała raczej w miejscu. Obecnie działki na osiedlu są przejmowane przez miasto, jednakże ten proces następuje bardzo powoli. Mieszkańcy końca ul. Jaskółczej, którzy protestowali przeciwko koncepcyjnej lokalizacji pompowni, zaproponowali umieszczenie pompowni na działce pod numerem 42/1. Jednakże stan prawny tej działki jest nieuregulowany. Łódzka Spółka Infrastrukturalna projektuje pompownie na działce przy ul. Jaskółczej 31. Mieszkaniec dodał, że jest w stałym kontakcie z innymi sąsiadami. Wspólnie będzie się poszukiwać rozwiązań tej sytuacji. Problemów z pompowniami jest bardzo dużo. Należy prowadzić rozmowy z prywatnymi właścicielami działek.

Przedstawiciel Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej p. Marek Pater poinformował, że dwie pompownie, które otrzymały zgodę na budowę, są zlokalizowane na terenach zarządzanych przez Zarząd Lasów.

Mieszkaniec osiedla Łagiewniki p. ... powiedział, że w Zgierzu mieszkańcy zgodzili się na budowę pompowni pod warunkiem, że nie będzie ona ogrodzona. Pompownie z założenia są ogradzane płotem o wysokości 1,8 m.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy zapytała, czy możliwe jest takie rozwiązanie.

Przedstawiciel Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej p. Marek Pater odpowiedział, że dyrekcja Zakładu Wodociągów i Kanalizacji niechętnie patrzy na nieogrodzone

pompownie. Istnieje obawa, że takie pompownie mogą być przez niektóre osoby niszczone i dewastowane. Jednakże w wyjątkowych sytuacjach ZWiK może przystać na budowę pompowni nieogrodzonej.

Mieszkaniec osiedla Łagiewniki p. ... dodał, że ZWiK łódzki mógłby takie rozwiązania zaakceptować. Powinno się zaktualizować także porozumienie międzygminne.

Przedstawiciel Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej p. Marek Pater powiedział, że istnieje porozumienie międzygminne zawarte pomiędzy gminą Zgierz i gminą Łódź w 1996 r. To porozumienie wymienia ulice, z których można ścieki z Łodzi odprowadzać do kanalizacji Zgierza. Jeżeli pojawią się nowe ulice w mieście, to wspomniane porozumienie wymaga aktualizacji.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy zadała pytanie, które ulice są nowe.

Przedstawiciel Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej p. Marek Pater odpowiedział, że całe osiedle Jaskółcza jest nowe. Ulice od ul. Jaskółczej na południe, nie są w tym porozumieniu ujęte. Istnieje tych ulic kilka.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy zapytała, czy dokonanie aktualizacji ułatwiłoby postępowanie w tej sprawie.

Przedstawiciel Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej p. Marek Pater odpowiedział, że tak. Jeszcze jednym elementem jest różnica w cenie ścieków. Ścieki w Zgierzu są o 80 % droższe niż ścieki w Łodzi.

Mieszkaniec osiedla Łagiewniki p. ... oznajmił, że w tej sytuacji mieszkańcy mogą protestować.

Przedstawiciel Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej p. Marek Pater dopowiedział jeszcze, że mogłoby dojść do sytuacji, iż północna część mieszkańców osiedla Łagiewniki miałaby inną cenę za ścieki, w porównaniu do sąsiadów z południowej części osiedla. Problemem może być także zlokalizowanie pompowni przy ul. Szczygłej. Część osiedla Łagiewniki mogłoby być skanalizowane, a część nie.

Mieszkaniec osiedla Łagiewniki p. ... stwierdził, że będzie w stałym kontakcie z mieszkańcami oraz będzie prowadził z nimi rozmowy na temat lokalizacji ewentualnych pompowni.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy zapytała zebranych mieszkańców, w jaki sposób radni mogliby pomóc w zaistniałej sytuacji.

Radna p. Urszula Niziołek-Janiak zadała pytanie, czy budowa kanalizacji jest celem publicznym.

Przedstawiciel Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej p. Marek Pater odpowiedział, że pozwolenie na budowę pompowni wydały służby Prezydenta Miasta Łodzi. Mieszkańcy zaskarżyli to pozwolenie do Wojewody Łódzkiego, który je uchylił. Było to procesowane jako inwestycja celu publicznego.

Radna p. Urszula Niziołek-Janiak zapytała, czy istnieje plan miejscowy tych terenów.

Przedstawiciel Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej p. Marek Pater odpowiedział, że nie.

Radna p. Urszula Niziołek-Janiak zadała pytanie, czy istnieje plan rozwoju sieci ze wskazaniem działek miejskich, które powinny być objęte przekształceniami prawnymi lub chronione przed sprzedażą.

Przedstawiciel Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej p. Marek Pater odpowiedział, że koncepcja z 2013 r. przewiduje osiem pompowni. Na cztery z tych pompowni nie uzyskano zgody na budowę. Trzy ewentualne pompownie leżą na terenach prywatnych. Działania miasta nic w tej sytuacji nie zmieniają. W różnych częściach Miasta ŁSI spotyka się z podobnymi problemami.

Radna p. Urszula Niziołek-Janiak podsumowała, że brakuje rozwiązań systemowych w podobnych sytuacjach.

Przedstawiciel Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej p. Marek Pater powiedział, że rozwój sieci kanalizacyjnej w mieście jest realizowany w pierwszej kolejności tam, gdzie jest najwięcej mieszkańców.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy stwierdziła, że teren osiedla Łagiewniki powinien być niezwykle istotny dla Miasta.

Radna p. Anna Lucińska dodała, że osiedle Łagiewniki jest terenem newralgicznym dla Łodzi. Łagiewniki nie mogą ulegać zanieczyszczeniom wód. Potrzeba skanalizowania tych obszarów jest duża.

Mieszkaniec osiedla Łagiewniki p. ... dodał, że brakuje koordynacji w działaniach różnych jednostek Urzędu Miasta Łodzi. Rada Osiedla Łagiewniki nie sprzyjała poczynaniom większej części mieszkańców. Na osiedlu drogi są w fatalnym stanie. Wiele dróg nie jest utwardzonych.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy uznała, że zanim zacznie się utwardzać drogi, należy założyć kanalizację.

Radny p. Kamil Deptuła przyznał, że brakuje osoby, która koordynowałaby całość prac inwestycyjnych, związanych z budową kanalizacji. Miasto musi rozwiązać problemy wszystkich osiedli, a nie tylko takich, na których jest największa liczba mieszkańców. Radny zapytał, jaki procent Miasta jest uregulowany planami miejscowymi. W jakim trybie się do tego dochodzi? Radny poprosił o sporządzenie tabeli z informacją, ile prac należy jeszcze wykonać. Należy wykonać harmonogram prac. Najważniejsze jest, aby ustalić stan prawny. Komisja Ochrony i Kształtowania Środowiska mogłaby wystąpić o powołanie osoby na stanowisku koordynatora prac inwestycyjnych na osiedlu Łagiewniki.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Małgorzata Moskwa-Wodnicka zapytała, czy sprawy związane ze skanalizowaniem Łagiewnik są załatwiane tylko w Wydziale Dysponowania Mieniem.

Mieszkaniec osiedla Łagiewniki p. ... odpowiedział, że jest wiele jednostek, w których załatwiane są sprawy związane ze skanalizowaniem osiedla. Są to m.in.: Wydział Gospodarki Komunalnej, Zarząd Lokali Miejskich, Wydział Dysponowania Mieniem i Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Małgorzata Moskwa-Wodnicka uznała, że dobrze byłoby, aby jedna osoba koordynowała całość prac inwestycyjnych, związanych z budową kanalizacji. W podobnych przypadkach często powoływany był zespół osób, który organizował całość prac. Każda osoba w takim zespole reprezentowała dany wydział Urzędu Miasta Łodzi. Warto byłoby zorganizować także spotkanie poświęcone temu tematowi.

Radna p. Urszula Niziołek-Janiak dodała, że należy pamiętać też o wykonaniu planu miejscowego tego terenu.

Mieszkaniec p. ... powiedział, że mieszkańcy na osiedlu Łagiewniki reprezentują sprzeczne interesy. Łagiewniki są Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich, dlatego

posiadają ściśle określone warunki budowy domów jednorodzinnych. Omawiany teren wymaga szczególnej opieki. Projekt inwestycji powinien być pod szczególnym nadzorem.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy uznała, że należy poprosić dyrektorów poszczególnych jednostek UMŁ o wyznaczenie osób, które kompetentnie udzielałyby wszelkich informacji mieszkańcom, dotyczących budowy kanalizacji na osiedlu Łagiewniki. Tacy reprezentanci dogłębniej zajęliby się projektem.

Radny p. Mateusz Walasek powiedział, że teren wokół Łagiewnik także nie jest skanalizowany. Czy wiadomo, jakie są plany obszarów sąsiadujących z Łagiewnikami?

Przedstawiciel Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej p. Marek Pater odpowiedział, że na tym terenie także będzie budowana kanalizacja, jednakże trudno jest już teraz podać konkretne terminy realizacji prac inwestycyjnych. Inwestycja jest ujęta w planie trzyletnim.

Przedstawiciel Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego p. Adam Świć dodał, że osiedle Łagiewniki znajduje się poza Parkiem Krajobrazowym, jest to otulina Parku Krajobrazowego. Stan terenu wokół Parku Krajobrazowego jest sprawą niezwykle istotną. Sporządzenie planu miejscowego tych obszarów jest również bardzo ważne.

Mieszkaniec osiedla Łagiewniki p. ... wspomniał jeszcze, że dużym problemem jest także palenie odpadami stałymi w piecach.

Mieszkaniec p. ... dopowiedział, że otulina Łagiewnik jest także swoistą ochroną rzeki Bzury. Należy Las Łagiewnicki chronić.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy zaprezentowała zebranym radnym oraz zaproszonym gościom następujące stanowisko:

Komisja Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Łodzi apeluje do Pani Prezydent Miasta Łodzi Hanny Zdanowskiej o niezwłoczne przygotowanie i przedstawienie Radzie Miejskiej w Łodzi uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla otuliny Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Stanowisko stanowi **załącznik nr 6** do nin. protokołu.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy poddała pod głosowanie wyżej wymienione stanowisko, które to Komisja 6 głosami „za”, 0 – „przeciw” i 0 – „wstrzymujących się” przyjęła pozytywnie.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy zaprezentowała następnie poniższe stanowisko:

Komisja Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Łodzi wnioskuje do Pani Prezydent Miasta Łodzi Hanny Zdanowskiej o powołanie zespołu osób, które będą posiadały konkretną oraz rzetelną wiedzę na temat harmonogramu rozbudowy sieci kanalizacyjnej na terenie osiedla Łagiewniki.

Radni apelują, aby do wspomnianego zespołu zostali wyznaczeni reprezentanci z następujących jednostek i komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi:

- Wydział Gospodarki Komunalnej,
- Zarząd Dróg i Transportu,
- Zarząd Inwestycji Miejskich,
- Wydział Dysponowania Mieniem,
- Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości.

Członkowie Komisji zwracają się z prośbą o wskazanie wyżej wymienionych osób do dnia 25 czerwca 2017 roku oraz o zorganizowanie przedwakacyjnego spotkania z mieszkańcami osiedla Łagiewniki, celem omówienia planu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej na tychże terenach.

Radni proszą o niezwłoczne przekazanie Komisji Ochrony i Kształtowania Środowiska listy powołanych reprezentantów.

Stanowisko stanowi **załącznik nr 7** do nin. protokołu.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy poddała pod głosowanie wyżej wymienione stanowisko, które to Komisja 6 głosami „za”, 0 – „przeciw” i 0 – „wstrzymujących się” przyjęła pozytywnie.

Radny p. Kamil Deptuła zaproponował zebranim radnym oraz zaproszonym gościom kolejne stanowisko:

Komisja Ochrony i Kształtowania Środowiska Rady Miejskiej w Łodzi kieruje pytanie do Pani Prezydent Hanny Zdanowskiej, jaki jest procent działek pod pasami drogowymi stanowiących własność Miasta na osiedlu Łagiewniki. Członkowie Komisji zwracają się również z prośbą o udzielenie informacji, jak dużo działek na ww. osiedlu nie ma uregulowanego stanu prawnego.

Stanowisko stanowi **załącznik nr 8** do nin. protokołu.

Wiceprzewodnicząca Komisji p. Monika Malinowska-Olszowy poddała pod głosowanie wyżej wymienione stanowisko, które to Komisja 6 głosami „za”, 0 – „przeciw” i 0 – „wstrzymujących się” przyjęła pozytywnie.

Punkt 3: Sprawy różne i wniesione.

Przewodnicząca Komisji p. Marta Wandzel poinformowała, że wpłynęły do Komisji trzy pisma.

Pierwsze pismo skierował do Komisji Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi na wniosek dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa z prośbą, o wyznaczenie czterech osób z Komisji Ochrony i Kształtowania Środowiska do zespołu, który będzie zajmował się smogiem w mieście. Pierwszą osobą, zgłoszoną do zespołu, została radna p. Urszula Niziołek-Janiak. Drugą osobą została wiceprzewodnicząca Komisji p. Małgorzata Moskwa-Wodnicka, trzecią – przewodnicząca Komisji p. Marta Wandzel, a czwartą – radny p. Andrzej Kaczorowski.

Drugie pismo, które wpłynęło do Komisji, jest odpowiedzią na uwagi wniesione w sprawie braku zgody na usunięcie drzew w ramach inwestycji Budżetu Obywatelskiego. Sprawą ma zająć się Kolegium Prezydenckie, dlatego należy poczekać na rozstrzygnięcie strony prezydenckiej w tym temacie.

Trzecie pismo wpłynęło od mieszkańca Łodzi z prośbą o przeprowadzenie kontroli. Pani mecenas uznała, że takiego pisma nie należy rozpatrywać w trybie skargowym. Informacje z Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa zostały przekazane mieszkańcowi, który się z zamieszczonymi w nich wyjaśnieniami nie zgadza. Komisja odpowie zainteresowanemu, że jego pismo nie zostało rozpatrywane w trybie skargowym. Jeżeli mieszkaniec złoży skargę, spełniającą warunki formalne, wówczas Komisja uruchomi tryb postępowania skargowego.

Z pismami można zapoznać się u sekretarza Komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła:

Dorota Adamska